

Alueen vuokralle antaminen kartonki- ja muovipuristinta ja kierrätyspistettä varten Korppoosta, LSJH

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.10.2023 § 141
810/10.00.02/2023

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lounais-Suomen Jätehuolto (LSJH) anoo kahden paikan vuokraamista kartonki- ja muovipuristimien sijoittamista varten, yhden Korppooseen ja toisen Houtskariin. LSJH anoo molemmille paikoille 10 vuoden pituista sopimusta vuodenvaihteesta alkaen.

Korppooseen suunniteltu sijoituspaikka sijaitsee yhtiön nykyisen ekopisteen pohjoispuolen vieressä kiinteistöllä 445-630-1-32 [Korppoon paloasemalla osoitteessa Mäntymäentie 6](#). Hakija ilmoittaa saaneensa vihreää valoa paikalliselta vapaapalokunnalta kartonki- ja muovipuristimien sijoittamiselle paloaseman alueelle, mutta nurmikon puolelle. Asemapiirroksen mukaan osa puristimista sijoitettaisiin alueelle, joka kaavan mukaan tulee istuttaa. Vuonna 1984 hyväksytyn Korppoon Kirkonseudun rakennuskaavan mukaan tontti on kaavoitettu pientalojen korttelialueeksi (AP). Kaupunki omistaa tontin, mutta vuokraa sitä pelastustoimelle, joka nykyään sote-uudistuksen myötä kuuluu Varhaan. Houtskarin ja Korppoon puristimien sopimukset kannattaa tehdä erikseen, koska sote-kiinteistöjen tulevat omistussuhteet eivät ole tiedossa. Samalla kun tehdään sopimus Korppoon puristimia varten tarvittavasta alueesta, samaan sopimukseen otetaan mukaan myös vanha ekopiste. Ekopiste on rakennettu vuonna 2014, jolloin kaupunki on tehnyt hakemuksen.

Koska kyseessä on sote-kiinteistö, on epäselvää voidaanko taata, että toiminta on toivotunlaista kiinteistönomistajan vaihtuessa. Tästä syystä kannattaisi tehdä lyhyempi sopimus, jotta mahdollisiin muutoksiin voitaisiin reagoida joustavasti. Siksi keskusteluissa yrityksen kanssa on ehdotettu kahden vuoden määräaikaista sopimusta, joka jatkuisi vuosi kerrallaan korkeintaan 10 vuotta.

[Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 9.12.2020 §:ssä 197](#) vuokrata samankaltaisen alueen Reimarin vierestä Paraisilta Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy:lle. Noin 200 m²:n kokoisen ekopisteen vuotuinen vuokra oli 150 euroa. Yritys maksaa vuokraa tietyillä toimipaikoilla, kun maan omistaa kaupunki tai kunta. Vuokrataso on kuitenkin ollut nimellinen. Tasavertaisen kohtelun nimissä kaupunki ei voi luovuttaa yhdelle yritykselle aluetta täysin ilman korvausta. Maanvuokralain mukaan maanvuokrasopimus ei myöskään voi olla vastikkeeton. Koska ekopiste hyödyttää kaupungin asukkaita, voidaan RINKI Oy:n tapauksessa sovellettua 150 euron vuotuista vuokraa pitää kohtuullisena tämän tyyppisestä toiminnasta ja kyseisestä alueesta.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tehdä LSJH:n kanssa vuokrasopimuksen ekopisteen sijoittamiseksi noin 200m²:n kokoiselle alueelle kiinteistöllä 445-630-1-32 oheisen kartan mukaisesti. Vuokra-aika on 1.11.2023–31.10.2025, ja tämän jälkeen vuokrasopimus jatkuu vuoden kerrallaan, ellei

kumpikaan osapuolista irtisano sopimusta kirjallisesti viimeistään kuluva vuokravuoden syyskuun aikana. Sopimus on voimassa kuitenkin enintään 10 vuotta. Vuokra on 150 euroa/vuosi.

Vuokralainen saa sijoittaa laitteitaan vuokra-alueen rajalle. Vuokralaisella on oikeus ajoyhteyteen ekopisteelle, mutta siten, ettei se häiritse paloaseman toimintaa.

Muut sopimusehdot ovat maanvuokralain 5 luvun mukaiset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

LSJH Kirsi Aittakari, sopimussihteeri, kaavoitusarkkitehti P.H., rakennustarkastaja J.N., tekninen päällikkö, yhdyskuntainsinööri