

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

Tid / Aika 22.11.2023 kl. / klo 16:30 - 19:29

Plats / Paikka Ohjaamo

§		
§ 81	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 82	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 83	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 84	Ilmoitusasiat	6
§ 85	Ajankohtaiset asiat	7
§ 86	Lounais-Suomen jätehuolto-ohjelman 2023–2028 hyväksyminen	8
§ 87	Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston vuoden 2024 kokousaikataulu	11
§ 88	Kirjaisten itäinen niemi, liikennejärjestelyt ja pysäköintipaikat	12
§ 89	Kalkkitien varrella sijaitsevaa yleistä puistoaluetta koskevan suunnitelman hyväksyminen	15
§ 90	Kirjelmä Korppoon Kuggvikin palovenelaiturista	18
§ 91	Paraisten kaupungin lausunto tiesuunnitelmasta Mt 180 Kirjalansalmen uuden sillan tiesuunnitelma, tiesuunnitelman muutossuunnitelma (muutos B) paaluvälillä 7000–8033, Parainen	22
§ 92	Työohjelma: Investointien ja peruskorjausten hankekokonaisuudet 2023	25
§ 93	Ernholmiin hylätystä troolarista aiheutunut öljyvahinko	32
§ 94	Talouden seuranta 1–9/2023, tekniset tukipalvelut	37
§ 95	Brava oppimiskeskus, tilanneraportti	38
§ 96	Kirjalan sijoitusalueiden käyttöä koskevat suunnitelmat	42

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

29.11.2023

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Lundqvist

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 22.11.2023 kl. / klo 16:30 - 19:29

Närvarande / Läsnä

Lundqvist Kurt	varapuheenjohtaja	
Friis Christer	jäsen	
Fredriksson Merja	jäsen	etänä, §§ 81-93 klo 16.30-18.50
Forssell Mia	jäsen	
Ojala Jari	jäsen	
Eriksson Anne	varajäsen	etänä
Nylund Jonas	esittelijä	etänä, §§ 85-95, klo 16.44-17.07 ja klo 17.33-19.29
Nyström Ann-Christin	pöytäkirjanpitäjä	
Pihl Seppo	asiantuntija	
Jensén Matias	asiantuntija	esittelijä § 84
Enberg Mikael	asiantuntija	§§ 81-85, klo 16.30-16.48

Frånvarande / Poissa

Koskinen Regina	puheenjohtaja	varajäsen Anne Eriksson
Lindholm Tom	jäsen	varajäsen Erica Helin, poissa
Helin Erica	varajäsen	

Övriga / Muut

Underskrifter

Allekirjoitukset	Kurt Lundqvist ordförande / puheenjohtaja	Ann-Christin Nyström protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	81 - 96
------------------	---------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad 28.11.2023
Paraisten kaupunki

Mia Forssell
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

§ 86 har varit framlagd
§ 86 on ollut nähtävänä

Pargas stad 27.11.2023

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intyg / Todistaa

29.11.2023

Ann-Christin Nyström
administrativ sekreterare
hallinnollinen sihteeri

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 81 22.11.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 22.11.2023 § 81

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 82 22.11.2023

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 22.11.2023 § 82

Päätös Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Mia Forssell.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 83 22.11.2023

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 22.11.2023 § 83

Päätös

Esityslista hyväksyttiin ja jaosto päätti myös ottaa lisälistan käsiteltäväksi. Jaosto toteaa, että vapaa-aikasihteeri Mikael Enberg on kutsuttu kertomaan uuden liikuntasalin rakentamisesta Ajankohtaisten asioiden kohdalla

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 84 22.11.2023

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 22.11.2023 § 84

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

Pöytäkirjanotteet:

- [Saaristolautakunta 17.10.2023 § 67](#) Kirjaisten itäinen niemi, liikennejärjestelyt ja pysäköintipaikat
- [Kaupunginvaltuusto 30.10.2023 § 106](#) Vuoden 2023 talousarvion muutos, teknisten tukipalvelujen käyttötalousarvio
- [Rakennus- ja ympäristölautakunta 8.11.2023 § 153](#) Asemakaavan muutos Korppoon keskustan (120) kaupunginosassa

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 85 22.11.2023

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 22.11.2023 § 85

- Teknisen päällikön virkavapaa ja sijainen
- Dashboardin esittely
- Korppoon jätevedenpuhdistamo ja LSJH:n lietteen vastaanottoasema, hankkeen tilanne
- Pargas Ax -asia saatettu päätökseen
- Uuden liikuntahallin rakentamisen tilanne
- Kirjalan vesiosuuskunnan avustusanomus
- Tulevaisuuden kaupungintalo
- Sydmontien nopeusrajoitus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 86 22.11.2023

Lounais-Suomen jätehuolto-ohjelman 2023–2028 hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 22.11.2023 § 86
830/00.04.01/2023

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lounais-Suomen jätehuolto-ohjelma on Lounais-Suomen kunnallisen jätehuollon yhteistoiminta-alueen kuntien yhteinen näkemys siitä, miten seudun jätehuolto toteutetaan ja kehitetään seuraavan ohjelmakauden aikana vuosina 2023–2028.

Kuntien hoitaessa jätehuollon palvelu- ja viranomaistehtäviä yhdessä tarvitaan yhteistä poliittista näkemystä jätehuollon visioista, päämääristä, tavoitetilasta sekä sitoutumista yhteisesti hyväksytyjen toimenpiteiden toteuttamiseen.

Ohjelmassa hyväksytyt tavoitteet ohjaavat kunnan vastuulle kuuluvan jätehuollon toimijoiden päätöksentekoa ja kuntalaisille järjestettävän jätehuollon palveluiden järjestämistä. Lisäksi tavoitteet ohjaavat yhteistoiminta-alueen kuntia, joilla on julkisina toimijoina erityinen velvollisuus toteuttaa omissa toiminnoissaan jätelain mukaista etusijajärjestystä ja edistää omalta osaltaan siirtymistä kiertotalouteen.

Jätehuolto ohjaavat periaatteet

Suomen jätelainsäädännön ja jätepolitiikan tavoitteina on edistää kiertotaloutta ja luonnonvarojen käytön kestävyttä, vähentää jätteen määrää ja haitallisuutta, ehkäistä jätteistä ja jätehuollosta aiheutuvaa vaaraa ja haittaa terveydelle ja ympäristölle, varmistaa toimiva jätehuolto sekä ehkäistä roskaantumista. Keskeisenä jätehuoltopolitiikkaa ohjaavana periaatteena on myös jätelakiin kirjattu yleinen velvollisuus noudattaa kaikessa toiminnassa etusijajärjestystä:

1. Ensisijaisesti on pyrittävä välttämään jätteen syntymistä.
2. Jos jätettä syntyy, on se valmisteltava uudelleenkäyttöä varten.
3. Ellei uudelleenkäyttö ole mahdollista, on jäte ensisijaisesti kierrätettävä aineena ja toissijaisesti hyödynnettävä energiana.
4. Kaatopaikoille jäte voidaan sijoittaa vain, jos sen hyödyntäminen ei ole teknisesti tai taloudellisesti mahdollista.

Kiertotalouden edistäminen merkitsee taloudessa uutta toimintatapaa, jossa materiaaleja hyödynnetään tehokkaasti ja kestävästi ja ne pysyvät kierrossa pitkään. Kiertotaloudessa uusien tuotteiden kuluttamista korvataan palveluilla ja olemassa olevia tuotteita käytetään tehokkaasti jakamalla, vuokraamalla ja korjaamalla niitä sekä kierrättämällä tuotteen sisältämiä materiaaleja. Siirtymä kiertotalouteen edellyttää kokonaisvaltaista muutosta sekä yhteiskunnan päätöksenteossa ja suunnittelussa että yritysten, kotitalouksien ja kuluttajien asenteissa.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 86 22.11.2023

Uusi ohjelma jatkaa jätehuollon linjauksena aiemman jätehuoltopoliittisen ohjelman ohjelmakauden (2017–2022) päätyttyä vuoden 2023 vaihteessa. Aiemman jätehuoltopoliittisen ohjelman toteutumisesta laaditaan loppuraportti, joka tuodaan osakaskunnille ja LSJH:lle tiedoksi sen valmistuttua.

”Kohti kiertotaloutta” -jätehuolto-ohjelmaan on koottu kuusi tavoitetta ja niihin liittyviä toimenpiteitä, joilla tavoitteita pyritään saavuttamaan. Jokaiselle toimenpiteelle on nimetty toteuttamisesta vastaava taho, joita ovat Lounais-Suomen Jätehuolto Oy, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta tai osakaskunnat. Ohjelman toteutumista seuraamaan perustetaan seurantaryhmä, johon kuntien edustajiksi tullaan kutsumaan Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n omistajaohjauksesta vastaavia henkilöitä.

”Kohti kiertotaloutta” -jätehuolto-ohjelman tavoitteet kiteytetään jätehuollon tavoitetilaa koskevassa visiossa vuodelle 2028 seuraavalla tavalla: ”Alueen asukkaat, kunnat ja jätehuoltotoimijat toteuttavat yhteistyöllä onnistuneita ja kestäviä toimia jätteen määrän vähentämiseksi. Monipuoliset kunnalliset jätehuoltopalvelut on toteutettu ympäristön edut ja kiertotalouden periaatteet huomioiden.”

Uuden jätehuolto-ohjelman tavoitteet ovat:

1. Jätteen määrää vähennetään ja käytettyjen tavaroiden ja materiaalien uudelleenkäyttöä edistetään.
2. Jätehuollon neuvonnalla ja valistuksella tuetaan kiertotalouden ja etusijajärjestyksen tavoitteiden toteuttamista.
3. Erilliskerättävien kierrätyskelpoisten jättemateriaalien määrä polttokelpoisessa jätteessä puolitetaan.
4. Jätteen keräys ja kuljetus järjestetään logistisesti tehokkaasti ja aiheuttaen mahdollisimman vähän haitallisia ympäristövaikutuksia.
5. Jätteiden vastaanottopalveluiden saavutettavuutta parannetaan.
6. Taksapolitiikassa tavoitteena on maksujen kattavuus ja tasapuolisuus sekä ohjaus etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon.

Jätehuolto-ohjelma 2023–2028 tulee voimaan kaikkien osakaskuntien ja Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n hyväksytyä ohjelman. Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta hyväksyi ohjelman 9.3.2023.

Liite

Lounais-Suomen jätehuolto-ohjelma 2023–2028

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää hyväksyä jätehuolto-ohjelman kaudelle 2023–2028 Paraisten kaupungin osalta.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 86 22.11.2023

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.
Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta, johtava ympäristönsuojelutarkastaja PP

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 87 22.11.2023

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston vuoden 2024 kokousaikataulu

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 22.11.2023 § 87
917/00.01.02/2023

Valmistelija

Hallinnollinen sihteeri Ann-Christin Nyström, puh. 050 336 7429
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston kokousaikataulu on laadittu 30.10.2023 §:ssä 98 vahvistetun kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokousaikataulun pohjalta. Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto kokoontuu keskiviikkoisin. Ehdotus kokousaikatauluksi on laadittu vuoden kuudelle ensimmäiselle kuukaudelle.

