

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Tid / Aika 04.10.2023 kl. / klo 16:30 - 19:59

Plats / Paikka Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

§

§ 132	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 133	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 134	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 135	Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	7
§ 136	Ilmoitusasiat	8
§ 137	Ajankohtaiset asiat	10
§ 138	Ehdotus lupapalvelujen, mittauksen ja kaavoituksen vastuualueiden vuoden 2024 talousarvioksi	11
§ 139	Asemakaava ja asemakaavan muutos Norrbyrannan kaupunginosassa, Pargas Havis	13
§ 140	Rakennustöiden keskeyttäminen kiinteistöllä 445-584-1-64 Prostvikissä	15
§ 141	Alueen vuokralle antaminen kartonki- ja muovipuristinta ja kierrätyspistettä varten Korppoosta, LSJH	17
§ 142	Alueen vuokralle antaminen kartonki- ja muovipuristinta varten Houtskarista, LSJH	19
§ 143	Päätös pankkitakauksen pidättämisestä	21

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

11.10.2023

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Ekström

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.10.2023 kl. / klo 16:30 - 19:59

Närvarande / Läsnä

Ekström Kurt	puheenjohtaja	Kaupungintalo, Ohjaamo
Adolfsson Mi	jäsen	Etänä
Eriksson Anne	jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Kurvinen Kyösti	jäsen	Etänä
Wickström Laura	jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Svahnström Sami	jäsen	Etänä, §137-143
Forssell Mia	jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Routio Saila	jäsen	Etänä
Lagerroos Christian	jäsen	Etänä, §137-143
Söderlund Aaro	jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Fellman Jacob-Hendrik	varajäsen	Etänä

Frånvarande / Poissa

Strömborg Daniel	jäsen
------------------	-------

Övriga / Muut

Karlsson Kaj-Johan	khall:n edustaja	Etänä
Saaristo-Levin Heidi	esittelijä	Kaavoituspäällikkö, Kaupungintalo, Ohjaamo
Backman Daniel	esittelijä	Kaupungingeodeetti, Kaupungintalo, Ohjaamo
Simonen Sanna	esittelijä	Johtava rakennustarkastaja, etänä
Päivi Paavilainen	esittelijä	Johtava ympäristönsuojelupäällikkö, etänä
Östman Katarina	pöytäkirjanpitäjä	Kaupungintalo, Ohjaamo

Underskrifter

Allekirjoitukset	Kurt Ekström ordförande / puheenjohtaja	Katarina Östman protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	--

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	132 - 143
------------------	-----------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad Paraisten kaupunki	10.10.2023
Laura Wickström har justerat protokollet elektroniskt on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti	Saila Routio har justerat protokollet elektroniskt on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

§ 139 har varit framlagd
§ 139 on ollut nähtävänä

Pargas stad Paraisten kaupunki	5.10.2023
-----------------------------------	-----------

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad Paraisten kaupunki	11.10.2023
Intygar / Todistaa	Katarina Östman

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 132

04.10.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.10.2023 § 132

Päätös

Todettiin, että kokous oli laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 133

04.10.2023

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.10.2023 § 133

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Laura Wickström och Salla Routio.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 134

04.10.2023

Esityslistan hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.10.2023 § 134

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä esityslistan.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavaa käsittelyjärjestystä, § 135-136, 138, 140, 142, 141, 143, 139, 137.

Tuuli Haahtela esittelee Pargas Havis -hankkeen 138 §:n ja 140 §:n käsittelyn välissä.

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 135 04.10.2023

Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.10.2023 § 135

Kaupungeodeetti:

43/18.9.2023: Vahvistanut kesä-elokuun 2023 osoitenumeroinnit.

44/19.9.2023: Päätännyt antaa vuokralle Kirkkosalmenrannan (34) kaupunginosan korttelin 7 tontin nro 6, Aurinkokaari.

45/19.9.2023: Päätännyt myydä Kirkkosalmenrannan (34) kaupunginosan korttelin 20 tontin nro 5, Aurinkokaari.

46/19.9.2023: Päätännyt uusia Norrbyrannan (32) kaupunginosan korttelin 11 tonttia nro 8 koskevan myyntipäätöksen.

