

## Lupapalvelut

Elinvoima

Rakennus- ja ympäristölautakunta

### Toiminta-alue

Lupapalvelujen vastuualueeseen sisältyy rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun sekä ympäristöterveydenhuollon viranomaisasiat. Lisäksi huolehditaan muista tarvittavista tehtävistä hallintosäännön ja kaupungin strategian mukaisesti. Toiminnan sähköistämiseen ja digitalisaatioon panostetaan vuonna 2024.

### Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta neuvoo, opastaa ja palvelee kaupunkilaisia ja rakentamisen ammattilaisia rakentamisasioissa. Rakennusvalvonnan viranomaistehtävänä on valvoa kaavojen noudattamista, rakennettua ympäristöä ja vaatimusten täyttymistä rakentamisessa. Tavoitteena on suositella laadukasta, elinkaareltaan pitkäikäistä ja energiatehokasta rakentamista. Paraisten kaupungin rakennusvalvonta on asiakaslähtöinen, perinteistä rakennustekniikkaa arvostava ja nykyaikaa seuraava rakennusvalvonta, jolla on helposti lähestyttävä, teknisesti ammattitaitoinen henkilökunta. Toiminnassa keskitytään perustyöhön eli oikea-aikaiseen ja oikeanlaatuiseen neuvontaan laadukkaan rakentamisen ja ympäristön turvaamiseksi.

Rakennusvalvonnassa käsitellään rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluvahakemukset sekä käsitellään ilmoitukset ja purkamisilmoitukset. Lisäksi käsitellään muut rakennusvalvonnalle määrätyt tehtävät.

### Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu vastaa kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen alaisesta viranomaistoiminnasta käsittäen lupa-, valvonta- ja neuvontatehtävät. Myös lausuntojen antaminen ympäristölainsäädännön mukaisissa asioissa on olennainen osa ympäristönsuojeluviranomaisen työtä.

### Ympäristöterveydenhuolto

Ympäristöterveydenhuolto toteutetaan sopimuksin ympäristöterveydenhuollon, elintarvikehygienian ja eläinlääkintähuollon alueellisena ostopalveluna Liedon kunnalta. Tavoitteena on hyvän ympäristöterveydenhuollon, toimivan elintarvikehygienian valvonnan ja hyvän eläinlääkintähuollon tarjoaminen kuntalaisille ja yrittäjille heidän palvelutarvettaan vastaavasti.

Lupapalvelut	TP 2022	TA+MUUT. 2023	NÄMND LTK 2024	Muutos 2024 / TA+M 2023 %
Myyntituotot	147	0	0	
Maksutuotot	579 730	525 000	522 000	-0,6
Tuet ja avustukset	29 302	43 000	42 000	-2,3
Muut toimintatuotot	887	0	0	
<b>Toimintatuotot</b>	<b>610 066</b>	<b>568 000</b>	<b>564 000</b>	<b>-0,7</b>
Henkilöstökulut	-971 862	-1 112 098	-1 129 718	1,6
Palvelujen ostot	-278 163	-332 311	-351 843	5,9
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-17 626	-18 750	-19 550	4,3
Avustukset	-2 816	-500	-500	0,0
Muut toimintakulut	-134 926	-155 430	-194 904	25,4
<b>Toimintakulut</b>	<b>-1 405 393</b>	<b>-1 619 089</b>	<b>-1 696 515</b>	<b>4,8</b>
<b>Toimintakate</b>	<b>-795 327</b>	<b>-1 051 089</b>	<b>-1 132 515</b>	<b>7,7</b>
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	
Laskennalliset erät	76 576	86 621	108 092	24,8
<b>Netto</b>	<b>-718 751</b>	<b>-964 468</b>	<b>-1 024 423</b>	<b>6,2</b>

## Toiminta 2024

### Rakennusvalvonta

Rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uusi laki muuttaa useita toimintoja rakennusvalvonnan toimintaympäristössä, mutta useat asiat säilyvät ennallaan. Rakennusjärjestys tulee uusittavaksi ja sen tulee siirtymäsäännösten vuoksi olla voimassa 2027, mutta mielellään jo vuoden 2025 alusta. Koulutuksiin tullaan osallistumaan ja rakennusvalvonta tulee järjestämään koulutusta myös omalla paikkakunnalla sidosryhmille.

Sähköinen arkisto on otettu käyttöön ja sen toimintaa vahvistetaan jatkamalla paperisten asiakirjojen skannaamista. Vuonna 2024 keskitytään Houtskarlin ja Paraisten arkistojen digitoimiseen. Tavoitteena kaikessa neuvonnassa on antaa oikea tieto kohtuullisessa ajassa.