Täksi ajanjaksoksi on suunniteltu viisi kokousta. Jos syytä ja tarvetta ilmenee, jaosto voi päättää tästä kokousaikataulusta poikkeavista kokousajankohdista. Ehdotetut kokouspäivät ovat 17.1., 14.2., 13.3., ti 23.4. ja 22.5.

Loppuvuoden kokouspäivät vahvistetaan sen jälkeen, kun kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokouspäivät on vahvistettu.

Oheismateriaali

Kokousaikataulu 1.1.2024–30.6.2024, kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy ehdotuksen ajanjakson 1.1.2024–30.6.2024 kokousaikatauluksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginhallitus, kielenkääntäjä LM, kiinteistöpäällikkö, yhdyskuntainsinööri, vesihuoltopäällikkö, hallintopäällikkö

Saaristolautakunta	§ 55	14.09.2023
Saaristolautakunta	§ 67	17.10.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 88	22.11.2023

Kirjaisten itäinen niemi, liikennejärjestelyt ja pysäköintipaikat

Saaristolautakunta 14.09.2023 § 55

Valmistelija

Matkailupäällikkö Benjamin Donner, puh. 040 483 8282
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nauvon poikittaisesta ja eteläisestä reitistä riippuvaiset yrittäjät, paikallisten asukkaiden edustajat ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ovat olleet yhteydessä kaupunkiin kesän aikana, koska pääsyssä Kirjaisten itäiseen satamaan on ollut ongelmia heinäkuussa. Haasteet ovat johtuneet riittävien pysäköintimahdollisuuksien puuttumisesta vene- ja yhteysalussataman yhteydessä, ja tämä on muun muassa johtanut suuriin ongelmiin raskaissa kuljetuksissa Kirjaisten eteläpuolella sijaitseville saarille. Venesatamassa, josta paikallinen toimija vuokraa vene- ja autopaikkoja, on 60 venepaikkaa ja 120 autopaikkaa. ELY-keskuksella on käytössään arviolta 29 autopaikkaa ja kaksi paikkaa venetrailereille. Yhteysalusreitien varrella sijaitsevilla saarilla toimivilla yrityksillä ei ole omia pysäköintipaikkoja asiakkailleen.

Esittelijä on kesän aikana selvittänyt tilannetta yhdessä eri osapuolten kanssa ja kutsunut kaikkien osallisten edustajat maastokatselmukseen ja keskusteluun. Osapuolet pyrkivät yhdessä löytämään ratkaisun ongelmiin ennen vuoden 2024 huippusesonkia.

Esittelijä

Matkailupäällikkö Benjamin Donner, puh. 040 483 8282
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkitään tiedoksi.

Jakelu

Kaupunginhallitus

Saaristolautakunta 17.10.2023 § 67

Valmistelija

Matkailupäällikkö Benjamin Donner, puh. 040 483 8282
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kirjaisten itäisessä satamassa järjestettiin aamupäivällä 2.10.2023 maastokatselmus käsityksen saamiseksi paikan päällä Nauvon eteläisen reitin ja Nauvon poikittaisen reitin pysäköintitilanteeseen liittyvistä haasteista.

Saaristolautakunta	§ 55	14.09.2023
Saaristolautakunta	§ 67	17.10.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 88	22.11.2023

Maastokatselmukseen osallistui reittien varrella toimivien yritysten, Kirjais- och Sommaröbygdens utveckling rf -yhdistyksen, maanomistajien, ELY-keskuksen ja saaristokaupungin edustajia.

Yhteysalusreitit Nauvon eteläinen reitti ja Nauvon poikittainen reitti muodostavat yhteyden Kirjaisten itäisen sataman ja noin 20 vakituisen asukkaan ja noin 117 vapaa-ajankiinteistön välille. Ei tiedetä, kuinka moni näistä käyttää reittiä, mutta kiireisimpinä päivinä reitillä on reilut 40 matkustajaa suuntaansa. Myös isommat vesireitin varrella sijaitsevat kaupalliset kohteet tuovat kasvavan määrän autoilijoita. Valtion pysäköintipaikkoja on tällä hetkellä noin 31 ja lisäksi kaksi paikkaa perävaunuille.

Kesällä 2023 alueella on edellisvuosien tapaan syntynyt suuria ongelmia pysäköintipaikkapulan vuoksi. Pula johtaa siihen, että autoja pysäköidään muutenkin liian kapean tien varteen sekä varsinkin siihen, että Kirjaisten eteläpuolella sijaitsevilla saarilla toimiville yrityksille tarkoitettut raskaat kuljetukset eivät mahdu ajamaan yhteysalukselle (ks. valokuvat liitteessä). Pysäköintijono on ollut useita satoja metriä pitkä tiellä, joka on alle viisi metriä leveä ja jolta puuttuu piennar, joka kestäisi autoista aiheutuvan kuormituksen.

Maastokatselmuksessa läsnäolleet olivat yhtä mieltä siitä, että asian ratkaisemiselle on suuri tarve, ja eri ratkaisujen pohtimisen jälkeen sovittiin, että ensisijainen ratkaisumalli on tien pohjoispuolella olevan alueen leventäminen vinopysäköinnin mahdollistamiseksi noin 160 metrin matkalla tien varrella.

Asian edistämiseksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tarvitsee ehdotuksen kaupungilta.

Oheismateriaali

Karttaluonnos ja valokuvat, Kirjaisten itäinen satama

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari, puh. 040 525 8995
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Saaristolautakunta pyytää kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostoa määräämään mahdollisimman pian sopivan viranhaltijan laatimaan Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle osoitettavan ehdotuksen Kirjaisten itäisen sataman yhteysalusliikenteeseen liittyvän pysäköintitilanteen ratkaisemiseksi. Ratkaisun tulee olla rakennettu ja käyttövalmis kesään 2024 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto, yhdyskuntainsinööri MJ

Saaristolautakunta	§ 55	14.09.2023
Saaristolautakunta	§ 67	17.10.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 88	22.11.2023

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 22.11.2023 § 88
762/08.00.00/2023

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Saaristolautakunta on 17.10.2023 §:ssä 67 pyytänyt kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostoa määräämään mahdollisimman pian sopivan viranhaltijan laatimaan Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelle osoitettavan ehdotuksen Kirjaisten itäisen sataman yhteysalusliikenteeseen liittyvän pysäköintitilanteen ratkaisemiseksi. Ratkaisun tulee olla rakennettu ja käyttövalmis kesään 2024 mennessä.

Asian tausta ja tarpeet käyvät ilmi saaristolautakunnan edellä olevasta valmistelusta.

Oheismateriaali

Karttaluonnos ja valokuvat, Kirjaisten itäinen satama

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto nimeää yhdyskuntainsinööri Matias Jensénin yhdessä kaavoituksen, elinkeinoelämän ja matkailun sekä yhteyksien ja joukkoliikenteen vastuualueiden kanssa laatimaan ehdotuksen Kirjaisten itäisen niemen pysäköintiongelmien ratkaisemiseksi. Ehdotus osoitetaan Varsinais-Suomen ELY-keskukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Saaristolautakunta, kaupunginhallitus, ELY-keskus / Markus Salminen,
elinvoimapäällikkö ML, matkailupäällikkö BD

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 57	07.09.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 89	22.11.2023

Kalkkitien varrella sijaitsevaa yleistä puistoaluetta koskevan suunnitelman hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 07.09.2023 § 57

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten Isoniityn (26) kaupunginosaan on laadittu ehdotus yleistä viheraluetta koskevaksi suunnitelmaksi. Viheraluesuunnitelma käsittää Isoniityn asuinalueen ja Kalkkitien välissä sijaitsevan VP-6-puistoalueen. Asemakaava on hyväksytty 7.11.2006 ja se on tullut voimaan 29.12.2006.

Asemakaavamääräysten mukaan merkintä VP-6 tarkoittaa puistoa/viheraluetta, jossa maantäyttö on sallittu. Kun Isoniityn asuinalueelle rakennettiin kadut ja muu kunnallistekniikka vuonna 2007, ylijäämämaa sijoitettiin viheralueelle, mutta täyttöön ei ollut hyväksyttyä suunnitelmaa. Rakennusvalvonta on huomauttanut asiasta ja kehottanut kaupunkia korjaamaan tilanteen.

Kalkkitien vastakkaisella puolella Söderbyn (3) kaupunginosassa on rakennettu viheralue ja valli, jota varten laadittiin vuonna 2009 suunnitelma, jonka ympäristölautakunta hyväksyi 9.9.2009 §:ssä 243.

Yhdessä suunnittelutoimisto Sitowise Oy:n kanssa on laadittu ehdotus suunnitelmaksi viheralueen täytöstä, istutuksista ja hulevesien hallinnasta. Suunnitelmaa laadittaessa on otettu huomioon ympäristö, maasto ja alueen hoitoluokka sekä muilta osin, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa säädetään yleisten viheralueiden suunnittelusta.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 22 mukaan yleisiä viheralueita koskevien suunnitelmien hyväksyminen kuuluu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle.

Liite

Ehdotus viheraluesuunnitelmaksi sisältäen asemapiirustuksen
Leikkaukset R1-2
Leikkaukset R1-3

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa Isoniityn (26) kaupunginosan VP-6-viheralueen viheraluesuunnitelmaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus tutustua suunnitelmaan ja esittää ehdotuksesta mahdollisia mielipiteitä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 57	07.09.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 89	22.11.2023

Jakelu

Lähimmät rajanaapurit, kaavoitus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 22.11.2023 § 89
680/10.03.01.00/2023

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päätti 7.9.2023 §:ssä 57 asettaa Isoniityn (26) kaupunginosan VP-6-viheralueen viheraluesuunnitelmaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on ollut mahdollisuus tutustua suunnitelmaan ja esittää ehdotuksesta mahdollisia mielipiteitä.

Suunnitelman nähtävilläolosta on tiedotettu kaupungin verkkosivuilla 22.9.–13.10.2023. Kuulutus suunnitelman nähtävilläolosta on julkaistu Paraisten Kuulutuksissa 21.9.2023 ja lähimmille rajanaapureille tieto suunnitelman nähtävilläolosta on lähetetty tavallisena kirjeenä.

Suunnitelman nähtävilläoloaikana jätettiin kolme kirjallista muistutusta.

Muistutus 1

”Matias ja Paraisten tekniset tukipalvelut

Hienoa, että Kalkkitien ympäristöä siistitään, jotta Paraisten keskustan sisääntuloväylä tuntuu houkuttevalta meille kaikille ja toivon mukaan myös kaupungin uusille asukkaille sekä matkailijoille.

Olen hieman huolissani siitä, että kun valli madaltuu erityisesti B- ja C-leikkauksissa, melu ja äänitaso kasvavat asuinalueella. Sen vuoksi toivoisin, että korkeus pysyisi ennallaan ja että vallia vain tasoitettaisiin ja muotoiltaisiin suunnitelman mukaisesti, koska se on melko epätasainen.

