

## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

### Ändring av detaljplan för

- kvarter 6 tomt 2
- kvarter 8 tomt 1
- kvarter 10 på en onummerad tomt
- kvarter 15 tomt 2,3,4, och 5
- kvarter 16 tomt 1,2 och 3
- kvarter 22 tomt 1
- gatu-, väg-, parkering-, park- och torgområde

### i Korpo centrum (120) stadsdel i Korpo

#### 1. Planområde

Det cirka 59370 m<sup>2</sup> stora planområdet ligger i Korpo centrum vid Korpovägen, Korpoströmsvägen, Handelsmansvägen och Tallbackavägen. Planområdet gränsas i norr till Kviståkersvägen, i öster till kyrkogården och hälsostationen, i väster till Korpogårdens åkrar, kvartersområde för bostads-, affärsbyggnader och i söder till bostadskvartersområdet och i söder till kvartersområde för bostadsbyggnader och parkområde.

## OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMA

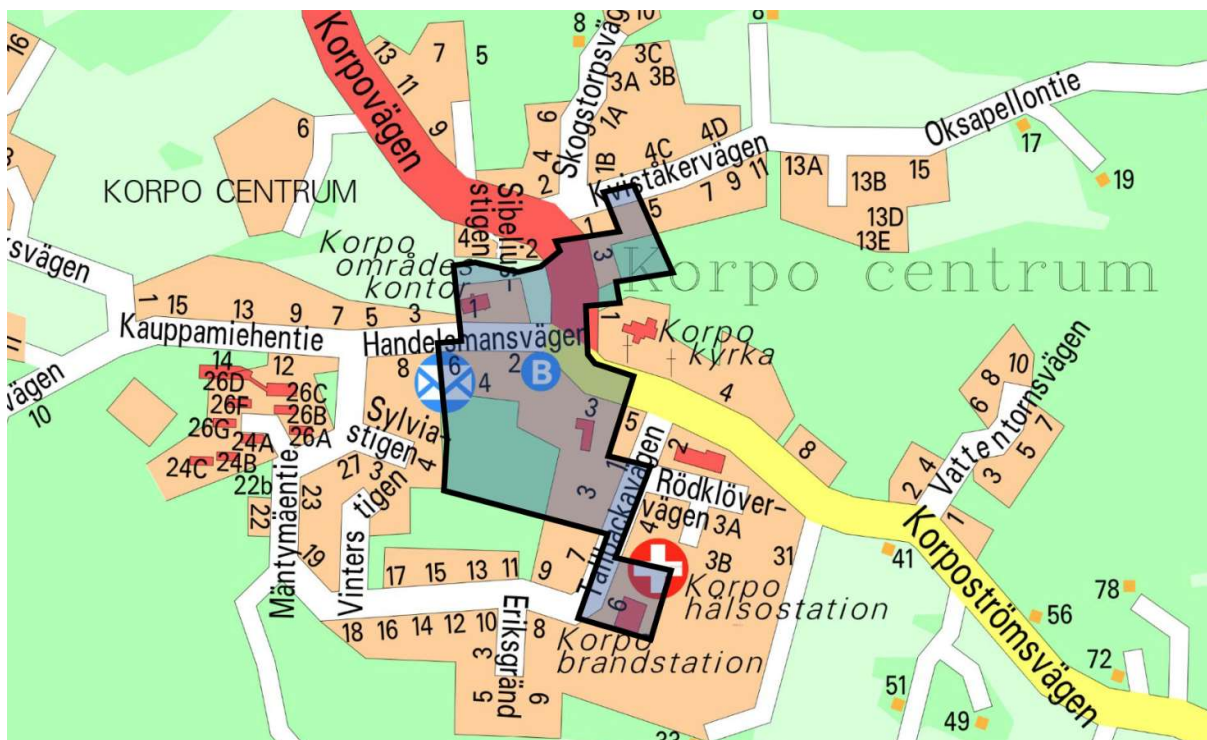
### Asemakaavan muutos

- korttelissa 6 tontilla 2
- korttelissa 8 tontilla 1
- korttelissa 10 numeroimattomalla tontilla
- korttelissa 15 tonteilla 2,3,4 ja 5
- korttelissa 16 tonteilla 1,2 ja 3
- korttelissa 22 tontilla 1
- katu-, tie-, pysäköinti-, puisto- ja torialueilla

### Korppoon keskustan (120) kaupunginosassa Korppoossa

#### 1. Kaava-alue

Noin 59370 m<sup>2</sup> kokoinen kaava-alue sijaitsee Korppoon keskustassa Korppoontien, Korpoströmintien, Mäntymäentien ja Kauppamiehentien varsilla. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Oksapellontiehen, idässä Kirkkomaaan ja terveyskeskukseen, lännessä asuin- ja liikekortteleihin sekä Korpogårdin peltoaukeaan ja etelässä asuin- kortteleihin ja puistoalueisiin.