Rakennus- ja huoneistorekisterin perusparannusprojekti jatkuu. Projekti on entistä tärkeämpi lakimuutoksen vuoksi ja tehokkaita toimintatapoja kehitetään koko ajan. Tavoitteena on parantaa tiedonhakua ja palvelun saatavuutta.

### Ympäristönsuojelu

Viranomaistoiminnan rakenne perustuu täydennettyyn ja hyväksytyyn valvontasuunnitelmaan 2020–2025, johon yhdistyy vuosittain vahvistettava valvontaohjelma.

Tarve viranomaistoiminnalle on ollut viime vuosina kasvussa tehtäväkentän laajentuessa ja lakisääteisten tehtävien edelleen lisääntyessä. Suuntaus, jossa lupa- ja valvontatehtäviä siirretään valtion viranomaisilta kunnan ympäristönsuojeluviranomaisille näyttää jatkuvan, minkä myötä viranomaistoiminta vaatii entistä enemmän resursseja.

Ympäristönsuojelutoimisto osallistuu aktiivisesti kaupungin strategiatyöhön tavoitteenaan kaupungin profiilin nostaminen kestäväan kehitykseen ja muihin ympäristökysymyksiin liittyvissä asioissa. Samalla ilmastonmuutokseen ja luontokatoon sekä Saaristomerен ekologiseen tilaan liittyvät ympäristönsuojelulliset kysymykset ovat yhä merkityksellisempiä. Näiden seikkojen parissa toimimista edesauttaa vahva seudullinen yhteistyö ja yhteiset hankkeet mm. Valonian, oppilaitosten ja muiden kuntien kanssa.

*Ympäristönsuojelussa halutaan vastata kasvavaan kysyntään, joka kohdistuu neuvontaan ja ympäristön tilan seurannan kautta tarjottavaan tietoon ympäristön tilasta.*

*Vuodelle 2024 esitetään kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman mukaisesti määräraikaista Saaristomeri- ja ilmastokoordinaattoria 60 %:n työajalla. Koordinaattorin tehtävät painottuvat ilmasto- ja ympäristöohjelman*

*mukaisten toimenpiteiden toteuttamiseen, koordinointiin ja seurantaan. Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti poistaa tämän määrärahan talousarvion käsittelyssä 4.10.2023, § 138.*

### Ympäristöterveydenhuolto

Tavoite hyvien palvelujen tarjoamisesta on pystytty toteuttamaan, ja Paraisille on saatu kaksikielistä palvelua.

### Tulevaisuusanalyysi 2025–2026

#### Rakennusvalvonta

Strategiakaudella keskitytään opettelemaan, ohjaamaan ja kouluttamaan uuden rakentamislain sisältöä. Lisäksi pyritään osallistumaan sähköisten järjestelmien kehittämiseen tehokkaammiksi työvälineiksi. Sähköisen arkistoinnin käyttöönoton myötä asiakaspalvelu paranee entisestään.

Tavoitteena on, että rakennusvalvonta pystyy jatkossakin toimimaan itsenäisesti kunnan omana rakennusvalvontayksikkönä ja että sillä on käytettävissään koulutettu, ajan tasalla oleva ammattilaisista koostuva henkilökunta.

Uusi rakennusjärjestys on tavoitteena saada voimaan vuosien 2025–2026 aikana.

#### Ympäristönsuojelu

Strategia 2023:n mukaan ympäristönsuojelu osallistuu viranomaistehtävien ohella Saaristomeren tutkimukseen ja seurantaan liittyviin hankkeisiin sekä omalta osaltaan osallistuu Saaristomeren tilan parantamiseen tähtääviin toimiin. Tehtävissä onnistumista edesauttaa talousarvioon esitettävä Saaristomeri- ja ilmastokoordinaattorin työpanos.

### Ympäristöterveydenhuolto

Ympäristöterveydenhuollon palvelut tulevat sisällymään uuden hyvinvointialueen tuottamiin palveluihin.

