

## Hulevesimaksun käyttöönotto

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 03.10.2023 § 69  
804/02.05.00/2023

### Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunginvaltuusto päätti [20.6.2022 §:ssä 93](#), että Paraisten kaupungissa palataan hulevesien hallinnan rahoittamiseen verovaroin 1.1.2023 alkaen eli että hulevesimaksu poistetaan. Päätöksen perusteena oli selvitys, jossa selvitettiin perusteita sille, kenen tulee maksaa hulevesitaksaa, ja onko sellaisia, joille taksaa ei tule kohdistaa.

Selvityksessä todettiin muun muassa seuraavaa: ”Asemakaava-alueilla on suuri ja kasvava tarve ylläpitää, laajentaa ja kehittää hulevesijärjestelmää. Hulevesitaksasta saadut tulot ovat antaneet taloudelliset edellytykset vastata tähän tarpeeseen ainakin osittain. Palattaessa siihen, että hulevesien hallinta kustannetaan verovaroin, hulevesien hallintaan tulee teknisen yksikön talousarviossa silti varata vähintään nykyisen tasoinen eli 160 000 euron käyttömääräraha vuosittain, jotta tarpeisiin voidaan vastata jollain tasolla. Tämä summa ei kata edes poistoja, jotka vuositasolla ovat noin 180 000 euroa, ja kasvavat rakennus- ja materiaalikustannukset lisäävät entisestään painetta varata talousarviossa vähintään tämä summa käyttökunnossapitoon.” Päätös oli, että kunnan hulevesijärjestelmän ylläpitokustannukset kustannetaan kokonaan verovaroin.

Vuoden 2024 talousarvion kehys merkitsee teknisten tukipalvelujen osalta sitä, että vastuualueelle kokonaisuutena on kerryttävä tuloja noin 23,6 miljoonaa euroa. Tekniset tukipalvelut kokonaisuutena huomioon ottaen tulojen arvioidaan pienenevän eikä kasvavan. Tilapalvelujen suurimmat tuloerät koostuvat pääosin sisäisistä vuokrista ja sopimusperusteisista ulkoisista vuokrista. Nämä on jo vahvistettu, ja mahdollisuudet tulotason nostamiseen niiden kautta ovat erittäin vähäiset. Vesihuollon tulot perustuvat kokonaan myytäviin vesi- ja jätevesimääriin sekä uusista liittymistä perittäviin liittymismaksuihin. Veden myynti on vähentynyt vuoden 2023 talousarvioon verrattuna, minkä seurauksena vesihuolto ei tule saavuttamaan vuoden 2023 myyntituloja. Samaan aikaan tuloja uusista liittymistä jää paljon saamatta rakennusalan taantumana vuoksi. Tekniikan ja infran vastuualueen suurin yksittäinen ulkoinen tuloerä on venepaikkojen vuokraustoiminta, josta kertyy noin 100 000 euroa. Muut tulot ovat sisäisiä tuloja. Vaikka teknisten tukipalvelujen maksuihin tehdään indeksitarkistus, se ei vaikuta tulotasoon siinä määrin kuin kehys edellyttää. Teknisissä tukipalveluissa tulojen erotus vuoden 2023 arvioidun toteuman ja vuoden 2024 kehysten välillä on yhteensä noin 1,3 miljoonaa euroa.

Hyväksytyn kehysten perusteella kaupungin tavoitteena on kasvattaa tuloja menojen kattamiseksi, joiden sallitaan nousevan jonkin verran ottaen huomioon sopimusperusteiset palkantarkistukset ja kustannustason säilyminen korkeana, vaikka valtion tämänhetkisten ennusteiden mukaan kustannuskehityksen hidastuminen onkin näköpiirissä vuonna 2024.

Vuonna 2022 tehdyssä hulevesitaksan perusteita koskeneessa selvityksessä korostettiin, että ”asemakaava-alueilla on suuri ja kasvava tarve ylläpitää, laajentaa ja kehittää hulevesijärjestelmää”, mikä pitää edelleen paikkansa. Kun

tarkastellaan pelkästään tämän vuoden (2023) investointitalousarvioon ja vuosien 2024–2025 taloussuunnitelmaan sisältyviä hulevesihankkeita, on summa noin 2 miljoonaa euroa ja tarve vielä suurempi. Lisäksi tulevat olemassa olevan hulevesijärjestelmän ylläpidosta aiheutuvat käyttökustannukset. Nykytilanteessa ei ole riittäviä taloudellisia resursseja tarkastaa, että olemassa oleva hulevesijärjestelmä on asianmukaisessa kunnossa, taikka ylläpitää sitä asianmukaisessa kunnossa, mikä lisää merkittävästi vaurioiden ja korvauskustannusten riskiä. Samaan aikaan viemäriverkostoon vuotaa paljon hulevesiä, mikä lisää vesihuoltolaitokselle hulevesien käsittelystä aiheutuvia käyttökustannuksia samalla kun jätevesien hulevedet heikentävät jätevesien käsittelyprosessia. Hulevesijärjestelmän laajentaminen ja korjaaminen niin, että viemäriverkostoon päätyy vähemmän hulevesiä, on suora säästötoimenpide jätevesien käsittelyprosessissa, koska "puhdasta" vettä ei tarvitse puhdistaa. "Puhtaiden" hulevesien puhdistamisen vuotuiset kustannukset ovat yli puoli miljoonaa euroa.

Talousarviokehityksen ja siitä seuraavan tulojen lisäyaspaineen takia tarpeeseen ottaa käyttöön hulevesimaksut vuodesta 2024 alkaen on otettava kantaa uudestaan. Sen jälkeen kun kaupunginvaltuusto päätti lopettaa hulevesien laskutuksen, kaupungin taloudelliset edellytykset toiminnan kustantamiseen verovaroin ovat vähentyneet merkittävästi.

Hulevesien laskutuksesta saadut tulot olivat vuonna 2022 noin 160 000 euroa. Omakotitaloa kohti maksu oli 45 euroa vuodessa. Jotta teknisten tukipalvelujen tulojen lisäyaspaineeseen saadaan vastattua, tulotason on oltava vähintään 200 000 euroa, mikä tarkoittaisi sitä, että omakotitalon hulevesimaksu olisi noin 60 euroa vuodessa. Myös hulevesi-investointien taloudellinen mittaluokka huomioon ottaen on perusteltua ottaa käyttöön hulevesimaksu, joka kattaisi ainakin osittain sekä käyttökustannukset, investoinnit että poistot.

Teknisten tukipalvelujen talousarvioehdotus jaoston 3.10. pidettävään kokoukseen perustuu tällä hetkellä hulevesimaksun käyttöönottoon vuonna 2024.

#### **Esittelijä**

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### **Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Paraisten kaupunki ottaa vuodesta 2024 alkaen käyttöön hulevesimaksut, jotka kattavat osittain kunnan hulevesijärjestelmän käyttö- ja investointikustannukset sekä poistot. Tulotason on oltava noin 200 000 euroa brutto.

#### **Päätös**

Keskustelun kuluessa varapuheenjohtaja Kurt Lundqvist ehdotti seuraavaa: Koska valtuusto vuonna 2022 päätti hulevesien hallinnan rahoittamisesta verovaroin, jaosto päättää olla ottamatta hulevesimaksua uudelleen käyttöön. Jaosto toivoo, että kaupunginhallitus ottaa tämän huomioon verotuottoja käsitellessään ja varaa hulevesien hallintaan 160 000 euroa.

Jäsenet Mia Forssell, Jari Ojala, Tom Lindholm ja Merja Fredriksson kannattivat ehdotusta. Jäsen Christer Friis ilmaisi kannattavansa esittelijän ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että Kurt Lundqvistin ehdotusta oli kannatettu, ja ehdotti, että jaosto äänestää esittelijän ehdotuksesta ja jäsen Lundqvistin ehdotuksesta siten, että esittelijän ehdotusta kannattava äänestää Jaa ja Lundqvistin ehdotusta

kannattava äänestää Ei. Äänestys toimitetaan sähköisessä kokousportaalissa avoimena äänestyksenä. Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin

1 Jaa-ääni

6 Ei-ääntä

Äänestämättä jätti -

Jaosto päätti näin ollen hyväksyä varapuheenjohtaja Kurt Lundqvistin ehdotuksen. Äänestyspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan liitteenä.

Päätös tarkastettiin välittömästi.

---