

## Paraisten kaupungin rakennus- ja huoneistorekisterin perusparannusprojekti vuosille 2021-2023, väliraportti

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.11.2023 § 156  
927/10.03.00/2023

### Valmistelija

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642  
fornamn.efternamn@pargas.fi

Rakennus- ja huoneistorekisterin perusparannusprojektin ensimmäinen vaihe alkaa olla loppuillaan. Rakennus- ja huoneistorekisterin ylläpitämisvastuu on kunnalla. Tietojen välittämisvastuu on lakisääteinen tehtävä (Asetus väestötietojärjestelmästä 35 §, Laki kiinteistöverotuksesta 18 §). Kiinteistön omistajilla on kuitenkin velvollisuus tarkistaa kiinteistöverotuksen tiedot ja tehdä tarvittavat korjaukset (Kiinteistöverolaki 16 §). Kiinteistöjen omistajat ovat tehneet yhteistyötä tietojen oikeellisuuden korjaamiseksi molempiin rekistereihin.

Paraisten keskustan asemakaava-alueita on päästy tarkastelemaan ja lähes jokaisessa keskustan kaupunginosassa on tehty rekisterin korjaustoimenpiteitä. Kokonaisia rakennuksia on puuttunut rekisteristä ja korjattavia tietoja on ollut monessa kiinteistössä. Projekti ei ole koskenut vain keskustan aluetta, vaan korjaustoimenpiteitä on tehty koko kaupungin alueella pääasiassa lupien hakemisen yhteydessä. Keskustassa on keskitytty lisäämään puuttuvat rakennukset ja tarkemittauksia on tehty mittaustoimen puolesta useita. Puuttuvia ja korjattavia tietoja on etsitty arkistosta ja on huomattu, että arkiston saattaminen digitaaliseen muotoon helpottaa tietojen etsimistä.

Haettujen lupien yhteydessä korjataan koko kiinteistöä koskevat tiedot ja suunnittelijoiden on hyvä muistaa se, kun laativat asemapiirroksen kerrosalalaskentatietoja. Kaikkien tietojen tulee olla aina oikein, ne siirretään sellaisenaan rekisteriin. Mikäli kiinteistöllä havaitaan eroavaisuuksia, on etsitty tietoja arkistosta, käyty kuvaamassa kohteita, tutkittu eri vuosien ilmakuvia, rakennusvalvonnan tarkastajat tehneet tarkastuksia tai mittaustuotteen työntekijät käyneet tekemässä tarkemittauksia. Lisäksi on laadittu erilaisia karttoja, jotka ovat auttaneet hahmottamaan millä alueilla on eniten korjattavia tietoja. Rekisterien vertailulla on saatu myös tietoa rekistereiden eroavaisuuksista.

Rakennus- ja huoneistorekisteri ei ole vielä ajan tasalla, vaikka paljon tietoja on jo korjattu ja työtä tulee jatkaa. Rakennuslupien digitalisointi auttaa tietojen tarkistamista prosessien kaikessa vaiheessa. Tietoja tarvitaan lakisääteisen tiedon siirron (mm kela, äänestysalueet, kiinteistövero, tilastointikeskus, koulupiiri, muut paikkatieto) lisäksi aluesuunnittelussa, lupien käsittelyssä, kiinteistönvälittäjille, ja kiinteistön omistajille.

Paraisten keskustan tietojen tarkistamiseen menee vielä 06/2024 saakka. Seuraavaksi olisi syytä keskittyä Nauvon, Korppoon ja Houtskarlin asemakaavoitettujen alueiden tarkastelemiseen. Asemakaava-alueen ulkopuolella on paljon isohkoja kiinteistöjä, joiden tiedoissa on puutteellisuksia ja niitä tulee tarkastella. Lisäksi tietojen ja asiakirjojen digitalisointia tulee jatkaa ja tiivistää, jos mahdollista.

Projektin aikana 09/2023 mennessä rakennuksia on lisätty 1 492 kpl, kerrosneliöitä 50 570 m<sup>2</sup>. Korjattuja tietoja on ollut 1024 rakennuksessa.

Kiinteistöverotuotto on ollut vuonna 2021 19 000 €, lisäksi vuonna 2021 tehtiin massatiedonsiirto, joka tuotti kiinteistöveroaa 40 000 – 50 000 €.  
Kiinteistöverotuotto vuonna 2022 79 000 € - 89 000 € ja vuonna 2023 94 000 € - 104 000 €. Yhteensä kiinteistöverotuotto on ollut projektin aikana sisältäen arvioituna vuoden 2023 loppuvuoden tiedon siirrot rakennuksista 232 000-242 000 € vuoden 2024 aikana.

<b>Oheismateriaali</b>	Väliraportti (sisäisesti)
<b>Esittelijä</b>	Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642 fornamn.efternamn@pargas.fi
<b>Päätösehdotus</b>	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee väliraportin tiedoksi.
<b>Päätös</b>	Ehdotus hyväksyttiin.
	<hr/>
<b>Jakelu</b>	Elinvoimapäällikkö, talousjohtaja, kaupunginjohtaja, kaupunginhallitus