

Rakennusvalvonnasta perittävät maksut 2024

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.11.2023 § 157
854/02.05.00/2023

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennusvalvontaviranomaisen toiminnasta tulee periä lupa- ja valvontamaksu MRL 145 §: n mukaisesti. Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava.

Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Lupamaksuja on syytä tarkistaa vuosittain toiminnasta aiheutuneiden kulujen ja toteutuneiden tuottojen mukaisesti.

Lupamaksuja on tarkistettu vuosittain. Talousarvion mukainen tuloennuste on pitänyt riittävän hyvin paikkansa ja maksuihin ei ole tarkoitusta tehdä isoja muutoksia.

Käytännön osoittaman toiminnan mukaisesti taksaan lisätään teksti, jonka mukaan asiakkaan on toimitettava pdf-muotoiset suunnitelmat päätöksen laatimisesta rakennusvalvonnan sähköpostiosoitteeseen, jolloin maksua ei peritä laskun yhteydessä. Muussa tapauksessa peritään digitalisointimaksu.

Taksasta poistetaan erityissuunnitelmien digitalisointimaksut. Luvat ovat lähtökohtaisesti sähköisiä ja maksun perimistä loppukatselmuksen yhteydessä pidetään vaikeana ja työ maksaa enemmän kuin mitä maksuilla saadaan tuloa. Käytännössä näitä maksuja ei ole vielä peritty keneltäkään.

Viimeksi taksaan lisättiin 1 € maksu rakennetuilta neliöiltä ja sen tulokinnassa on ollut eriäväisyyksiä niin tekstiä on syytä tarkentaa. Kohdassa 3.1 tekstiä sovelletaan taksan muissakin pykälissä.

Nostoja taksasta, joita ei nyt muuteta:

Rakennuslupia vanhenee ilman, että rakennushankkeeseen ryhtyvät ja vastaavat työnjohtajat huolehtivat katselmusten pitämisestä luvan voimassa olon aikana. Mikäli tällainen katselmus suoritetaan luvan voimassa olon päättymisen jälkeen, se ei enää kuulu maksetun lupamaksun piiriin ja siitä peritään erillinen maksu.

Tarkennuksena korjataan erillisen lausunnon tekstiä ja sille perusmaksu. Rakennusvalvonnassa pyritään suorittamaan vain lakisääteisiä tehtäviä, mutta toisinaan tulee tarve laatia lausunto esimerkiksi rakennuksen käytettävyydestä jätemaksujen käsittelyä varten.

Mikäli rakennuspaikka sijaitsee saarella, on luvan hakija velvollinen huolehtimaan viranhaltijan turvallisesta kuljetuksesta tai matkakulut voidaan periä luvan hakijalta.

- Liite** Paraisten kaupungin rakennusvalvontataksa
- Esittelijä** Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi
- Päätösehdotus** Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy omalta osaltaan korjatun taksaehtotuksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle/valtuustolle hyväksyttäväksi. Taksat ja maksut tulevat voimaan 1.1.2024.
- Päätös** Ehdotus hyväksyttiin.
-