

## Valoniemen kaupunginosassa sijaitsevan rivitalotontin 23-2 varauksen jatkaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 183  
47/10.00.02/2023

### Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hakija on rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.1.2023 §:ssä 19 tekemän päätöksen mukaisesti varannut [Valoniemen kaupunginosan Etelätuuli-kadulla sijaitsevan tontin 445-35-23-2](#) vuokrattavaksi 30.6.2023 saakka. Varausta on jatkettu 31.12.2023 saakka kaupungingeodeetin päätöksillä § 37/2023 ja § 54/2023. Hakija on 30.10.2023 anonut varauksen jatkamista kuudella kuukaudella.

Hakija ilmoittaa varauksen jatkamisen syiksi korkotilanteen ja asuntomarkkinoiden tilanteen. Kukaan muu ei ole hakenut tonttia vuokralle.

*Rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.1.2023 §:n 19 valmistelu kursivoitu. Rivitalotontti sijaitsee hiljattain rakennetun Etelätuuli-nimisen kadun päässä Valoniemen kaupunginosassa. Kyseessä on Valoniemen uusin osa, joka on asetettu myytäväksi vuoden 2021 aikana. Valoniemessä sijaitseva rivitalotontti on pinta-alaltaan noin 3 340 m<sup>2</sup> ja sillä on AP-7-merkintä, eli erillisten tai kytkettyjen asuinpientalojen korttelialue, johon saa rakentaa enintään kolme asuntoa rakennusrunkoa kohden. Rakennukset rakennetaan yksikerroksisina ja asuntojen kokonaisrakennusoikeus on 600 k-m<sup>2</sup> ja talusrakennusten 220 k-m<sup>2</sup>. Jos pientaloja rakennetaan, niiden pinta-ala saa olla korkeintaan 170 k-m<sup>2</sup>.*

*Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 3.2.2021 §:ssä 18 rivitalotontin hinnaksi on vahvistettu 65 600 euroa. Tontti on asetettu myytäväksi tarjouskilpailulla, mutta sitä ei saatu myytyä, minkä jälkeen se on ollut tavanomaisessa myynnissä. Kaupunginvaltuusto vahvisti 7.11.2022 §:ssä 141 kauppakirja- ja vuokrasopimusmallit rivitalo- ja kerrostalotonteille. Päätöksen myötä on olemassa valmiit mallit, jotka vastaavat pientalojen luovutuksia. Päätöksen myötä rakennus- ja ympäristölautakunnalla on nyt myös mahdollisuus antaa tontti vuokralle. Vuotuinen vuokra on 5 prosenttia luovutushinnasta.*

### Liite

Kartta

### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Tontti 445-35-23-2 annetaan vuokralle Kevin Savidgelle perusteilla oleva yhtiön lukuun. Vuotuinen vuokra on 3 280 euroa. Vuokrasopimus laaditaan kaupunginvaltuuston 7.11.2022 §:ssä 141 hyväksymien rivitalotonttien luovutusehtojen mukaisesti. Vuokrasopimus on allekirjoitettava 30.4.2024 mennessä.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

### Jakelu

Hakija, sopimussuhteeri, maankäyttöinsinööri, maanmittaussuhteeri, paikkatietosuunnittelija