47/19.9.2023: Päätännyt myydä Norrbyrannan (32) kaupunginosan korttelin 1 tontin nro 7.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saaneensa tiedon päätöksistä sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 136 04.10.2023

Ilmoitusasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.10.2023 § 136

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- 1) Korkein hallinto-oikeus
5.9.2023: Päättänyt kumota Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen 8.9.2022 nro 944/2022 ja että Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös tulee voimaan. Aluehallintovirasto on päätöksellään 12.12.2019 myöntänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskukselle) luvan asentaa kaksi vetovaijeria ja yhden sähkökaapelin Högsarin lauttaväylällä Paraisten kaupungissa.
- 2) Etelä-Suomen aluehallintovirasto
7.9.2023: Myöntänyt Eastern Light Finland Oy:lle luvan tietoliikennekaapelin sijoittamiseen meren pohjaan Suomen aluevesillä Hangon, Raaseporin ja Paraisten kaupungeissa sekä Kemiönsaaren kunnassa.
13.9.2023: Päätös uuden Kirjalansalmen sillan rakentamista ja nykyisen sillan purkamista koskevan lupapäätöksen lupamääräysten 2 ja 6 muuttamisesta sekä valmistelulupa, Kaarina ja Parainen.
- 3) Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
5.9.2023: Päättänyt perustaa luonnonsuojelun alueen Hyvilempiin, Axan luonnonsuojelualue.
- 4) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
5.9.2023: Gullkronanselän pohjoisosien kalankasvatuksen tarkkailututkimus vuonna 2023.
7.9.2023: Fastighets Ab Sunnan jätevedenpuhdistamo, tutkimus 2/2023: puhdistamo toimi tarkkailun aikana kohtalaisesti.
8.9.2023: Airiston Sandvikenin jätevedenpuhdistamon lietetutkimus.
13.9.2023: Airiston Sandvikenin jätevedenpuhdistamon lähtevän jäteveden haitallisten ja vaarallisten aineiden (hava-aineet) tarkkailun tulokset.
13.9.2023: Fastighets Ab Sunnan jätevedenpuhdistamo, tutkimus 3/2023: puhdistamo toimi tarkkailun aikana kohtalaisesti.
13.9.2023 Airiston Sandvikenin jätevedenpuhdistamo, tutkimus 3/2023: puhdistamo toimi tarkkailun aikana kohtalaisesti.
Paraisten makeavesialtaan tarkkailututkimus elokuussa 2023.
22.9.2023: Korpoströmin jätevedenpuhdistamon vesistö tarkkailututkimus elokuussa 2023.
22.9.2023: Kalatalous- ja Ympäristöopiston kalanviljelylaitoksen veloitettututkimus elo- ja syyskuussa 2023.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 136

04.10.2023

- 5) Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset ja rakentamista koskevat erityiset edellytykset, Paraisten kaupunki
33/7.9.2023: Myöntänyt poikkeamisluvan teollisuusrakennuksen laajentamista varten kiinteistöllä 445-464-1-1 Mielisholman kylässä Paraisilla.
- 6) Johtavan ympäristönsuojelutarkastajan ympäristönsuojelulain mukaiset päätökset
16/15.9.2023: Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta tehdyn ilmoituksen johdosta, YIT Suomi Oy, Paraisten Seudun Koulun purku.
- 7) Johtava rakennustarkastaja on hallintosäännön §:n 74 nojalla, rakennustarkastaja hallintosäännön §:n 75 nojalla ja lupainsinööri sekä tarkastusinsinööri hallintosäännön §:n 76 nojalla tehnyt seuraavat lupia ja ilmoituksia koskevat päätökset, ks. oheismateriaali. Asiakirjat ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa ja ennakkoon pyydettyäessä kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 137

04.10.2023

Ajankohtaiset asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.10.2023 § 137

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 138

04.10.2023

Ehdotus lupapalvelujen, mittauksen ja kaavoituksen vastuualueiden vuoden 2024 talousarvioksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.10.2023 § 138
456/02.02.00/2023

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus hyväksyi 21.8.2023 §:ssä 203 ohjeet ja kehyksen vuoden 2024 talousarvion laatimista varten. Vuoden 2024 kehyksen mukaan kaupungin budjetoitu alijäämä olisi yhteensä noin -2 miljoonaa euroa.

