

## Paraisten vierasvenesataman vuokrasopimuksen jatkaminen

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 331  
932/02.08.00/2023

### Valmistelija

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen 21.12.2020 tekemän päätöksen mukaisesti Paraisten kaupunki teki vuokrasopimuksen Paraisten Satama Oy:n (työnimi ennen rekisteröintiä The Tasting Room Pargas) kanssa. Sopimus oli hallituksen päätöksen mukaan kolmivuotinen käsittäen vuodet 2021–2023 ja sisältäen option kahdesta lisävuodesta.

Toimintaa on pyöritetty hyvin suhteessa sekä asiakkaisiin että kaupunkiin. Paraisten Satama Oy tekee myös hyvää yhteistyötä Hotel Kalkstrandin ravintolatoiminnasta vastaavan Hunger & Törstin kanssa, ja nämä toiminnot täydentävät toisiaan. Vuokralainen haluaa jatkaa toimintaansa vierasvenesatamassa ja käyttää optio-oikeutensa kahdesta lisävuodesta.

Paraisten kaupungin keskusta on viime aikoina kehittynyt myönteisesti. Saaristotien pohjoispuolella Bläsnäsin suunnassa on S-Marketin ja Lidlin muodostama kauppakeskus, joka saa entisestään vahvistusta Hesburgerista. Keskuspuistosta on kehittynyt erittäin viihtyisä puisto, jossa on paljon aktiviteetteja, ja voimme olla ylpeitä myös uudesta koulukeskuksestamme oppimiskeskus Bravasta. Torin ruma taksirakennus on purettu, ja tori tulee pian näyttämään aivan toisenlaiselta.

Tätä myönteistä kehitystä voidaan vahvistaa edelleen kehittämällä Paraisten vierasvenesatamaa. Kahvilarakennus on huonossa kunnossa, ja myös laitureita pitäisi parantaa. Tämä ei ole mikään uusi asia, vaan puutteista on huomautettu jo pidemmän aikaa. Valitettavasti kaupungin investointitalousarviossa ei ole ollut tilaa tarvittavien investointien tekemiseen.

Tämän vuoksi ehdotetaan, että käynnistetään kehittämistyö, jotta meillä vuoteen 2026 tultaessa tämän vuokrasopimuksen jatkon päätyttyä on selkeä suunnitelma siitä, miten etenemme vierasvenesatama-alueella tarvittavien parannusten suhteen.

Kehittämistyö voidaan aloittaa keväällä 2024 elinvoimavaliokunnan ohjauksella, minkä jälkeen suunnittelurahat varataan vuoden 2025 talousarvioon. Vuoden 2026 talousarvioon tulee sen jälkeen varata varat konkreettisiin investointeihin.

### Oheismateriaali

Paraisten kaupungin ja Paraisten Satama Oy:n vuokrasopimus 2021–2023

### Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa vuokrasopimusta Paraisten Satama Oy:n kanssa kaksi lisävuotta käsittävän option mukaisesti niin, että sopimus on voimassa vuodet 2024–2025.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

### Jakelu

Paraisten Satama Oy, johtoryhmä, matkailupäällikkö

---