

Informaatiota ja keskustelua Norrbyrannassa sijaitsevan Pargas Havis -alueen suunnitteluvarauksesta ja kaavoituksesta yhteistyössä PRGS Finland Oy:n kanssa

Elinvoimavaliokunta 19.09.2023 § 48
930/10.02.02/2022

Valmistelija Elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari, puh. 040 525 8995
Esittelijä etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunginvaltuusto hyväksyi kesäkuussa 2022 ehdotuksen PRGS Finland Oy:n kanssa tehtävästä sopimuksesta, jonka tarkoituksena on suunnitella ja toteuttaa laaja elämyskeskus Norrbyhyn. Suunnitteluvaraus merkitsee sitä, että osapuolet selvittävät edellytykset hankkeen toteuttamiselle ja laativat asemakaavan hankkeen toteuttamiseksi, mikäli edellytykset ovat olemassa. Yrityksen tavoitteena on rakentaa jää- ja vesiurheilukeskus, asuntoja ja virkistysalue meren rannalle. Hankekokonaisuuteen sisältyy muun muassa jäähalli, uimahalli, vierasvenesatama, uimaranta ja asuntoja.

Asemakaavoitus on pantu vireille 30.11.2022.

Asian esittelee kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin.

Oheismateriaali [Kaupunginvaltuuston päätös 20.6.2022 § 94](#)
Asemakaavakartta

Ohjausehdotus Elinvoimavaliokunta merkitsee tiedoksi hanketta koskevan ajankohtaisen informaation ja keskustelee jatkosuunnittelua koskevista toiveista.

Keskustelu Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin esitteli ajankohtaista informaatiota koskien Pargas Haviksen kaavoitusta Norrbyrannassa.

Pargas Havis on hyvinvointi- ja elinvoimahanke. Ajatus on että Pargas Havis toteutetaan vastuullisesti ja taloudellisesti. Todellisuus on, että asumista ja palveluita tarvitaan samalle alueelle, koska uima- ja jäähallitoiminta ei tuota tarpeeksi. Paraisilta ei oikein löydetty parempaa paikkaa tälle keskukselle. Paraisten kaupunki omistaa maan ja campingalueen sesonkiaika on todella lyhyt. Tämä hanke toisi alueelle enemmän tehokkuutta.

Asemakaavoitus on käynnistetty, rahoitus- ja sijoittajahaku on käynnissä. Työhön tarvitaan kaupungin vahva sitouminen.

Keskusteltiin siitä, olisiko suunniteltu asuminen tarkoituksenmukaista toteuttaa nykyiselle Sollidenin leirintäalueelle toimintakeskuksen toteuttamisesta riippumatta. Todettiin, että asumisella ja toimintakeskuksella on yhteisiä synergiaetuja, mutta että on vaikea ottaa kantaa kokonaisuuteen ilman kokonaislaskelmaa kaupungin investoinneista ja/tai käyttöavustuksista hankkeelle.