Ohjeen mukaan kehys on talousarviovuonna sitova jokaisen toimialan kunkin vastuualueen osalta toimintakatetasolla. Toimialajohtajat vastaavat ensisijaisesti oman toimialansa talousarviosta ja -suunnitelmasta. Budjetointi tehdään kustannuspaikoittain ja tileittäin/kustannuslajeittain kullekin vastuualueelle. Kaupunginhallituksen valmistelussa todetaan, että "johtuen vallitsevasta tilanteesta, jossa sekä vero- että valtionosuusrahoituksesta tulee uusia tietoja vielä syksyn aikana, talousarvion kehystä saatetaan tarkistaa syksyllä, kunhan vuoden 2024 talousarvion laatiminen etenee."

Kaupunginhallituksen hyväksymä elinvoimatoimialan kehys:

Livskraft	Tilinpäätös 2022	Talousarvio 2023	Käyttö 30.06.2023	TA-kehys 2024	Muutos vrt TA 2023, %
Toimintatuotot	2 243 025	2 212 983	1 142 745	2 215 737	0,1
Toimintakulut	-10 061 204	-11 652 482	-5 716 420	-11 908 658	2,2
Toimintakate	-7 818 180	-9 439 499	-4 573 675	-9 692 921	2,7

Taluspäällikkö PP on pyynnöstä ilmoittanut vastuualuekohtaisen kehyksen karkeasti arvioidun jakauman, jossa on otettu huomioon muun muassa yleinen kustannusten kasvu, sisäiset vuokrat ja vastuualueiden henkilöstömäärä ja toiminta. Mittauksen, kaavoituksen ja lupapalvelujen vastuualueet ovat ottaneet huomioon sekä toimialakohtaisen kehyksen (yllä) että vastuualuekohtaisen kehyksen arvioidun jakauman.

Mittauksen, kaavoituksen ja lupapalvelujen vastuualueet ovat perustelleet ehdotuksiaan käyttötalousarvioksi sekä tehneet tarkemmin selkoa suunnitellusta toiminnastaan asian oheismateriaalina olevissa dokumenteissa. Suhteessa arvioituun vastuualuekohtaiseen kehykseen lupapalvelujen vastuualue ylittää talousarvionsa noin 50 000 eurolla ja mittauksen vastuualue noin 40 000 eurolla, kun taas kaavoituksen vastuualue pysyy kehyksessä. Mittaus ylittää arvioidun kehyksen, koska niin sanottu hallintohenkilöstö (yhteensä 3 työntekijää) ja mukana seuraavat sisäiset vuokrat, ohjelmistot jne. sisältyvät nyt vastuualueiden yhteisen sopimuksen mukaisesti kokonaisuudessaan mittauksen talousarvioon. Tämä pienentää vastaavassa määrin kaavoituksen ja lupapalvelujen talousarvioita. Lupapalvelujen vastuualue on vuodesta 2023 poiketen ehdottanut uutta saaristomerikoordinaattorin 60-prosenttista työsuhdetta (loput 40

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 138

04.10.2023

prosenttia sisältyy tekniikan ja infran vastuualueen talousarvioon). Tämä lisää ympäristönsuojelun budjetoituja henkilöstökustannuksia noin 24 000 eurolla. Lisäksi rakennusvalvontaan on lisätty yksi opiskelijaresurssi (4 200 euroa).

Sisäiset vuokrat nousevat voimakkaasti varsinkin lupapalvelujen vastuualueen osalta (noin 40 000 euroa).

Huomionarvoista on, että uusi maankäyttö- ja rakennuslainsäädäntö sekä kaupungin uuden maapoliittisen ohjelman jalkauttaminen tulevat edellyttämään entistä laajempaa sekä henkilöstön että päättäjien kouluttamista. Koulutuskustannusten lisääntyminen on otettu huomioon talousarvioehdotuksessa varsinkin lupapalvelujen vastuualueen kohdalla. Myös useiden eri ohjelmien lisenssikustannusten kasvu on tosiasia.

Mittaustoimistolle ehdotetaan investointitalousarvioon 300 000 euron määrärahaa maa- ja vesialueiden ostamiseen. Määrärahan käyttö riippuu tarjonnasta ja alueiden hankkimistarpeesta. Mittaustoimistolle ehdotetaan lisäksi 16 000 euron määrärahaa mittauslaitteistojen ostamiseen.