Silloin myös maa-ainesta tarvitsisi ajaa pois vähemmän ja äänitaso säilyisi nykyisellä tasolla.

Ylijäämämaalla vallia voitaisiin myös pidentää Tokmannin suuntaan niin, että kaikki ylimääräinen maa-aines voidaan käyttää paikan päällä.

Toivottavasti voitte ottaa nämä toiveet huomioon.”

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 57	07.09.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 89	22.11.2023

Muistutus 2

”Suhtaudun myönteisesti meluvallin siistimiseen. Toivon, että meluvalli ei muutoksista huolimatta madallu, jotta liikenteen melu ei lisäännny. Tämä alentaa myös kustannuksia, kun maata ei tarvitse ajaa pois. Melun lisääntymisen huomaa jo silloin, kun villiintynyt ruoho leikataan.”

Muistutus 3

”Douglaskuusi puut kasvavat noin 15–30 metriä korkeaksi. Me emme halua puita, jotka kasvavat niin korkeaksi ja estävät auringon pääsemästä läpi meidän pihalle.”

Muistutuksissa toivotaan, että nykyisen vallin korkeustasoa ei madalleta, mikä vaikuttaa melun leviämiseen läheiselle asuinalueelle. Lisäksi toivotaan, ettei täyttömaahan istuteta korkeita, varjostavia puita.

Viheraluesuunnitelmaehdotuksessa täyttömaan korkeustasoa on madallettu alueen hoidon helpottamiseksi, koska alue on nyt vaikeasti hoidettava. Ehdotus istutettavista puista pohjautuu puulajikkeisiin, jotka pystyvät kasvamaan täyttömaassa ja vaativat vain vähän hoitoa, mutta ovat samalla ääntä vaimentavia.

Oheismateriaali

Ehdotus viheraluesuunnitelmaksi sisältäen asemapiirustuksen
Leikkaukset R1-2
Leikkaukset R1-3

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää olla hyväksymättä viheraluesuunnitelmaehdotusta. Isoniityn (26) kaupunginosan VP-6-viheralueen viheraluesuunnitelmaehdotusta muokataan muistutusten mukaisesti. Kun uusi ehdotus on laadittu, ehdotus asetetaan uudelleen julkisesti nähtäville jaoston päätettyä ensin asiasta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Muistutusten tekijät, puistomestari AB, kaavoitus

Saaristolautakunta	§ 41	19.06.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 90	22.11.2023

Kirjelmä Korppoon Kuggvikin palovenelaiturista

Saaristolautakunta 19.06.2023 § 41

Valmistelija

Matkailupäällikkö Benjamin Donner, puh. 040 483 8282
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Saaristolautakunnalle on toimitettu kirjelmä Korppoon Kuggvikin laiturista. Korppoon kunta osti maa-alueen vuonna 1954 voidakseen rakentaa laiturin vakituisesti vailla kiinteää yhteyttä olevilla saarilla asuville. Laiturin yhteydestä varattiin autopaikkoja saarten asukkaille. Myöhemmin myös Korppoon vapaapalokunnan palolaiva on ollut laiturissa.

Paraisten kaupunki aikoo purkaa Kuggvikin laiturin ja rakentaa uuden, jossa ei ole paikkoja saarten vakituisille asukkaille.

Kirjelmän mukaan saariston asukkaita, joilla on ollut vene laiturissa ja joita asia koskettaa, ei ole kuultu. He ovat olleet yhteydessä kaupunkiin ja heille on ilmoitettu, että heidän on todistettava, että venepaikkoja on edelleen käytetty alkuperäiseen tarkoitukseen.

Kirjelmän lähettäjät katsovat, että laituri on alusta lähtien ollut saariston asukkaiden käytössä ja että heillä on riittävät todisteet siitä, että sille on tarvetta. He katsovat, että kaupungin on huolehdittava siitä, että saarilla vakituisesti asuville varataan riittävä määrä venepaikkoja sekä tavaroiden lastaus- ja purkupaikka entiseen tapaan.

Kirjelmän lähettäjät huomauttavat, että yhteys mantereelle laiturin ja pysäköintipaikan muodossa on edellytys elämiselle ja asumiselle saarilla. He viittaavat myös saaristolakiin.

Kirjelmän lähettäjät toivovat, että saaristolautakunta paneutuu asiaan ja ottaa kantaa sen ratkaisemiseksi.

Oheismateriaali

Kirjelmä Korppoon Kuggvikin laiturista liitteinen

Esittelijä

Matkailupäällikkö Benjamin Donner, puh. 040 483 8282
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Puheenjohtaja ehdottaa Korppoon kunnanvaltuuston 25.10.1954 §:ssä 146 tekemään päätökseen viitaten, että asia selvitetään kaikkia osapuolia hyödyttävällä tavalla. Samalla ehdotetaan selvitystä siitä, millaista vuokraa venepaikkojen ylläpito edellyttäisi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Saaristolautakunta	§ 41	19.06.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 90	22.11.2023

Lautakunta päätti myös ehdottaa, että laiturin yhteydestä varataan yksi autopaikka kutakin kiinteistöä kohden sekä kaksi yhteistä vierasautopaikkaa.

Asia siirretään teknisten tukipalvelujen jaostolle.

Jakelu

██████████, teknisten tukipalvelujen jaosto, tekninen päällikkö,
yhdyskuntainsinööri

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 22.11.2023 § 90
427/10.03.01.01/2023

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Saaristolautakunta on 19.6.2023 §:ssä 41 siirtänyt kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle asian, joka koskee Kuggvikissä sijaitsevan palovenelaiturin venepaikkojen vuokratason selvittämistä Korppoon kunnanvaltuuston 25.10.1954 §:ssä 146 tekemään päätökseen viitaten. Saaristolautakunta ehdottaa, että laiturin yhteydestä varataan yksi autopaikka kutakin kiinteistöä kohden sekä kaksi yhteistä vierasautopaikkaa.

Korppoon kunnanvaltuuston 26.10.1954 §:ssä 146 tekemä päätös kuuluu: *"Herrat ██████████ ja ██████████ saivat tehtäväkseen jatkaa Korpogårdin rouva ██████████ kanssa käytäviä neuvotteluja tarvittavan tonttipaikan ostamisesta laiturin rakentamiseksi Kuggvikiin ulkosaariston asukkaiden moottoriveneitä varten sekä tarkoituksenmukaiseen yhteiseen sopimukseen pääsemisen jälkeen kaupparikijan tekemisestä rouva ██████████ kanssa."*

Korppoon kunnan arkistosta ei ole löytynyt muita asiaan liittyviä asiakirjoja. Korppoon kunta sai todennäköisesti ostettua (1954?) alueen laituria varten, koska Paraisten kaupunki omistaa tällä hetkellä alueen, jolla vanha puulaituri on sijainnut. Puulaiturin ylläpidosta on vastannut Korppoon kunta ja kuntaliitoksen jälkeen Paraisten kaupunki, jotta laituri on voinut palvella pelastuslaitoksen veneitä, joiden kotisatamana Kuggvikin laituri on toiminut. Paraisten kaupungin ja pelastuslaitoksen välillä on sopimus laiturin käytöstä. Muita vuokrasopimuksia laiturin käytöstä ei ole ollut.

Alueelle, jolla laituri on aikaisemmin sijainnut, ei ole löytynyt venepaikkaoikeuksia tai rasiitteita, ja 26.10.1954 §:ssä 146 tehdyssä päätöksessä puhutaan yleisin sanakäntein vain ulkosaariston asukkaista. On totta, että aikaisempaa laituria ovat käyttäneet muut kuin pelastuslaitos, mutta koska vuokrasopimuksia ei ole ollut eikä perustettuja venepaikkaoikeuksia ole, laiturin käyttö on perustunut omankädenoikeuteen. Vuoden 1954 päätöksessä ei mainita autojen pysäköintipaikkoja, jotka eivät tuolloin luultavasti ole olleet ajankohtaisia tai edes tarpeen. Pysäköintialue ja autotie pysäköintialueelle ja laiturille on rakennettu myöhemmin. Myös pysäköintialueen tarve on syntynyt myöhemmin.

Saaristolautakunta	§ 41	19.06.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 90	22.11.2023

Pelastuslaitokselle on varattu alue yleiseltä pysäköintialueelta, mutta alueella ei ole muita vuokrapysäköintipaikkoja.

Venepaikkatarpeet ja venepaikkojen käyttö ovat 1950-luvun jälkeen muuttuneet. Paikka Kuggvikissä oli tuolloin saariston asukkaiden mairintulopaikka heidän saapuessaan asioimaan. Muun muassa Korppoon lääkäriasema toimi laituripaikan viereisellä tontilla, mitä se ei enää tee. Vene- ja autopaikkoja tarvitseville veneilijöille vene- ja autopaikkoja vuokraa muun muassa seurakuntayhtymä Kuggvikin eteläpuolelta. Lisäksi on muutamia yksityisiä toimijoita, jotka vuokraavat vene- ja autopaikkoja. Kaupungin tehtäviin ei kuulu kilpailla tämän toiminnan kanssa.

Vanha puulaituri purettiin ja satama-alue ruopattiin loppusyksystä 2022. Uusi korvaava palovenelaituri hankittiin ja asennettiin keväällä 2023. Uusi palovenelaituri suunniteltiin pelastuslaitoksen tarpeiden mukaan laitoksen toimintaan soveltuvaksi. [Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päätti 17.3.2021 §:ssä 32](#) hankkeen sisällöstä ja antoi linjauksensa uuden palovenelaiturin suunnittelusta. Vanhan laiturin purkamiseen sekä uuden palovenelaiturin rakentamiseen haettiin lupaa ja hakemuksen yhteydessä asianosaisille varattiin mahdollisuus tutustua suunnitelmiin ja hakemukseen. Koska kirjelmän allekirjoittajilla ei ole sopimusta kaupungin kanssa eikä heidän kiinteistöilleen ole perustettu rasiteoikeutta rannassa tai laiturissa sijaitsevalle venepaikalle, he eivät ole asianosaisia, eikä heitä näin ollen ole kuultu. Ruoppausilmoitus tehtiin ELY-keskukselle, koska kyse oli pienimuotoisesta ruoppauksesta.

Kun vanha puulaituri purettiin, jäljelle jätettiin vanha betonimaatuki, joka voi toimia lastaus- ja purkuramppina sekä tilapäisenä kiinnittymispaikkana vierailijoille. Näin ollen kiinnittymismahdollisuus ei ole kadonnut alueelta.