Henkilötyövuodet	TA2023	TA2024	2025	2026
Vakituiset	13,5	14,25	14,25	14,25
Määräaikaiset	7,5	5,4	6	6
<b>Henkilötyövuodet yhteensä</b>	<b>21,0</b>	<b>19,67</b>	<b>20,25</b>	<b>20,25</b>

Tunnusluku	2022	TA2023	TA2024
Myönnetyt rakennusluvut, ilmoitukset	1031	1 200	1200
Myönnetyt kerrosneliöt	23611	25 000	25000
Ympäristölupa- ja maa-ainesten ottamislupahakemuksia koskevien päätösten tai lausuntojen määrä	16	12	12
€ / Asukas		<b>69,75</b>	<b>75,41</b>

## Mittaus

Elinvoima  
Rakennus- ja ympäristölautakunta

### Toiminta-alue

Vastuualueeseen kuuluvat maapolitiikka, kaupungin rakentamattomien maa- ja vesialueiden hallinnointi, mittaustoiminta ja kiinteistönmuodostus sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan hallinnolliset asiat ja henkilöstöasiat.

Mätning Mittaus	TP 2022	TA+MUUT. 2023	NÄMND LTK 2024	Muutos 2024 / TA+M 2023 %
Myyntituotot	104 775	47 000	43 400	-7,7
Maksutuotot	167 308	160 000	156 000	-2,5
Tuet ja avustukset	0	0	0	
Muut toimintatuotot	354 307	491 500	377 400	-23,2
<b>Toimintatuotot</b>	<b>626 390</b>	<b>698 500</b>	<b>576 800</b>	<b>-17,4</b>
Henkilöstökulut	-590 019	-787 992	-850 587	7,9
Palvelujen ostot	-113 455	-286 952	-180 591	-37,1
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-15 850	-13 200	-13 250	0,4
Avustukset	0	0	0	
Muut toimintakulut	-103 715	-167 718	-167 802	0,1
<b>Toimintakulut</b>	<b>-823 038</b>	<b>-1 255 862</b>	<b>-1 212 230</b>	<b>-3,5</b>
<b>Toimintakate</b>	<b>-196 649</b>	<b>-557 362</b>	<b>-635 430</b>	<b>14,0</b>
Suunnitelman mukaiset poistot	-18 200	-16 999	0	-100,0
Laskennalliset erät	33 366	63 901	60 334	-5,6
<b>Netto</b>	<b>-181 483</b>	<b>-510 460</b>	<b>-575 096</b>	<b>12,7</b>

### Toiminta 2024

Mittauksen vastuualue ylläpitää kiinteistö-, rakennus- ja osoiterekisteriä. Vastuualueella kehitetään myös kaupungin ulkoisia karttapalveluja, joihin on koottu muun muassa rekisterikartta, ilmakuvia ja kaavatietoja, jotka ovat käytettävissä maksutta. Osana rakennuslupaprosessia maastomittaus merkitsee uudet rakennukset ja tekee tarkastusmittauksia sekä täydentää rakennettujen kohteiden rakennusrekisteriä. Myös uusien rekisteritonttien muodostaminen edellyttää maastotöitä sekä toimitusinsinöörin kynää. Kaupungin tavoitteena on muodostaa tontteja, jotka ovat edullisia ostajilleen ja kaupungille edullisia tuottaa. Mittauksen vastuualue hankkii maata ja luovuttaa sitä rakentajille ja elinkeinonharjoittajille sekä neuvoo maanmittausasioissa.

Pientalotonttien luovutusmäärät olivat hyvällä tasolla vuonna 2021 ja alkuvuodesta 2022. Vuoden 2022 jälkimmäisellä puoliskolla tonttivaraukset alkoivat vähentyä epävarmasta korkotilanteesta, korkeista rakentamiskustannuksista ja Venäjän Ukrainaan kohdistaman hyökkäyssodan aiheuttamista yleisistä taloudellisista epävarmuustekijöistä johtuen. Nämä huolenaiheet ja kustannusten nousu näkyvät ja realisoituvat mittauksen vastuualueella tonttien määrän vähenemisenä vuonna 2023; määrä jää samalle tasolle kuin vuosina 2018–2020. Tunnelin päässä näkyy kuitenkin melko kirkasta valoa vuodelle 2024. Norrbyn uudelta asuinalueelta Ranta-ahteesta on luovutettu jonkin verran tontteja ja loput alueesta on varattu. Osa tonttien luovutuksista realisoituu alkuvuodesta 2024. Myös Nauvon Klockarbergenin uudet tontit ovat herättäneet paljon kiinnostusta, alueen kadut rakennetaan loppuvuodesta 2023 ja tontteja tulee myyntiin alkuvuodesta 2024. Ekokylä Godain vuokraama seitsemän rakennuspaikan kortteli palautui kaupungin hallintaan yhtiön konkurssin jälkeen keväällä 2023. Kortteli lohkotaan yksittäisiksi tonteiksi, jotka asetetaan

myyntiin alkuvuodesta 2024. Myös tuleva Isoniitty II -asemakaava täydentää tonttitarjontaa osittain vuoden 2024 jälkimmäisellä puoliskolla tai vuonna 2025.