Oheismateriaali

Kaupunginhallituksen ohjeet vuoden 2024 talousarviotyöhön
Vuoden 2024 talousarvion kehys
Vuoden 2024 tililuettelo
Ehdotukset vuoden 2024 käyttötalousarvioksi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta käsittelee ehdotuksia vuoden 2024 käyttö- ja investointitalousarvioksi ja tekee niistä päätöksen.

Päätös

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja Kurt Ekström ehdotti Anne Erikssonin ja Laura Wickströmin kannattamana, että lautakunta päättää poistaa lupapalvelujen vastuualueelta määrärahan Saaristomeri-koordinaattoria varten. Lautakunta yhtyi ehdotukseen.

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen lupapalvelujen, mittauksen ja kaavoituksen vastuualueiden vuoden 2024 talousarvioksi muilta osin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 139

04.10.2023

Asemakaava ja asemakaavan muutos Norrbyrannan kaupunginosassa, Pargas Havis

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.10.2023 § 139
1584/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Pargas Havis -hanketta koskevan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Norrbyrannan alueelle suunniteltavan urheilu- ja vapaa-ajankeskuksen sekä siihen liittyvien virkistystoimintojen ja asuinrakennusten toteuttaminen. Pargas Havis -hankkeessa alueelle on tarkoitus rakentaa jää- ja vesiurheilukeskus sekä muita liikuntatiloja. Lisäksi alueelle suunnitellaan asuinkerrostaloja, majoitus- ja ravintolapalveluita, vierasvenesatamaa sekä virkistysaluetta. Kaava-alueeseen kuuluu myös urheilu- ja vapaa-ajankeskuksen hankealueen ulkopuolisia yksityisiä kiinteistöjä, jotta kaava-alueesta syntyy tarkoituksenmukainen kokonaisuus ja jotta mm. niiden liikenneyhteydet saadaan ratkaistua.

Asemakaavan ja -kaavamuutoksen laatiminen tuli ajankohtaiseksi, kun kaupunginvaltuusto päätti 20.6.2022 tehdä Pargas Havis -hankkeesta vastaavan PRGS Oy:n kanssa suunnitteluvaraus sopimuksen, joka allekirjoitettiin 20.9.2022. Sopimuksessa määritellään, että Paraisten kaupunki laatii alueelle hankkeen mahdollistavan asemakaavan. Kaavoitettava alue on laajempi kuin sopimusalue, jotta alueesta muodostuu tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Kaava-alue on pinta-alaltaan noin 23 hehtaarin kokoinen ja siihen kuuluu noin 9 hehtaaria vesialuetta ja noin 14 hehtaaria maa-aluetta. Pääosa alueesta on leirintäaluetta. Alueen eteläosassa, leirintäalueen yhteydessä, on julkinen uimaranta. Pohjois- ja länsirannalla on yksittäisiä vapaa-ajankiinteistöjä. Alueen itäosa on rakentamatonta metsäaluetta, jota käytetään virkistysalueena. Pääosa kaava-alueesta on kaupungin omistuksessa. Kiinteistöllä 445-473-1-1 sijaitseva leirintäalue on vuokrattu ulkopuoliselle elinkeinonharjoittajalle. Pieni alue rannassa on vuokrattu kanoottikerholle. Kaava-alueeseen kuuluu myös kuusi yksityistä kiinteistöä kokonaan ja muutaman neliömetrin kokoinen alue yhdestä yksityisestä kiinteistöstä. Tämän lisäksi kaava-alueeseen kuuluu kaksi pientä yhteistä maa-aluetta sekä yksityisiä ja yhteisiä vesialueita.

