

Iniössä sijaitsevan määräalan ostaminen Paraisten seurakuntayhtymältä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 185
1022/10.00.01/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin ehdotetaan ostavan Paraisten seurakuntayhtymältä (seurakunnalta) noin 250 m²:n kokoisen osan [Iniössä sijaitsevasta kiinteistöstä Prestkulla 445-671-7-0](#) 500 euron kauppahintaan.

Alue on osa seurakunnan pappilaa Iniössä. Kohde on pieni kiila kaupungin omistaman kiinteistön 445-671-7-1 ja Iniöntien välissä. Alue olisi viisasta ostaa, koska sen läpi kulkee ajotie Iniöntieltä aluekonttorille. Tieosuudelle ei ole perustettu rasiitetta. Alue on yleiskaavoitettu kyläkeskuksen alueeksi (AT) ja kohde ostetaan kaupungin kiinteistön lisäalueeksi.

Kaupunki on ostanut seurakunnalta noin 900 m²:n kokoisen lisäalueen vuonna 2016 hintaan 2,25 euroa/m². Kaupunki on vuonna 2023 ostanut suurehkon, noin 5,2 hehtaarin kokoisen maa-alueen rakennuspaikkoineen hintaan 0,77 euroa/m² ja erillisen noin 6 000 m²:n kokoisen rakennuspaikan hintaan 2,1 euroa/m². Hinta 2 euroa/m² on näin ollen linjassa alueella tehtyjen muiden kauppojen kanssa.

Paraisten seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto on 8.12. esittänyt yhteiselle kirkkovaltuustolle, että Paraisten kaupungin ostotarjous hyväksyttäisiin.

Hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnalla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta enintään 300 000 euron arvosta.

Sekä seurakunnan että kaupungin päätökset saavat lainvoiman ensi vuoden puolella. Kaupasta tulee ehdollinen, koska ensi vuoden hankintabudjettia ei ole vahvistettu, mutta sen ehdotetaan olevan 200 000 euroa.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että Paraisten kaupunki ostaa Paraisten seurakuntayhtymältä yhteensä noin 250 m²:n kokoisen osan kiinteistöstä Prestkulla 445-671-7-0 oheisen kartan mukaisesti. Kauppahinta on 500 euroa.

Kauppa on ehdollinen. Kaupan loppuun saattamisen edellytyksenä on se, että kaupungilla on vuonna 2024 riittävästi budjetoituja investointivaroja maa- ja vesialueiden ostamiseen.

Kaupunki hoitaa käytännön asiat: laatii kauppakirjan, hankkii kaupanvahvistajat, ilmoittaa kaupasta ja vastaa muista kaupan rekisteröinnistä ja täytäntöönpanosta koituvista kustannuksista.

Kauppa saatetaan loppuun viimeistään 31.5.2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Paraisten seurakuntayhtymä JK, maanmittaussihtööri, maankäyttöinsinööri,
kaupungeodeetti