

## Lausunto vesilain mukaisesta lupahakemuksesta venelaituria varten, 445-548-8-28, Haverö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.11.2023 § 159  
818/11.02.04/2023

### Valmistelija

ympäristönsuojelutarkastaja Petri Huovila, puh. 050 464 6866  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ hakivat Paraisten rakennusvalvonnasta toimenpidelupaa rantakiinteistönsä 445-548-2-28 eteen sijoitettavaa betoniponttoonilaituria varten keväällä 2023. Yhden naapurin tekemän huomautuksen jälkeen rakennusvalvonta järjesti paikan päällä maastokatselmuksen 17.5.2023, jossa tarkastuspöytäkirjan mukaan naapurien kesken sovittiin, että laiturin sijaintia muutetaan siten, että sijainti tyydyttää molempia. Uudistettu asemapiirros liitteenä. Sen perusteella laiturille myönnettiin toimenpidelupa 10.7.2023.

Koska osoittautui, että edellä kerrotusta jo saavutetusta sopimuksesta huolimatta naapuri 445-548-8-25 oli yhä tyytymätön ratkaisuun, on Varsinais-Suomen ELY-keskus kehottanut ██████████ hakemaan laiturille vesilain mukaisen luvan. ELY-keskuksen tulkinnan mukaan laiturei saattaisi aiheuttaa *vesilain 3 luvun 2§:n mukaista haittaa yksityiselle edulle eli kiinteistölle 445-548-8-25. Laiturin suurehkon koon ja sijainnin vuoksi ELY-keskus katsoi, että laiturille tulee hakea vesilain mukaista lupaa Etelä-Suomen Aluehallintovirastosta*. Lausunto liitteenä. Vesilain mukainen lupahakemus ja valmistelulupa laiturin rakentamiseksi on jätetty Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, joka on pyytänyt lupahakemuksesta kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon, ESAVI/32369/2023.

Kiinteistön 445-548-8-25 omistajat jättivät kaupungin rakennusvalvontaan oikaisuvaatimuksen laiturille 10.7.2023 myönnetystä toimenpideluvasta heinäkuun lopulla, jossa he vaativat toimenpideluvan peruuttamista mm. sillä perusteella, että uusi laiturei on liian suuri ollakseen vesilain 2 luvun 5 § mukainen vain yksityiseen käyttöön tarkoitettu laiturei. Lautakunta päätti hylätä oikaisuvaatimuksen. Liite Elokuussa ovat ██████████ hakeneet laiturille uutta toimenpidelupaa uudistetun asemapiirroksen mukaisesti. Laituria siirrettiin aiemmin sovittu mukaisesti kauemmaksi teoreettisesta rajalinjasta vesialueella ja kauemmaksi vastapäisen kiinteistön 445-548-8-25 rannasta ja laiturista.

### Arviointi

Hakijan kiinteistöllä tai valituksen tehneellä kiinteistöllä ei kummallakaan ole osuutta yhteiseen vesialueeseen Haverön ympärillä. Vesilain 2 luvun 5 § antaa kuitenkin rantakiinteistön omistajalle vakio-oikeuden: *”Rannan omistajalla tai haltijalla on yksityistä tarvettaan varten oikeus sijoittaa rannan edustalle vesistöön, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, veneen kiinnityspaalu tai -poiju taikka rakentaa rantaansa toisen vesialueelle ulottuva laiturei, venevaja tai muu näihin verrattava rakennelma. Oikeuden edellytyksenä on, että rakennelman tekeminen tai käyttäminen ei edellytä 3 luvun 2 tai 3 §:n nojalla lupaa ja se voi tapahtua tuottamatta vesialueen omistajalle vahinkoa tai huomattavaa haittaa”*. Näin ollen voidaan arvioida, että Haverön tapauksessakin hakijalla on oikeus venelaituriin. Vesialueen omistajien muodostamaa osakaskuntaa on kuultu ja se suhtautuu hankkeeseen myötämielisesti, joten vesialueen omistajalle ei katsota aiheutuvan haittaa. Liitteenä oleva valokuva näyttää laiturin sijoittumisen merenlahdessa.

Lähtökohtaisesti ei tämän kokoluokan yksityisiä venelaitureita pidetä vesilain mukaan lupavelvollisina. Paraisten saaristossa on kaupungin (kuntien) rakennusvalvonnassa viimeisten 30 vuoden aikana myönnetty vuosittain arviolta 5-10 toimenpidelupaa vastaavan suuruisia yksityisiä laitureita varten. Jos vesistölle, ympäristölle, terveydelle, kalastukselle tai vesiliikenteelle ei aiheuteta haittaa, eivät laiturit pääsääntöisesti ole luvanvaraisia vesilain 3 luvun 2 §:aa soveltaen. Hakijoiden suunnittelema laituri on kelluva ponttoonilaituri, jonka vaikutukset vesiympäristössä ovat olemattomat. Suunnitellun laiturin uloin reuna sijoittuu 15-20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Etäisyys laiturin ulkoreunasta vastapäiseen naapurin rantaan on noin 60 metriä. Hakijan mukaan liikenne laiturille on vähäistä. Molemmat naapurit liikennöivät omiin rantoihinsa ja laitureihinsa veneillensä.

ELY-keskus on omassa lausunnossaan viitannut vesilain 3 luvun 2 §:ään todeten, että *”laiturista ja sen käytöstä voi aiheutua vesilain 3 luvun 2§:n mukaista haittaa yksityiselle edulle eli kiinteistölle 445-548-8-25. Laiturin suurehkon koon ja sijainnin vuoksi ELY-keskus katsoo että laiturille tulee hakea vesilain mukaista lupaa Etelä-Suomen Aluehallintovirastosta”*. Lausunnosta ei selkeästi käy ilmi edunmenetys, jota kiinteistölle 445-548-8-25 saattaa aiheutua uudesta laiturista vastapäisellä rannalla.

**Liite**

Asemapiirros laiturin sijainnista ja sen koosta  
Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto laiturin lupatarpeesta  
Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 13.9.2023 § 127  
Valokuva – laiturin sijainti lahdessa

**Esittelijä**

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa aluehallintovirastolle lausunnon, jonka mukaan lautakunta puoltaa [REDACTED] hakemusta vesilain 3 luvun mukaisen luvan saamiseksi yksityistä venelaituriansa varten kiinteistönsä 445-548-2-28 edustalle yhteiselle vesialueelle 445-548-876-1. Myös valmistelulupa voidaan lautakunnan näkemyksen mukaan myöntää. ESAVI/32369/2023.

**Päätös**

Pöytäkirjaan merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Kaj-Johan Karlsson ei osallistunut asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n mukaisen palvelusuhde- ja toimeksiantosuhdejääviyden vuoksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

---

Etelä-Suomen aluehallintovirasto  
Paraisten kaupungin rakennusvalvonta  
Varsinais-Suomen ELY-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat vastuualue,  
Ympäristönsuojeluyksikkö