Rakentamisen vähenemisestä huolimatta mitta- ja karttapaketeista saatavien tulojen uskotaan pysyvän vuoden 2023 tasolla, koska rakentajat ovat hakeneet lupia normaaliin tapaan vuoden 2023 aikana saadakseen lupa-asiakirjansa käsiteltyä ennen lakimuutosten voimaantuloa. Maastomittauksen mittauslaitteistotoimittaja vaihtuu vuonna 2023. Tämä tulee nostamaan käyttökustannuksia vuonna 2024 ja lisäksi tehdään 16 000 euron laitteistoinvestointi leasingkustannusten vähentämiseksi kokonaisuutena useamman vuoden ajanjakson aikana. Tavoitteena on laitteiston hankkiminen nykyisen leasingkauden päätyttyä vuonna 2025. Vuokratulot pienenevät jonkin verran LSJH:n Rauhalan vuokrasopimuksen uusimisen ja Godaisin konkurssin myötä. Kiinteät kustannukset, kuten it-, leasing-, ohjelmisto-, vuokra-, siivous- ja palkkakustannukset, ovat kasvaneet. Kehykseen mukautuakseen vastuualue on karsinut muun muassa markkinointivaroista. Maa- ja vesialueisiin investoidaan 300 000 euroa.

Maapoliittinen ohjelma etenee päätöksentekoon vuonna 2024. Työ tehdään viranhaltijatyönä normaalin työn rinnalla. Ympäristöosaston entinen hallintohenkilöstö kuuluu alkuvuodesta lukien mittauksen vastuualueeseen. Muilta osin henkilöstössä ei tapahdu muutoksia. Mahdollinen eläkkeelle siirtyminen voi vaikuttaa tilapäisesti henkilöstötilanteeseen loppuvuodesta.

### Tulevaisuusanalyysi 2025–2026

Vastuualue tulee jatkossakin painottamaan voimakkaasti toiminnan digitalisointia ja tehostamista. Tällä vastataan siihen, että asiakkaiden sähköisten yhteydenottojen määrä lisääntyi pandemian aikana. Esimerkkinä tästä on ulkoinen karttapalvelu, joka on parantunut merkittävästi viime vuosina ja ollut hyödyksi monille asukkaille ja rakennus- ja asuntoalan elinkeinonharjoittajille.

Kaupungissa on käynnissä hyvä positiivinen draivi monessa asiassa, esimerkkinä näistä Keskuspuisto, uusi koulukeskus, Keskon suunnitteluvaraus, Pargas Havis -hanke, Reimarin ympäristön liikennejärjestelyt, jotka kaikki tuovat näkyvyyttä ja hyviä oheisvaikutuksia. Suurin yksittäinen tekijä, joka tulee vaikuttamaan toimintaan tulevaisuudessa, on Paraistenväylä. Ohikulkutien toteutus on priorisoitu hallitusohjelmassa, ja jos se toteutuu tämän ajanjakson aikana, se tulee lisäämään kaupungin asunto- ja yritystonttien kysyntää, mikä todennäköisesti lisää lisäresurssien tarvetta ja tarvetta kasvattaa maa-alueiden hankintabudjettia.

Henkilötyövuodet	TA2023	TA2024	2025	2026
Vakituiset	13,3	14,25	14,25	14,25
Määräaikaiset	0,3	0,0	0,0	0,0
<b>Henkilötyövuodet yhteensä</b>	<b>13,6</b>	<b>14,25</b>	<b>13,6</b>	<b>14,25</b>

Tunnusluku	2022	TA2023	TA2024
Myydyt pientalotontit	13	15	10
Rakennuspaikkojen paalutukset ja sijaintikatselmukset	98+270	125+225	125+225
Tonttijaot	9	5	5
€ / Asukas		<b>36,98</b>	<b>42,31</b>

## Kaavoitus

Elinvoima  
Rakennus- ja ympäristölautakunta

### Toiminta-alue

Vastuualue vastaa kaavoitusasioista, alueellisesta edunvalvonnasta maankäyttöön liittyvissä asioissa sekä neuvonnasta, ohjauksesta ja asiakaspalvelusta kaava-, elinympäristö-, kaupunkikuva- ja rakennussuojeluasioissa. Vastuualue pyrkii muovaamaan ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurillisesti kestävää ympäristöä tavoitteenaan tehdä kuntalaisten, yritysten ja muiden arjesta mahdollisimman hyvää ja joustavaa. Vastuualue tarjoaa informaatiota, dataa, ideoita ja neuvontaa sekä ulkoisille että sisäisille asiakkaille. Toimintaan sisältyy edunvalvontatehtäviä erityisesti liikenteeseen liittyvissä asioissa.

Planläggning Kaavoitus	TP 2022	TA+MUUT. 2023	NÄMND LTK 2024	Muutos 2024 / TA+M 2023 %
Myyntituotot	2 271	2 000	0	-100,0
Maksutuotot	73 113	65 000	60 000	-7,7
Tuet ja avustukset	5 860	0	0	
Muut toimintatuotot	0	0	0	
<b>Toimintatuotot</b>	<b>81 244</b>	<b>67 000</b>	<b>60 000</b>	<b>-10,4</b>
Henkilöstökulut	-396 590	-477 359	-501 931	5,1
Palvelujen ostot	-67 731	-183 497	-166 969	-9,0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 679	-3 150	-2 950	-6,3
Avustukset	0	-600	-600	0,0
Muut toimintakulut	-37 589	-53 074	-62 290	17,4
<b>Toimintakulut</b>	<b>-504 590</b>	<b>-717 680</b>	<b>-734 740</b>	<b>2,4</b>
<b>Toimintakate</b>	<b>-423 346</b>	<b>-650 680</b>	<b>-674 740</b>	<b>3,7</b>
Suunnitelman mukaiset poistot	0	0	0	
Laskennalliset erät	20 962	29 726	37 268	25,4
<b>Netto</b>	<b>-402 384</b>	<b>-620 954</b>	<b>-637 472</b>	<b>2,7</b>

### Toiminta 2024

Vuonna 2024 toimintaa leimaavat niin mittavat kaupunkikehityshankkeet, asemakaavoitus oman tonttituotannon turvaamiseksi kuin edunvalvonnan jatkaminen elinvoimaan ja maankäyttöön liittyvissä asioissa alueellisella ja valtakunnallisella tasolla. Kehitämme myös elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä kaavoituksen kautta.

Vapparintie 4:n kaupunkikehityshanke toteutetaan yhteistyössä Kesko Oyj:n kanssa ja Norrbyrannassa Pargas Havis -aluetta kehitetään yhteistyössä PRGS Finland Oy:n kanssa. Vapparintie 4:n hanke etenee vuonna 2024 kaavaluonnosvaiheeseen, kun taas Pargas Havis -alueesta asetetaan nähtäville kaavaehdotus.

Suunnittelussa priorisoidaan tonttituotanto. Paraisten keskustaan suunnitellaan uutta asuinalueutta, Isoniitty II:ta, josta saadaan noin 30 uutta pientalotonttia ja pari uutta rivitalotonttia. Kirkkosalmenrannan pohjoisosan asemakaavan uudistaminen tapahtuu yhteistyössä Smart Village Builders Oy:n kanssa.

Yhteistyö elinkeinoelämän kanssa konkretisoituu yritystonttien suunnittelussa yritysten toimintaedellytysten varmistamiseksi. Hankkeita on vireillä esimerkiksi Nauvon keskustassa (Nagu Distillery Oy), Norrbyharjussa (Tunturi Tec Oy) ja Korppoon keskustassa.

Toimintaa leimaa enenevässä määrin myös edunvalvonta, kuten aktiivinen mukanaolo Turun kaupunkiseudun MAL-työssä ja Turun kauppakamarissa sekä aktiivinen yhteistyö paikallisen elinkeinoelämän ja erityisesti suurteollisuuden kanssa. Edunvalvonnan liikenteeseen liittyvissä asioissa on edelleen oltava aktiivista, koska toimivilla yhteyksillä on niin merkittävä vaikutus kaupungin elinvoimaan. Monivuotinen strateginen edunvalvonta Paraistenväylään liittyen kantaa hedelmää vuonna 2024, kun tiesuunnittelu etenee ja reitin rahoitus varmistetaan valtion talousarviossa. Vireillä on pyöriteiden kehittäminen saaristossa, erityisesti Prostvik-Nauvo-välillä, kuten myös Saaristotien, Kirkkoesplanadin ja Norrbyn rantatien liittymän parantaminen. Viimeksi mainittuun hankkeeseen sisältyy Kirkkoesplanadin / Norrbyn rantatien ja Saaristotien purjeliikennemyyrän välisen osuuden tiesuunnittelu.

