

Maapoliittinen ohjelma

Elinvoimavaliokunta 28.03.2023 § 16

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari, puh. 040 525 8995
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki on asettanut talousarviovuodeksi 2023 kaikkiaan 21 strategista tavoitetta, jotka on johdettu strategiasta. Kullekin tavoitteelle on nimetty vastaava vastuualue, jonka tehtävänä on luoda strategisen tavoitteen ympärille dynaaminen ja poikkihallinnollinen verkosto toivotun tuloksen saavuttamiseksi talousarviovuoden aikana.

Osatavoite 8: Hyväksymme maapoliittisen ohjelman. Vastaava vastuualue on mittauksen vastuualue, joka laatii maapoliittisen ohjelman valtuuston hyväksyttäväksi vuoden 2023 aikana. Kaupungeodeetti Daniel Backman esittelee asiaa kokouksessa.

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari, puh. 040 525 8995
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ohjausehdotus

Elinvoimavaliokunta tutustuu asiaan ja merkitsee sen tiedoksi.

Ohjaus

Elinvoimavaliokunta merkitsee kaupungingeodeetin esityksen tiedoksi.

- Petri Abrahamsson valittiin valiokunnan edustajaksi maapoliittiseen työryhmään.
- Keskustelussa nostettiin esille vihreän energian tonttien tarve ja mahdolliset yhteydenotot suuriin maanomistajiin tähän liittyen. Lisäksi nostettiin esille erilaisten investoijien ja rakentajien kanssa tehtävän yhteistyön lisäämisen tarve.
- Tonttimäärän lisääminen. Tonttien kiinnostavuuden lisääminen esimerkiksi yhteistyössä suurten maanomistajien kanssa luotavien yritysryppäiden avulla.
- Maapoliittisen ohjelman aikataulu on kunnianhimoinen ja sitä voisi pidentää.

Elinvoimavaliokunta 24.08.2023 § 38

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari, puh. 040 525 8995
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki laatii parhaillaan maapoliittista ohjelmaa, jossa muun muassa tehdään selkoa ja informoidaan siitä, miten maapolitiikka ja kuntatalous kytkeytyvät toisiinsa ja miten se vaikuttaa lyhyellä ja pitkällä aikavälillä kaupungin talouteen, elinvoimaan ja mahdollisuuksiin ohjata yhdyskuntakehitystä ja yhdyskuntarakennetta. Maapoliittisessa ohjelmassa otetaan myös kantaa ja arvioidaan vaikutuksia kaupungin omien ja yksityisten maiden kaavoitukseen.

Jotta olisi helpompi päästä syvemmälle aiheeseen järjestetään päättäjille ja valmistelijoille maapolitiikan koulutuspaketti sisältäen noin tunnin mittaisen luennon 23.8.2023 sekä toinen luento myöhemmin syksyllä, kun ohjelman

luonnos on valmis. Luennoitsijana toimii Matti Holopainen, joka on maapolitiikan johtava asiantuntija ja joka on pitkään vastannut Kuntaliiton maapolitiikan koulutuksista sekä nykyään toimii konsulttina omassa yhtiössä Kuntamaa. Koulutus on suomen kielellä.

Luento 23.8.2023 käsittelee maapolitiikkaa ja kuntataloutta. Luento avaa maapolitiikan roolia ja merkitystä kunnan ja koko länsimaisen yhteiskunnan toiminnassa sekä sen moniulotteisia kytköksiä kunnan taloudenpitoon.

Maapoliittia keinoja käsittelevä luento järjestetään myöhemmin syksyllä 2023.

Esittelijä Elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari, puh. 040 525 8995
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ohjaus Asia käsitellään seuraavassa kokouksessa.

Elinvoimavaliokunta 16.11.2023 § 62
249/00.01.02/2023

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari, puh. 040 525 8995
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki on asettanut talousarviovuodeksi 2023 kaikkiaan 21 strategista tavoitetta, jotka on johdettu strategiasta. Kullekin tavoitteelle on nimetty vastaava vastuualue, jonka tehtävänä on luoda strategisen tavoitteen ympärille dynaaminen ja poikkihallinnollinen verkosto toivotun tuloksen saavuttamiseksi talousarviovuoden aikana.

Osatavoite 8: Hyväksymme maapoliittisen ohjelman. Vastaava vastuualue on mittauksen vastuualue, joka laatii maapoliittisen ohjelman. Työ aloitettiin tammikuussa 2023. Kaupungingeodeetti Daniel Backman kertoo työstä ja esittelee maapoliittista osa-aluetta maanhankintaa.

Esittelijä Elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari, puh. 040 525 8995
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Keskustelu Kaupungingeodeetti Daniel Backman kertoi työstä maapoliittisen ohjelman parissa ja siitä, missä laajuudessa kaupunki ostaa ja lunastaa maa-alueita Paraisilla. Esityksestä kävi ilmi, kuinka monta tonttia ja kuinka paljon maata viiden viime vuoden aikana on myyty ja ostettu.

Elinvoimavaliokunnan jäsen Petri Abrahamsson kertoi, että maapoliittisen ohjelman työryhmän jäsenet ovat saaneet esittää omia näkemyksiään ja painopistealueitaan. Ohjelman laatimisprosessi etenee.

Ohjaus Elinvoimavaliokunta pitää läheistä yhteistyötä kaavoituksen kanssa maapoliittiseen ohjelmaan liittyvässä työssä tärkeänä, kuten myös sitä, että mittarit ja tavoitteet otetaan huomioon.

Valiokunta peräänkuuluttaa joustavaa maapoliittista ohjelmaa, jota päivitetään jokaisella valtuustokaudella. Valiokunta peräänkuuluttaa lisäksi yhteistyön lisäämistä muiden suurten maanomistajien kanssa ja suurten kokonaisuuksien

huomioon ottamista työssä.

Maapoliittisesta ohjelmasta voisi myös käydä ilmi, millä perusteella maata ostetaan. Ohjelmaan olisi hyvä ottaa mukaan eri alueiden kartoittaminen ja kaupungin suunnitelmien sovittaminen tarpeiden mukaan. Alueiden priorisointi, arviointi. Elinvoimavaliokunta kehottaa yhteistyöhön viestinnän ja markkinoinnin kanssa tonttimyynnin varmistamiseksi.

Jakelu

Mittauksen, kaavoituksen ja viestinnän ja markkinoinnin vastualueet
