

Kouluilojen käyttömaksujen tarkistaminen

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 13.12.2023 § 75
983/02.05.00/2023

Valmistelija

Opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, puh. 050 375 3593
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kouluilojen vuokraamisesta perittävät käyttömaksut on viimeksi vahvistettu sivistyslautakunnassa 17.5.2018 § 18. Maksut ovat olleet 1.8.2018 alkaen seuraavat (hintoihin sisältyy arvonlisävero):

1. LIIKUNTASALIT JA LIIKUNTAHALLIT a. Sarlinska skolan b. Muut liikuntasalit - Malms skola - Koivuhaan koulu - Paraistenseudun koulu - Korppoon koulukeskuksen liikuntasali - Träsk skola - Snäckan	Paikalliset yhdistykset ja seurat a. 10 €/h b. 5 €/h Yksityishenkilöt ja yritykset a. 30 €/h b. 20 €/h
2. ERIKOISTILAT - kotitalousluokat - koulujen ruokasalit - auditoriot	Paikalliset yhdistykset ja seurat 20 €/h Yksityishenkilöt ja yritykset 40 €/h
3. MUUT TILAT esim. tavallinen luokkahuone	Paikalliset yhdistykset ja seurat 8 €/h Yksityishenkilöt ja yritykset 16 €/h
4. KANSALAI SOPISTON TILAT Kombila, vuokra/huone	Paikalliset yhdistykset ja seurat 20 €/h Yksityishenkilöt ja yritykset 40 €/h
5. MAJOITUS	7 €/hlö/vrk Hintaan sisältyy yöpymistila, WC ja pesutilat sekä yleiset tilat. Minimi perittävä majoitusvuorokauden maksu on 100 € (sisältää 1-16 henkilön majoituksen)

Vuokrataso on perusteltua tarkistaa, sillä kaupungin sisäiset vuokrat ovat maksujen vahvistamisen jälkeen nousseet vuosittain. Tiloihin on myös tullut muutoksia uuden oppimiskeskus Bravan valmistuttua. Kansalaisopisto kuuluu organisaatiomuutoksen myötä elinvoimatoimialalle, joten kasvatus- ja koulutuslautakunta ei päättä sen tilojen käyttömaksuista.

Käyttömaksujen suuruutta arvioitaessa on vertailtu muutamien lähikuntien kouluilojen käytöstä perittäviä maksuja sekä Paraisten Urheilu- ja Nuoristalo PUNT:in liikuntasalin käyttömaksuja. PUNT:issa koko salin vuokra on 30 €/h, 2/3 salin vuokra 25 €/h ja 1/3 salin vuokra 20 €/h.

Esittelijä

Opetuspäällikkö Ulrika Lundberg, puh. 050 375 3593
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta päättää vahvistaa seuraavat vuokrat ja vuokrausehdot. Vuokria sovelletaan 1.8.2024 alkaen.

1. LIIKUNTASALIT - Malms skola - Koivuhaan koulu - Nauvon liikuntahalli - Korppoon koulukeskuksen liikuntasali - Träsk skola - Snäckan	Paikalliset yhdistykset ja seurat 10 €/h Yksityishenkilöt ja yritykset 30 €/h
2. ERIKOISTILAT - musiikki- ja kuvataideluokat - kotitalousluokat - koulujen ruokasalit - Malms skola auditorio	Paikalliset yhdistykset ja seurat 20 €/h Yksityishenkilöt ja yritykset 40 €/h
3. OPPIMISKESKUS BRAVA - Katsomo/aula	Paikalliset yhdistykset ja seurat 30 €/h Yksityishenkilöt ja yritykset 50 €/h
4. MUUT TILAT -esim. tavallinen luokkahuone	Paikalliset yhdistykset ja seurat 8 €/h Yksityishenkilöt ja yritykset 20 €/h
5. MAJOITUS	7 €/hlö/vrk Hintaan sisältyy yöpymistila, WC ja pesutilat sekä yleiset tilat. Minimi perittävä majoitusvuorokauden maksu on 112 € (sisältää 1-16 henkilön majoituksen)

Hintoihin sisältyy voimassaolevan verokannan mukaan määräytyvä arvonlisävero.

