

## Nauvossa sijaitsevien yleisten alueiden ostaminen Paraisten seurakuntayhtymältä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 184  
1021/10.00.01/2023

### Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin ehdotetaan ostavan Paraisten seurakuntayhtymältä (seurakunnalta) noin 4,2 hehtaaria etupäässä yleisiä alueita Nauvon keskustasta 38 250 euron kauppahintaan.

Paraisten kaupunki ja seurakunta keskustelevat jatkuvasti maa-asioista ja muista yhteisistä asioista. Yleiset alueet ovat jo pitkään olleet esillä. Nyt aloitetaan yleisillä alueilla, jotka sijaitsevat Puistotien eteläpuolella Nauvossa. Seurakunta omistaa myös Puistotien pohjoispuoleiset yleiset alueet, mutta tämä on erillinen kokonaisuus, josta keskustelu jatkuu.

Yleiset alueet ovat muun muassa katuja, puistoja ja tiealueita. Kunnilla on velvollisuus lunastaa tällaisia alueita, mikäli maanomistaja sitä vaatii. Seurakunta on pyytänyt tarjousta kyseisistä alueista. Kauppaan sisältyy useita eri osia, noin 2,75 hehtaaria katuja, 1,15 hehtaaria puistoaluetta, 0,17 hehtaaria katualuetta, 0,1 hehtaaria pysäköintialuetta ja pienehkö määrä tontinosia, jotka muodostavat yhteensä noin 140 m<sup>2</sup>. 38 250 euron hinta vastaa noin 0,9 euroa/m<sup>2</sup>.

Kaupun kohde koostuu lähinnä kaduista, kuten Puistotiestä, Brinkastentien alusta ja Kirkkolaitumen ympärillä olevista kaduista ja reiteistä. Suurin puistokokonaisuus on noin 0,8 hehtaarin kokoinen puistoalue Nauvon koulun länsipuolella Saaristotien varrella. Seurakunnalle jää Kirkkolaitumen ympärillä olevia puistoalueita, jotka kuuluvat Nauvon kirkkoa ympäröivään kokonaisuuteen.

Kunnat saavat ensimmäisen asemakaavan mukaiset kadut maksutta 20 prosenttiin kiinteistön koosta. Nauvossa on aikaisemmin ollut vanhan rakennuslain mukainen rakennuskaava. Sen mukaan tietyt katualueet on suunniteltu muuhun käyttöön, mikä on huomioitu hinnassa.

Paraisten seurakuntayhtymän yhteinen kirkkoneuvosto on 8.12. esittänyt yhteiselle kirkkovaltuustolle, että ehdotus hyväksyttäisiin.

Hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnalla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta enintään 300 000 euron arvosta.

Sekä seurakunnan että kaupungin päätökset saavat lainvoiman ensi vuoden puolella. Kaupasta tulee ehdollinen, koska ensi vuoden hankintabudjettia ei ole vahvistettu, mutta sen ehdotetaan olevan 200 000 euroa.

### Liite

Kartta

### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa, että Paraisten kaupunki ostaa Paraisten seurakuntayhtymältä yhteensä noin 4,2 hehtaaria maa-alueita kiinteis-

töstä Prestgården 445-573-1-20 oheisen kartan ja taulukon mukaisesti. Kauppahinta on 38 250 euroa. Alueella kasvavat puut sisältyvät kauppaan.

Kauppa on ehdollinen. Kaupan loppuun saattamisen edellytyksenä on se, että kaupungilla on vuonna 2024 riittävästi budjetoituja investointivaroja maa- ja vesialueiden ostamiseen.

Kaupunki hoitaa käytännön asiat: laatii kauppakirjan, hankkii kaupanvahvistajat, ilmoittaa kaupasta ja vastaa muista kaupan rekisteröinnistä ja täytäntöönpanosta koituvista kustannuksista.

Kauppa saatetaan loppuun viimeistään 31.5.2024.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu**

Paraisten seurakuntayhtymä JK, maanmittaussihtööri, maankäyttöinsinööri