Saaristolautakunta toivoo palovenelaituriin laituripaikkojen vuokratason selvittämistä. Vertailukohtana voidaan käyttää Granvikin satamaa, jossa on varatut kiinnittymispaikat Granvikin ulkopuolella vakituisesti asuville. Kiinnittymispaikan vuokra on 140 euroa, eikä siihen sisälly auton pysäköintipaikkaa, koska yleinen pysäköintialue sijaitsee valtion tiealueella. Kiinnittymispaikalla tarkoitetaan ankkuripaikkaa kiinteässä pistolaiturissa. Nämä kiinnittymispaikat on tarkoitettu saariston asukkaiden mairintuloa ja asiointia varten. Granvikin kiinnittymispaikoista on tehty kirjalliset vuokrasopimukset asiakkaan ja kaupungin välillä. Kaupungin vuokratessa venepaikkoja, joihin sisältyy autopaikka, periaatteena on, että vuokrasopimukseen sisältyy yksi autopaikka venepaikkaa kohden. Mahdollisia vieraita ja muita käyttäjiä varten ei tarjota erityispaikkoja. Tekniikan ja infran vastualueen taksan mukaan erillisen autopaikan vuokra ilman sähkötolppaa on 100 euroa vuodessa.

Uudessa palovenelaiturissa ei ole tilaa venepaikkojen vuokraamiseen muille kuin pelastuslaitokselle.

Saaristolautakunta	§ 41	19.06.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 90	22.11.2023

etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto antaa edellä esitetyn vastauksena saaristolautakunnan pyyntöön vuokratason selvittämisestä sekä vastauksena kirjelmään.

Päätös

Jäsen Christer Friis ehdotti asian palauttamista, mitä jäsen Merja Fredriksson kannatti.
Jaosto päätti yksimielisesti palauttaa asian jatkoselvityksiä varten.

Jakelu

Saaristolautakunta, matkailupäällikkö BD, kunnossapitoinsinööri SI, kirjelmän ensimmäinen allekirjoittaja

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 91 22.11.2023

Paraisten kaupungin lausunto tiesuunnitelmasta Mt 180 Kirjalansalmen uuden sillan tiesuunnitelma, tiesuunnitelman muutossuunnitelma (muutos B) paaluvälillä 7000–8033, Parainen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 22.11.2023 § 91
1010/10.03.01.00/2021

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus on aikaisemmin antanut lausunnon mt 180 Kirjalansalmen uuden sillan tiesuunnitelmasta 21.6.2021 §:ssä 168 ja 23.8.2021 §:ssä 230.

Väylävirasto on laatinut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL, 503/2005) mukaisen tiesuunnitelman: Mt 180 Kirjalansalmen uuden sillan tiesuunnitelma, Parainen, Kaarina. Tiesuunnitelman muutossuunnitelma paaluvälillä 7000–8033, Parainen (muutos B). Tiesuunnitelman muutossuunnitelmassa alkuperäistä tiesuunnitelmaa muutetaan paaluvälillä 7000–8033. Muutoksissa muun muassa Ekbackan alikulkukäytävän sijaintia on muutettu (noin 150 metriä entisestä paikasta etelään) ja yksityisteiden liittymäjärjestelyihin on tehty vähäisiä muutoksia. Pärnäsintien sijoitusalueella ei tulla käyttämään. Saaristotien varressa lähellä Lielahden risteystä sijaitsevalle sijoitusalueelle 1 sijoitetaan sen sijaan enemmän puhtaita maamassoja. Täyttökorketta nostetaan 3 metristä 5,5 metriin. Näiden lisäksi melusuojausten laajuutta ja toteutustapaa on muutettu tarkoituksenmukaisemmaksi. Yhden melukaiteen yläosat ovat myös läpinäkyviä. Korkean melukaiteen pintaan tehdään osalle matkaa kuviointi graafisella betonilla. Suojauksella saavutetaan taso, jossa melutilanne ei huonone nykytilanteesta.

Kuulutus suunnittelun aloittamisesta ja maastotutkimuksista on julkaistu 18.4.2023 osoitteessa <https://vayliensuunnittelu.fi/s/r29k/aloituskoolutus>. Kuulutus suunnittelun aloittamisesta ja ilmoitus yleisötilaisuudesta on julkaistu 27.4.2023 Paraisten Kuulutukset -lehdessä. Yleisötilaisuus pidettiin 10.5.2023 Paraisilla Hotelli Kalkstrandin auditoriossa. Yleisötilaisuudesta laadittu muistio ja tilaisuuden jälkeen saatu palaute on tiesuunnitelman muutossuunnitelman asiakirjassa 1.6T-6.

Tiesuunnitelmaa koskevat muistutukset toimitetaan Väylävirastolle ennen nähtävänäoloajan päättymistä (LjMTL 27 §). Väylävirasto varaa kaupungille, mahdollisuuden lausua suunnitelmasta tehdyistä muistutuksista (LjMTL 27 a §). Väylävirasto täydentää kaupungin lausuntopyyntöä nähtävilläoloajan jälkeen, jos suunnitelmasta on jätetty kaupunkia koskevia muistutuksia. Väylävirastolta saadun tiedon mukaan muistutuksia ei ole jätetty.

Tällä tiesuunnitelman muutossuunnitelmalla ei muuteta alkuperäisen tiesuunnitelman kokonaiskustannuksia tai kokonaiskustannusten kustannusjakoa. Näiden osalta noudatetaan alkuperäistä tiesuunnitelmaa muuttamattomana.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 91 22.11.2023

Suunnitelmasta Väylävirasto pyytää lausunnot kaupungin lisäksi ELY-keskuksen liikenteen ja ympäristön vastuualueilta sekä Varsinais-Suomen liitolta.

Oheismateriaali

- Väylävirasto 26.10.2023, lausuntopyyntö: Mt 180 Kirjalansalmen uuden sillan tiesuunnitelma, Parainen, Kaarina. Tiesuunnitelman muutossuunnitelma paaluvälillä 7000–8033, Parainen (muutos B).
- Tiesuunnitelman muutossuunnitelma (muutos B), suunnitteluaineisto on nähtävissä [täältä](#)

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunki esittää seuraavaa vastauksenaan lausuntopyyntöön koskien Kirjalansalmen uuden sillan tiesuunnitelmaa, tiesuunnitelman muutossuunnitelmaa (muutos B) paaluvälillä 7000–8033:

A) Kaupungilla ei ole huomautettavaa suunnitelmista. Parainen on muutossuunnittelun aikana esittänyt huolensa siirretyn Ekbackan alikulkukäytävän vaikutuksista liikenneturvallisuuteen. Kyseisen alikulun sijaintia käsiteltiin jo hankkeen yleissuunnitelmavaiheessa, jolloin se päätettiin sijoittaa palvelemaan lähellä olevia molemmin puolin mt 180 Saaristotietä sijaitsevia linja-autopysäkkejä. Merkittävät kustannusvaikutukset puoltavat kuitenkin Ekbackan alikulun siirtämistä muutossuunnitelmassa ehdotettuun paikkaan. Alikulun toteuttaminen mahdollisimman valoisana ja korkeatasoisena lisää sen käytettävyyden mielekkyyttä ja mahdollistaa turvallisen kulun Saaristotien ali edelleen myös edellä mainituille pysäkeille.

B) Kyseiselle alueelle ei ole valmisteilla uusia yleis- eikä asemakaavoja. Kaavat ovat yhdenmukaisia tiesuunnitelmamuutoksen kanssa.

C) Kaupunki puoltaa tiesuunnitelman hyväksymistä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Jäsen Mia Forssell ehdotti, että lausunnossa otettaisiin huomioon seuraavaa: Bussipysäkit ja alikulkutunnelin tulee sijaita lähempänä toisiaan. Itäinen bussipysäkki voisi olla esimerkiksi ennen alikulkua. Jaosto kannatti Forssellin ehdotusta yksimielisesti.

Päätös oli näin ollen seuraava:

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunki esittää seuraavaa vastauksenaan lausuntopyyntöön koskien Kirjalansalmen uuden sillan tiesuunnitelmaa, tiesuunnitelman muutossuunnitelmaa (muutos B) paaluvälillä 7000–8033:

A) Parainen on muutossuunnittelun aikana esittänyt huolensa siirretyn Ekbackan alikulkukäytävän vaikutuksista liikenneturvallisuuteen. Kyseisen alikulun sijaintia käsiteltiin jo hankkeen yleissuunnitelmavaiheessa, jolloin se päätettiin sijoittaa palvelemaan lähellä olevia molemmin puolin mt 180 Saaristotietä sijaitsevia linja-autopysäkkejä. Merkittävät kustannusvaikutukset puoltavat kuitenkin Ekbackan alikulun siirtämistä muutossuunnitelmassa ehdotettuun paikkaan. Alikulun toteuttaminen mahdollisimman valoisana ja korkeatasoisena lisää sen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 91 22.11.2023

käytettävyyden mielekkyyttä ja mahdollistaa turvallisen kulun Saaristotien ali edelleen myös edellä mainituille pysäkeille. Bussipysäkit ja alikulkutunnelin tulee sijaita lähempänä toisiaan. Itäinen bussipysäkki voisi olla esimerkiksi ennen alikulkua.

B) Kyseiselle alueelle ei ole valmisteilla uusia yleis- eikä asemakaavoja. Kaavat ovat yhdenmukaisia tiesuunnitelmamuutoksen kanssa.

C) Kaupunki puoltaa tiesuunnitelman hyväksymistä.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Kaupunginhallituksen päätös: Väylä Janne Wikström, Väylä Saramaria Cowell, kaavoituspäällikkö HS-L, tekninen päällikkö JN, elinkeinopäällikkö TE, yhdyskuntainsinööri MJ, elinvoimapäällikkö ML, vt. kaupunginjohtaja H-MG

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 16	08.03.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 42	25.05.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 92	22.11.2023

Työohjelma: Investointien ja peruskorjausten hankekokonaisuudet 2023

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 08.03.2023 § 16

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Luovuuskeskushanke edistyy kokonaisuutena laadullisesti, aikataulun mukaisesti ja taloudellisesti asetettujen kriteerien mukaisesti. Vuonna 2023 rakennukset valmistuvat, pihat valmistuvat pääosin ja paikoitusalueet ovat käytettävissä. AV-laitteiden ja kalusteiden asennukset sekä olevien kalusteiden siirrot suoritetaan kesän aikana. Sarlinin koulun purkua pyritään aikaistamaan, jolloin turvallisuus alueella kasvaa rakennusalueen ollessa rajallinen. Kokonaisuuteen sisältyy mahdollisuus uuden erillisen liikuntahallin rakentamiseen Puntin hallin yhteyteen. Uuden liikuntahallin rakentaminen voi alkaa vuonna 2023 kesällä valtion tuen toteutuessa ja se valmistuisi syksyyn 2024 mennessä. Halli täydentää luovuuskeskuskokonaisuutta urheilu- ja kokoontumistilana.

Luovuuskeskukseen rakennetaan varavoiman mahdollisuus, jolloin mahdollisten sähkökatkosten varalta kyetään toimintaa jatkamaan. Generaattori on tilattu ja pitkien toimitusaikojen takia varavoima teknisine tiloineen valmistuu syksyllä 2023.

Lakkojen aiheuttamat force majeure -vaateet tuovat haasteita talouteen ja aikatauluihin.

