

## Informaatiota ja keskustelua Vapparintie 4:n korttelin suunnitteluvarauksesta ja kaavoituksesta yhteistyössä Kesko Oyj:n kanssa

Elinvoimavaliokunta 19.09.2023 § 47  
506/10.02.02/2023

**Valmistelija** Elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari, puh. 040 525 8995  
**Esittelijä** etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunginhallitus hyväksyi kesäkuussa Kesko Oyj:n hakemuksen Vapparintie 4:n korttelin suunnitteluvarauksesta. Suunnitteluvaraus merkitsee kumppanuuskaavoitusta, jossa kaupunki ja yritys yhdessä suunnittelevat ja kehittävät aluetta. Keskeisellä paikalla sijaitsevan korttelin kehittämisen tavoitteeksi asetettiin muun muassa kaupunkikuvallinen ja toiminnallinen korkeatasoinen kokonaisuus, joka koostuisi vähittäiskaupan ja elinkeinotoiminnan rakennuksista sekä mahdollisesti muista keskustatoiminnoista, kuten toimistokokonaisuuksista ja asumisesta.

Asian esittelee kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin.

**Oheismateriaali** [Kaupunginhallituksen päätös 12.6.2023 § 181](#)  
Kartta

**Ohjausehdotus** Elinvoimavaliokunta merkitsee tiedoksi hanketta koskevan ajankohtaisen informaation ja keskustelee jatkosuunnittelua koskevista toiveista.

**Keskustelu** Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin esitteli ajankohtaista informaatiota koskien Vapparintie 4:n kaavoitusta.

Kaupunki osti Axxellin rakennukset väistötiloiksi, jotta oppimiskeskus Brava saataisiin rakennettua. Keskustelut Kesko Oyj:n kanssa ovat olleet käynnissä jo monta vuotta nykyisen K-Supermarketin huonosti toimivan liittymän vuoksi. Koska kaupunki on nyt ostanut Axxellin kiinteistöt, se voi tarjota tonttia Keskolle. Axxellin asuntolarakennukset ovat kaupungin omistuksessa, mutta maa on vuokralla Kustregionens Fastigheterillä. Synergiaetuja olisi mahdollista luoda esimerkiksi siten, että opiskelijat asuisivat tämän kiinteistön pohjoispuolella sijaitsevassa korttelissa, jossa tällä hetkellä on ikääntyneiden asumisyksiköjä.

Kaavoituksessa suunnitellaan korkeatasoista keskustakorttelia päivittäistavarakauppaa ja esimerkiksi monimuotoista asumista varten sekä aluetta yrityksiä ja palveluja varten.

**Ohjaus** Valiokunta toivoo jatkoa selvitykselle siitä, edistäisikö monimuotoinen asuminen, jossa ikääntyneet ja nuoret asuvat yhdessä, Paraisten hyvinvointia ja elinvoimaa.

Kaupunki on panostanut paljon Axxellin vieressä sijaitsevaan palloiluhalliin ja muuttanut sen lukion väliaikaisiksi luokkahuoneiksi. Pitäisi selvittää, voidaanko tilat säästää vielä koulukeskuksen väistötiloina, vai voiko kaupunki hyödyntää hallia muulla tavalla.

---