Asemakaavaluonnoksessa osoitetaan alueelle osoitetaan urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue uutta jäähalli-uimahallirakennusta varten sekä kaksi hallia palvelevaa pysäköintialuetta. Lähelle uimarantaa ja nykyistä leirintäalueen vastaanottorakennusta osoitetaan kaksi liikerakennusten ja vapaa-ajanpalvelujen korttelialuetta. Nykyisen leirintäalueen kohdalle osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialue. Kaava-alueen pohjoisrannalle osoitetaan kolme korttelia erillispientaloille. Myös kaava-alueen kaksi muuta yksityistä kiinteistöä osoitetaan erillispientalojen korttelialueiksi. Meren rantaan osoitetaan kolme venesatama-aluetta. Uimaranta-alue osoitetaan jatkossakin uimarannaksi. Alueen pohjoisosaan osoitetaan pieni yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Kaava-alueelle tulee uusia katualueita, joista

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 139

04.10.2023

alueen pääkuluväylä on Norrbyn Rantatien jatke. Aurinkoranta-kadun jatke osoitetaan huomattavasti kapeampana ja sen on tarkoitus toimia osittain vain jalankulun ja pyöräilyn yhteytenä. Kaava-alueelle osoitetaan useita lähivirkistysalueita.

Kaavaratkaisun vaikutuksia on selvitetty alustavasti ja vaikutusten arviointi tarkentuu ehdotusvaiheessa. Kaavoitusta varten tehtäviä taustaselvityksiä täydennetään mm. vedenalaisen arkeologiaselvityksen osalta ja energiaselvityksellä. Selvitysten tuloksilla saattaa olla vaikutuksia esim. kaavaluonnoksessa esitettyjen aluevarausten laajuuteen.

Asemakaavan ja asemakaavakaavamuutoksen aloittamisesta ilmoitettiin kaupungin verkkosivuilla ja Paraisten Kuulutuksissa 30.11.2022. Kaavan aloitusvaiheen aineistosta ei ole saatu kirjallista palautetta. Kaavoittaja on tavannut niemen kärjessä olevien kiinteistöjen yksityisiä maaomistajia kesällä. Kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen mahdollistaa palautteen keräämisen kaikilta osallisilta, mukaan lukien asukkaat, sidosryhmät ja viranomaiset.

Liite

Kaavaluonnos, merkinnät ja määräykset
Kaavaselostus

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa luonnoksena nähtäville asemakaavan ja asemakaavan muutoksen Norrbynrannan kaupunginosassa koskien Pargas Havis -hanketta lähialueineen. Nähtävilläolon aikana aineistosta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Kaavoitusyksikkö oikeutetaan tekemään aineistoon tarpeellisia tarkennuksia ennen nähtäville asettamista.

Päätös tarkastetaan heti.

Päätös

Ehdostus hyväksyttiin.

Päätös tarkastettiin heti.

Jakelu

HS-L, AR

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 140 04.10.2023

Rakennustöiden keskeyttäminen kiinteistöllä 445-584-1-64 Prosvikissä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.10.2023 § 140
812/10.03.00/2023

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi
Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen, puh. 040 488 5700
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennusvalvonnan tietoon on tullut, että kiinteistön Lillprost 445-584-1-64 omistajat ovat rakentaneet kyseiselle kiinteistölle talousrakennuksen (autotallin) ilman tarvittavaa lupaa. Autotallirakennus on sijoitettu rakennusalan ulkopuolelle. Lisäksi kiinteistön Lillprost omistajat ovat luvatta muuttaneet varaston vierasmajaksi.

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin maankäyttö- ja rakennuslain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on mainitun lain 180 §:n mukaan oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen on 5.5.2023 käynyt rakennuspaikalla, jolloin hän on suullisesti keskeyttänyt rakennustyöt. Tämän jälkeen hän on 24.5.2023 lähettänyt kirjallisen määräyksen rakennustöiden keskeyttämisestä sähköpostitse ja kirjeitse.

Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö rakennustyön keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Hallintolain 34 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Kiinteistönomistajia kuultiin kirjallisen määräyksen antamisen yhteydessä. He ovat myös jättäneet selvityksen.

Autotallille ei voida myöntää rakennuslupaa ennen poikkeamisen myöntämistä. Vierasmajalle ei voida myöntää rakennuslupaa ollenkaan, koska kiinteistöllä on jo ennestään vierasmaja. Vierasmaja on kuitenkin mahdollista palauttaa alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukaan rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 140

04.10.2023

käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Tässä tapauksessa on kyse kahdesta eri toimenpiteestä, joihin on ryhdytty ilman lupaa. Kumpaakaan toimenpidettä ei voi muuttaa lailliseksi pelkästään hakemalla rakennuslupaa. Kiinteistönomistajien vastauksesta käy ilmi, että he ovat tietoisia luvanvaraisuudesta. Rakennusmääräysten tietoinen rikkominen on seikka, jonka perusteella asia tulee ilmoittaa poliisille esitutkintaa varten.

