

Kirjelmä Korppoon Kuggvikin palovenelaiturista

Saaristolautakunta 19.06.2023 § 41

Valmistelija

Matkailupäällikkö Benjamin Donner, puh. 040 483 8282
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Saaristolautakunnalle on toimitettu kirjelmä Korppoon Kuggvikin laiturista. Korppoon kunta osti maa-alueen vuonna 1954 voidakseen rakentaa laiturin vakituisesti vailla kiinteää yhteyttä olevilla saarilla asuville. Laiturin yhteydestä varattiin autopaikkoja saarten asukkaille. Myöhemmin myös Korppoon vapaapalokunnan palolaiva on ollut laiturissa.

Paraisten kaupunki aikoo purkaa Kuggvikin laiturin ja rakentaa uuden, jossa ei ole paikkoja saarten vakituisille asukkaille.

Kirjelmän mukaan saariston asukkaita, joilla on ollut vene laiturissa ja joita asia koskettaa, ei ole kuultu. He ovat olleet yhteydessä kaupunkiin ja heille on ilmoitettu, että heidän on todistettava, että venepaikkoja on edelleen käytetty alkuperäiseen tarkoitukseen.

Kirjelmän lähettäjät katsovat, että laituri on alusta lähtien ollut saariston asukkaiden käytössä ja että heillä on riittävät todisteet siitä, että sille on tarvetta. He katsovat, että kaupungin on huolehdittava siitä, että saarilla vakituisesti asuville varataan riittävä määrä venepaikkoja sekä tavaroiden lastaus- ja purkupaikka entiseen tapaan.

Kirjelmän lähettäjät huomauttavat, että yhteys mantereelle laiturin ja pysäköintipaikan muodossa on edellytys elämiselle ja asumiselle saarilla. He viittaavat myös saaristolakiin.

Kirjelmän lähettäjät toivovat, että saaristolautakunta paneutuu asiaan ja ottaa kantaa sen ratkaisemiseksi.

Oheismateriaali

Kirjelmä Korppoon Kuggvikin laiturista liitteinen

Esittelijä

Matkailupäällikkö Benjamin Donner, puh. 040 483 8282
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Puheenjohtaja ehdottaa Korppoon kunnanvaltuuston 25.10.1954 §:ssä 146 tekemään päätökseen viitaten, että asia selvitetään kaikkia osapuolia hyödyttävällä tavalla. Samalla ehdotetaan selvitystä siitä, millaista vuokraa venepaikkojen ylläpito edellyttäisi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lautakunta päätti myös ehdottaa, että laiturin yhteydestä varataan yksi autopaikka kutakin kiinteistöä kohden sekä kaksi yhteistä vierasautopaikkaa.

Asia siirretään teknisten tukipalvelujen jaostolle.

Jakelu

██████████, teknisten tukipalvelujen jaosto, tekninen päällikkö,
yhdyskuntainsinööri

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Saaristolautakunta on 19.6.2023 §:ssä 41 siirtänyt kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle asian, joka koskee Kuggvikissä sijaitsevan palovenelaiturin venepaikkojen vuokratason selvittämistä Korppoon kunnanvaltuuston 25.10.1954 §:ssä 146 tekemään päätökseen viitaten. Saaristolautakunta ehdottaa, että laiturin yhteydestä varataan yksi autopaikka kutakin kiinteistöä kohden sekä kaksi yhteistä vierasautopaikkaa.

Korppoon kunnanvaltuuston 26.10.1954 §:ssä 146 tekemä päätös kuuluu: *”Herrat [redacted] ja [redacted] saivat tehtäväkseen jatkaa Korpogårdin rouva [redacted] kanssa käytäviä neuvotteluja tarvittavan tonttipaikan ostamisesta laiturin rakentamiseksi Kuggvikiin ulkosaariston asukkaiden moottoriveneitä varten sekä tarkoituksenmukaiseen yhteiseen sopimukseen pääsemisen jälkeen kauppakirjan tekemisestä rouva [redacted] kanssa.”*

Korppoon kunnan arkistosta ei ole löytynyt muita asiaan liittyviä asiakirjoja. Korppoon kunta sai todennäköisesti ostettua (1954?) alueen laituria varten, koska Paraisten kaupunki omistaa tällä hetkellä alueen, jolla vanha puulaituri on sijainnut. Puulaiturin ylläpidosta on vastannut Korppoon kunta ja kuntaliitoksen jälkeen Paraisten kaupunki, jotta laituri on voinut palvella pelastuslaitoksen veneitä, joiden kotisatamana Kuggvikin laituri on toiminut. Paraisten kaupungin ja pelastuslaitoksen välillä on sopimus laiturin käytöstä. Muita vuokrasopimuksia laiturin käytöstä ei ole ollut.

