

## Kaavoittajan valinta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.12.2023 § 180  
732/01.01.01/2023

### Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 13.9.2023 §:ssä 130 julistaa haettavaksi kaavoitusarkkitehdin/kaavoitusinsinöörin viran. Lautakunnan julistettua viran haettavaksi viimeksi, 9.11.2022, aktiivisesta ilmoittelusta huolimatta hakemuksia ei saapunut yhtään. Näin ollen tällä kertaa haluttiin avata mahdollisuus palkata jopa opintojensa loppuvaiheessa oleva opiskelija, ellei päteviä hakijoita löytyisi. Näin ollen samanaikaisesti julistettiin haettavaksi myös työsopimussuhteisen kaavoittajan tehtävä. Ilmoitus oli julkaistuna kaupungin verkkosivuilla / Kuntarekryssä 12.10.2023–2.11.2023. Haku aika päättyi 2.11.2023 klo 13.00.

Kaavoitusarkkitehdin/kaavoitusinsinöörin viran kelpoisuusvaatimukset ovat soveltuva ylempi korkeakoulututkinto, tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus ja perehtyneisyys tietokonepohjaiseen suunnitteluun. Kielitaitovaatimuksena on ruotsin ja suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Työsopimussuhteisen kaavoittajan tehtävän kelpoisuusvaatimukset olivat virkaan soveltuva ammattikorkeakoulussa, opistossa, korkeakoulussa tai yliopistossa suoritettu tutkinto, tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus ja perehtyneisyys tietokonepohjaiseen suunnitteluun. Kielitaitovaatimuksena oli tehtävien menestyksellisen hoitamisen edellyttämä ruotsin ja suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito.

Kaavoitusinsinöörin viran kelpoisuusvaatimukset täyttänyt hakija ilmoitti, ettei hän vastaanota virkaa, mikäli hänet valitaan. Koska kaavoitusarkkitehdin/kaavoitusinsinöörin rekrytointi on osoittautunut jotakuinkin mahdottomaksi, virka olisi tarkoituksenmukaista muuttaa kaavoittajan viraksi, sillä hyviä kaavoittajan kelpoisuusvaatimukset täyttäviä hakijoita on. Koulutusta koskeva vaatimus muutettaisiin näin ollen vastaamaan työsopimussuhteisen kaavoittajan tehtävässä vaadittua koulutusta, eli soveltuvaa ammattikorkeakoulussa, opistossa, korkeakoulussa tai yliopistossa suoritettua tutkintoa. Muut kelpoisuusvaatimukset säilyisivät samoina kuin kaavoitusarkkitehdillä/kaavoitusinsinöörillä. Tavoitteena on koko ajan ollut palkata kaavoituksen asiantuntija virkasuhteeseen, vaikka mahdollisuus työsopimussuhteisen kaavoitusresurssin palkkaamiseksi avattiinkin siltä varalta, että hakijoilla ei olisi riittävää kaavoituskokemusta.

Hallintosäännön §:n 51 mukaan viranhaltijan virkasuhteeseen ottava monijäseninen toimielin päättää tämän virkasuhteen kelpoisuusvaatimuksista ja virkanimikkeestä. Jos tarvetta virkanimikkeen muuttamiselle ilmenee myöhemmin, muutoksista päättää virkasuhteeseen ottanut toimielin.

Henkilöä, jolla on pitkä kaavoituskokemus, ei olisi tarkoituksenmukaista palkata työsopimussuhteeseen, koska hän ei siinä tapauksessa esimerkiksi voisi valmistella asioita päätöksentekoa varten. Ei myöskään olisi tarkoituksenmukaista palkata ensin henkilöä työsopimussuhteeseen ja sen jälkeen perustaa uusi virka

ja aloittaa uusi rekrytointiprosessi, jonka yhteydessä vasta valittu työsopimussuhteinen kaavoittaja sitten voisi hakea virkaa.

Palkkaaminen kunnalliseen virkasuhteeseen edellyttää pääsääntöisesti julkista hakumenettelyä. Kaavoittajan tehtävä on julistettu haettavaksi sekä virkasuhteisena että työsopimussuhteisena. Näin ollen mahdollisimman monella on ollut mahdollisuus hakea tehtävää. Tällaiselle menettelylle ei näin ollen liene esteitä.

