

## Alueen vuokralle antaminen kartonki- ja muovipuristinta varten Houtskarista, LSJH

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.10.2023 § 142  
810/10.00.02/2023

### Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lounais-Suomen Jätehuolto (LSJH) anoo kahden paikan vuokraamista kartonki- ja muovipuristimien sijoittamista varten, yhden Korppooseen ja toisen Houtskariin. LSJH anoo molemmille paikoille 10 vuoden pituista sopimusta vuodenvaihteesta alkaen.

Houtskariin suunniteltu sijoituspaikka sijaitsee [kiinteistöllä 445-665-2-5 Näsbyntieltä vierasvenesatamaan ja nuorisotalolle kulkevan tien varrella](#). Kyseessä on erillinen noin 260 m<sup>2</sup>:n kokoinen lohko. Lohko sijaitsee alueella, joka vuonna 2000 hyväksytyyn Houtskarın yleiskaavan mukaan on suunniteltu keskustatoimintoja (C) varten. Vuokralainen aikoo hakea oikeutta uudelle liittymälle suoraan maantielle. LSJH:n ekopiste (Molok) on sijoitettu samalle kiinteistölle, mutta eri lohkoon tien toisella puolella torin liittymän kohdalle. Ekopiste on rakennettu vuonna 2014, jolloin kaupunki on tehnyt hakemuksen.

Asemapiirroksen mukaan koko lohkoa hyödynnettäisiin niin, että puristimet sijoitettaisiin kauemmas tiestä, mikä jättäisi tilaa kääntöpaikalle. Tällä hetkellä suunnitellulla sijoitusalueella on vesakkoa ja joitain puita. Vuokralainen saa oikeuden poistaa puut.

[Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 9.12.2020 §:ssä 197](#) vuokrata samankaltaisen alueen Reimarin vierestä Paraisilta Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:lle. Noin 200 m<sup>2</sup>:n kokoisen ekopisteen vuotuinen vuokra oli 150 euroa. Yritys maksaa vuokraa tietyillä toimipaikoilla, kun maan omistaa kaupunki tai kunta. Vuokrataso on kuitenkin ollut nimellinen. Tasavertaisen kohtelun nimissä kaupunki ei voi luovuttaa yhdelle yritykselle aluetta täysin ilman korvausta. Maanvuokralain mukaan maanvuokrasopimus ei myöskään voi olla vastikkeeton. Koska ekopiste hyödyttää kaupungin asukkaita, voidaan RINKI Oy:n tapauksessa sovellettua 150 euron vuotuista vuokraa pitää kohtuullisena tämän tyyppisestä toiminnasta ja kyseisestä alueesta.

### Liite

Kartta

### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tehdä LSJH:n kanssa vuokrasopimuksen kartonki- ja muovipuristimien sijoittamiseksi noin 260 m<sup>2</sup>:n kokoiselle alueelle kiinteistöllä 445-665-2-5 oheisen kartan mukaisesti. Vuokra-aika on 1.11.2023–31.10.2033. Vuokra on 150 euroa/vuosi.

Vuokralainen saa sijoittaa laitteitaan vuokra-alueen rajalle. Vuokralaisella on oikeus hakea liittymäoikeutta Näsbyntiehen. Vuokralaisella on oikeus poistaa kiinteistöltä puita ja pensaita. Sopimus päättyy ilman erillistä irtisanomista 31.10.2024, mikäli jätepuristinta ei ole sijoitettu alueelle.

Muut sopimusehdot ovat maanvuokralain 5 luvun mukaiset.

## **Päätös**

Keskustelun jälkeen jäsen Mia Forssell ehdotti Laura Wickströmin kannattamana, että lautakunta palauttaa asian neuvottelujen jatkamiseksi kartonki- ja muovipuristimen sijoittamisesta toiseen paikkaan maisemallisista ja liikenneturvallisuuteen liittyvistä syistä.

Puheenjohtaja ehdotti, että lautakunta äänestää käsittelyn jatkamisesta ja Mia Forssellin palauttamisehdotuksesta nimenhuudolla siten, että käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät Jaa ja palauttamista kannattavat äänestävät Ei.

Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin

2 Jaa-ääntä

9 Ei-ääntä

Äänestämättä jätti 0

Lautakunta päätti näin ollen hyväksyä Mia Forssellin ehdotuksen asian palauttamisesta neuvottelujen jatkamiseksi kartonki- ja muovipuristimen sijoittamisesta toiseen paikkaan maisemallisista ja liikenneturvallisuuteen liittyvistä syistä.

Äänestyspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan liitteenä.

---

## **Jakelu**

Sopimussihteeri, yhdyskuntainsinööri, kaavoitusarkkitehti P.H., tarkastusinsinööri G.B.