Alueelle, jolla laituri on aikaisemmin sijainnut, ei ole löytynyt venepaikkaoikeuksia tai rasiitteita, ja 26.10.1954 §:ssä 146 tehdyssä päätöksessä puhutaan yleisin sanakäantein vain ulkosaariston asukkaista. On totta, että aikaisempaa laituria ovat käyttäneet muut kuin pelastuslaitos, mutta koska vuokrasopimuksia ei ole ollut eikä perustettuja venepaikkaoikeuksia ole, laiturin käyttö on perustunut omankädenoikeuteen. Vuoden 1954 päätöksessä ei mainita autojen pysäköintipaikkoja, jotka eivät tuolloin luultavasti ole olleet ajankohtaisia tai edes tarpeen. Pysäköintialue ja autotie pysäköintialueelle ja laiturille on rakennettu myöhemmin. Myös pysäköintialueen tarve on syntynyt myöhemmin. Pelastuslaitokselle on varattu alue yleiseltä pysäköintialueelta, mutta alueella ei ole muita vuokrapysäköintipaikkoja.

Venepaikkatarpeet ja venepaikkojen käyttö ovat 1950-luvun jälkeen muuttuneet. Paikka Kuggvikissä oli tuolloin saariston asukkaiden maihintulopaikka heidän saapuessaan asioimaan. Muun muassa Korppoon lääkäriasema toimi laituri paikan viereisellä tontilla, mitä se ei enää tee. Vene- ja autopaikkoja tarvitseville veneilijöille vene- ja autopaikkoja vuokraa muun muassa seurakuntayhtymä Kuggvikin eteläpuolelta. Lisäksi on muutamia yksityisiä toimijoita, jotka vuokraavat vene- ja autopaikkoja. Kaupungin tehtäviin ei kuulu kilpailla tämän toiminnan kanssa.

Vanha puulaituri purettiin ja satama-alue ruopattiin loppusyksystä 2022. Uusi korvaava palovenelaituri hankittiin ja asennettiin keväällä 2023. Uusi

palovenelaituri suunniteltiin pelastuslaitoksen tarpeiden mukaan laitoksen toimintaan soveltuvaksi. [Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päätti 17.3.2021 §:ssä 32](#) hankkeen sisällöstä ja antoi linjauksensa uuden palovenelaiturin suunnittelusta. Vanhan laiturin purkamiseen sekä uuden palovenelaiturin rakentamiseen haettiin lupaa ja hakemuksen yhteydessä asianosaisille varattiin mahdollisuus tutustua suunnitelmiin ja hakemukseen. Koska kirjelmän allekirjoittajilla ei ole sopimusta kaupungin kanssa eikä heidän kiinteistöilleen ole perustettu rasiteoikeutta rannassa tai laiturissa sijaitsevalle venepaikalle, he eivät ole asianosaisia, eikä heitä näin ollen ole kuultu. Ruoppausilmoitus tehtiin ELY-keskukselle, koska kyse oli pienimuotoisesta ruoppauksesta.

Kun vanha puulaituri purettiin, jäljelle jätettiin vanha betonimaatuki, joka voi toimia lastaus- ja purkuramppina sekä tilapäisenä kiinnittymispaikkana vierailijoille. Näin ollen kiinnittymismahdollisuus ei ole kadonnut alueelta.

Saaristolautakunta toivoo palovenelaituriin laituripaikkojen vuokratason selvittämistä. Vertailukohtana voidaan käyttää Granvikin satamaa, jossa on varatut kiinnittymispaikat Granvikin ulkopuolella vakituisesti asuville. Kiinnittymispaikan vuokra on 140 euroa, eikä siihen sisälly auton pysäköintipaikkaa, koska yleinen pysäköintialue sijaitsee valtion tiealueella. Kiinnittymispaikalla tarkoitetaan ankkuripaikkaa kiinteässä pistolaiturissa. Nämä kiinnittymispaikat on tarkoitettu saariston asukkaiden mairintuloa ja asiointia varten. Granvikin kiinnittymispaikoista on tehty kirjalliset vuokrasopimukset asiakkaan ja kaupungin välillä. Kaupungin vuokratessa venepaikkoja, joihin sisältyy autopaikka, periaatteena on, että vuokrasopimukseen sisältyy yksi autopaikka venepaikkaa kohden. Mahdollisia vieraita ja muita käyttäjiä varten ei tarjota erityispaikkoja. Tekniikan ja infran vastualueen taksan mukaan erillisen autopaikan vuokra ilman sähkötolppaa on 100 euroa vuodessa.

Uudessa palovenelaiturissa ei ole tilaa venepaikkojen vuokraamiseen muille kuin pelastuslaitokselle.

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto antaa edellä esitetyn vastauksena saaristolautakunnan pyyntöön vuokratason selvittämisestä sekä vastauksena kirjelmään.

Päätös

Jäsen Christer Friis ehdotti asian palauttamista, mitä jäsen Merja Fredriksson kannatti.
Jaosto päätti yksimielisesti palauttaa asian jatkoselvityksiä varten.

Jakelu

Saaristolautakunta, matkailupäällikkö BD, kunnossapitoinsinööri SI, kirjelmän ensimmäinen allekirjoittaja