Määräaikaan mennessä tuli 10 hakemusta. Viisi henkilöä kutsuttiin ensimmäiseen haastatteluun, jonka suorittivat kaavoituspäällikkö ja kaavoittaja CK Teamsin kautta. Haastatteluun osallistuneista valittiin kolme henkilöä kaupungintalolla järjestettyyn haastatteluun. Tällöin hakijoita haastattelivat kaavoituspäällikkö, kaavoittaja CK ja kaavoitusarkkitehti PH.

Jenni Tuulella on kaksi eri korkeakoulututkintoa, yhdyskuntasuunnittelun insinööritutkinto ja ympäristösuunnittelijan tutkinto. Tuulella on pisin aikaisempi kokemus vastaavista tehtävistä. Hänellä on kokemusta osallisuudesta ja vuorovaikutuksen toteuttamisesta. Lisäksi hänellä on kokemusta itsenäisestä ja vastuullisesta hankkeiden hallinnoinnista. Haastattelussa testattiin kielitaitoa. Tuuli ei täytä kaavoitusarkkitehdin viralle asetettuja kielitaitovaatimuksia ruotsin kielen osalta, mutta kuitenkin työsopimussuhteisen kaavoittajan työsuhteen kielitaitovaatimukset. Varahenkilöksi ehdotetaan Niilo Heikkilää. Hän on koulutukseltaan rakennusarkkitehti (AMK).

Hallintosäännön §:n 78 mukaan viran täyttävä elin voi valintapäätöksen yhteydessä myöntää lievennyksen vaadittavasta kielitaidosta, milloin erittäin painavat syyt niin vaativat. Tässä tapauksessa lievennyksen myöntämistä Jenni Tuulelle voidaan pitää perusteltuna, koska päteviä kaavoittajia on erittäin vaikeaa löytää.

Kaavoitusalan asiantuntijoista on kova pula ja varsinkin ehkä Varsinais-Suomessa, ja koska kunta-alan palkkataso ei ole kovinkaan kilpailukykyinen, on haastavaa löytää päteviä hakijoita, joilla on riittävä kokemus ja jotka ovat halukkaita tulemaan töihin kaupunkiin ja kuntaan.

Teknisen alan tehtäväkohtainen palkka perustuu tehtävän vaativuuteen, mikä merkitsee sitä, että ollaan sidottuja tiettyyn palkkatasoon. Hallintosäännön §:n 53 mukaan valinnasta päättävä toimielin päättää myös palkan vahvistamisesta. Työpaikkailmoituksessa palkkahaarukaksi ilmoitettiin 3 000–4 383 euroa palvelussuhteesta riippuen (tehtäväkohtainen).

Kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimukseen sisältyy mahdollisuus maksaa erillisiä työvoiman saatavuuden varmistamiseksi. Kun päätetään erillisistä, voidaan myös päättää, että erillisiä poistetaan tai sitä vähennetään esimerkiksi palkan noustessa henkilökohtaisen lisän tai ammattialalisän maksamisen johdosta.

## **Oheismateriaali**

Yhteenveto hakijoista (ei julkaista)

## **Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää muuttaa kaavoitusarkkitehdin virkanimikkeen kaavoittajaksi ja vahvistaa kaavoittajan viralle samat kelpoisuusvaatimukset kuin aikaisemmin vahvistettiin työsopimussuhteisen kaavoittajan työsuhteelle. Muutoin kelpoisuusvaatimukset säilyvät samoina kuin kaavoitusarkkitehdillä. Muutoksen jälkeen kelpoisuusvaatimukset ovat

- soveltuva ammattikorkeakoulussa taikka opistossa, korkeakoulussa tai yliopistossa suoritettu tutkinto
- tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus
- perehtyneisyys tietokonepohjaiseen suunnitteluun.

Kielitaitovaatimuksena on ruotsin ja suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää valita kaavoittajan virkaan Jenni Tuulen ja samalla myöntää hallintosäännön §:n 78 mukaisen lievennyksen vaadittavasta kielitaidosta. Virka täytetään 1.2.2024 tai sopimuksen mukaan. Koeaika on neljä kuukautta. Virkaan valitun tulee esittää hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ennen viran vastaanottamista.

Tehtäväkohtainen palkka on 3 700,31 euroa. Lisäksi myönnetään erillisiä niin, että kokonaisuukausipalkka kaikkine lisineen on virkasuhteen alkaessa 4 500 euroa. Erillisiä vähenee, kun ammattialalisää ja henkilökohtaista lisää maksetaan.

Niilo Heikkilä valitaan varahenkilöksi, mikäli valittu ei vastaanota virkaa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu**

Hakijat, palkanlaskija MI, henkilöstöpäällikkö