

## **Iniön Norrbyn yhteysaluslaiturin käyttöoikeussopimuksen uusiminen**

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 339  
918/10.00.02/2023

**Valmistelija** Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

*Ympäristölautakunta 11.06.2014 § 103*

**Valmistelija** Kaupungingeodeetti Susanna Lönnberg, puh. 044 358 5896  
**Esittelijä** Kaupungingeodeetti Susanna Lönnberg, puh. 044 358 5896  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Iniön Norrbyn vierasvenesataman ja Korppoon Verkanin yhteysaluslaiturit on rakennettu alueille, jotka ovat tätä nykyä Paraisten kaupungin omistuksessa. ELY-keskus haluaisi solmia sopimuksen laitureiden käyttöoikeudesta, koska tällaista sopimusta ei nyt ole. Ehdotuksen mukaan kaupunki luovuttaa mainittujen alueiden käyttöoikeuden ELY-keskukselle, joka vastaa laitureiden pitämisestä asianmukaisessa kunnossa yhteysalusliikennettä varten.

Norrbyn laiturin on aikoinaan rakentanut Tie- ja vesirakennuslaitoksen Turun piiri, ja tuolloin oli tapana, että sopimus solmittiin kunnan ja maanomistajien kesken. Iniön kunta solmi vuonna 1976 laituria koskevan sopimuksen silloisen maanomistajan kanssa 30 vuodeksi. ELY-keskuksessa saaristoliikenteestä vastaavan Kari Höglundin mukaan laituri on uusittava viimeistään 20 vuoden kuluttua. Sopimuskauden pituudeksi ehdotetaan siksi 20 vuotta.

Verkanin laiturin on rakentanut Tielaitos vuonna 1990 ja laituria on laajennettu 1994. Laiturista ei liene tehty sopimusta aiemmin. Sopimuskauden pituudeksi ehdotetaan 30 vuotta.

**Oheismateriaali** Ehdotus käyttöoikeutta koskeviksi sopimuksiksi, 2 kpl

**Ehdotus** Ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy ELY-keskuksen kanssa tehtävät, liitteen mukaiset sopimukset Iniön Norrbyn ja Korppoon Verkanin yhteysaluslaitureiden maa- ja vesialueiden käyttöoikeudesta.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

---

*Kaupunginhallitus 23.06.2014 § 153*

**Valmistelija** Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh. 044 358 5727  
**Esittelijä** Kaupunginjohtaja Folke Öhman, puh. 040 707 3155  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Oheismateriaali** Ehdotus käyttöoikeutta koskeviksi sopimuksiksi, 2 kpl

**Ehdotus** Kaupunginvaltuusto hyväksyy ELY-keskuksen kanssa tehtävät, liitteen mukaiset sopimukset Iniön Norrbyn ja Korppoon Verkanin yhteysaluslaitureiden maa- ja vesialueiden käyttöoikeudesta.

**Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.

---

*Kaupunginvaltuusto 23.09.2014 § 70*

**Liite** 9-10 Ehdotus käyttöoikeutta koskeviksi sopimuksiksi, 2 kpl

**Päätös** Kaupunginvaltuusto hyväksyi ELY-keskuksen kanssa tehtävät, liitteen mukaiset sopimukset Iniön Norrbyn ja Korppoon Verkanin yhteysaluslaitureiden maa- ja vesialueiden käyttöoikeudesta.

**Tiedoksianto** Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, kaupungingeodeetti Susanna Lönnberg

---

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 339  
918/10.00.02/2023

**Valmistelija** Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

ELY-keskus on anonut [Iniön Norrbyn yhteysaluslaiturin](#) alueen laajentamista, jotta alueelle mahtuu uusi, isompi laiturin, sekä käyttöoikeussopimuksen keston pidentämistä.

Yhteysaluslaituri Iniön Norrbyn vierasvenesatamassa sijaitsee määräaikaisen käyttöoikeussopimuksen nojalla kaupungin vesi- ja maa-alueella kiinteistöllä 445-671-3-30. Laiturista ja yhteysalusliikenteestä vastaa ELY-keskus. Aikaisemmassa käsittelyssä vuonna 2014 todettiin tuolloin, että vuonna 1990 rakennettu laiturin on uusittava 20 vuoden kuluessa. Uusiminen on tullut ajankohtaiseksi jo nyt ja laiturin uusitaan ensi kevääseen mennessä. Laituria suurennetaan ja pidennetään, minkä vuoksi käyttöoikeuden laajuutta vesialueella on tarkistettava niin, että laiturin siihen liittyvine kettinkeineen ja painoineen mahtuu alueelle. Maa-alue säilyy samana. Laituriin kuuluu kiinteä osa maalla ja noin 10 metrin pituinen käyntisilta, joka johtaa L:n muotoiselle laiturikokonaisuudelle, joka muodostuu kuudesta ponttonista. Niistä neljä 5 x 10 metrin ponttonia on pitkittäin ja kaksi 5 x 15 metrin ponttonia poikittain käyntisillan vieressä. Käyttöoikeusalue on pinta-alaltaan noin 2 500 m<sup>2</sup>. Käyttöoikeuden haltija on uuden sopimuksen mukaan velvollinen viemään laiturin pois, jos sopimus päättyy tai yhteysalustoiminta laiturilla lopetetaan. Aikaisemmin käyttöoikeuden haltija on ollut velvollinen viemään laiturin pois, jos maanomistaja sitä vaatii, muussa tapauksessa maanomistaja on saanut pitää laiturin.

Samalla kun alueen laajuutta tarkistetaan, on aiheellista tarkistaa käyttöoikeuden kesto niin, että se on jälleen voimassa 20 vuotta.

Käyttöoikeuksien myöntämistä koskevaa ratkaisovaltaa ei ole hallintosäännössä delegoitu, minkä vuoksi asia käsitellään kaupunginvaltuustossa.

**Liite** Käyttöoikeussopimus  
Kartta

<b>Oheismateriaali</b>	Aikaisempi sopimus
<b>Esittelijä</b>	Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910 etunimi.sukunimi@parainen.fi
<b>Päätösehdotus</b>	<p>Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto uusii nykyisen ELY-keskuksen kanssa tehdyn käyttöoikeussopimuksen Iniön Norrbyn yhteysaluslaituria varten tarvittavasta maa- ja vesialueesta kiinteistöllä 445-671-3-30.</p> <p>Uusi käyttöoikeusalue on oheisen kartan mukaisesti pinta-alaltaan 2 500 m<sup>2</sup> ja käyttöoikeus on voimassa 20 vuotta sopimuksen allekirjoittamisesta. Muut ehdot oheisen sopimuksen mukaisesti.</p> <p>Mittauksen vastuualue oikeutetaan täydentämään sopimusta.</p> <p>Sopimus allekirjoitetaan 30.9.2024 mennessä.</p>
<b>Päätös</b>	Ehdotus hyväksyttiin.
<b>Jakelu</b>	Lopullisen päätöksen jälkeen: Hakija ELY-keskus (MM), sopimussihteeri, kaupungingeodeetti, tarkastusinsinööri GB

---