Uuden rakentamislain muutokset (1.1.2025 alkaen) ja käynnissä oleva työ eri asetusten parissa tulevat vaatimaan erityistä huomiota vuonna 2024. Paraisten kaupungin uuden rakennusjärjestyksen valmistelu on käynnistettävä ja sekä viranhaltijoiden että päättäjien koulutukseen on varattava varoja. Alueidenkäyttölain uudistaminen tulee edellyttämään edunvalvontaa.

Mukanaolo suurten maanomistajien kanssa jatkettavissa maaneuvotteluissa, useisiin maankäyttö sopimuksiin liittyvät neuvottelut sekä maapoliittisen ohjelman toteuttaminen kaupungin toiminnassa tulevat edellyttämään panostusta myös kaavoituksen vastuualueelta.

Lupavalmistelu (poikkeamisluvat ja suunnittelutarveratkaisut) jatkuu vuoden 2023 tapaan ja pyrkimyksenä on ottaa käyttöön sähköinen lupakäsittelyohjelma. Ohjelmaa ei ole otettu käyttöön aikaisemmin, koska on vielä ollut epäselvää, miten uusi lainsäädäntö ja uudet asetukset tulevat vaikuttamaan lupakäsittelyyn.

Tämän lisäksi vastuualue pyrkii toteuttamaan suunnittelutehtäviä, jotka turvaavat kaavoituksen sujuvuuden ja tehokkuuden. Sujuva ja tehokas kaavoitus vaikuttaa merkittävästi siihen, miten erityisesti yritykset näkevät kaupungin elinvoimaisuuden. Mahdolliset uudet hankkeet voivat liittyä yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen olemassa olevan infrastruktuurin yhteydessä tai vaativampiin kehityshankkeisiin, mahdollisesti esimerkiksi Ankkuritalon ympäristössä Paraisten keskustassa. Selvää kuitenkin on, että vuoden 2024 kaavoitusohjelmaa on priorisoitava voimakkaasti. Vastuualue on kärsinyt henkilöstöpulasta, mikä näkyy toiminnassa.

Vuoden 2023 alusta toteutettu organisaatiomuutos tulee vaatimaan huomiota ja panostusta vuonna 2024. Ajatus ja pyrkimys vastuualueiden rajat ylittävään yhteistyöhön ja tiiviimpään poikkihallinnolliseen työhön esimerkiksi osallisuuden osalta vaativat käynnistykseen ja toteutuakseen huomion kiinnittämistä asiaan.

### **Tulevaisuusanalyysi 2025–2026**

Vuonna 2023 käynnistyneet suuret hankkeet ulottuvat vuosille 2025 ja 2026. Tehtävänä ja haasteena on myötävaikuttaa kestäviin taloudellisiin ratkaisuihin ja ympäristön houkuttelevuuteen, valmistella yrityksille ja palveluille uusia sijoittumismahdollisuuksia sekä lisätä asuntotonttien tuotantoa uusien asukkaiden houkuttelemiseksi. Vastuualueella on jatkossakin keskeinen rooli maankäyttö- ja liikenneasioiden edunvalvonnassa alueellisesti ja valtakunnallisesti. Vastuualue pyrkii myös entistä tiiviimpään ja tehokkaampaan yhteistyöhön sisäisesti erityisesti tekniikan ja infran sekä talouden vastuualueiden kanssa sekä ulkoisesti yrittäjien ja elinkeinoelämän kanssa. Käynnissä olevat lainsäädäntöuudistukset tulevat edellyttämään edunvalvontatoimenpiteitä sen turvaamiseksi, että saaristo-olosuhteet otetaan niissä huomioon.

Henkilötyövuodet	TA2023	TA2024	2025	2026
Vakituiset	6,5	6,0	6,0	6,0
Määräaikaiset	0,5	0,5	0,5	0,5
<b>Henkilötyövuodet yhteensä</b>	<b>7,0</b>	<b>6,5</b>	<b>6,5</b>	<b>6,5</b>

Tunnusluku	2022	TA2023	TA2024
Asemakaavat	2	3	4
Osayleiskaavat, muutokset, täydennykset	1	1	0
Luvat, lausunnot ja ratkaisut	77	60	55
€ / Asukas		<b>43,18</b>	<b>44,93</b>