

## Vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit

Kaupunginhallitus 16.10.2023 § 292  
827/02.03.01/2023

### Valmistelija

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan veroprosenteista (kuntalaki 410/2015, 111 §). Kunnalla on oikeus päättää veroprosenteista, mutta sen on otettava huomioon kuntalain 110 §:n määräykset kunnan talouden tasapainottamisesta. Verotusmenettelystä annetun lain (520/2010) 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa veroprosenttien suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistövero lasketaan kiinteistön edellisen vuoden verotusarvosta.

Lausuntokierroksella olleen hallituksen esityksen mukaan kuntien tulee yleisen kiinteistöveroprosentin sijaan vahvistaa erilliset yleiset kiinteistöveroprosentit maapohjalle ja rakennuksille. Maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin alaraja olisi 1,30. Rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin alaraja olisi edelleen 0,93.

Hallituksen esitys on tarkoitus antaa eduskunnalle viikolla 41.

Kiinteistöverolaisissa vaihteluväli määritellään seuraavasti:

Yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja	1,30–2,00 %
Yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset	0,93–2,00 %
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,41–1,00 %
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	0,93–2,00 %
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	2,00–6,00 %
Voimalaitosten veroprosentti	enintään 3,10 %

Kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2023 ovat seuraavat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,50 %
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,47 %
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	1,50 %
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	3,00 %
Voimalaitosten veroprosentti	3,10 %

Vuoden 2024 talousarvion valmistelu on tehty sillä oletuksella, että vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit säilyvät vuoden 2023 tasolla.

### Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää, että Paraisten kaupungin kiinteistöveroprosentit vuonna 2024 ovat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohja	1,50 %
Yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset	1,50 %
Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,47 %
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	1,50 %

Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	3,00 %
Voimalaitosten veroprosentti	3,10 %

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Lopullisen käsittelyn jälkeen: Johtoryhmä, Ulla Andersson

---