

(Käännös)

Paraisten kaupunki, kaupunginhallitus
Elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari
Rantatie 28
21600 Parainen

ANOMUS AVUSTUKSESTA PIF-CENTERIN MUUTOKSEN TEOLLISUUSTILASTA NYKYAIKAISEKSI JA MONIKÄYTTÖISEKSI LIIKUNNAN JA FYYSISEN KULTTUURIN MONITOIMITALOKSI LOPPUUN SAATTAMISEKSI

Pargas Idrottsförening rf on onnistunut vahvalla talkootyöllä ja avulaiden paikallisten yrittäjien avustuksella ja niin rahastoilta, säätiöiltä ja elinkeinoelämän toimijoilta kuin valtion hankevaroista saadun rahoituksellisen tuen turvin sekä ottamalla itse lainaa muuttamaan Paraisilla osoitteessa Teollisuuskatu 11 sijaitsevan vanhan teollisuuskiinteistön nykyaikaiseksi ja monipuoliseksi liikunnan ja fyysisen kulttuurin monitoimitaloksi. PIF-Centeristä on kehittynyt paraislaisten lasten ja nuorten vapaa-ajantoiminnan keskus, ja myös Paraisten kaupungin koulutustoimiala käyttää tiloja ahkerasti päiväsaikaan.

Sen jälkeen, kun Pargas IF vuonna 2015 perusti Fastighets Ab PIF-Center Kiinteistö Oy:n tarkoitusta varten varta vasten perustetun rahaston kautta, on tapahtunut paljon – tilat on remontoitu perusteellisesti, on luotu uusia toimintatiloja ja vanha tasakatto on korvattu harjakatolla. Katon uusiminen on ollut erittäin tärkeää, koska vanhan teollisuuslaitoksen katto oli tullut tiensä päähän. PIF-Center on nyt loppusuoralla, mitä tulee tarvittaviin parannustöihin. Jäljellä on vielä kaltevan kattorakenteen toteuttaminen myös sisääntulosiipeen ja samassa yhdessä sisääntulosiiven ilmanvaihdon päivittäminen nykystandardin mukaiseksi sekä vanhojen ikkunoiden vaihto.

PIF-Centerin sisääntulosiivessä sijaitsevat koululaisten iltapäivätoiminnan Piftiksen tilat, jotka ovat toimineet PIF-Centerissä alusta lähtien. Sisääntulosiivessä on myös kokoontumistilat, joita käytetään yhdistysten ja seurojen kokouksiin sekä lastenjuhliin. Niiden alapuolella on vielä yksi toimintatila, jonka nuoret ovat itse saaneet sisustaa rullalautailusaliksi, jossa lautailijat voivat harjoittaa harrastustaan talviaikaan.

Sisääntulosiiven katto on rakenteeltaan tasakatto ja katto on katettu bitumikermillä vuonna 1995. Pieniä vuotoja on jo ilmennyt, mutta ne on saatu korjattua ennen pysyvien vaurioiden syntymistä. Selvää kuitenkin on, että myös sisääntulosiipeen tarvitaan kalteva katto. Tarkoituksena on rakentaa harjakatto, jossa on itsekantavat kattotuolit ja katemateriaalina konesaumattu pelti. Aulaan valoa tuovat viisi kattoikkunaa säilytetään. Projektiin sisältyy myös neljäntoista ikkunan vaihtaminen ja nykyaikaisen ilmanvaihdon asentaminen tiloihin. Ikkunat, jotka on tarkoitus vaihtaa, ovat huonossa kunnossa, ja ne ovat vuodelta 1977, jolloin siipiosa rakennettiin. Ikkunoiden vaihto ja ilmastoinnin asennus ovat energiansäästötoimenpide.

Projektin budjetti on noin 120 000 euroa. Meille on myönnetty 35 000 euroa valtionavustusta projektia varten. Olemme osoittaneet anomuksen myös Martha och Albin Löfgrens fond -rahastolle sekä Eschnerska stiftelsen -säätiölle, jotka ovat myös aikaisemmin myöntäneet avustusta rahoittaakseen PIF-Centerin muutosta teollisuushallista liikunta- ja monitoimitaloksi.

Edellä mainittujen suunnitelmienne toteuttamiseksi anomme Paraisten kaupungilta 20 000 euron avustusta, jonka tarkoituksena on turvata käyttövarmuus PIF-Centerin sisääntulosiivessä, jossa on koululaisten iltapäivätoimintaa, lastenjuhlia, kokoustilat ja nuorten rullalautailuhalli sekä liikuntatilojen pukuhuoneet.