Liite

Määräys, selvityspyyntö ja selvitys
Vastine selvityspyyntöön
Kuvia

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää pysyttää määräyksen rakennustyön keskeyttämisestä voimassa. Keskeyttäminen on voimassa, kunnes keskeyttämiselle ei enää ole perusteita.
Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Poliisille tehdään ilmoitus esitutkintaa varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistönomistajat, rakennusvalvonta, poliisi

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 141

04.10.2023

Alueen vuokralle antaminen kartonki- ja muovipuristinta ja kierrätyspistettä varten Korppoosta, LSJH

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.10.2023 § 141
810/10.00.02/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lounais-Suomen Jätehuolto (LSJH) anoo kahden paikan vuokraamista kartonki- ja muovipuristimien sijoittamista varten, yhden Korppooseen ja toisen Houtskariin. LSJH anoo molemmille paikoille 10 vuoden pituista sopimusta vuodenvaihteesta alkaen.

Korppooseen suunniteltu sijoituspaikka sijaitsee yhtiön nykyisen ekopisteen pohjoispuolen vieressä kiinteistöllä 445-630-1-32 [Korppoon paloasemalla osoitteessa Mäntymäentie 6](#). Hakija ilmoittaa saaneensa vihreää valoa paikalliselta vapaapalokunnalta kartonki- ja muovipuristimien sijoittamiselle paloaseman alueelle, mutta nurmikon puolelle. Asemapiirroksen mukaan osa puristimista sijoitettaisiin alueelle, joka kaavan mukaan tulee istuttaa. Vuonna 1984 hyväksytyn Korppoon Kirkonseudun rakennuskaavan mukaan tontti on kaavoitettu pientalojen korttelialueeksi (AP). Kaupunki omistaa tontin, mutta vuokraa sitä pelastustoimelle, joka nykyään sote-uudistuksen myötä kuuluu Varhaan. Houtskarın ja Korppoon puristimien sopimukset kannattaa tehdä erikseen, koska sote-kiinteistöjen tulevat omistussuhteet eivät ole tiedossa. Samalla kun tehdään sopimus Korppoon puristimia varten tarvittavasta alueesta, samaan sopimukseen otetaan mukaan myös vanha ekopiste. Ekopiste on rakennettu vuonna 2014, jolloin kaupunki on tehnyt hakemuksen.

Koska kyseessä on sote-kiinteistö, on epäselvää voidaanko taata, että toiminta on toivotunlaista kiinteistönomistajan vaihtuessa. Tästä syystä kannattaisi tehdä lyhyempi sopimus, jotta mahdollisiin muutoksiin voitaisiin reagoida joustavasti. Siksi keskusteluissa yrityksen kanssa on ehdotettu kahden vuoden määräaikaista sopimusta, joka jatkuisi vuosi kerrallaan korkeintaan 10 vuotta.

[Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 9.12.2020 §:ssä 197](#) vuokrata samankaltaisen alueen Reimarin vierestä Paraisilta Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:lle. Noin 200 m²:n kokoisen ekopisteen vuotuinen vuokra oli 150 euroa. Yritys maksaa vuokraa tietyillä toimipaikoilla, kun maan omistaa kaupunki tai kunta. Vuokrataso on kuitenkin ollut nimellinen. Tasavertaisen kohtelun nimissä kaupunki ei voi luovuttaa yhdelle yritykselle aluetta täysin ilman korvausta. Maanvuokralain mukaan maanvuokrasopimus ei myöskään voi olla vastikkeeton. Koska ekopiste hyödyttää kaupungin asukkaita, voidaan RINKI Oy:n tapauksessa sovellettua 150 euron vuotuista vuokraa pitää kohtuullisena tämän tyyppisestä toiminnasta ja kyseisestä alueesta.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 141

04.10.2023

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tehdä LSJH:n kanssa vuokrasopimuksen ekopisteen sijoittamiseksi noin 200m²:n kokoiselle alueelle kiinteistöllä 445-630-1-32 oheisen kartan mukaisesti. Vuokra-aika on 1.11.2023–31.10.2025, ja tämän jälkeen vuokrasopimus jatkuu vuoden kerrallaan, ellei kumpikaan osapuolista irtisano sopimusta kirjallisesti viimeistään kuluvan vuokravuoden syyskuun aikana. Sopimus on voimassa kuitenkin enintään 10 vuotta. Vuokra on 150 euroa/vuosi.