## 2. Markägoförhållanden

Planområdet ägs till största delen av Pargas stad. En del av tomter är i privat ägo. Allmänt vägområde som hör till planområdet ägs av Finska staten.

## 3. Planändringens utgångspunkter och målsättning

Målet med detaljplaneändringen är att ändra tomtens användningsändamål för att motsvara dess befintliga funktioner och också framtidens planerade funktioner. Genom detaljplaneändringen utreds och avgörs bland annat tomtens nya användningsändamål, väningsyta, infarts- och parkeringsarrangemang. Med detaljplaneändringen säkerställas gatu- och vägområdets tillräckliga dimensionering för ordning av kollektiv trafik.

## 4. Planläggningsläget

### Landskapsplan

För planområdet gäller Åbolands landskapsplan (fastställd 20.3.2013), etapplandskapsplanen för tätorternas markanvändning, service och trafik i Egentliga Finland (godkänd 11.6.2018) samt Egentliga Finlands etapplandskapsplan för naturvärden och -resurser (godkänd 14.6.2021). I sammanställningen av landskapsplanerna är planområdet i sin helhet anvisat som område för tätortsfunktioner (A).

## 2. Maanomistus

Kaava-alue on pääasiassa Paraisten kaupungin omistuksessa. Osa tonteista on yksityisomistuksessa. Suomen valtio omistaa kaava-alueeseen kuuluvan yleisen tien alueen.

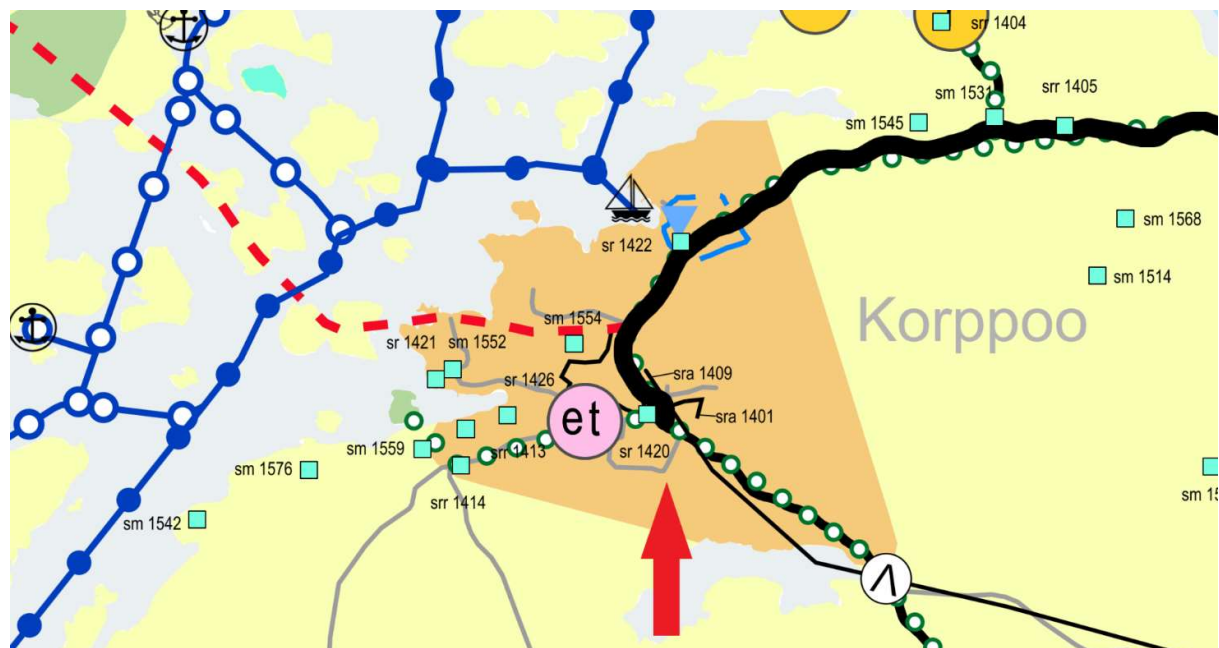
## 3. Kaavamuutoksen lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa tonttien käyttötarkoituksia vastaamaan niiden olemassa olevia eri aikoina muuttuneita toimintoja ja myös tulevaisuudessa suunnitteilla olevia muuttuvia toimintoja. Asemakaavamuutoksella tutkitaan ja ratkaistaan muun muassa tonttien uusia käyttötarkoituksia, kerrosaloja, liittymä- ja pysäköintijärjestelyjä. Asemakaavamuutoksessa varmistetaan lisäksi katu- ja tiealueiden riittävä mitoitus joukkoliikenteen järjestämiseksi.

