

Strandvägen 28

21600 PARGAS

9.10.2023

Rättelseyrkande till beslutet gällande åtgärdsstillstånd 2023-569 på fastigheten 445-662-878-3 i Houtskär.

Ber att som rågranne till fastigheten få framföra och tydliggöra de omständigheter som gör den olämplig för hållande av ställplats för caravanare.

Områdets storlek och läge:

Enligt beslutet har fastigheten en areal på blott 1 550 m². Av denna yta är en betydande del inte brukbar för vare sig parkering eller allmän vistelse p.g.a. närhet till diken, hav och p.g.a. fastighetens form och lutande markytor. Fastigheten angränsar till två gårdstun med bostadsbyggnader. Avståndet från husknuten på den ena av de omkringliggande fastigheterna är drygt 35 meter, avståndet till klippt gräsmatta hos den andra fastigheten ca 25 meter. Dessutom finns en sommarstuga på nära avstånd, som dock inte bebotts de senaste åren. Fastigheten som är tilltänkt som ställplats är inte synlig från landsvägen. Alla dessa fakta medför att den presumtiva ställplatsens besökare ofta sannolikt avviker från ställplatsområdet, och i de fall inte sällan beträder omkringliggande fastigheters områden inklusive gårdsplaner. Det skyddade läget utan insyn från landsväg och övriga grannar höjer risken för längre vistelse, ofog, illdåd och t.o.m. stöld på de omkringliggande fastigheterna. Fastigheten har i dagsläget heller ingen inbjudande simstrand. Bättre, om ej perfekta, faciliteter för simning finns på de angränsande fastigheterna. Proportionerna gällande areal, möjlighet till allmän vistelse och tillgång till tidsfördriv på ställplatsen versus på de omkringliggande områdena torde för många caravanvärdar närmast verka inbjuda till besök utanför ställplatsen.

Risk för brand:

Mitt påpekande om brandrisken i hörandet av granne –dokumentet, avser brand som i första hand uppkommer genom ovarsam hantering av öppen eld, exv. vid grillning. I beslutet omnämns att brandrisken minimeras genom följande av parkeringsrekommendationer, vilket i mitt tycke baserar sig på missförstånd. Har i minne sommarens 2023 långa torrperioder och då närmaste matsservering ligger på över fem kilometers avstånd, ger min slutledningsförmåga vid handen att risken för att det görs upp öppen eld på området under perioder då detta är förbjudet, är uppenbar. Vegetationen på de omkringliggande fastigheterna är av typen att en markbrand har stora förutsättningar att sprida sig.

Saknad av övervakning av ställplatsverksamheten:

Sökande av tillståndet bor på ca två kilometers avstånd från området i fråga, vilket betyder att verksamhetsutövarna inte skulle utöva nämnvärd närvaro på själva ställplatsområdet eller i dess närhet. Eftersom verksamheten inte ansluter till någon annan rörelseform, typ kiosk- eller campingverksamhet, blir då grannarna till området de som mest kommer i kontakt med caravanvärdarna. Bristen på närvaro förstärker både sannolikheten för att de ovan nämnda riskerna förverkligas och graden av den skada de förorsakar då de förverkligas. Kombinationen av allmän annonsering av en tillgänglig ställplats och utebliven övervakning höjer också risken för att området

gästas av andra personer än typiska caravanare, vilket för sin del höjer sannolikheten för övrig vistelse och verksamhet av oönskat slag i grannskapet.

Övriga negativa aspekter:

De omständigheter som tidigare beskrivits är knappast heller optimala vad gäller miljöhänsyn inklusive störande ljud, med tanke på närheten till befintliga bostadsbyggnader.

Ur personlig synvinkel är det ändå konceptet där man skulle erbjuda för stor frihet, med mycket ringa övervakning, utan insyn av utomstående och utan hänsyn till grannskapet det mest betänkliga och oroväckande. Tycker det hela påminner om en inkörsport till nyttjande av en "allmansrätt av deluxe version", där den erbjudande parten inte själv står för fiolerna.

Med hänvisning till ovan nämnda omständigheter yrkar jag därför på rättelse av beslutet angående åtgärdstillstånd 2023-569.

Houtskär den 9.10.2023