Vuokralainen saa sijoittaa laitteitaan vuokra-alueen rajalle. Vuokralaisella on oikeus ajoyhteyteen ekopisteelle, mutta siten, ettei se häiritse paloaseman toimintaa.

Muut sopimusehdot ovat maanvuokralain 5 luvun mukaiset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

LSJH Kirsi Aittakari, sopimussihteeri, kaavoitusarkkitehti P.H., rakennustarkastaja J.N., tekninen päällikkö, yhdyskuntainsinööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 142

04.10.2023

Alueen vuokralle antaminen kartonki- ja muovipuristinta varten Houtskarista, LSJH

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.10.2023 § 142
810/10.00.02/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lounais-Suomen Jätehuolto (LSJH) anoo kahden paikan vuokraamista kartonki- ja muovipuristimien sijoittamista varten, yhden Korppooseen ja toisen Houtskariin. LSJH anoo molemmille paikoille 10 vuoden pituista sopimusta vuodenvaihteesta alkaen.

Houtskariin suunniteltu sijoituspaikka sijaitsee [kiinteistöllä 445-665-2-5 Näsbyntieltä vierasvenesatamaan ja nuorisotalolle kulkevan tien varrella](#). Kyseessä on erillinen noin 260 m²:n kokoinen lohko. Lohko sijaitsee alueella, joka vuonna 2000 hyväksytyyn Houtskarin yleiskaavan mukaan on suunniteltu keskustatoimintoja (C) varten. Vuokralainen aikoo hakea oikeutta uudelle liittymälle suoraan maantielle. LSJH:n ekopiste (Molok) on sijoitettu samalle kiinteistölle, mutta eri lohkoon tien toisella puolella torin liittymän kohdalle. Ekopiste on rakennettu vuonna 2014, jolloin kaupunki on tehnyt hakemuksen.

Asemapiirroksen mukaan koko lohkoa hyödynnettäisiin niin, että puristimet sijoitettaisiin kauemmas tiestä, mikä jättäisi tilaa kääntöpaikalle. Tällä hetkellä suunnitellulla sijoitusalueella on vesakkoa ja joitain puita. Vuokralainen saa oikeuden poistaa puut.

[Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 9.12.2020 §:ssä 197](#) vuokrata samankaltaisen alueen Reimarin vierestä Paraisilta Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:lle. Noin 200 m²:n kokoisen ekopisteen vuotuinen vuokra oli 150 euroa. Yritys maksaa vuokraa tietyillä toimipaikoilla, kun maan omistaa kaupunki tai kunta. Vuokrataso on kuitenkin ollut nimellinen. Tasavertaisen kohtelun nimissä kaupunki ei voi luovuttaa yhdelle yritykselle aluetta täysin ilman korvausta. Maanvuokralain mukaan maanvuokrasopimus ei myöskään voi olla vastikkeeton. Koska ekopiste hyödyttää kaupungin asukkaita, voidaan RINKI Oy:n tapauksessa sovellettua 150 euron vuotuista vuokraa pitää kohtuullisena tämän tyyppisestä toiminnasta ja kyseisestä alueesta.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tehdä LSJH:n kanssa vuokrasopimuksen kartonki- ja muovipuristimien sijoittamiseksi noin 260 m²:n kokoiselle alueelle kiinteistöllä 445-665-2-5 oheisen kartan mukaisesti. Vuokra-aika on 1.11.2023–31.10.2033. Vuokra on 150 euroa/vuosi.

Vuokralainen saa sijoittaa laitteitaan vuokra-alueen rajalle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 142

04.10.2023

Vuokralaisella on oikeus hakea liittymäoikeutta Näsbyntiehen. Vuokralaisella on oikeus poistaa kiinteistöltä puita ja pensaita. Sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista 31.10.2024, mikäli jätepuristinta ei ole sijoitettu alueelle.