## 4. Kaavutilanne

### Maakuntakaava

Kaava-alueella on voimassa Turunmaan maakuntakaava (vahvistettu 20.3.2013), Varsinais-Suomen taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava (hyväksytty 11.6.2018) sekä Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava (hyväksytty 14.6.2021). Maakuntakaavayhdistelmässä kaava-alue on kokonaisuudessaan osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A).



## Generalplan

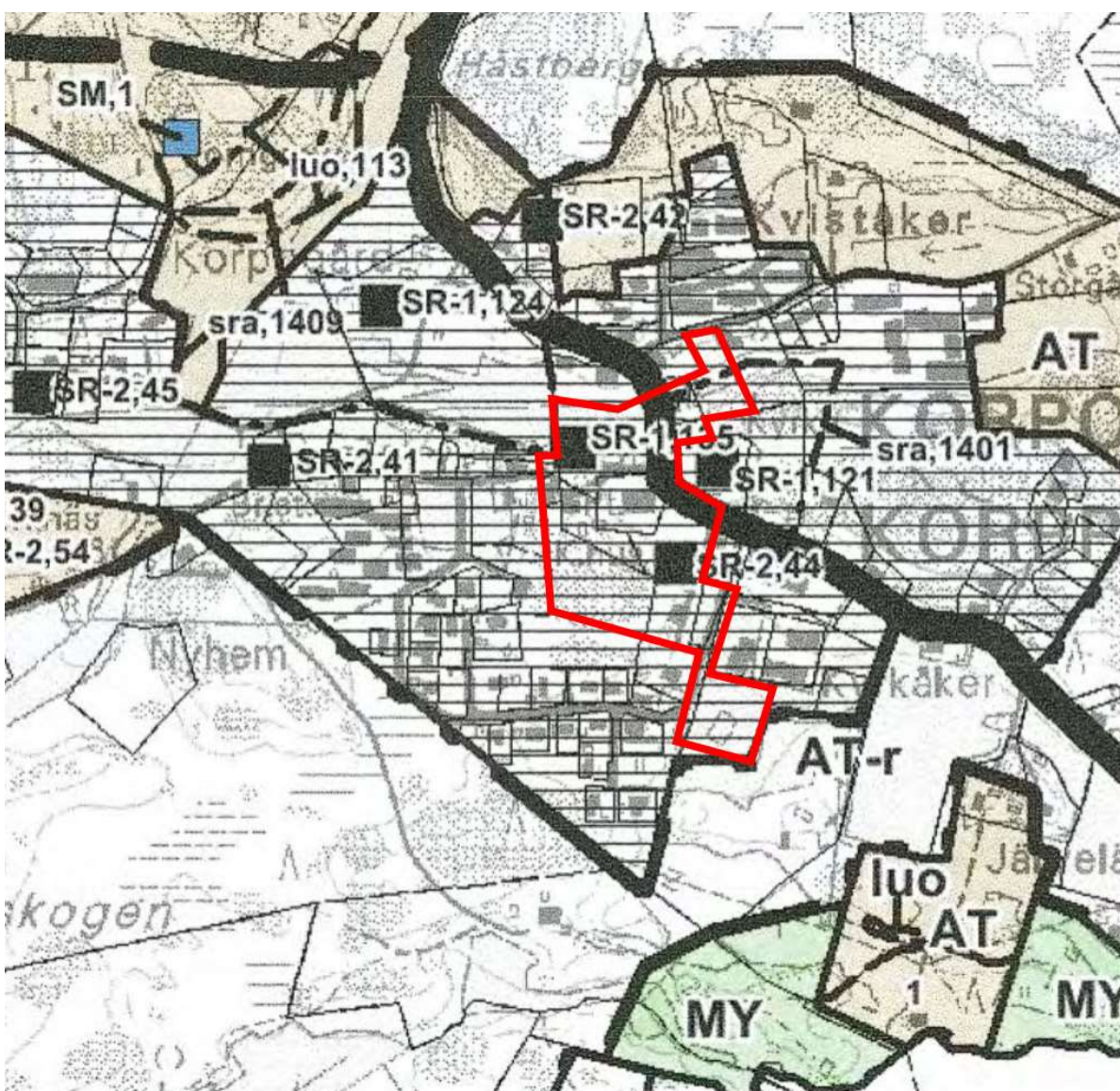
I Korpo strandgeneralplan (godkänd 9.12.2014) är planområdet anvisat som ett byområde (AT-r) där detaljplan gäller.

