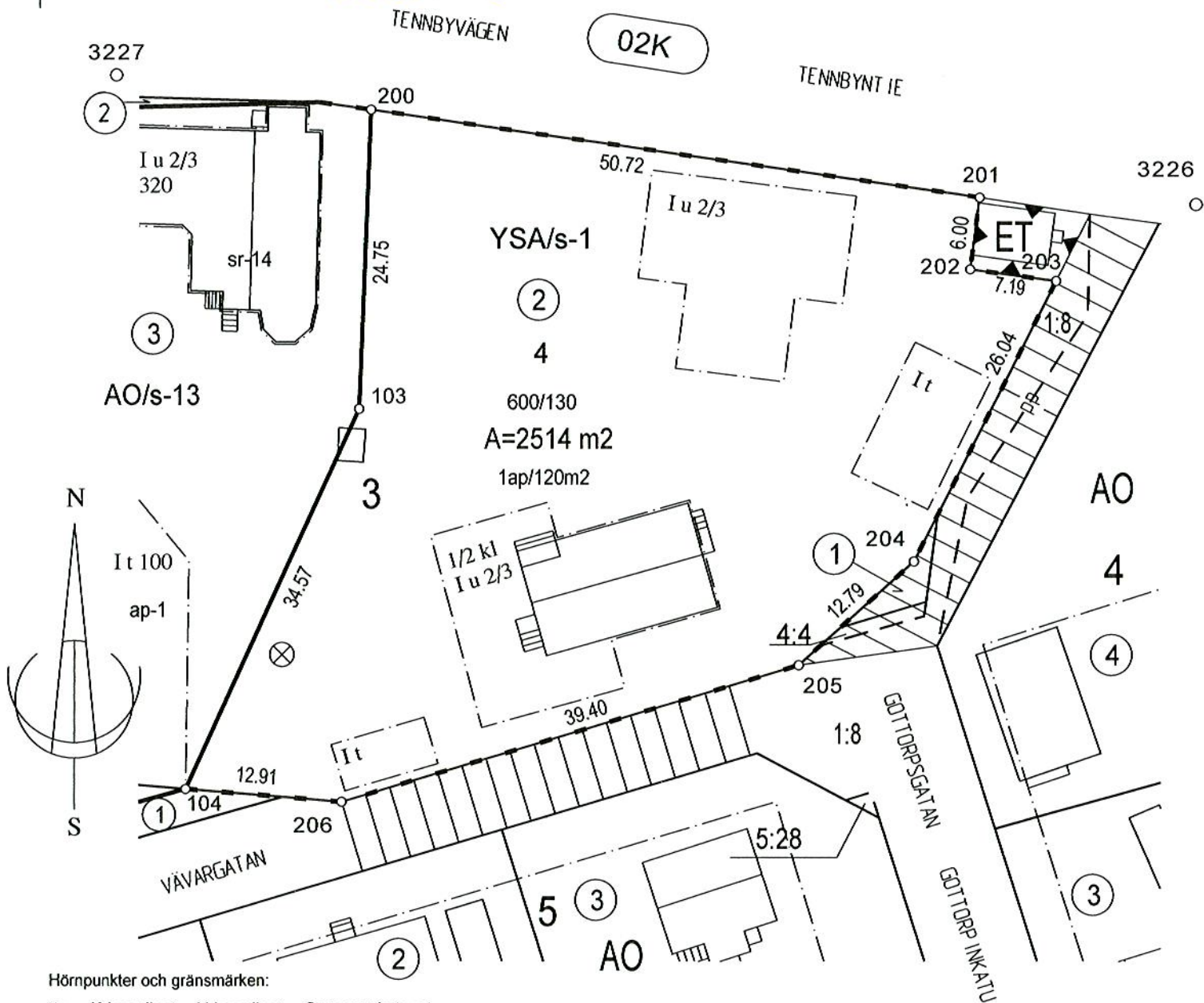


0 5 10 20 30 40 50m

Karta i 3- delar, del 1

Gällande detaljplan 27.8.2002 (Sp 0211)		Gällande tomtindelning 24.1.2003 (Ti 020303)		Stadsdel 02 Prästgårdsmalm	Kvarter 3	Tomt 4
Kartblad S11_c	Rit. AJ	Gransk	Datum för styckning 29.4.2003	Förrättningsingenjör Peter Lindgren		
Tomten införd i fastighetsregistret 6.5.2003. Fastighetssekreterare						Lantmäteritekniker



Hörnpunkter och gränsmärken:

No	X-koordinat	Y-koordinat	Gränsmärkets art
200	88578.740	72842.466	tapp (i trottoarplatta)
201	88571.564	72892.677	rörröse
202	88565.613	72891.903	rörröse
203	88564.672	72899.029	rörröse
204	88541.412	72887.316	rörröse
205	88532.820	72877.839	rörröse
206	88521.475	72840.105	rörröse
103	88554.012	72841.507	rörröse
104	88522.525	72827.238	rörröse

Fixpunkter

No	X-koordinat	Y-koordinat
3226	88571.011	72910.540
3227	88581.576	72821.446

OBS. Uppgifter om planerna för gatans, vattenledningens och avloppets slutliga plats och höjd ges av stadens miljöavdelning.

