

Lausunto Oy HL-Metal Ab:n ympäristölupahakemuksesta telakkatoimintaa varten

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.11.2023 § 160
823/11.01.00/2023

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Oy HL-Metal Ab on hakenut Etelä-Suomen aluehallintovirastolta ympäristölupaa telakkatoimintaa varten kiinteistöllä 445-15-40-2 Paraisilla (osoite: Telakkatie 9, Parainen). Ympäristölupaa haetaan yli 24 metrin pituisten alusten ja kelluvien rakenteiden vastaanottamiseksi ja telakoimiseksi alueella. Tähän mennessä on telakoitu ja korjattu alle 24 metrin pituisia aluksia ja kelluvia rakenteita. Korjattavien tai kunnostettavien yli 24 metrin pituisten alusten määrä on korkeintaan noin 20 alusta vuodessa. Pääasialliset toiminta-ajat ovat arkisin klo 7–20. Tarvittaessa telakka voi suorittaa töitä myös la–su klo 7–19 sekä hätäkorjauksia öisin. Alueella on harjoitettu telakkatoimintaa aikaisemmin, 1920-luvulta vuoteen 1984 asti Paraisten Kalkkivuoren / Partekin toimesta. Kiinteistön omistaa Nordkalk Oy Ab. Hakija on vuonna 2020 tehnyt 25 vuoden mittaisen vuokrasopimuksen kiinteistönomistajan kanssa. Vuokra-alue (toiminta-alue) on noin 1,4 hehtaarin kokoinen.

Vuokra-alueella on entuudestaan vanha toimistorakennus (ns. satamamakasiini), vanha varasto (ns. hirsimakasiini), pienehkö vinssirakennus kiskoineen ja vaunuineen, kaksi maapengerlaituria ja nostoluiska. Maapengerlaiturit ja nostoluiska on kunnostettu. HL-Metal kunnostaa myös toimistorakennuksen, vinssirakennuksen ja kiskot. Hirsimakasiini puretaan ja korvataan uudella talousrakennuksella. 50 metrin pituinen ja 18 metrin levyinen telakkarakennus suunnitellaan rakennettavan kiskojen ympärille. HL-Metal on hakenut poikkeamista telakkarakennuksen rakentamista varten, koska rakennus sijoittuu osittain kaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle. Poikkeamislupa ei ole saanut lainvoimaa valituksen johdosta.

HL-Metalin telakkatoiminta sisältää alusten ja kelluvien rakennelmien kunnossapitoa, peruskorjausta ja korjausta. Alukset ja rakennelmat voidaan kiinnittää maapengerlaitureihin tai ne voidaan nostaa telakalle taikka nostaa maihin kiinteällä nosturilla, mikäli korjauksia on tehtävä vesirajan alapuolella. Tyypillisiä töitä ovat moottorihuolto, teräs-, putki ja venttiilityöt sekä pesu-, hiekkapuhallus- ja maalaustyöt.

Kaavoitus

Alueella on maakuntakaava, yleiskaava ja asemakaava. Yleiskaavassa vuokra-alueella on T- (teollisuus- ja varastoalue) ja LS-merkinnät (satama-alue). Asemakaavassa alueella on TY-7-merkintä (Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä).

Lähiympäristö

Lähiympäristö koostuu Kirkkoselästä, Finnsementin ja Nordkalkin teollisuusalueista, GK:n pienvenesatamasta ja talvisäilytysalueesta, Paraisten Puutyön alueesta ja asutuksesta. Lähin asuinrakennus on 150 metrin päässä.

Lähin Natura-alue on 700 metrin päässä. Lähin luonnonsuojelualue on 1,8 kilometrin päässä. Lähin pohjavesialue on 5 kilometrin päässä. Toiminnalla ei ole vaikutusta Natura-alueisiin, luonnonsuojelualueisiin eikä pohjavesialueisiin.

Jätteet

Toiminnasta syntyy kiinteitä ja nestemäisiä öljypitoisia jätteitä, sähkö- ja elektroniikkajätteitä, ylijäämämaalia, sekajätteitä, metalliromua, puujätteitä, lasia, paristoja, akkuja, öljynerottimesta tulevia jätteitä, septivesiä, pesuvesiä, pilssivesiä, jäähdytysnesteitä ja puhallushiekkaa. Arvioidut määrät käyvät ilmi hakemusasiakirjoista. Jätteet toimitetaan käsiteltäviksi hyväksytyihin jätteiden vastaanottoaikoihin.