Väestönsuoja Luolan teknisten laitteiden kunnon tarkastus ja uudistamisen suunnittelu on aloitettu. Laitteistot uudistetaan käyttövarmoiksi ja nykyaikaisiksi.

Energiasaneerauksia ja laitteistojen kunnostuksia suoritetaan eniten energiaa kuluttavissa kohteissa. Kartoitukset on suoritettu ja toimenpidesuunnitelmat laaditaan niiden pohjalta. Käyttäjien kanssa käydään yhdessä läpi säästämöhdollisuudet ja varautumiset sähkökatkoihin.

Korppoon lämmitysmuodon muuttaminen ja energiansäästötoimenpiteet on suunniteltava uudelleen kohonneiden hintatasojen ja mahdollisten tukimahdollisuuksien mukaisesti. Toimitusajat teknisille laitteistoille ovat erittäin pitkiä.

Kaupungintalon kosteuskorjaukset jatkuvat 1. krs osuudella. Aikataulun mukaisesti korjaustyöt valmistuvat maaliskuun loppuun mennessä. Rakennuksessa toteutetaan kokonaisvaltainen kuntokartoitus, jota täydennetään tutkimuksin tarvittavin osin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 16	08.03.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 42	25.05.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 92	22.11.2023

Kansalaisopisto Kombilassa tehdään tiivistys-, rakenne- ja kattokorjauksia. Työt jaksetaan eri vaiheisiin, jolloin aiheutuva haitta minimoidaan käyttäjille. Kansalaisopiston suuren oppilasmäärän takia toimintaa on siirretty Ankkuritaloon. Valmistuminen on arvioitu vk 11-12 ja kesällä tarkastetaan tilanne.

Kirjalan päiväkodin kattokorjaus saatetaan kokonaisuutena loppuun. Työt ajoitetaan kesäkuukausille, jolloin haitta on mahdollisimman pieni käyttäjälle. Rakennuksen ikä ja rakenteet ovat vaiheessa, jossa korjausten tarpeellisuus on kattava.

Koivuhaan päiväkodin ja Paraisten terveyskeskuksen tiivistyskorjauksia ja parannuksia jatketaan suunnitelmien mukaisesti. Korjaukset suunnitellaan terveysasiantuntijoiden johdolla ja sama taho myös tarkistaa lopputuloksen laadun.

Malmin koulun rakennus tutkitaan kokonaisuutena ja laaditaan suunnitelmat ja budjettiehdotus 2024. Automaatio korjataan kuluvan vuoden aikana modernille tasolle.

Nauvon yläkoulussa suoritetaan vesikattokorjaus loppuun, putkistokorjaus ja tiivistetään rakenteita ja alakoulussa suoritetaan tiivistys- ja yksilöityjä rakennekorjauksia.

Korppoon terveysaseman ikkunat ja julkisivut korjataan elinkaarta vastaavaan kuntoon ja koulukeskuksen lukitusjärjestelmä uusitaan. Sateenkaaren potilashuoneita, saunan rakenteita, lastauslaituria ja varastoa korjataan.

Fridhemin palvelutalon jäteasemaa kunnostetaan ja Houtskarın päiväkotı varustetaan ilmalämpöpumpuilla.

Korjausvastuun budjetoinnin matala taso ja markkinatilanteessa tapahtunut hinnannousu heikentävät ratkaisevasti mahdollisuuksia tehdä riittävässä määrin korjauksia ja varmistaa palvelutuotannon edellytykset tilavaatimusten osalta.

Oheismateriaali

Investointien toteutus 2023
Peruskorjaukset Paraisten kunta-alue 2023
Peruskorjaukset saaristo 2023

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Jaosto hyväksyy peruskorjauskokonaisuudet hanketasolla.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 16	08.03.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 42	25.05.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 92	22.11.2023

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 25.05.2023 § 42

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oppimiskeskus Bravan rakennukset valmistuvat, pihat pääosin käyttökelpoisia ja paikoitusalueet ovat käytettävissä 8/2023 mennessä. AV-laitteiden asennus tehdään 5-6/2023, uudet kalusteet ja olevien kalusteiden siirrot suoritetaan kesän aikana. Sarlinin koulun purku aloitetaan 6/2023 lopulla, jolloin turvallisuus alueella kasvaa rakennusalueen ollessa rajallinen. Kokonaisuuteen sisältyy erillisenä hankkeena uuden erillisen liikuntahallin rakentaminen Puntin hallin yhteyteen Punt Oy:n rakennuttamana. Halli täydentää oppimiskeskuskokonaisuutta urheilu- ja kokoontumistilana. Bravan aikataulun arvioidaan olevan +1 vk viiveellä suunnitelmasta.

Oppimiskeskukseen rakennetaan varavoiman mahdollisuus, jonka rakentaminen etenee tilakokonaisuuden osalta. Generaattorin toimitusaika on kesä 2023 ja generaattorille tarvittava tila valmistuu syksyllä.

Väestönsuoja Luolan teknisten laitteiden kunnan tarkastuksen ja uudistamisen suunnittelun pohjalta siirrytään hankintavaiheeseen, jolloin laitteiden toiminta ja käyttövarmuus nousevat luotettavalle tasolle.

Energiasaneerauksia ja laitteistojen kunnostuksia suoritetaan eniten energiaa kuluttavissa kohteissa. Kartoitukset on suoritettu ja toimenpidesuunnitelmat on laadittu suurimman tarpeen osalta. Käyttäjien kanssa käydään edelleen yhdessä läpi säästämöhdollisuudet ja varautumiset sähkökatkoihin.

Korppoon koulukeskuksen lämmitysmuodon muuttaminen ja energiansäästötoimenpiteet on suunniteltava uudelleen kohonneiden hintatasojen ja mahdollisten tukimahdollisuuksien mukaisesti. Tutkitaan mahdollisuutta hybridi- ja leasingratkaisuihin.

Kaupungintalon kosteuskorjaukset jatkuvat 1. krs osuudella. Aikataulun mukaisesti korjaustyöt suoritetaan laajemmalle kokonaisuudelle ja työt ovat valmiit 6/2023 loppuun mennessä. Rakennuksessa on toteutettu kokonaisvaltainen kuntokartoitus, jota täydennetään tutkimuksin tarvittavin osin. Kaupungintalon käytön tehostaminen ja uudelleen kohdistus toteutetaan käyttösuunnittelijan ja arkkitehdin yhteistyönä. Tavoitteena on saavuttaa toimiva ratkaisu todelliselle tarpeelle, jolloin tiloja vapautuu muuhun toimintaan

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 16	08.03.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 42	25.05.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 92	22.11.2023

vähintään suuruusluokkana 500 m². Kustannuskertymän arvioidaan ylittävän budjetin 30 000 € laajemman korjaussuorituksen takia.

Kansalaisopisto Kombilassa tehdään tiivistys-, rakenne- ja kattokorjauksia. Työt jaksotetaan eri vaiheisiin, jolloin aiheutuva haitta minimoidaan käyttäjille. Kesän aikana tehdään keskiosan korjaukset, jolloin käyttö voi jatkua syksyllä täysipainoisesti. Kustannukset ylittävät budjetoidun 13 000 €. Kesän aikana tehdään tutkimusten mukaisia lisätöitä, jolloin kustannuskertymän arvioidaan kasvavan 40 000 €, jotta rakennuksen elinkaari voidaan turvata.

Kirjalan päiväkodin kattokorjauksen valmistelevat työt on tehty ja korjaustyö tehdään 6/2023. Työt ajoitetaan kesäkuukausille, jolloin haitta on mahdollisimman pieni käyttäjälle. Rakennuksen ikä ja rakenteet ovat vaiheessa, jossa korjausten tarpeellisuus on kattava.

Koivuhaan päiväkodin tiivistyskorjauksia ja parannuksia jatketaan 6/2023. Terveyskeskuksen tiivistykset on aloitettu, mutta työn haitta palvelutoiminnalle pyritään minimoimaan, jolloin kokonaiskesto on pitempi. Korjaukset suunnitellaan terveystiimien johdolla ja sama taho myös tarkistaa lopputuloksen laadun.

Malmin koulun rakennuksen tutkimukset on aloitettu ja laaditaan suunnitelmat ja budjettiehdotus 2024. Automaatio korjataan kuluvan vuoden aikana modernille tasolle.

Nauvon yläkoulussa vesikattokorjaus valmistui 1/2023. Putkisto- ja rakenteiden tiivistyskorjauksia tehdään kesän aikana. Alakoulussa suoritetaan tiivistys- ja yksilöityjä rakennekorjauksia.

Korppoon terveysaseman ikkunat ja julkisivut korjataan elinkaarta vastaavaan kuntoon ja koulukeskuksen lukitusjärjestelmä uusitaan. Sateenkaaren potilashuoneita, saunan rakenteita, lastauslaituria ja varastoa korjataan.

Fridhemin palvelutalon jäteasemaa on kunnostettu. Päiväkoti on varustettu ilmalämpöpumpuilla.

Vuoden seuraavina kuukausina suoritetaan painopistealueena maalaus- ja ulkokunnostustöitä. Iniön koulun ja Snäckanin julkisivut maalataan, Houtskarın vierasvenesataman rakenteita kunnostetaan ja Träskin koulun piha asfaltoidaan.

Korjausvastuun budjetoinnin matala taso ja markkinatilanteessa tapahtunut hinnannousu heikentävät ratkaisevasti mahdollisuuksia tehdä riittävässä määrin korjauksia ja varmistaa palvelutuotannon edellytykset tilavaatimusten osalta. Kiinteistökustannusten käyttötalousarvion arvioidaan ylittävän talousarvion kehukset suuruusluokkana 300 000 €.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 16	08.03.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 42	25.05.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 92	22.11.2023

Oheismateriaali

Investointien projektikonaisuudet
Peruskorjaukset Parainen
Peruskorjaukset saaristo

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Jaosto merkitsee tiedoksi peruskorjaus- ja investointikonaisuudet hanketasolla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Toimialajohtaja H-MG, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 22.11.2023 § 92
169/10.03.02.01/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oppimiskeskushanke täyttää kokonaisuutena laadulliset, aikataululliset ja taloudelliset kriteerit. Vuonna 2023 rakennukset otettiin käyttöön ja pihat valmistuvat osin paikoitusalueiden ollessa käytettävissä.

Kokonaisuuteen sisältynyt mahdollisuus uuden erillisen liikuntahallin rakentamiseen Puntin hallin viereen aktivoitui syksyllä. Uusi liikuntahalli valmistuu syksyyn 2024 mennessä. Halli täydentää oppimiskeskus Bravan kokonaisuutta urheilu- ja kokoontumistilana. Paraistenseudun koulun purkutyö ja piharakentaminen ovat suorittamattomia kokonaisuuksia.

Oppimiskeskukseen on rakennettu varavoiman mahdollisuus, jolloin mahdollisten sähkökatkosten varalta kyetään toimintaa jatkamaan. Generaattori on saatettu toimintavalmiiksi.

Väestönsuoja Luolan teknisten laitteiden kunnan tarkastus ja uudistamisen suunnittelu on tehty. Laitteistojen uudistaminen käyttövarmoiksi ja nykyaikaisiksi on toteutusvaiheessa.

Energiasaneerauksien kartoitukset on suoritettu ja toimenpidesuunnitelmat on laadittu. Investointeja toteutetaan painopisteenä saariston kohteet vuoden viimeisen kvartaalin osuudella. Käyttäjien kanssa jatketaan yhdessä läpikäyntiä säästömahdollisuuksien ja sähkökatkoihin varautumisen osalta.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 16	08.03.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 42	25.05.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 92	22.11.2023

Korppoon lämmitysmuodon muuttaminen ja energiansäästötoimenpiteet siirretään vuodelle 2024.

Kaupungintalon korjaukset 1. krs osuudella on saatettu valmiiksi tutkitulla laajuudella. Yksittäisiä tiloja korjataan 2024 alussa. Rakennuksessa on toteutettu kokonaisvaltainen kuntokartoitus, jota täydennetään tutkimuksin tarvittavin osin. Budjetti ylittyy suuruusluokkana 67 000 € käyttäjävaateiden ja lisääntyneiden korjausmäärien mukaisesti. Kaupunginvaltuuston myöntämä lisämääräraha vastaa osuutta 60 000 € ylityksestä.

Kansalaisopisto Kombilassa on tehty tiivistys-, rakenne- ja kattokorjauksia. Työt jakotetaan eri vaiheisiin, jolloin aiheutuva haitta minimoidaan käyttäjille. Kansalaisopiston suuren oppilasmäärän takia toimintaa on siirretty Ankkuritaloon. Syksyllä toiminta siirtyi tiloihin. Kulut ylittävät budjetoidun raamin suuruusluokkana 60 000 €. Lisämääräraha vastaa osuutta 50 000 € ylityksestä.

Kirjalan päiväkodin kattokorjaus on tehty pääosin. Puuttuva osuus tehdään päiväkodin ollessa suljettuna kesällä 2024. Työt ajoitettiin kesäkuukausille, jolloin haitta on mahdollisimman pieni käyttäjälle. Rakennuksen ikä ja rakenteet ovat vaiheessa, jossa korjausten tarpeellisuus on kattava.

Koivuhaan päiväkodin ja Paraisten terveyskeskuksen tiivistyskorjauksia ja parannuksia on jatkettu suunnitelmien mukaisesti. Korjaukset suunnitellaan terveysasiantuntijoiden johdolla ja sama taho myös tarkistaa lopputuloksen laadun.

Malmin koulun rakennusta on tutkittu kokonaisuutena ja on laadittu alustavat kokonaisarviot ja budjettiehdotus 2024. Automaatio korjataan kuluvan vuoden aikana modernille tasolle. Muista peruskorjauskohteista on tehty kustannussiirtoja Malmin koulun kustannuksille suuruusluokkana 24 000 €.

Korppoon terveyskeskuksen ikkunoiden uusiminen ja julkisivujen korjaukset ovat valmistumassa elinkaarta vastaavaan kuntoon ja koulukeskuksen lukitusjärjestelmä uusitaan. Sateenkaaren potilashuoneita, saunan rakenteita, lastauslaituria ja varastoa korjataan tarpeen mukaan.

Saariston kohteiden osalta maalauskorjauksia on siirretty osittain seuraavalle vuodelle toimenpiteiden lisääntyneiden laajuuksien mukaisesti.

Träskin koulun piha-alueet on asfaltoitu ja Korppoon aluekonttorin maalämmön toimintaa tehostetaan.

Korjausvastuun budjetoinnin matala taso ja markkinatilanteessa tapahtunut hinnannousu heikentävät ratkaisevasti mahdollisuuksia tehdä riittävässä määrin korjauksia ja varmistaa palvelutuotannon edellytykset tilavaatimusten osalta.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 16	08.03.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 42	25.05.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 92	22.11.2023

Oheismateriaali

Investointien projektikonaisuudet
Peruskorjaukset Parainen
Peruskorjaukset saaristo

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Jaosto hyväksyy peruskorjauskokonaisuudet hanketasolla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 60	07.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 253	02.10.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 93	22.11.2023

Ernholmiin hylätystä troolarista aiheutunut öljyvahinko

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 07.09.2023 § 60

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nauvon Ernholmissa upposi hylätty troolari. Pelastuslaitos vastaanotti ilmoituksen vedessä olevasta öljystä 12.5.2023. Troolarin havaittiin uponneen ja meressä oli kevyttä polttoöljyä, pelastuslaitoksen arvion mukaan noin 300–1 000 litraa.

Pelastuslaitos käynnisti välittömästi rajaamistoimet (öljyntorjuntapuomeja mereen ja öljynimeytysmattoja rannoille jne.). Myös rajavartiolaitos ja poliisi olivat mukana. Toimintaa johti pelastuslaitos. ELY-keskusta ja Sykeä informoitiin ja ne kytkettiin mukaan. Kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö valvoi tilannetta paikan päällä, ja tekninen päällikkö ja yhdyskuntainsinööri tekivät kohdekäynnin.

Pelastuslaitos nosti merestä noin 700 litraa öljypitoista vettä 15.5.2023. Öljyn saastuttamia lintuja ei ole havaittu. Rajavartiolaitos ja poliisi eivät ole onnistuneet selvittämään uponneen troolarin omistajaa. Rikosilmoitus on tehty.

Alueella järjestettiin paikkakatselmus 22.5.2023 pelastuslaitoksen, kaupungin ympäristönsuojeluyksikön, teknisen puolen ja Arctia Meritaito Oy:n asiantuntijan kesken.

Pelastuslaitos päätti 31.5.2023 lopettaa ensimmäiset Ernholmintien öljyonnettomuuden torjuntatoimet. Pelastuslaitoksen vastuu päättyy ja pelastuslaitos siirtää paikan jälkihoidon ja saneerauksen Paraisten kaupungille.

Rantojen öljypitoisuus on analysoitu. Kaupungilla on ollut ELY:n ja Öljysuojarahaston (ÖSRA) kanssa useita kokouksia, joista on pidetty pöytäkirjaa, jotta on voitu varmistua vaadittavista toimista sekä siitä, että Öljysuojarahasto korvaa kustannukset.

Kaupunki teki 1.6.2023 sopimuksen rantojen saneerauksesta Arctia Meritaito Oy:n kanssa. Jälkihoito- ja saneeraustyöt aloitettiin. Kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö on valvonut työtä ja sen tuloksia.

Kaupungin, ELY:n ja Arctian kesken on pidetty kokouksia tilanteen seuraamiseksi, ja toimenpidetasosta on päättänyt ELY. Ks. oheismateriaali Ernholmin jälkihoidon ja saneerauksen tilanteesta ja toimenpiteistä.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 60	07.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 253	02.10.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 93	22.11.2023

Tällä hetkellä jälkihoito- ja saneeraustyöt on melko pitkälti suoritettu loppuun kauempana uponneesta troolarista sijaitsevilla rannoilla. ELY on päättänyt, että uponnut troolari on nostettava ja siirrettävä maihin purettavaksi ja lajiteltavaksi. Troolarin uppoamispaikkaa lähinnä olevalla rannalla voidaan tehdä jälkihoito- ja saneeraustöitä vasta siirron jälkeen.

Kustannukset ovat tällä hetkellä noin 140 000 euroa ja kokonaiskustannusten arvioidaan olevan noin 0,5 miljoonaa euroa, kun vauriot on korjattu ja öljyvahingon lähde eliminoitu. Öljysuojarahasto korvaa kustannukset, kun projekti on saatu päätökseen ja hyväksytty (vuonna 2024).

Töiden arvioidaan olevan jotakuinkin valmiit vuoden loppuun mennessä, mutta työ on hyvin säästä riippuvaista ja kustannuksia voi syntyä vielä vuoden 2024 puolella.

Oheismateriaali	Ernholmin jälkihoidon ja saneerauksen tilanne ja toimenpiteet, viikko 32/2023
Esittelijä	Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee selvityksen tiedoksi ja lähettää asian tiedoksi kaupunginhallitukselle.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Toimialajohtajat, Päivi Paavilainen, talouspäällikkö

Kaupunginhallitus 02.10.2023 § 253

Valmistelija Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sen jälkeen kun asia valmisteltiin kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle, rantojen puhdistustoimenpiteitä on jatkettu, likaantunutta ainesta on kuljetettu käsiteltäväksi, uusia öljyntorjuntapuomeja on hankittu ja asennettu, ruokoa on leikattu ja kuljetettu pois, on tullut jäte- ja kuljetusmaksuja ja uponneen troolarin nostamiseen ja siirtämiseen liittyen on tehty konsultointia ja suunnittelua. Näiden toimenpiteiden kustannukset ovat tiedossa. Johtavalla ympäristönsuojelutarkastajalla ja teknisellä päälliköllä on ollut ELY:n ja Öljysuojarahaston kanssa jatkuvasti kokouksia tilannekuvan viestimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden ja toimenpidetason vahvistamiseksi, ja kokouksista

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 60	07.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 253	02.10.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 93	22.11.2023

on pidetty pöytäkirjaa. Näin varmistetaan, että Öljysuojarahasto maksaa kustannukset kaupungille takaisin jälkikäteen.

Poliisi ja rajavartiolaitos eivät ole löytäneet troolarin omistajaa. Kaupunki on etsinyt omistajaa ja ilmoittanut troolarin siirtämisestä julkisella kuulutuksella 22.8.–12.9.2023.

Juuri nyt troolari on nostettu ja siirretty telakalle. Rajavartiolaitoksen partio on käynyt Krivest Yard Oy:n telakalla Korppoossa 18.9.2023 kuvaamassa ja tarkastamassa aluksen. Rajavartiolaitos on vaaditun dokumentoinnin tehtyään antanut luvan aloittaa aluksen hajottamisen osiin, purkamisen ja lajittelun. Näiden toimenpiteiden kustannuksia ei ole saatu, mutta troolarin nostamisesta, siirtämisestä ja purkamisesta aiheutuneet kustannukset ovat tiedossa, koska näistä toimenpiteistä on pyydetty tarjoukset. Jätteenkuljetus- ja jätekustannukset on arvioitu, mutta ne eivät ole vielä tarkkaan tiedossa.

Troolarin siirtämisen jälkeen vahinkopaikan lähin lahti puhdistetaan syksyn aikana.

Tällä hetkellä kertyneet kustannukset ovat noin 510 000 euroa.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tilannekuvan ja informaation öljyvuodesta tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Toimialajohtajat, johtava ympäristönsuojelutarkastaja, talouspäällikkö

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 22.11.2023 § 93
539/11.01.04/2023

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tapahtumat kaupunginhallitukselle 2.10.2023 §:ään 253 tehdyn valmistelun jälkeen:

Öljyä vuotava troolari on hajotettu osiin, purettu, lajiteltu ja kierrätetty. Vaadittu dokumentointi on tehty. Sen jälkeen kun troolari oli siirretty telakalle, myös onnettomuuspaikkaa lähinnä oleva lahti puhdistettiin ja ennallistettiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 60	07.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 253	02.10.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 93	22.11.2023

Arctia ilmoitti 24.10.2023 saaneensa työt valmiiksi ja lähti alueelta.

