

Anomus maanomistajan suostumuksesta betonijätteen murskaukseen maamassojen sijoitusalueella Kirjalassa, Kreate Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 182
988/10.00.02/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kreate Oy anoo kaupungilta maanomistajana suostumusta betonijätteen välivarastointiin ja murskaukseen maamassojen sijoitusalueella [Kirjalan Mossenissa](#). Alue sisältyy Kirjalansalmen sillan tiesuunnitelmaan ja se sijaitsee kaupungin kiinteistöllä 445-432-1-8. Välivarastointi- ja murskaustoimintaa varten tarvitaan maanomistajan suostumuksen lisäksi myös erillinen ympäristölupa. Betonia käytettäisiin murskauksen jälkeen muun muassa Hessundinsalmen ja Kirjalansalmen siltahankkeissa.

Yhtiö ilmoittaa, ettei betonin välivarastointi eikä murskaaminen mahdu siltaprojektien ympäristöön. Toiminnan vaikutukset vähenevät, kun se sijaitsee asutuksesta syrjässä ja alueen läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelu- tai pohjavesialueita. Toiminta säästäisi ympäristövaikutuksia, kun käsitelty betoni uusiokäytetään siltahankkeissa kiviainesvarantojen sijaan ja samalla säästetään kuljetuksesta aiheutuneita ympäristövaikutuksia

Yhtiö on tiesuunnitelman ja maantietoimituksen kautta 2.9.2023 saanut Mossenin alueen haltuunsa maamassojen sijoittamista varten. Haltuunotto oikeuttaa yhtiön materiaalin ja massojen välivarastointiin, mutta ei kuitenkaan oikeuta yhtiötä harjoittamaan alueella muuta toimintaa, kuten betonijätteen murskausta, eikä betonia voida myöskään loppuvarastoida alueelle. Hallintosäännön mukaan rakennus- ja ympäristölautakunnalla on oikeus luovuttaa maa- ja vesialueita myös muuhun kuin maankäyttösuunnitelmassa varattuun tarkoitukseen enintään kymmenen vuoden ajaksi.

Betonimassat syntyvät Kuusistonsalmen, Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen siltojen purkamisesta. Massoja syntyy noin 10 000 tonnia. Hakemuksen mukaan välivarastointi tapahtuu murskeelle ja betonikappaleiden halkaisija on noin 1 metri, joten niistä irtoaa vähemmän aineita. Mikäli betonista aiheutuu pölyhaittoja ympäristöön, kastellaan betoni tarvittaessa. Kreate on kaupungingeodeetin viranhaltijapäätöksellä nro 65 saanut suostumuksen betonimassojen välivarastointiin alueelle kesäkuuhun 2024 saakka.

Betonimassoja murskattaisiin kevästä 2024 alkaen vuoden 2026 loppuun saakka ja mahdollisesti vuoden 2027 puolelle, jos viivästyksiä tulee. Murskaus toteutettaisiin noin 6 400 m²:n kokoisella alueella kahden mäenkumpareen välissä, mikä pitäisi melun mahdollisimman hyvin alueella. Alueelta on linnuntietä noin 170 metriä Saaristotielle ja lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Saaristotien toisella puolella noin 300 metrin päässä toiminta-alueesta. Yhtiö arvioi, ettei suunniteltu toiminta lisää olennaisesti liikennöintiä alueella.

Betoni murskattaisiin siten, että lopputuote olisi EEJ-betonia (End of waste – Ei-enää-jätettä). Massoja käytettäisiin muun muassa Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen siltahankkeissa esimerkiksi pengerteitä tai vastaavaa varten. Mitään betonin osia ei jätettäisi Mossenin murskaus- ja maamassojen sijoitusalueelle.

Toiminnan päätyttyä Mossenin alueella ja siltahankkeiden valmistuttua maamassat sijoitetaan niin, että aluetta voidaan käyttää virkistysalueena, kuten yleiskaavassa on suunniteltu. Yksityiskohtaisemman suunnitelman alueelle laatii AFRY. Nykyisessä muodossaan ehdotukseen sisältyy esteettömiä polkuja, laavu ja grillipaikka, koirakenttä ja aluillaan oleva vihreä ympäristö istutettuine puineen. Yhtiö on lisäksi rakentanut Ali-Kirjalantieltä alueelle johtavan tien, joka säilytetään ajotienä alueelle siltahankkeiden valmistuttua.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Kreate Oy:lle maanomistajan suostumuksen käsitellä betonijätettä noin 6 400 m²:n kokoisella alueella ja välivarastoida betonimassoja Kuusistonsalmen, Kirjalansalmen ja Hessundinsalmen siltahankkeista maamassojen sijoitusalueelle kiinteistöllä 445-432-1-8 Kirjalassa vuosina 2024–2027.
Alue käy ilmi oheisesta kartasta.

Alueelle ei saa jättää betonia eikä muuta jätettä.

Toiminnalle tulee olla ympäristönsuojeluviranomaisen määrittelemä ympäristölupa tai muu vastaava hyväksyntä.

Yhtiö on velvollinen huolehtimaan siitä, että varastoalue ei yhtiön toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli varastoalue tai osa siitä on kuitenkin ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 tai 17 § tarkoittamalla tavalla pilaantunut, on Yhtiö velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin lain 14 luvussa säädetään.

Mikäli Yhtiö laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, on kaupungilla oikeus toteuttaa puhdistaminen hakijan laskuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset Yhtiöltä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Hakija, johtava ympäristönsuojelutarkastaja, ympäristönsuojelutarkastaja TK,
tekninen päällikkö