

Kalkkitien varrella sijaitsevaa yleistä puistoaluetta koskevan suunnitelman hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 07.09.2023 § 57

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten Isoniityn (26) kaupunginosaan on laadittu ehdotus yleistä viheraluetta koskevaksi suunnitelmaksi. Viheraluesuunnitelma käsittää Isoniityn asuinalueen ja Kalkkitien välissä sijaitsevan VP-6-puistoalueen. Asemakaava on hyväksytty 7.11.2006 ja se on tullut voimaan 29.12.2006.

Asemakaavamääräysten mukaan merkintä VP-6 tarkoittaa puistoa/viheraluetta, jossa maantäyttö on sallittu. Kun Isoniityn asuinalueelle rakennettiin kadut ja muu kunnallistekniikka vuonna 2007, ylijäämämaa sijoitettiin viheralueelle, mutta täyttöön ei ollut hyväksyttyä suunnitelmaa. Rakennusvalvonta on huomauttanut asiasta ja kehottanut kaupunkia korjaamaan tilanteen.

Kalkkitien vastakkaisella puolella Söderbyn (3) kaupunginosassa on rakennettu viheralue ja valli, jota varten laadittiin vuonna 2009 suunnitelma, jonka ympäristölautakunta hyväksyi 9.9.2009 §:ssä 243.

Yhdessä suunnittelutoimisto Sitowise Oy:n kanssa on laadittu ehdotus suunnitelmaksi viheralueen täytöstä, istutuksista ja hulevesien hallinnasta. Suunnitelmaa laadittaessa on otettu huomioon ympäristö, maasto ja alueen hoitoluokka sekä muilta osin, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa säädetään yleisten viheralueiden suunnittelusta.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 22 mukaan yleisiä viheralueita koskevien suunnitelmien hyväksyminen kuuluu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle.

Liite

Ehdotus viheraluesuunnitelmaksi sisältäen asemapiirustuksen
Leikkaukset R1-2
Leikkaukset R1-3

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa Isoniityn (26) kaupunginosan VP-6-viheralueen viheraluesuunnitelmaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus tutustua suunnitelmaan ja esittää ehdotuksesta mahdollisia mielipiteitä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Lähimmät rajanaapurit, kaavoitus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 22.11.2023 § 89
680/10.03.01.00/2023

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päätti 7.9.2023 §:ssä 57 asettaa Isoniityn (26) kaupunginosan VP-6-viheralueen viheraluesuunnitelmaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on ollut mahdollisuus tutustua suunnitelmaan ja esittää ehdotuksesta mahdollisia mielipiteitä.

Suunnitelman nähtävilläolosta on tiedotettu kaupungin verkkosivuilla 22.9.–13.10.2023. Kuulutus suunnitelman nähtävilläolosta on julkaistu Paraisten Kuulutuksissa 21.9.2023 ja lähimmille rajanaapureille tieto suunnitelman nähtävilläolosta on lähetetty tavallisena kirjeenä.

Suunnitelman nähtävilläoloaikana jätettiin kolme kirjallista muistutusta.

Muistutus 1

”Matias ja Paraisten tekniset tukipalvelut

Hienoa, että Kalkkitien ympäristöä siistitään, jotta Paraisten keskustan sisääntuloväylä tuntuu houkuttelevalta meille kaikille ja toivon mukaan myös kaupungin uusille asukkaille sekä matkailijoille.

Olen hieman huolissani siitä, että kun valli madaltuu erityisesti B- ja C-leikkauksissa, melu ja äänitaso kasvavat asuinalueella. Sen vuoksi toivoisin, että korkeus pysyisi ennallaan ja että vallia vain tasoitettaisiin ja muotoiltaisiin suunnitelman mukaisesti, koska se on melko epätasainen.

Silloin myös maa-ainesta tarvitsisi ajaa pois vähemmän ja äänitaso säilyisi nykyisellä tasolla.

Ylijäämämaalla vallia voitaisiin myös pidentää Tokmannin suuntaan niin, että kaikki ylimääräinen maa-ainesta voidaan käyttää paikan päällä.

Toivottavasti voitte ottaa nämä toiveet huomioon.”

Muistutus 2

”Suhtaudun myönteisesti meluvallin siistimiseen. Toivon, että meluvalli ei muutoksista huolimatta madallu, jotta liikenteen melu ei lisäännä. Tämä alentaa myös kustannuksia, kun maata ei tarvitse ajaa pois. Melun lisääntymisen huomaa jo silloin, kun villiintynyt ruoho leikataan.”

Muistutus 3

”Douglasskuusi puut kasvavat noin 15–30 metriä korkeaksi. Me emme halua puita, jotka kasvavat niin korkeaksi ja estävät auringon pääsemästä läpi meidän pihalle.”

Muistutuksissa toivotaan, että nykyisen vallin korkeustasoa ei madalleta, mikä vaikuttaa melun leviämiseen läheiselle asuinalueelle. Lisäksi toivotaan, ettei täyttömaahan istuteta korkeita, varjostavia puita.

Viheraluesuunnitelmaehdotuksessa täyttömaan korkeustasoa on madallettu alueen hoidon helpottamiseksi, koska alue on nyt vaikeasti hoidettava. Ehdotus istutettavista puista pohjautuu puulajikkeisiin, jotka pystyvät kasvamaan täyttömaassa ja vaativat vain vähän hoitoa, mutta ovat samalla ääntä vaimentavia.

Oheismateriaali	Ehdotus viheraluesuunnitelmaksi sisältäen asemapiirustuksen Leikkaukset R1-2 Leikkaukset R1-3
Esittelijä	Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää olla hyväksymättä viheraluesuunnitelmaehdotusta. Isoniityn (26) kaupunginosan VP-6-viheralueen viheraluesuunnitelmaehdotusta muokataan muistutusten mukaisesti. Kun uusi ehdotus on laadittu, ehdotus asetetaan uudelleen julkisesti nähtäville jaoston päätettyä ensin asiasta.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. _____
Jakelu	Muistutusten tekijät, puistomestari AB, kaavoitus