Saneeratuilla alueilla pidettiin 10.11.2023 fyysisesti paikkakatselmus yhdessä kaupungin teknisen puolen ja ympäristövalvonnan, ELY-keskuksen edustajien, Rajavartiolaitoksen ja Arctia Oy:n kesken. Tarkoituksena oli käydä toteutetut toimenpiteet läpi paikan päällä. Tuloksen todettiin ja hyväksyttiin olevan ELY-keskuksen määrittelemän toimenpidetason mukaisesti sovitun mukainen, eli alue on ennallistettu.

Arctia kutsuu vielä kiinteistöjen omistajat loppukatselmukseen.

Arctia toimittaa toimenpiteistä loppuraportin marraskuun kuluessa ja kaupunki hakee Öljysuojarahastolta korvausta 100 prosentista kustannuksista. Kaupungin hakemus osoitetaan ELY:lle, joka antaa sen jälkeen lausuntonsa ja vie asian Öljysuojarahastolle.

Onnettomuusalueella on ollut ja on edelleen myös valkoinen troolari, joka on sijainnut öljyä vuotavan troolarin vieressä. Valkoinen troolari on ollut meren pohjassa. Se on nostettu ylös kerran hyvin kauan sitten, minkä jälkeen se on taas uponnut. Nyt sen nosti uudelleen ylös Arctia Oy, joka työskenteli alueella nostaakseen ja siirtääkseen öljyä vuotavan sinisen troolarin. Valkoinen troolari on tällä hetkellä pinnalla, ja se on kiinnitettyä alueella olevan ns. ”pizzaveneen” vieressä ja siitä pumpataan tarpeen mukaan pois vettä, jotta se pysyy pinnalla. Jos tämä toiminta lopetetaan, troolari uppoaa lähitulevaisuudessa taas uudelleen. On epävarmaa, kestääkö sen rakenne/kunto kolmatta nostoa. Valkoisesta troolarista ei voi vuotaa öljyä tai muuta vastaavaa, koska sen moottori ja muu riskialtis varustus on poistettu jo aikaisemmin.

Rajavartiolaitos etsii, mutta ei ole löytänyt valkoisen troolarin omistajaa. Kaupunki on etsinyt omistajaa ja ilmoittanut troolarin siirtämisestä julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla 25.10.–15.11.2023. Mikäli aluksen omistajaa ei tavoiteta, kaupunki voi siitä huolimatta nostaa, viedä pois ja romuttaa aluksen jätelain (646/2011) 74 §:n nojalla. Mikäli omistaja löydetään myöhemmin, korvausvaateet kohdistetaan omistajalle.

Valkoisen troolarin romuttamisesta aiheutuvat kustannukset ovat tarjouksen mukaan 35 000 euroa + nosto-, kuljetus- ja jätekustannukset.

Kaupunki on etsinyt erilaisia avustusmahdollisuuksia valkoisen troolarin siirtämiseksi, purkamiseksi ja kierrättämiseksi. Myös ELY-keskus on ollut apuna avustusmahdollisuuksien selvittämisessä, mutta ELY-keskukselta saadun tiedon/lausunnon mukaan avustusmahdollisuuksia ei ole löydetty. Öljysuojarahasto ei korvaa valkoisen troolarin johdosta tehtäviä toimenpiteitä, koska troolari ei voi aiheuttaa öljyvahinkoa/vuotoa.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 60	07.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 253	02.10.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 93	22.11.2023

Tällä hetkellä, 8.11.2023 mennessä kertyneet kustannukset ovat yhteensä 1 061 064,03 euroa sisältäen arvonlisäveron.

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto merkitsee selvityksen tiedoksi ja ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valkoinen troolari siirretään ja romutetaan, ellei omistaja löydy 15.11.2023 päättyneen kuulutuksen kautta. Jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että tarkoitusta varten varataan talousarviovarat vuoden 2023 talousarvion muutoksella, jotta vältetään lisäkustannuksilta, joita aiheutuu aluksen pinnalla pitämisestä tai nostamisesta, jos alus uppoaa uudelleen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Toimialajohtajat, johtava ympäristönsuojelutarkastaja PP, taluspäällikkö PP, yhdyskuntainsinööri MJ

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 94 22.11.2023

Talouden seuranta 1–9/2023, tekniset tukipalvelut

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 22.11.2023 § 94
386/02.02/2023

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupungin talouden seuranta toteutetaan 31.3. ja 30.9. ja toiminnan ja talouden seuranta 30.6.

Teknisten tukipalvelujen talouden toteuma tarkastelujaksolla 1.1.–30.9.2023 sekä ennuste vuoden 2023 toteumasta esitetään talousraportissa 1–9/2023.

Teknisten tukipalvelujen kaikkien kolmen vastualueen (tekniikka ja infra, tilapalvelut, vesihuolto) ennusteet osoittavat samoja lukuja kuin talouden seurannassa 30.6.2023. Valtuusto on käsitellyt näiden vastualueiden talousarviomuutokset 30.10.2023.

Liite

Tekniset tukipalvelut, käyttötalous, talousraportti 1–9/2023
Investointihankkeiden seuranta 1–9/2023

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto saa ja merkitsee tiedoksi teknisten tukipalvelujen talouden seurannan ja talousraportin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Toimialajohtaja H-MG, talouspäällikkö PP

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 59	07.09.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 72	03.10.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 95	22.11.2023

Brava oppimiskeskus, tilanneraportti

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 07.09.2023 § 59

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oppimiskeskus Bravan rakennukset vastaanotettiin aikataulun mukaisesti toukokuun lopussa määritettyjen urakoiden osalta. Rakennuskokonaisuudessa aloitettiin koulutoiminta elokuussa ja uuden rakennuksen toiminnot oli saatu valmiiksi suunniteltua toimintaa varten. Toiminnan ensimmäisinä päivinä on esiintynyt käynnistämisen haasteita jonkin verran ilmastoinnin säätöjen ja automatiikan osalta.

Aikataulu oli riittävä koulun rakennusten käyttöön ottamiseksi, mutta Paraistenseudun koulun purkamisen ja pihatyöt suurelta osin tehdään tiivistetyllä aikataululla ja vuoden 2024 kevääseen mennessä kokonaisuus on valmis. Kokonaisuutena aikataulu toteutuu hieman suunniteltua aikaisemmin.

Laadulliset kriteerit täyttyvät kokonaisuutena hankkeessa. Yksittäisiä poikkeamia on esiintynyt, mutta rakennuttajan valvonnan ja urakoitsijan omavalvonnan avulla tasainen laatutaso on toteutunut. Säilytettävä rakennusosuus on suunnitelmissa esitetty korjattavan vain todennettujen haittojen ja puutteiden osalta. Lisäksi on toteutettu toiminnalliset muutokset. Toteutunut korjausaste on suunniteltua suurempi, mikä takaa suuruusluokkana vastaavan laatutason kuin uudisrakennuksen osuudella. Kosteusolosuhteet on kartoitettu rakenteissa ja tarvittavat toimenpiteet on sovittu hyvässä yhteistyössä pääurakoitsijan kanssa. Salaojien rakenteissa, jotka ovat yhteydessä viereiseen rakennukseen, on todennettu muodonmuutos. Korjausmenetelmä määritetään ja salaojan rakentamiseen vastuutahon edellytetään korjaavan rakenteen.

Kohteen budjetti arvioidaan toteutuvan suuruusluokkana täysimääräisenä ja ylitysriski on pieni. Huomattava mahdollisuus lisäkustannuksiin on Paraistenseudun koulun purkutöiden suorituksessa. Haitta-ainekartoitukset on tehty, mutta mahdollisuus rakenteiden sisäisiin kartoituksen ulkopuolisiin haitta-aineisiin on olemassa. Tämä voi aiheuttaa huomattavia kustannusvaikutuksia. Budjetoitujen lisätöiden määrä on suuruusluokkana 1,1 M€. Erityisesti rakennusurakan osuudella lisätöiden määrä on hyvin kohtuullisella tasolla. Pihan rakentamiseen haetaan valtion tukirahoitusta.

Opetustoiminta alkoi suunnitellun mukaisesti elokuussa uusissa tiloissa, jolloin oppilaiden tulo täysimääräisenä rakennukseen, purkutoiminta, viereisen rakennuksen rakennustoiminta ja urheiluhallirakennuksen tuleva

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 59	07.09.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 72	03.10.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 95	22.11.2023

rakennustoiminta ovat aiheuttaneet tarpeen päivittää alueen liikennesuunnitelmaa. Oppilaiden kulku on ohjattu Koulukadun toiselle puolelle rakennustoiminnasta katsoen ja tarvittaessa koulutoiminnan alkamisen yhteydessä on suositeltu kulun valvontaa henkilökunnan taholta. Huoltoajot suoritetaan koulun alueen takana sijaitsevan huoltotien kautta. Työmaaliikenteen ja oppilaiden kulkureittien risteäminen pyritään estämään suunnittelun avulla ja eri paikoitusalueiden sijoittelun avulla. Urheiluhallirakennustyömaan liikenne ohjataan oppimiskeskushankkeen osuudella rakennetun paikoitusalueen vierestä tai kautta. Saattoliikenne ohjataan pois urheiluhallin työmaa-alueelta ennen alueen rakennustöiden aloitusta.

Alkuperäisen aikataulutuksen mukaisesti jäljellä olevia työvaiheita ovat Paraistenseudun koulun purku, piha-alueiden loppuun saattaminen, ulko-opetustilat, liikuntapaikat, varavoimarakennus laitteineen, taidehankinnat ja käyttäjien tarkennukset.

Oheismateriaali

[Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 26.4.2023 § 29](#)
Alue-/liikennesuunnitelma

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 03.10.2023 § 72

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oppimiskeskus Bravan aikatauluun kohdistuva epävarmuustekijä on Paraistenseudun koulun purkaminen. Urakkavaiheessa haitta-ainekartoitetut rakenteet kartoitettiin uudelleen prosessin aikana, jotta työsuorituksen aikana ei esiinny lisää haitta-aineita. Viimeiset kartoitukset jo osittain avatuista rakenteista kertovat, että asbestimäärät ovat lisääntyneet, tämä korottaa urakkahintoja. Teknisillä paikannuslaitteilla selvitetään tarkemmin, missä asbestirakenteita on, jotta purkutyön määrä voidaan optimoida.

Hankkeen talous on edelleen budjetoidussa raamissa, mutta purkutyöt kasvattavat vaadittavien lisätöiden määrää, joka on yhteenlaskettuna

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 59	07.09.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 72	03.10.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 95	22.11.2023

suuruusluokkana 1,2 M€. Taloudellisia riskejä ei ole purkuvaiheen jälkeen yksilöitävissä suurina kokonaisuuksina.