Jos saamme anomamme avustukset, oma rahoitusosuutemme projektille on 20 %, josta valtaosa todennäköisesti nostetaan pankkilainana. Seura-aktiivien talkootyön ansiosta osaan töistä ei tarvita lainkaan vuokratyövoimaa, mikä tekee projektista kokonaisuutena edullisen.

Pargas IF omistaa PIF-Centerin osakkeista 88,9 % ja Nordkalk Oyj Abp 11,1 %. Pargas IF hallinnoi PIF-Center-omistustaan seuran taseeseen sisältyvän PIF-Center Fonden -rahaston kautta. Nordkalkin omistus on passiiviluonteista ja lähinnä teknisluonteista.

Rahasto ei ole erillinen juridinen henkilö, vaan se on erottamaton osa Pargas IF:n toimintaa ja tilinpitoa. Rahastolla on oma pankkitili, jota voidaan käyttää ainoastaan rahaston käyttötarkoituksiin. Rahastolla on oma kirjanpito, joka tarkastetaan seuran vuositilintarkastuksen yhteydessä.

Pargas Idrottsförening rf on yleishyödyllinen yhdistys eikä sillä siten ole tuottovaatimusta PIF-Center-omistukselleen, joten se on tehnyt vuosittain kutakuinkin nollatuloksen.

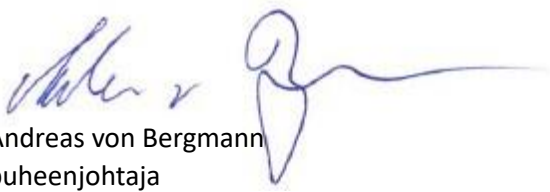
Pargas Idrottsförening rf:n seurakokous on vahvistanut PIF-Center Fonden -rahaston ohjesäännön 26.11.2016:

1. Rahasto voi ottaa vastaan lahjoituksia/huomionsoituksia yksityishenkilöiltä, yrityksiltä ja muilta rekisteröidyiltä juridisilta henkilöiltä. Lahjoitetut varat menevät lyhentämättöminä rahastoon.
2. PIF-Center Fonden -rahastoa hallinnoi Pargas IF:n keskushallitus (CST), jonka tulee käyttää rahaston pääomaa ja sen mahdollista tuottoa PIF-Center Ab:n toimintaa ja hallintoa hyödyttävällä tavalla. Tämä voidaan toteuttaa siten, että rahasto voi antaa PIF-Center Ab:lle suoria avustuksia, osallistua osakeantiin, myöntää pääoma- tai velkakirjalainoja erittäin kohtuullisella korolla tai vastaavin laillisin järjestelyin. Rahaston varoja voidaan käyttää myös PIF:n tai sen sisarseuran Paraisten Nappulaliiga – Pargas Knatteliga ry:n PIF-Center Ab -investointia varten ottamien lainojen lyhennyksiin.
3. PIF:n rahastonhoitaja vastaa rahaston operatiivisesta hallinnoinnista CST:n tekemien linjausten ja päätösten mukaisesti. CST voi nimetä rahastonhoitajan tueksi rahastovaliokunnan, joka raportoi CST:lle.
4. Seurakokouksen päätöksellä rahaston varoilla voidaan taata luottolaitoksilta nostettuja PIF:n lainoja ja Paraisten Nappulaliiga – Pargas Knatteliga ry:n lainoja, jos laina on nostettu PIF-Centerin tukemiseksi.
5. Tämä ohjesääntö ja siihen tehtävät muutokset vahvistetaan varsinaisessa seurakokouksessa eli vaali- tai vuosikokouksessa.
6. Vuosikokouksen on vuosittain tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä saatava seikkaperäinen tieto varojen kertymisestä rahastoon ja rahaston varojen käytöstä sekä rahaston taloudellisesta asemasta.

Pargas IF / PIF-Center Fonden -rahasto haluaa esittää kiitoksensa Paraisten kaupungille aikaisemmin saamastaan avustuksesta. Samalla toivomme, että anomukseemme voidaan myöntyä tälläkin kertaa.

Parainen 25.8.2023

Pargas Idrottsförening rf / PIF-Center Fonden -rahasto


Andreas von Bergmann
puheenjohtaja