I planområdet i generalplan finns det anvisade regionala och lokala värdefulla skyddade byggnader (SR-1,135 ja SR-2,44) och riksomfattande bebyggda kulturmiljön (sra,1401 ja sra,1409).

## Yleiskaava

Korppeen rantayleiskaavassa (hyväksytty 9.12.2014) kaava-alue on osoitettu kyläalueeksi (AT-r) jolla on voimassa oleva asemakaava.

Yleiskaavassa on osoitettu kaava-alueella olevat seudullisesti ja paikallisesti arvokkaat suojeltavat rakennukset (SR-1,135 ja SR-2,44) sekä valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (sra,1401 ja sra,1409).

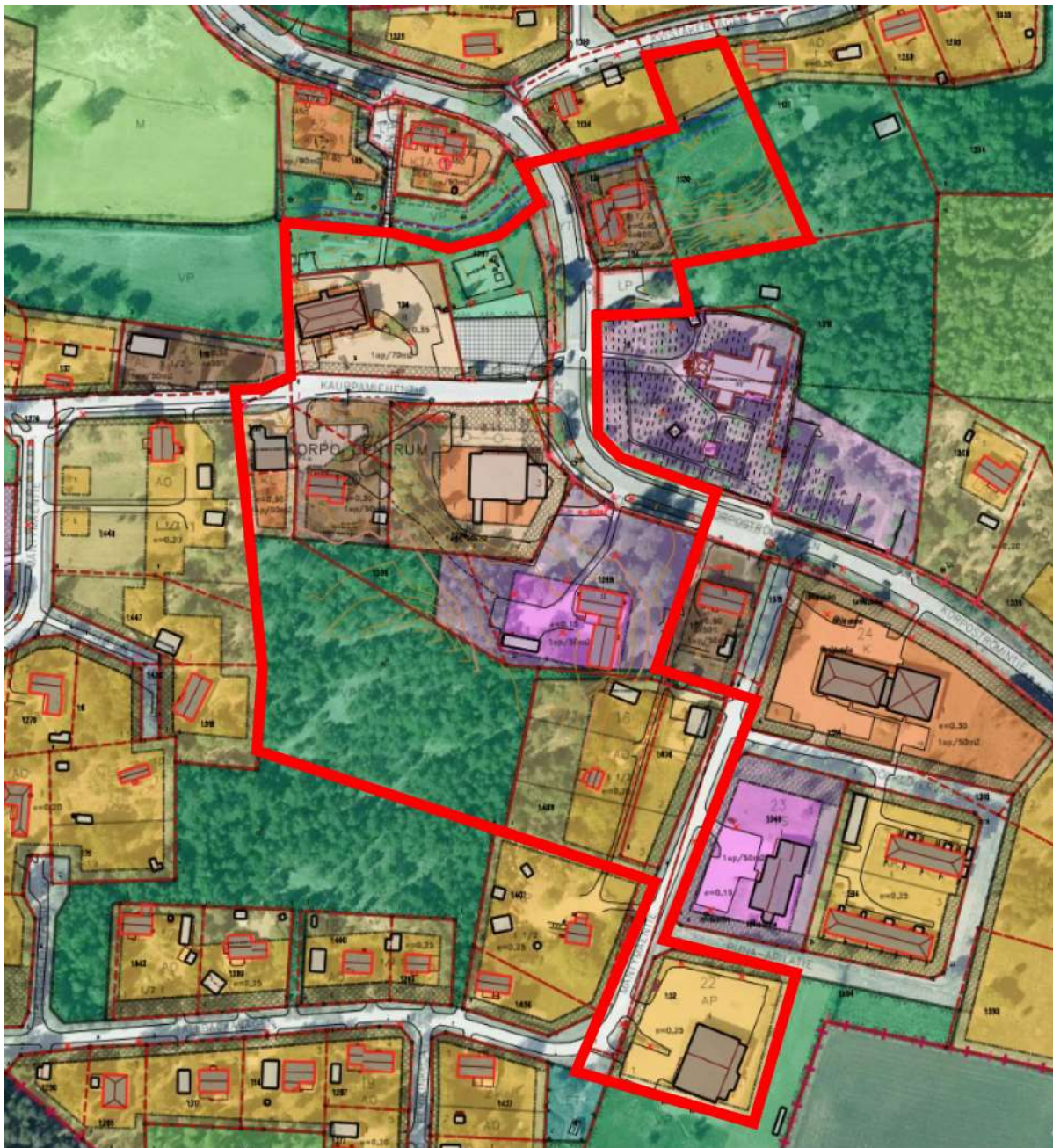


## Detaljplan

Enligt Byggnadsplan för kyrkonejden i Korpo godkänd den 17.7.1984 på planområdet finns det anvisade ett kvartersområde för fristående småhus (AO), ett kvartersområde för småhus (AP), ett kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader (AL), ett kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader (K), ett kvartersområde för affärsbyggnader (KL), ett kvartersområde för förvaltnings- och ämbetsverksbyggnader (YH), park (VP), allmän väg med tillhörande sidområden (LYT), ett område för allmän parkering (LP), torg och gatuområde.

## Asemakaava

Kaava-alueella on voimassa 17.7.1984 hyväksytty Korpoon kirkonseudun rakennuskaava, jossa on osoitettu erillispientalojen korttelialue (AO), asuinpientalojen korttelialue (AP), asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL), liike- toimistorakennusten korttelialue (K), liikerakennusten korttelialue (KL), hallinto- ja virastorakennusten korttelialue (YH), puistoalueita (VP), yleinen tiealue vierialueineen (LYT), yleinen pysäköintialue (LP), tori sekä katualueita.



## 5. Utredningar

På torget och dess omedelbar närhet har man under åren 2009-2010 gjort en plan (Miljöplan för utvecklande av Korpo centrum) som Väståbolands stads miljönämnd har godkänt i sitt möte den 15.12.2010 § 369.

Markägaren i kvarter 6 på tomt 2, kvarter 8 på tomt 1 och park som ligger mellan tomter, har gjort en verksamhetsplan och tillhörande visionsbilder om projektet.

Pargas stad gör gatuplan efter detaljplanändring är gjort.

## 6. Intressenter

Intressenter i detaljplaneneändringen är planområdets markägare, markägarna och invånarna i det närliggande området, stadens olika förvaltningsenheter, Egentliga Finlands NTM-central, Egentliga Finlands förbund, vattentjänstverket, Caruna, det lokala telefonbolaget samt andra vars boende, arbete eller övriga förhållanden väsentligt kan påverkas av planändringen.

## 7. Deltagande och myndighetssamarbete

Inledandet av planarbetet och programmet för deltagande och bedömning meddelas i Pargas Kungörelser eller i Åbo Underrättelser och Turun Sanomat. Materialet finns att se på stadens webbplats under hela planprocessen. Intressenterna har möjlighet att delta i planeringen under beredningsskedet.

Bygg- och miljönämnden framlägger planförslaget offentligt. Tidpunkten för framläggandet meddelas på stadens officiella anslagstavla på stadens webbplats och per tidningsannonser. Under påseendetiden begärs även utlåtanden från berörda myndigheter. Planen godkänns slutligen i stadsfullmäktige. De som har bitt om information om godkännandet under den tid planen varit framlagd meddelas om att planen har godkänts. Även myndigheterna informeras om att planen godkänts samtidigt som informationen också publiceras på stadens officiella anslagstavla på webben. Det informeras på stadens webbsidor när planen träder i kraft.

## 8. Preliminär tidtabell

Detaljplanändringen inleds med detta program för deltagande och bedömning hösten 2023. Planförslaget färdigställs och behandlas i bygg- och miljönämnden för att framläggas offentligt. Målet är att planen ska kunna godkännas av stadsfullmäktige i år 2024.

## 5. Selvitykset

Torille ja sen välittömän lähiympäristön alueelle on vuosina 2009-2010 laadittu suunnitelma (Korppoon keskustan kehittämissuunnitelmaan sisältyvä ympäristösuunnitelma), jonka Länsi-Turunmaan kaupungin ympäristölautakunta on kokouksessaan 15.12.2010 § 369 hyväksynyt.

Korttelissa 6 tontilla 2, korttelissa 8 tontilla 1 sekä niiden välisessä puistossa yksityinen maanomistaja on laatinut hankkeestaan toimintasuunnitelman ja siihen liittyviä luonnoksia.

Kaupunki laatii asemakaavamuutoksen jälkeen katusuunnitelman.

## 6. Osalliset

Osallisina asemakaavamuutoksessa ovat kaava-alueen maanomistajat, lähialueen maanomistajat ja asukkaat, Paraisten kaupungin eri hallintoyksiköt, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, vesihuoltolaitos, Caruna, paikallinen puhelin-yhtiö sekä muut, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa.

## 7. Osallistuminen ja viranomaisyhteistyö

Kaavatyön aloittamisesta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan Paraisten Kuulutuksissa tai Turun Sanomissa ja Åbo Underrättelser-lehdessä. Aineisto on esillä koko kaavaprosessin ajan kaupungin verkkosivuilla. Valmisteluvaiheessa osallisilla on mahdollisuus osallistua suunnitteluun.

Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville. Nähtävilläolon ajankohta ilmoitetaan kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkossa ja lehti-ilmoituksella. Nähtävilläolon aikana pyydetään myös viranomaisilta lausuntoja. Lopuksi kaava hyväksytään kaupunginvaltuustossa. Hyväksymisestä ilmoitetaan niille, jotka ovat sitä nähtävilläoloaikana pyytäneet. Hyväksymisestä ilmoitetaan myös asianosaisille viranomaisille ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkossa. Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kaupungin verkkosivuilla.

## 8. Alustava aikataulu

Asemakaavamuutos aloitetaan tällä osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla syksyllä 2023. Kaavaehdotus valmistuu ja käsitellään rakennus- ja ympäristölautakunnassa julkisesti nähtävälle asetettavaksi. Tavoite on, että kaupunginvaltuusto voisi hyväksyä kaavan 2024.

## 9. Konsekvensbedömning

Konsekvenserna av planen bedöms utifrån de utredningar och bedömningar som görs i samband med detaljplaneringsarbetet samt utifrån tillgänglig bakgrundsinformation och terrängbesök. Detaljplanens centrala konsekvenser bedöms och redovisas för i planbeskrivningen.

## 10. Kontaktpersoner

Planändringen utarbetas på Pargas stads planläggningsenhet och som kontaktpersoner fungerar:

**Pasi Hyvärilä**, planläggningsarkitekt  
040 488 5918  
pasi.hyvarila@pargas.fi

**Heidi Saaristo-Levin**, planläggningschef  
040 488 5888  
heidi.saaristo-levin@pargas.fi

## 9. Vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutusten arviointi perustuu asemakaavan yhteydessä tehtäviin selvityksiin sekä muihin käytössä oleviin perustietoihin ja maastokäynteihin. Asemakaavan keskeiset vaikutukset arvioidaan ja raportoidaan kaavaselostuksessa.

## 10. Yhteyshenkilöt

Kaavamuutos laaditaan Paraisten kaupungin kaavoitusyksikössä, ja yhteyshenkilöinä toimivat:

**Pasi Hyvärilä**, kaavoitusarkkitehti  
040 488 5918  
pasi.hyvarila@parainen.fi

**Heidi Saaristo-Levin**, kaavoituspäällikkö  
040 488 5888  
heidi.saaristo-levin@parainen.fi