Automatiikan ja ilmastoinnin toiminta on saatu säädettyä toimiviksi ja oppimistilojen kevyt kalustaminen jatkuu kaupungin omana työnä.

Oppimiskeskuksen uudeksi toimintamalliksi on suunniteltu koulua, jossa ulkojalkineet jätetään alakerroksen vaatesäilytystiloihin. Jalkineeton koulu toisi mukanaan säästöjä siivouskustannuksiin, joiden määrä selvitetään siivoustyön toimittajan kanssa. Rakenteiden pintojen kuluminen pienenee, sisäilman laatu paranee pölyävän aineksen pysyessä kenkien mukana kenkätelineissä. Samoin melutaso laskee. Oppimistulokset ja viihtyminen koulussa paranevat.

Bravaan on suunniteltu kehittämiskohteena aluetta tai tilaa, jossa säilytetään sähköpyöriä. Turvallinen sähköpolkupyörien säilytyspaikka lisää polkupyöräilyn houkuttavuutta ja vähentää autoliikennettä alueella.

Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 22.11.2023 § 95
983/10.03.02.00/2021

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oppimiskeskus Bravan projektikokonaisuuden painopistealueet ovat Paraistenseudun koulun purkaminen ja piharakentaminen. Purkukokonaisuus on osoittautunut haastavaksi tiloissa esiin tulleen asbestin takia. Asbestikartoituksia tehdään tarjousvaiheessa kattavasti, mutta purkuvaiheessa saattaa ilmaantua uusia esiintymiä, joiden kustannusvaikutus hankkeeseen tässä vaiheessa on suuri. Rakennuttaja on suorittanut tarkentavia tutkimuksia ja ottanut käyttöön ilmaisineläimen, jotta mahdolliset esiintymät saadaan selville ennen työsuoritusta. Seuraavana työvaiheena aloitetaan konepurku rakennuskokonaisuuteen. Purkutöiden arvioidaan valmistuvan 1/2024 lopussa.

Piharakentaminen voi jatkua Paraistenseudun koulun purkamisen jälkeen, jolloin Sarlinin koulun piharakentaminen saa jatkoa. Piharakentamisen painopistealueita ovat ulko-opetustila, liikunta-alueet ja kasvillisuus.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 59	07.09.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 72	03.10.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 95	22.11.2023

Oppimiskeskuksen aloitettua toimintansa 8/2023 on havaittu rakennukseen ja yksittäisiin tiloihin kohdistuvaa ilkivaltaa ja tarkoituksellista vahingontekoa. Pääurakoitsija ja valvojat ovat havainnoineet vaurioita ja on sovittu lisätöistä, joiden mukaisesti vahinkoja on korjattu. Vauriot ovat esteettisiä ja rakennuksen toimintaan kohdistuvia. Pyritään selvittämään käyttäjäosapuolen avulla vastuulliset tekijät, jolloin voidaan saada toiminta loppumaan. Paikoitusalueen liikennemerkkit on kaadettu ja istutukset revitty ylös maasta, jolloin vahingonteko ulottuu myös ulkoalueisiin.

Rakennuksen tekniset haasteet toiminnan alettua on saatu ratkaistua ja rakennuksen toimintaa seurataan aktiivisesti. Informaationäytöt sijoitetaan paikolleen vuoden 2024 aikana, jolloin tieto rakennuksessa tapahtuvasta toiminnasta ja energian käytöstä on kaikkien ulottuvilla.

Alueen muuttuvaa liikennetilannetta seurataan ja tarvittavia muutoksia lähtökohtana turvallisuus tehdään tarpeen mukaan.

Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Jaosto merkitsee informaation tiedoksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 96 22.11.2023

Kirjalan sijoitusalueiden käyttöä koskevat suunnitelmat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 22.11.2023 § 96
954/10.03.01.01/2023

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Taustaa

Väylävirasto on teettänyt Kirjalansalmen siltatyömaan ja Hessundinsalmen siltatyömaan maa-ainesten läjitysalueiden suunnitelmat hyväksytyjen tiesuunnitelmien mukaisesti Ali-Kirjalantien ja Saaristotien liittymän lähellä (maa-ainesten sijoitusalue 1, ns. Kirjalansalmen sijoitusalue) sekä Suoniityntien lähellä (maa-ainesten sijoitusalue 2, ns. Hessundinsalmen sijoitusalue). Suunnitelmissa on huomioitu Paraisten teknisten tukipalvelujen kommentit suunnitelmiin yhteisten suunnittelukokousten yhteydessä sekä kuultu paikallisen koirayhdistyksen toiveita koirapuiston osalta.

Toiminnallisuudet

Sijoitusalue 1 (katso liite):

Alueella on koirakenttä, purouoma, laavu, grillipaikka ja puuvarasto, pulkkamäki, korkeuseroja, vaihtelevuutta, hieman paljasta kalliota, suotovesiallas, luontopolku kävelyyn/lenkkeilyyn/pyöräilyyn, metsitystaimia, runkopuita, kelo/lahopuualuetta, kivikkoaluetta, istutettua alueelle tyyppillisiä havu-, lehtipuita ja pensaita, ja paikallisia niittylajeja, sekä aluekartta.

Alueella on kaksi polkureittiä: esteetön ja ei esteetön. Pienempi polku on enemmän mutkitteleva. Alueen eteläreunaan, polkujen haarautumiskohtaan tehdään lähtö alueita yhdistävälle polulle, mutta itse alueita yhdistävän polun pohjatöitä ei tehdä, vaan reitin annetaan muodostua käytön seurauksena.

Ajoneuvoilla ajo parkkipaikan ulkopuolelta poluille estetään rakenteellisesti ajoesteillä. Kuitenkin kunnossapitoajoneuvojen pääsy mahdollistettava. Allianssi selvittää vaihtoehtoja toteutukselle ja tekee ehdotuksen kaupungille.

Alueen alkuun sijoitetaan infotaulu pysäköintialueen läheisyyteen. Infotaulun sisällöstä sovitaan myöhemmin. Alueelle istutettavalla kasvillisuudella on kolmen vuoden jälkivastuu-aika, jonka aikana allianssi huolehtii mm. kasvien ja istutusten kasvuun lähdöstä ja kastelusta.

Sijoitusalue 2 (katso liite):

Alueella on purouoma, grillipaikka ja puuliiteri, vaihtelevuutta, viivytyksallas, kivikkopolku, luontopolku kävelyyn/lenkkeilyyn, pyöräilyrata kumpareilla ja pujottelulla, metsitystaimia, runkopuita, kelo/lahopuualuetta, kivikkoaluetta, istutettua alueelle tyyppillisiä havu-, lehtipuita ja pensaita, ja paikallisia niittylajeja, kohdeopastekyltit ja aluekartta.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 96 22.11.2023

Parkkipaikan suunnittelussa otetaan huomioon bussin kääntöä varten tarvittava tilantarve. Ajoneuvoilla ajo parkkipaikan ulkopuolelta poluille estetään rakenteellisesti ajoesteillä. Kuitenkin kunnossapitoajoneuvojen pääsy mahdollistettava. Allianssi selvittää vaihtoehtoja toteutukselle ja tekee ehdotuksen kaupungille.

Alueen pohjoisreunaan tehdään lähtö alueita yhdistävälle polulle, mutta itse polun pohjatöitä ei tehdä, vaan reitin annetaan muodostua käytön seurauksena.

Leikkipaikan/levähdyspaikan kohdalla on tulipaikka, joka voidaan toteuttaa esimerkiksi betonirenkaalla.

Alueelle istutettavalla kasvillisuudella on kolmen vuoden jälkivastuu-aika, jonka aikana allianssi huolehtii mm. kasvien ja istutusten kasvuun lähdöstä ja kastelusta.

Kustannusjako

Kalusteiden osalta on sovittu seuraavaa: Paraisten kaupunki hankkii varusteet (esimerkiksi penkit ja roskikset) ja allianssi huolehtii niiden asentamisesta sovituille paikoille. Alueelle tuleva puurakenteinen kotialaavu ja puuliiteri hankitaan ja asennetaan allianssin toimesta. Allianssi myös toteuttaa suunnitelmissa esitetyt maastorakentamiset, reitit, istutukset, opasteet.

Paraisten kaupunki ei ole vielä tehnyt lopullista päätöstä alueen valaisemisesta, mutta alue varaudutaan valaisemaan seuraavalla laajuudella: Pysäköintialue ja ajoyhteys alueelle. Suojaputket, jotka mahdollistavat sähköistyksen, asennettaisiin ajoyhteyksien varten. Tähän liittyvästä kustannuksesta sovitaan erikseen. Allianssi voi kustannuksellaan toteuttaa alueen sähköistykseen liittyvistä töistä putkivarauksien ja kaapelikaivojen asennukset ym. kaivinkonetyöt, sekä valaisinpylväiden jalustojen asennuksen. Paraisten kaupungin kustannusvastuulla on materiaalien (kuten suojaputket ja valaisimien jalustat) toimittaminen ja alueen sähköistys: liittymät, suunnitelmat ja valaistuksen asennus. Alueiden kunnossapito jää tulevaisuudessa kaupungin vastuulle.

Koirapuiston osalta ParHau esitti toiveena alueen valaistuksen sekä huoltorakennuksen sähköistyksen. Paraisten kaupunki selvittää ParHaun kanssa heidän toiveitaan ja kustannusvastuita koirapuiston sähköistyksen suhteen.

Toteutusaika

Maa-ainesten läjitysalueille tuodaan materiaalia siltaprojektien loppuvaiheessa. Maa-ainesten läjitysalueet valmistuvat suunnitelmien mukaisiksi vuonna 2026, koska suuri osa sijoitettavista massoista tulee purettavasta vanhasta siltapenkereestä.

Suunnitelmia ei aseteta nähtäville, sillä ne ovat jo olleet hallinnollisessa käsittelyssä tiesuunnitelmien hyväksymisen yhteydessä.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 96 22.11.2023

Oheismateriaali

Suunnitelma sijoitusalue 1
Suunnitelma sijoitusalue 2

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Tekninen jaosto merkitsee suunnitelmat tiedoksi ja pyytää yhdyskuntainsinöörin kuulemaan viran puolesta suunnitelmista ja erityisesti toiminnallisuuksista kulttuurin ja vapaa-ajan vastuualuetta.

Kuulemisen jälkeen kaupunginhallituksen tekninen jaosto käsittelee Kirjalansalmen siltatyömaan ja Hessundinsalmen siltatyömaan läjitysalueiden suunnitelmat, toiminnallisuudet sekä kustannusjaon Ali-Kirjalantien liittymän lähellä (maa-ainesten sijoitusalue 1) sekä Suoniityntien lähellä (maa-ainesten sijoitusalue 2).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kulttuuripäällikkö FI, yhdyskuntainsinööri MJ, kaavoituspäällikkö HS-L, Väylä Saramaria Cowell

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 86

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 29.11.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty