

Tuulimyllyn korjaus

Kaupunginhallitus 16.10.2023 § 301
825/00.04.02/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin omistuksessa on myllyrakennus osoitteessa Tuulimyllytie 3. Mylly on erittäin vanha ja dokumentteja sen omistamisesta on todettu vuodelta 1914.

Paraisten kaupunki on tehnyt sopimuksen paikallisen Skröbbel-Gåbbana-yhdistyksen kanssa rakennusten kunnossapidosta käyttöoikeutta vastaan, jolloin rakennukset pysyvät kohtuullisessa kunnossa. Kaupunki vastaa kuitenkin käyttökustannuksista ja peruskorjauksista.

Myllyn siipirakenteet ovat erittäin huonokuntoiset ja ne pitää liittyvine rakenteineen uusia kokonaisuutena. Rakennekorjausten laajuus saattaa laajentua töiden aktivoitua erittäin iäkkäiden rakenteiden ollessa kyseessä. Skröbbel-Gåbbana-yhdistys on lähettänyt kaupunginhallitukselle vetoamuksen, jossa esitetään myllyn rakenteiden korjausta, jolloin kaupunki maksaa kustannukset ja yhdistys vastaa tukevasta toiminnasta. Alustavaa vastausta pyydetään 27.10. mennessä, jolloin kustannusennusteet ovat vielä budjettitarjousten tasoa.

Rakenteiden vaatavuus ja oikeat materiaalit aiheuttavat työsuoritteelle korkean vaatimustason ja suorittajia on vaikea löytää kohtuullisella hintatasolla. Alustavan markkinakartoituksen kautta hintataso vaihtelee suuruusluokkana välillä 20 000-40 000 €, alv 0 %, ja toteutusvaiheessa arvioidaan tarjoajan ammattitaito.

Paraisten kaupungin kiinteistöjen kokonaismääräraha on rajallinen peruskorjausinvestointien osalta ja myllyn osalta joudutaan vertaamaan korjaustarvetta muiden kohteiden kanssa. Myllyn rakenteiden korjaus ei perustu palvelutuotannon edellytysten turvaamiseen, vaan kyseessä ovat esteettiset ja perinnearvot. Sen lisäksi kaupungin taloustilanne on oleellisesti heikkenemässä kohti ensi vuotta ja siitä eteenpäin. Huomionarvoista on se, että tämäntapaisiin kohteisiin on mahdollista anoa avustusta erilaisilta säätiöiltä ja näitä kannattaa aktiivisesti selvittää.

Kaupungin tekninen toimi on arvioinut, että mikäli perinne- ja esteettisten arvojen perusteella tähän korjaukseen päädyttäisiin, lisämäärärahaa tarvittaisiin budjettitarjousten perusteella arviolta 20 000 €, alv 0 %. Tällöin se kohdennettaisiin kiinteistöjen käyttöbudjettiin.

Oheismateriaali

Skröbbel-Gåbbana-yhdistyksen kirje ja liite

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käydä lähetekeskustelun myllyn korjaamistarpeesta ja ottaa kantaa arviolta 20 000 euron lisämäärärahatarpeeseen seuraavassa kokouksessaan 6.11.2023.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Talouspäällikkö, tekninen päällikkö, hallintopäällikkö, elinvoimapäällikkö