Vuokrauksessa noudatetaan seuraavaa ensisijaisuusjärjestystä:

- 1 Koulujen oma toiminta
- 2 Kansalaisopiston toiminta sekä muu kaupungin johdolla tapahtuva toiminta
- 3 Paikalliset yhdistykset ja seurat
- 4 Yksityishenkilöt, yritykset ja muut

Koulujen rehtorit hoitavat koulutilojen vuokrauksen. Liikuntasalien ja hallien ostalta rehtorit hoitavat koko lukuvuoden kattavan vuokrauksen. Mahdollisuudesta vuokrata liikuntasaleja ja liikuntahalleja tulevana lukuvuonna ilmoitetaan toukokuussa, minkä jälkeen vapaa-ajantoimi valmistelee valmistelee vuokrauspäätöksen. Varaukset tehdään sähköisessä varausjärjestelmässä varaus.parainen.fi. Liikuntasalien vuokrauksessa urheiluvien junioreiden tarpeilla on etusija arkisin klo 16:00-20:00 sekä viikonloppuisin klo 10:00-20:00.

Koulurakennusten liikuntasalien tilapäistä vuokrausta hoitavat Paraisilla ja Korppoossa rehtorit, Nauvossa vapaa-aikasihteeri ja Houtskarissa tiedotussihteeri. Iniön Snäckanin vuokrausta hoitaa tiedotussihteeri.

Liikuntasalien ja liikuntahallien vuokraamisesta muuhun kuin liikuntakäyttöön on sovittava erikseen. Koulujen teknisen työn luokkia vuokrataan vain erityisluvalla yhdistyksille. Keittiötilat eivät sisälly koulun ruokasalin vuokraamiseen. Koulujen erikoistiloja vuokrataan rehtorin harkinnan mukaan.

Yleiset vuokrausehdot:

1. Tilojen vuokraajan on nimettävä täysi-ikäinen vastuuhenkilö, joka huolehtii tilojen asianmukaisesta käytöstä, siisteydestä ja lukitsemisesta sekä siitä, että tiloihin ei päästetä asiaankuulumattomia henkilöitä.
2. Tilaa on käytettävä siten, että koulun omaisuus ei vahingoitu. Jos käyttäjä aiheuttaa vahinkoa kiinteistölle, välineistöille tai muulle irtaimistolle, peritään vahingosta aiheutuneet kaikki todelliset kulut. Vuokraaja vastaa käytön aikana kadonneen kaupungin omaisuuden korvaamisesta uushankintahinnan mukaisesti.
3. Vuokraaja vastaa turvallisuudesta käytön aikana. Vuokraajan nimeämän vastuuhenkilön tulee etukäteen perehtyä kiinteistön pelastussuunnitelmaan ja muihin turvallisuusasiakirjoihin.
4. Tilapäismajoituksen järjestäjän tulee ilmoittaa majoituskohteesta pelastuslaitokselle vähintään kaksi viikkoa ennen majoittumisajankohtaa. Mikäli majoittujia on yli kymmenen, on tehtävä pelastussuunnitelma, joka lähetetään pelastuslaitokselle.
5. Mikäli tilat on siivottava normaalista poikkeavasti tai tilat on jätetty käytön jälkeen sellaiseen kuntoon, että siitä aiheutuu ylimääräisiä siivouskuluja, laskutetaan aiheutuneet ylimääräiset kustannukset.
6. Mikäli normaaleista työvuoroista poikkeavaa henkilökunnan apua tarvitaan, laskutetaan ylimääräiset palkkausmenot.

Päätös

Keskustelun kuluessa jäsen Hanna Karlsson ehdotti, että paikallisten yhdistysten ja seurojen käyttömaksua liikuntasalien vuokraamisesta ei koroteta. Vuokra säilytettäisiin sen sijaan entisellä tasolla, 5 eurossa.

Karlssonin ehdotusta kannattivat jäsenet Paola Fraboni, Mona Lehtonen, Jani Särkelä ja Marcus Lepola.

Äänestysmenettely hyväksyttiin siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja jäsen Karlssonin vastaehdotusta kannattavat äänestävät Ei.

Äänestyksessä annettiin 10 ääntä: 7 Ei-ääntä ja 3 Jaa-ääntä. Lautakunta päätti näin ollen jäsen Karlssonin ehdotuksen mukaisesti.

Keskustelun kuluessa jäsen Paola Fraboni ehdotti, että paikallisilta yhdistyksiltä perittävä luokkahuoneiden vuokra laskettaisiin 5 euroon.

Frabonin ehdotusta kannattivat jäsenet Hanna Karlsson, Marcus Lepola ja Jani Särkelä.

Äänestysmenettely hyväksyttiin siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja jäsen Frabonin vastaehdotusta kannattavat äänestävät Ei.

Äänestyksessä annettiin 10 ääntä: 5 Jaa-ääntä ja 5 Ei-ääntä, jolloin puheenjohtajan Jaa-ääni ratkaisi. Lautakunta päätti näin ollen esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Liite

2 Äänestyspöytäkirja § 75

Keskustelun kuluessa jäsen Hanna Karlsson ehdotti, että paikallisten yhdistysten ja seurojen käyttömaksua liikuntasalien vuokraamisesta ei koroteta. Vuokra säilytettäisiin sen sijaan entisellä tasolla, 5 eurossa.

Karlssonin ehdotusta kannattivat jäsenet Paola Fraboni, Mona Lehtonen, Jani Särkelä ja Marcus Lepola.

Äänestysmenettely hyväksyttiin siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja jäsen Karlssonin vastaehdotusta kannattavat äänestävät Ei.

Äänestyksessä annettiin 10 ääntä: 7 Ei-ääntä ja 3 Jaa-ääntä. Lautakunta päätti näin ollen jäsen Karlssonin ehdotuksen mukaisesti.

Keskustelun kuluessa jäsen Paola Fraboni ehdotti, että paikallisilta yhdistyksiltä perittävä luokkahuoneiden vuokra laskettaisiin 5 euroon.

Frabonin ehdotusta kannattivat jäsenet Hanna Karlsson, Marcus Lepola ja Jani Särkelä.

Äänestysmenettely hyväksyttiin siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja jäsen Frabonin vastaehdotusta kannattavat äänestävät Ei.

Äänestyksessä annettiin 10 ääntä: 5 Jaa-ääntä ja 5 Ei-ääntä, jolloin puheenjohtajan Jaa-ääni ratkaisi. Lautakunta päätti näin ollen esittelijän ehdotuksen mukaisesti. Vuokria sovelletaan 1.8.2024 alkaen.

Jakelu

1. LIIKUNTASALIT - Malms skola - Koivuhaan koulu - Nauvon liikuntahalli - Korppoon koulukeskuksen liikuntasali - Träsk skola - Snäckan	Paikalliset yhdistykset ja seurat 5 €/h Yksityishenkilöt ja yritykset 30 €/h
2. ERIKOISTILAT - Musiikki- ja kuvataideluokat - Kotitalousluokat - Koulujen ruokasalit - Malms skolan auditorio	Paikalliset yhdistykset ja seurat 20 €/h Yksityishenkilöt ja yritykset 40 €/h
3. OPPIMISKESKUS BRAVA - Katsomo/aula	Paikalliset yhdistykset ja seurat 30 €/h Yksityishenkilöt ja yritykset 50 €/h
4. MUUT TULAT Esim. tavallinen luokkahuone	Paikalliset yhdistykset ja seurat 8 €/h Yksityishenkilöt ja yritykset 20 €/h
5. MAJOITUS	7 €/hlö/vrk Hintaan sisältyy yöpymistila, WC ja pesutilat sekä yleiset tilat. Vähintään perittävä majoitusvuorokauden maksu on 112 € (sisältää 1–16 henkilön majoituksen).

Koulut, tiedotussihteerit, vapaa-aikasihteerit, kasvatus- ja koulutustoimialan laskuttaja
