

Lähettäjä

Bygg- och miljönämnden - Rakennus- ja ympäristölautakunta <bygg-miljonamnden@pargas.fi>

Lähetysaika

7/27/2023 9:19:21 AM

Vastaanottaja

<Katarina.ostman@pargas.fi>

Aihe

FW: Dovre-Hagaplatå ranta-asemakaavaehdotus

From: Virkki Kirsti (ELY) <kirsti.virkki@ely-keskus.fi>

Sent: Thursday, July 13, 2023 5:05 PM

To: Bygg- och miljönämnden - Rakennus- ja ympäristölautakunta <bygg-miljonamnden@pargas.fi>

Cc: Maria Laurén <Maria.Lauren@pargas.fi>; Pasi Hyvärilä <Pasi.Hyvarila@pargas.fi>

Subject: Dovre-Hagaplatå ranta-asemakaavaehdotus

Viite: Lausuntopyyntö kaavaehdotuksesta, Dovre-Hagaplatå ranta-asemakaavaehdotus, 11.5.2023.

VARELY/5473/2021

Varsinais-

Suomen ELY-keskus ei anna lausuntoa asiassa, vaan kommentoi sähköpostitse kaavaehdotusta seuraavasti:

Vaikutusten arviointi ja rakentamisen ohjaus

Kaavahankkeen vaikutuksia ilmastonmuutoksen hillitsemiseen ja sopeutumiseen ei ole kaavaselostuksessa arvioitu, mikä olisi syytä vielä täydentää. Vaikutuksia luonnon monimuotoisuuteen ja hiilivarastoon on hyvä arvioida yhdessä.

Kaavaselostuksen mukaan kaava-alue on lähes luonnontilaisena ja rakennuspaikat ovat jo ennestään rakennettuja. Rakentamista on ohjattu maisemaan ja maastoon sopivaksi kaavamääräyksiin. Rakennusaloja olisi hyvä määritellä tarkemmin sekä edellyttää kaavan yleismääräyksissä puuston ja kasvillisuuden säilyttämistä rakentamatta jäävillä alueilla. Biologinen monimuotoisuus edistää myös ilmastonmuutokseen sopeutumista.

Esimerkiksi seuraavin määräyksiin on kaavojen ilmastovaikutuksia pyritty lieventämään:

- Rakennusten tulee olla julkisivultaan ja rakenteiltaan pääosin puuta.
- Asuin- ja talousrakennusten julkisivujen ja rakenteiden pääasiallisena materiaalina tulee hyödyntää puuta.
- Rakennuksissa on tuotettava tai hyödynnettävä uusiutuvaa energiaa tai hyödynnettävä ylijäämäenergiaa. Rakennukset on suunniteltava energiatehokkaiksi.
- Rakennuksissa on huomioitava aktiivisen ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä yllimmäältä suojautuminen passiivisin keinoin.

Varsinais-

Suomella on hiilineutraaliustavoite vuodelle 2035. Ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi on jokaisen kunnan ja kaupungin jokaisessa kaavassa tarpeen tutkia ratkaisut päästöjen minimoimiseksi. Jotta kaavoja on mahdollista hyvien kaavaratkaisuiden kautta kehittää mahdollisimman ilmastoystävällisiksi, on ilmastovaikutusten minimointi hyvä asettaa kaavan lähtökohdaksi ja tavoitteeksi, ja arvioida ilmastovaikutukset jo heti kaavan luonnosvaiheessa. ELY-keskus tuo esiin, että kaavamääräyksiin on mahdollista sisällyttää tarkempaa ilmastovaikutusten pienentämiseen liittyvää ohjausta. Kaavamääräyksillä voidaan esimerkiksi ohjata rakentamisen hiilijalanjälkeä ja kestäviä energiaratkaisuja sekä edistää kiertotaloutta.

ELY-keskuksella ei ole toimialaltaan muita huomioita.

Ystävällisin terveisin / Med vänlig hälsning

Kirsti Virkki

Ylitarkastaja / Överinspektör

0295 022 525

Alueidenkäytön yksikkö / Enheten för områdesanvändning

Varsinais-Suomen ELY-keskus, Itsenäisyydenaukio 2, 20800 Turku

NTM-centralen i Egentliga Finland, Självständighetsplan 2, 20800 Åbo

www.ely-keskus.fi/varsinais-suomi

keskus / växeln: 0295 022 500

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Detta meddelande är endast avsett för den person eller sammanslutning som meddelandet hör till. Meddelandet kan innehålla konfidentiell information. Du har inte rätt att läsa meddelandet om det har skickats till dig av misstag. Meddela avsändaren och radera meddelandet från din brevlåda i detta fall.