

Rakennustöiden keskeyttäminen kiinteistöllä 445-584-1-64 Prostvikissä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.10.2023 § 140
812/10.03.00/2023

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi
Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen, puh. 040 488 5700
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennusvalvonnan tietoon on tullut, että kiinteistön Lillprost 445-584-1-64 omistajat ovat rakentaneet kyseiselle kiinteistölle talousrakennuksen (autotallin) ilman tarvittavaa lupaa. Autotallirakennus on sijoitettu rakennusalan ulkopuolelle. Lisäksi kiinteistön Lillprost omistajat ovat luvatta muuttaneet varaston vierasmajaksi.

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin maankäyttö- ja rakennuslain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on mainitun lain 180 §:n mukaan oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen on 5.5.2023 käynyt rakennuspaikalla, jolloin hän on suullisesti keskeyttänyt rakennustyöt. Tämän jälkeen hän on 24.5.2023 lähettänyt kirjallisen määräyksen rakennustöiden keskeyttämisestä sähköpostitse ja kirjeitse.

Lisäksi maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö rakennustyön keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Hallintolain 34 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Kiinteistönomistajia kuultiin kirjallisen määräyksen antamisen yhteydessä. He ovat myös jättäneet selvityksen.

Autotallille ei voida myöntää rakennuslupaa ennen poikkeamisen myöntämistä. Vierasmajalle ei voida myöntää rakennuslupaa ollenkaan, koska kiinteistöllä on jo ennestään vierasmaja. Vierasmaja on kuitenkin mahdollista palauttaa alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukaan rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Tässä tapauksessa on kyse kahdesta eri toimenpiteestä, joihin on ryhdytty ilman lupaa. Kumpaakaan toimenpidettä ei voi muuttaa lailliseksi pelkästään hakemalla rakennuslupaa. Kiinteistönomistajien vastauksesta käy ilmi, että he ovat tietoisia luvanvaraisuudesta. Rakennusmääräysten tietoinen rikkominen on seikka, jonka perusteella asia tulee ilmoittaa poliisille esitutkintaa varten.

Liite

Määräys, selvityspyyntö ja selvitys
Vastine selvityspyyntöön
Kuvia

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää pysyttää määräyksen rakennustyön keskeyttämisestä voimassa. Keskeyttäminen on voimassa, kunnes keskeyttämiselle ei enää ole perusteita.

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Poliisille tehdään ilmoitus esitutkintaa varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistönomistajat, rakennusvalvonta, poliisi