Melu ja päästöt ilmaan

Toiminta saattaa aiheuttaa satunnaisia melupäästöjä hiekkapuhalluksen ja lekan, kulmahiomakoneen ja muiden työkalujen käytön yhteydessä. Toiminta saattaa aiheuttaa satunnaisia pölypäästöjä hiekkapuhalluksen yhteydessä. Mikäli kaavailtuun telakkarakennukseen saadaan lupa, melu- ja pölypäästöjä voidaan vähentää merkittävästi, koska tällöin toimintaa voidaan harjoittaa pääasiassa sisätiloissa. Maalauksen yhteydessä haihtuvia orgaanisia yhdisteitä (VOC) pääsee ilmakehään noin 600 kg/vuosi.

Jäte- ja hulevedet

Sosiaalituloista tuleva jätevesi johdetaan viemäriverkkoon. Alueen pesu- ja hulevedet sekä kaavailun telakkarakennuksen pesuvedet johdetaan erillisen suunnitelman mukaan hiekan- ja öljynerottimen kautta viemäriverkkoon tai hulevesiviemäriin. Alue päällystetään asfaltilla paikoissa, jossa se on tarpeellista maaperän suojelemiseksi.

Kemikaalit

Toiminnassa käytetään maaleja noin 2 600 litraa vuodessa, hydraulikka- ja moottoriöljyä noin 800 litraa vuodessa ja propyleeniglykolia noin 200 litraa vuodessa. Maaleja ei varastoida alueella, vaan ne hankitaan hankekohtaisesti.

Toiminnan valvonta

Toiminnanharjoittaja valvoo itse toimintaa, muun muassa melu- ja pölypäästöjä sekä ympäristöluvassa määrätyn mukaisesti.

Paikkakäynti

Lupaviranomaisen (aluehallintoviraston), valvontaviranomaisen (ELY-keskuksen) ja Paraisten kaupungin ympäristönsuojelutoimiston edustajat ovat 8.9.2023 tutustuneet telakka-alueeseen.

Aluehallintovirasto on pyytänyt Paraisten kaupungin ja Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa hakemuksesta (ESAVI/12259/2023) 6.11.2023 mennessä. Lisäaikaa on myönnetty 16.11.2023 saakka. Rakennus- ja ympäristölautakunta voinee puoltaa hakemusta, koska ympäristönsuojelulain (527/2014) 48–49 §:n mukaisten edellytysten luvan myöntämiselle voidaan katsoa täyttyvän.

Oheismateriaali

Linkki hakemusasiakirjoihin: <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2428643>

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa asiassa (ESAVI/12259/2023) seuraavan lausunnon:

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että ympäristölupa Oy HL-Metal Ab:n telakkatoimintaa varten kiinteistöllä 445-15-40-2 voidaan myöntää. Toiminnassa ja lupapäätöksessä tulee ottaa huomioon varsinkin seuraavat asiat:

- Melun ja pölyn leviämistä on ehkäistävä toiminnassa aktiivisesti. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää ulkotilojen melutason ohjearvoja. Toiminnanharjoittajan on suoritettava melumittauksia tai meluselvityksiä, jos valvontaviranomainen perustellusta syystä sitä vaatii. Melua aiheuttavat työvaiheet tulee mahdollisuuksien mukaan suorittaa arkisin klo 7–18 lähialueen asutus huomioon ottaen.
- Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä viivytyksettä poikkeuksellisen tilanteen vaatimiin korjaus- tai torjuntatoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja ympäristölle haitallisten vaikutusten estämiseksi. Toiminta-alueella on aina oltava öljyvuomi, imeytysainetta ja alkusammutusvarusteet saatavilla.
- Jätehuolto on järjestettävä jätelainsäädännön mukaisesti. Nestemäisiä vaarallisia jätteitä on säilytettävä suoja-altaassa lukituissa tiloissa. Kiinteitä vaarallisia jätteitä on säilytettävä lukituissa tiloissa. Toiminnanharjoittajan on varmistettava, että käytettävät alihankkijat toimittavat jätteet, joista ne itse huolehtivat, kuten esimerkiksi puhallushiekan, hyväksytyihin vastaanottopaikkoihin, ellei toiminnanharjoittaja järjestä jätehuoltoa itse. Siirtoasiakirjat on laadittava jätelain määräysten mukaisesti.
- Alusten pohjien ja muiden rakenteiden pesussa muodostuvat pesuedet on johdettava hiekan- ja öljynerottimen kautta. Öljynerottimen on oltava oikein mitoitettu ja luokkaa I, jos pesuedet johdetaan hulevesiviemäriin. Öljynerottimen jälkeisessä viemäriässä on oltava tarkastuskaivo, jossa on sulkuventtiili. Jos pesuedet johdetaan viemäriverkkoon, luokan II öljynerotin on riittävä.
- Ympäristölle haitallisia kemikaaleja on säilytettävä suoja-altaassa lukituissa tiloissa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Etelä-Suomen aluehallintovirasto