Muut sopimusehdot ovat maanvuokralain 5 luvun mukaiset.

Päätös

Keskustelun jälkeen jäsen Mia Forssell ehdotti Laura Wickströmin kannattamana, että lautakunta palauttaa asian neuvottelujen jatkamiseksi kartonki- ja muovipuristimen sijoittamisesta toiseen paikkaan maisemallisista ja liikenneturvallisuuteen liittyvistä syistä.

Puheenjohtaja ehdotti, että lautakunta äänestää käsittelyn jatkamisesta ja Mia Forssellin palauttamisehdotuksesta nimenhuudolla siten, että käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät Jaa ja palauttamista kannattavat äänestävät Ei.

Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin

2 Jaa-ääntä

9 Ei-ääntä

Äänestämättä jätti 0

Lautakunta päätti näin ollen hyväksyä Mia Forssellin ehdotuksen asian palauttamisesta neuvottelujen jatkamiseksi kartonki- ja muovipuristimen sijoittamisesta toiseen paikkaan maisemallisista ja liikenneturvallisuuteen liittyvistä syistä.

Äänestyspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan liitteenä.

Jakelu

Sopimussihteeri, yhdyskuntainsinööri, kaavoitusarkkitehti P.H., tarkastusinsinööri G.B.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 143

04.10.2023

Päätös pankkitakauksen pidättämisestä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.10.2023 § 143
786/11.01.00/2023

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ympäristölautakunta on 16.10.2013 §:ssä 266–267 myöntänyt [REDACTED] maa-ainesten ottamisluvan kiinteistöllä Jaggas 445-587-4-13 sekä ympäristöluvan kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen ja murskeen varastointiin samalla kiinteistöllä. Maa-aineslupa on voimassa 16.10.2023 saakka, kun taas ympäristö lupa on voimassa toistaiseksi. Ottamistoiminnan harjoittamista varten on sittemmin perustettu yhtiö, Ab NaGrus Oy. Alueen jälkihoidon vakuudeksi Nauvon Osuuspankkiin on asetettu kaksi 10 000 euron pankkitakaus.

Valtioneuvoston maa-ainesten ottamisesta antaman asetuksen (926/2005) 7 §:n mukainen ottamistoiminnan lopputarkastus on suoritettu 7.9.2023. Ottamisalueen eteläinen louhintareuna on jälkihoitettu lupamääräyksen 15 mukaisesti. Pohjoisen ja itäisen louhintareunan jälkihoitoa ei ole saatu toteutettua alueella varastoitavan louheen ja murskeen vuoksi. Alueella on noin 10 000 tonnia louhetta, joka vielä murskataan, ja noin 10 000 mursketta, joka varastoidaan. Suunnitelmissa on myös hakea uutta maa-aineslupaa, jolloin ottamisaluetta laajennettaisiin pohjoisen ja idän suuntaan.

Maa-ainesluvan mukainen alueen jälkihoitovelvollisuus säilyy, vaikka maa-ainesluvan voimassaolo päättyy. Toinen jälkihoitoa varten asetetuista pankkitakauksista voitaneen vapauttaa, kun taas toinen pankkitakaus pidätetään, kunnes alueen pohjoisen ja itäisen reunan jälkihoito on suoritettu loppuun tai kunnes ottamistoiminnan jatkamista varten on asetettu uusi pankkitakaus.

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että toinen kiinteistöllä Jaggas 445-587-4-13 Nauvossa sijaitsevan ottamisalueen jälkihoitoa varten Nauvon Osuuspankkiin asetetuista pankkitakauksista (nro 556009-90000847) voidaan vapauttaa, kun taas toinen pankkitakaus (nro 556009-91850174) pidätetään toistaiseksi.

Maa-aineslaki (555/1981) 12 §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Oy NaGrus Ab
Nauvon Osuuspankki
Sopimussihteeri JH

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 132, § 133, § 134, § 135, § 136, § 137, § 138, § 139, § 142

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 140

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 141

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennus- ja ympäristölautakunta Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700
Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 11.10.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 143

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen ja sitä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen Turun hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Kuulutuksen julkaisupäivä 12.10.2023