Stadsdel 02 Prästgårdsmalm	Kvarter 3	Tomt 4
-------------------------------	--------------	-----------

Karta i 3 delar, del 2

Teckenbeskrivningar och stadsolanebestämmelser:

	Gräns för tomt som nu mäts, nytt gränsmärke och dess nummer
	Ny tomts gräns som sammangår med fastighetsgräns
	Gräns för äldre fastighetsindelning, gränsmärke och nummer
	Gräns för tomt som införts i tomtregistret
	Bygräns
	Tomtgräns enligt tomtindelning
	Gräns för allmänt område
	Stadsdelsgräns
<b>FINBY</b>	Stadsdelens namn
FINBYVÄGEN	Namn på gata och park
5	Kvartersnummer
5	Tomtnummer
⑤	Nummer för tomt som införts i tomtregistret
05K	Registermärke för område, vilket införts i registret över allmänna områden
1:125	Nummer för jordregisterenhet
1350m <sup>2</sup>	Tomtareal
Ar	Bostadsbyggnad
Tr	Ekonomiebyggnad
o520	Fixpunkt
100	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta
600/130	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Talseriens första tal anger den för tomten i enlighet med de tillåtna användningsändamålen maximala tillåtna våningsytan och talseriens senare tal den för till dessa anslutna hjälputrymmen maximala tillåtna våningsytan
I	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller en del därav
1/2kl	Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan
Iu2/3	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan
	Byggnadsyta
	Byggnadsyta där ekonomiebyggnad får placeras
1ap/120m <sup>2</sup>	Beteckningen anger per hur många kvadratmeter våningsyta en bilplats skall anläggas
ap -1	En bilplats per bostad och två bilplatser per sådan bostad vars areal överstiger 120 m <sup>2</sup>
	Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas
	Träd som skall skyddas

Stadsdel 02 Prästgårdsmalm	Kvarter 3	Tomt 4
-------------------------------	--------------	-----------

Karta i 3 delar, del 3

Teckenbeskrivningar och stadsplanebestämmelser, forts .....

A0/s-13

Kvartersområde för fristående småhus där miljön bevaras.

Av den på de enskilda tomterna tillåtna våningsytan får högst 1/3 användas för kontors-, affärs- och icke miljöstörande verkstadsutrymmen.

Man borde sträva till att nuvarande byggnadsbestånd bevaras. Växtligheten och anläggningar som stödmurar på tomten bör bevaras eller ersättas med nya vid behov. På kvartersområdet bör tomterna inhägnas med brädstaket eller häckar som anpassar sig till den ursprungliga miljön på området.

Vid om-, till- och nybyggnad bör åtgärderna anpassas till den omgivande traditionella miljön. Byggnaderna, tillbyggnaderna och konstruktionerna skall till omfång, form, färgsättning, form för tak och taktäckor, taklutning samt öppningar särskilt anpassa sig till miljön. Som huvudsakligt fasadmateriell skall användas täckmålat trä och som takläggningsmaterial taktegel eller falsad plåt.

Garagedörrar får ej placeras i fasaderna som vetter mot gatan

YSA/s-1

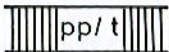
Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård samt bostadsbyggander.

Vid om-, till- och nybyggnad bör åtgärderna anpassas till den omgivande traditionella miljön. Byggnaderna, tillbyggnaderna och konstruktionerna skall till omfång, form, färgsättning, form för tak och taktäckor, taklutning samt öppningar särskilt anpassa sig till miljön. Som huvudsakligt fasadmateriell skall användas täckmålat trä och som takläggningsmaterial taktegel eller falsad plåt

sr - 14

Byggnad som skall skyddas.

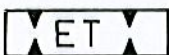
Historiskt värdefull eller ur stadsbildens synpunkt betydelsefull byggnad som inte får rivas. Ombyggnads- och reparationsarbeten som utförs i byggnaden bör vara sådana, att byggnadens historiskt värdefulla eller stadsbildsmässigt betydelsefulla karaktär samt dess stil bevaras både när det gäller fasadytor och utrymmen inomhus. Om byggnadens historiska utseende har förvanskats med olämpliga ändringar skall byggnaden i samband med ombyggnads- och reparationsarbeten återställas genom restaurering eller ombyggas på annat sätt som passar ihop med byggnaden och miljön



För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomten är tillåten



Trappgata eller för allmän gångtrafik reserverat gatuområde



Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning