

Rakennus- ja ympäristölautakunta

---

Tid / Aika 13.09.2023 kl. / klo 16:30 - 18:49

Plats / Paikka Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

---

§		
§ 115	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 116	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 117	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 118	Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	6
§ 119	Ilmoitusasiat	7
§ 120	Ajankohtaiset asiat	9
§ 121	Lausunto koskien Paraisten kalkkitehtaan jätehuoltosuunnitelman päivytystä	10
§ 122	Päätös ympäristöluvan raukeamisesta	12
§ 123	Hakemus liittämismääräyksen vapauttamisesta, kiinteistö 445-19-13-1	14
§ 124	Hakemus liittämismääräyksen vapauttamisesta, kiinteistö 445-3-4-5	16
§ 125	Ympäristönsuojelutarkastajan viran julistaminen haettavaksi	18
§ 126	Ympäristönsuojelutarkastajan kelpoisuusvaatimusten vahvistaminen	19
§ 127	Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta laiturin rakentamista varten Haverössä	20
§ 128	Kirkkomalmin kaupunginosassa sijaitsevan tontin 4-21 ostaminen takaisin	24
§ 129	Anomus rakennusajan pidentämisestä Kirkkosalmennäköalueen kaupunginosan tontilla 26-6-6	26
§ 130	Kaavoitusarkkitehdin viran haettavaksi julistaminen	28
§ 131	Lupapalvelujen, mittauksen ja kaavoituksen vastuualueiden talouden seuranta 1-6/2023 ja vuoden 2023 ennuste	30

---

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, [www.pargas.fi](http://www.pargas.fi), om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi), jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

20.09.2023

---

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Ekström

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.09.2023 kl. / klo 16:30 - 18:49

---

Närvarande / Läsnä

Ekström Kurt	puheenjohtaja	Kaupungintalo, Ohjaamo
Strömborg Daniel	jäsen	Etänä
Eriksson Anne	jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Kurvinen Kyösti	jäsen	Etänä
Wickström Laura	jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Svahnström Sami	jäsen	Etänä
Forssell Mia	jäsen	Kaupungintalo, Ohjaamo
Routio Saila	jäsen	Etänä
Söderlund Aaro	jäsen	Etänä

Frånvarande / Poissa

Adolfsson Mi	Jäsen
Lagerroos Christian	jäsen

Övriga / Muut

Karlsson Kaj-Johan	khall:n edustaja	Kaupungintalo, Ohjaamo
Saaristo-Levin Heidi	esittelijä	Kaavoituspäällikkö, Kaupungintalo, Ohjaamo
Backman Daniel	esittelijä	Kaupungingeodeetti, Kaupungintalo, Ohjaamo
Simonen Sanna	esittelijä	Johtava rakennustarkastaja, Kaupungintalo, Ohjaamo
Päivi Paavilainen	esittelijä	Johtava ympäristönsuojelutarkastaja, Etänä
Östman Katarina	pöytäkirjanpitäjä	Kaupungintalo, Ohjaamo

---

Underskrifter

Allekirjoitukset	Kurt Ekström ordförande / puheenjohtaja	Katarina Östman protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	--

---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	115 - 131
------------------	-----------

---

Protokolljustering  
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad Paraisten kaupunki	19.9.2023
Mia Forssell har justerat protokollet elektroniskt on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti	Kyösti Kurvinen har justerat protokollet elektroniskt on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

---

Protokollet har varit  
framlagt  
Pöytäkirja on ollut  
nähtävänä

Pargas stad Paraisten kaupunki	20.09.2023
Intyg / Todistaa	Katarina Östman

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 115

13.09.2023

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.09.2023 § 115

**Päätös**

Todettiin, että kokous oli laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 116

13.09.2023

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.09.2023 § 116

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mia Forssell ja Kyösti Kurvinen.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 117

13.09.2023

### **Esityslistan hyväksyminen**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.09.2023 § 117

### **Päätös**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä esityslistan.  
Puheenjohtaja ehdotti, että § 120 Ajankohtaiset asiat käsitellään viimeiseksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 118 13.09.2023

### Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.09.2023 § 118

Kaupungeodeetti:

40/25.8.2023: Päätännyt myydä Valoniemen kaupunginosan korttelin 22 tontin nro 8 (445-35-22-8).

41/25.8.2023: Päätännyt myydä Norrbyrannan kaupunginosan korttelin 11 tontin nro 7 (445-32-11-7).

42/25.8.2023: Päätännyt uusia Valoniemen kaupunginosan korttelin 21 tontin nro 4 (445-35-21-4) vuokran.

**Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saaneensa tiedon päätöksistä sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa käsiteltäväksi.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 119 13.09.2023

## Ilmoitusasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.09.2023 § 119

## Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

## Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- 1) Varsinais-Suomen ELY-keskus  
18.8.2023: Myöntänyt poikkeamisluvan yksityisten luonnonsuojelualueiden rauhoitusmääräyksistä sekä rauhoitettujen eliölajien rauhoitusmääräyksistä, Mittibyn luonnonsuojelualue, nilviäisten kartoitus.  
18.8.2023: Lupa poiketa yksityisen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä, Jurmon pääsaari, ajo mönkijällä.  
21.8.2023: Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä, jätteen ammattimainen kuljettaminen, Jansson Per Alfred.
- 2) Aluehallintovirasto  
29.8.2023: Myöntänyt Telia Finland Oyj:lle luvan kaapelin asentamiseen Hessundinsalmen ali.  
5.9.2023: Päätös Houtskarın jätevedenpuhdistamon ympäristöluvan muuttamisesta. Puhdistamolla voidaan määräaikaaisesti käsitellä myös umpikaivo- ja yrityslietteitä.
- 3) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy  
17.8.2023: Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon käyttö ja päästötarkkailututkimukset huhti-kesäkuu, jaksoraportti 2-2023  
17.8.2023: Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon päästötarkkailututkimukset, jaksoraportti 2-2023, tiivistelmä  
18.8.2023: Turun Seudun Puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo, tutkimukset 79-91/2023.  
25.8.2023: Paraisten Houtskarın jätevedenpuhdistamo, tutkimus 2-2023; puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin.  
25.8.2023: Paraisten Nauvon jätevedenpuhdistamo, tutkimus 3-2023; puhdistamo toimi tarkkailun aikana melko hyvin.  
28.8.2023: Paraisten Korppoon jätevedenpuhdistamo, tutkimus 3-2023; puhdistamo toimi tarkkailun aikana melko hyvin.
- 4) Ramboll Finland Oy  
1.9.2023: Gyltön linnakkeen jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailu, elokuu 2023.
- 5) Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset ja rakentamista koskevat erityiset edellytykset, Paraisten kaupunki  
29/16.8.2023: Myöntänyt poikkeamisluvan vapaa-ajanasunnon laajentamista varten kiinteistöllä Mäntyrinte I 445-531-1-18 Andtbölen kylässä Nauvossa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 119

13.09.2023

30/16.8.2023: Myöntänyt poikkeamisluvan vierasmajan rakentamista varten kiinteistöllä Eiderankamaa 445-430-2-90 Heisalan kylässä Paraisilla.

31/25.8.2023: Myöntänyt poikkeamisluvan vierasmajan rakentamista varten kiinteistöllä Rantakoivu 445-501-1-5 Stormälön kylässä Paraisilla.

32/25.8.2023: Myöntänyt ehdoin poikkeamisluvan sivuasunnon rakentamista varten tontille nro korttelissa 11 Bläsnäsin kaupunginosassa (445-14-11-9).

- 6) Johtava rakennustarkastaja on hallintosäännön §:n 74 nojalla, rakennustarkastaja hallintosäännön §:n 75 nojalla ja lupainsinööri sekä tarkastusinsinööri hallintosäännön §:n 76 nojalla tehnyt seuraavat lupia ja ilmoituksia koskevat päätökset, ks. oheismateriaali. Asiakirjat ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa ja ennakkoon pyydettyäessä kokouksessa.
- 7) Ympäristönsuojelutarkastaja Petri Huovilan eroanomus eläkkeelle jäämisen johdosta.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---



Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 120

13.09.2023

### **Ajankohtaiset asiat**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.09.2023 § 120

- Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin informoi Vapparintie 4:n korttelin suunnitteluvarauksesta ja kaavoituksesta yhteistyössä Kesko Oyj:n kanssa sekä Norrbyrannassa sijaitsevan Pargas Havis -alueen suunnitteluvarauksesta ja kaavoituksesta yhteistyössä PRGS Finland Oy:n kanssa.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 121

13.09.2023

### Lausunto koskien Paraisten kalkkitehtaan jätehuoltosuunnitelman päivitystä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.09.2023 § 121  
711/11.02.08/2023

#### Valmistelija

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009) mukaan sataman pitäjän on laadittava sataman jätehuoltosuunnitelma aluksista peräisin olevien jätteiden jätehuollon järjestämisestä satamassa. Nordkalk Oy Ab on toimittanut Varsinais-Suomen ELY-keskukselle 23.8.2023 päivitetyn version Paraisten kalkkisataman jätehuoltosuunnitelmasta. Suunnitelmaan on päivitetty mm. sisältämään kaikki nykyiset jätteenkierrätysmahdollisuudet sataman käyttäjille, päivitetty yhteystiedot, sekä menettelytapa jäteilmoitusten suhteen. Varsinais-Suomen ELY-keskus valvovana viranomaisena on pyytänyt, että toiminnanharjoittaja lähettää sataman jätehuoltosuunnitelman lausunnoille ennen sähköiseen järjestelmään jättämistä. Lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään 18.9.2023 sähköpostitse vastaamalla Nordkalk Oy Ab:n lausuntopyyntöön.

Nordkalk Oy Ab:n kalkkitehtaan sataman toimintoja koordinoi Inkoo Shipping Oy Ab. Aluskäyntien vuotuiset määrät ovat noin 50-200 käyntiä vuodessa, joista suurin osa on kuivalastialuksia. Satama on miehittämätön tehdassatama, jonka työaika on ma-su klo 06:00-22:00.

Satamanpitäjä ei itse esikäsittelle tai hyödynnä jätteitä, vaan kilpailutuksella valittu jätehuoltoyritys vastaa jätteen kuljettamisesta, esikäsitteystä, hävittämisestä ja raportoinnista. Jätehuoltoyritykset myös vastaavat käytettävästä jätekalustosta ja sen huollosta. Jätehuoltosuunnitelman mukaan satamassa otetaan vastaan polttokelpoista jätettä, paperia, pahvia, muovia ja metallia (kiinteä alusjäte), konehuoneesta peräisin olevaa öljyistä jätettä, vaarallista jätettä sekä jätteenpolttotuhkaa ja pakokaasujen puhdistusjätettä.

Laivajätehuollon periaatteena on jätteen toimitus maihin jatkokäsittelyä varten. Aluksella on velvollisuus ilmoittaa ennen satamaan saapumistaan alusjätteiden ja lastijätteiden jättämisestä, ja nämä jätteet on jätettävä ennen satamasta lähtemistä. Alusjätteistä tulee periä maksu riippumatta siitä jättääkö alus jätteitä satamaan vai ei. Sataman jätehuoltosuunnitelman rakenteesta ja sisällöstä on määrätty valtioneuvoston asetuksessa merenkulun suojelusta (76/2010, 7. luku, 2§).

Sataman jätehuoltosuunnitelmaa tulee päivittää säännöllisesti. Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on antanut jätehuoltosuunnitelmaa koskevan lausunnon (17.6.15 § 111). Lausunnossa on todettu, että sataman jätehuoltosuunnitelma ei sellaisenaan täytä kaikkia merenkulun ympäristönsuojelulain velvoitteita, joiden mukaan sataman tulee järjestää myös alusten käymäläjätevesien vastaanottoon liittyvät prosessit. Lausunnon mukaan jätehuoltosuunnitelmaa tulisi päivittää näiltä osin ennen sen hyväksymistä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 121

13.09.2023

**Oheismateriaali**

Paraisten kalkkitehtaan sataman jätehuoltosuunnitelma, päivitys 23.8.2023

**Esittelijä**

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Nordkalk Oy Ab:n 22.8.2023 päivitetystä sataman jätehuoltosuunnitelmasta seuraavan lausunnon:  
Nordkalk Oy Ab:n sataman jätehuoltosuunnitelman 23.8.2023 päivityksessä on kuvattu kattavasti sataman jätehuollon järjestäminen ja siihen liittyvät käytännöt. Jätehuoltosuunnitelman mukaan tavanomaisten jätevesien pumppaaminen sataman viemäriverkostoon ei ole mahdollista. Nordkalk Oy Ab:n toimittamien tietojen mukaan satamassa ei ole otettu vastaan jätevesiä vuosina 2018-2022. Paraisten kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo vuonna 2015 antaman lausuntonsa mukaisesti, että koska satamanpitäjällä on lakisääteinen velvollisuus ottaa vastaan alusten käymäläjätevesiä, tulisi myös jätehuoltosuunnitelmassa kuvata tähän liittyvät valmiudet ja prosessit. Viimeistään tämä tulee päivittää sataman jätehuoltosuunnitelmaan, mikäli satamassa aletaan ottaa vastaan alusten käymäläjätevesiä.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu**

Nordkalk Oy Ab

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 122 13.09.2023

### