

Pargas Havis, kaupunginhallituksen kannanotto ja ohjausryhmän asettaminen

Kaupunginhallitus 16.10.2023 § 298
930/10.02.02/2022

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki ja Pargas Havis -hanketta kehittävä PRGS Finland Oy ovat vuonna 2022 sopineet suunnitteluvarauksesta Norrbyn alueelle Paraisten keskustassa. Suunnitteluvaraus koskee noin 6,7 ha:n kokoista aluetta. PRGS Finland Oy on esittänyt vision alueelle rakennettavasta hankkeesta, johon sisältyy jää- ja vesiliikuntaan tarkoitettu urheilukeskus, monipuolisia palveluita, asumista ja monia virkistysmahdollisuuksia. Suunnitteluvarauksesta päätettäessä kaupunginvaltuusto totesi Pargas Havis -hankkeen olevan kaupungin elinvoimaa lisäävä hanke.

Kaupungin strategian lähtökohdiksi on valittu ”Luodaan yhdessä”, ”Parempaa hyvinvointia”, ”Vahvempaa vetovoimaa” ja ”Kestävää kehitystä”. Strategia on vahvasti yhteisöllisyyttä ja asukkaiden hyvinvointia painottava. Strategian päätavoitteena on tarjota parhaat mahdollisuudet sovittaa yhteen perhe-elämä ja työ sekä nauttia elämästä aktiivisesti ainutlaatuisten luonto- ja kulttuurielämysten ja monipuolisten liikunta- ja kuntoilumahdollisuuksien ansiosta. Pargas Havis toteuttaa käytännössä ja konkreettisella tavalla kaupungin strategiaa. Pargas Havis -hankkeessa toteutuu vastuullinen ja kestävä rakentaminen sekä modernit ja tarkkaan harkitut energiaratkaisut. Pargas Havis luo mahdollisuuksia hyvinvoinnin, yhteisöllisyyden, yhdessä tekemisen ja lasten ja nuorten palvelujen, harrastusmahdollisuuksien ja kaikenikäisten liikuntamahdollisuuksien lisäämiseksi.

Suunnitteluvarauksesta päätettäessä kaupunginvaltuusto totesi, että ”suunnitellussa laajuudessaan urheilukeskuksen toiminta tulee edellyttämään kaupungilta vuosittain taloudellista panosta käyttökulujen osalta. Mahdollisten käyttökulujen kokonaisuus ja kaupungin osuus tästä tarkentuu hankkeen suunnittelun edetessä.” Ja lisäksi että ”Kaupunki tulee edellyttämään, että hanke ja rakennussuunnittelu sekä sen myötä rakennusinvestointi tehdään vastuullisesti, ja muodostuvia vuosittaisia käyttökuluja mahdollisimman paljon madaltaen. Hankkeen edettäessä kaupunki varautuu osallistumaan käyttökuluihin, sillä edellytyksellä, että se mahdollistaisi kohtuuhintaiset asiakasmaksut kuntalaisille.”

Pargas Havis jää- ja vesiurheilukeskushanke on monipuolinen liikuntapaikkojen toteutusmalli, joka tuo kaupunkiin lisää sellaista uutta ja innovatiivista tarjontaa, jota ei olisi mahdollista toteuttaa vain kaupungin omana hankkeena. Toteutuakseen suunnitellussa laajuudessa hanke edellyttää kaupungilta merkittävää taloudellista sitoutumista. Aluerakenteen toteuttaminen tulee edellyttämään merkittävää panostusta infrarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Lisäksi hankkeen toteutumisen edellytyksenä on, että Paraisten kaupunki osallistuu hankkeeseen sitoutumalla käyttämään rakennusta riittävässä määrin ja riittävän pitkäaikaisella ostopalvelu- tai vastaavalla sopimuksella, jotta mahdollistetaan palveluiden tarjoaminen kohtuuhintaisesti kaikille kuntalaisille.

Urheilukeskuksesta tulee toteutuessaan uusi toimija tuottamaan aamu- ja iltapäivätoimintaa Paraisille ja lähialueille. Toiminnassa on tavoitteena yhdistää

liikunta- ja harrastustoiminta lasten ja nuorten iltapäivätoimintaan. Tavoitteena on myös järjestää kuljetuspalvelu suoraan kouluista urheilukeskukselle yhteistyössä kaupungin kanssa. Päiväkoti- ja kouluryhmille on myös suunnitteilla ohjattua toimintaa jäällä ja uimahallissa päiväkotii- ja koulupäivän aikana. Kaupungin sivistystoimialan rooli kokonaisuudessa on siten merkittävä. Hankkeen tarkoitus on myös tarjota tuettua toimintaa vähävaraisille ja haastavassa tilanteessa oleville perheille ja aktivoida tätä kautta lapsia ja nuoria liikkumaan ja ehkäistä syrjäytymistä.

Paraisten kaupunki on vahvasti sitoutunut Pargas Havis -hankkeeseen. Toteutuessaan se luo lisää elinvoimaa ja pitovoimaa kaupunkiin ja lisää kaupungin tunnettavuutta. Hankkeen arvo kaupungin markkinoinnille ja brändityölle voidaan arvioida olevan merkittävä. Liikunnan ilon saavuttaessa eri ikäryhmät asukkaiden hyvinvointi ja terveys lisääntyy, mikä vähentää liikkumattomuudesta aiheutuvia kuluja. Lasten ja nuorten hyväksi tehtävät panostukset ehkäisevät syrjäytymistä.

Hankkeen toteutuminen tuo myös kaupungille välittömiä ja välillisiä tuloja. Suorat tulot muodostuvat tontinmyynnistä ja -vuokrauksesta, kiinteistöverotuloista ja yhteisöverotuloista sekä erilaisista liittymismaksuista. Muita verotuloja muodostuu alueelle muuttavista asukkaista. Pargas Havis -hanke luo työpaikkoja sekä välittömästi (varsinainen toiminta) että välillisesti (esim. kuljetus, majoitus, muut palvelut).

Alueen asemakaavoitus on käynnistetty syksyllä 2022 ja työtä on tehty hankkeen maankäyttöliisten, liikenteellisten, toiminnallisten sekä taloudellisten lähtökohtien selvittämiseksi. Asemakaavaluonnos on nähtävillä 14.10.-13.11.2023.

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa Paraisten kaupungin olevan vahvasti sitoutunut Pargas Havis -hankkeen toteuttamiseen. Kaupunki näkee Pargas Havis -hankkeen kaupungin elinvoimaa, pitovoimaa, monipuolisuutta ja tunnettavuutta lisäävänä hankkeena ja jakaa hankkeen arvot ja tavoitteen yhteisöllisen ja liikunnallisen elämäntavan lisäämiseksi. Pargas Havis mahdollistaa kaikkien ikäryhmien liikuntamahdollisuuksien tukemisen ja konseptiin on sisäänrakennettu tavoite syrjäytymisen ja yksinäisyyden ehkäisemisestä, jota kaupunki pitää erityisen tärkeänä. Kaupunki haluaa jatkaa hyvää yhteistyötä ja Pargas Havis -hankkeen kehittämistä PRGS Finland Oy:n kanssa. Kaupunki on lähtökohtaisesti valmis tukemaan hanketta käyttökulujen osalta ja riittävän pitkällä sopimuksella siten, että tuki mahdollistaa kaupungin asukkaille palvelujen kohtuuhintaisen käytön. Kaupunki ei tässä vaiheessa määrittele tuen määrää tai sitä osallistuuko se hankkeeseen muin tavoin, mutta pitää tärkeänä, että neuvottelua jatketaan siitä, mikä olisi kaupungin osallistumisen malli ja tuen määrä, joka käytännössä mahdollistaa hankkeen toteuttamisen.

Kaupunginhallitus nimittää luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista koostuvan sisäisen ohjausryhmän, jonka tehtävänä on selvittää kaupungin osalta hankkeen toteuttamisen reunaehdot ja etenemistapa ja varmistaa tiedonkulku osapuolten kesken. Kaupunginhallitus valtuuttaa viranhaltijat jatkamaan neuvotteluja.

Päätös

Markku Orell ehdotti, että ehdotusta muutetaan seuraavasti:
Kaupunginhallitus toteaa Paraisten kaupungin olevan vahvasti sitoutunut Pargas Havis -hankkeen toteuttamiseen. Kaupunki näkee Pargas Havis -hankkeen

kaupungin elinvoimaa, pitovoimaa, monipuolisuutta ja tunnettavuutta lisäävänä hankkeena ja jakaa hankkeen arvot ja tavoitteen yhteisöllisen ja liikunnallisen elämäntavan lisäämiseksi. Pargas Havis mahdollistaa kaikkien ikäryhmien liikuntamahdollisuuksien tukemisen ja konseptiin on sisäänrakennettu tavoite syrjäytymisen ja yksinäisyyden ehkäisemisestä, jota kaupunki pitää erityisen tärkeänä. Kaupunki haluaa jatkaa hyvää yhteistyötä ja Pargas Havis -hankkeen kehittämistä PRGS Finland Oy:n kanssa. Kaupunki on lähtökohtaisesti valmis tukemaan hanketta käyttökulujen osalta ja riittävän pitkällä sopimuksella siten, että tuki mahdollistaa kaupungin asukkaille palvelujen kohtuuhintaisen käytön. Kaupunki ei tässä vaiheessa määrittele tuen määrää, mutta pitää tärkeänä, että neuvottelua jatketaan siitä, mikä olisi kaupungin osallistumisen malli ja tuen määrä.

Kaupunki selvittää omalta osaltaan hankkeen toteuttamisen reunaehdot ja etenemistavan sekä kustannusvaikutukset kasvatuksen-, elinvoiman- ja hallinnon sektoreille.

Kaupunginhallitus valtuuttaa viranhaltijat jatkamaan neuvotteluja.

Markku Orellin ehdotus, jota Dan-Peter Henriksson kannatti, hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Johtoryhmä, Pargas Havis -yhteyshenkilöt
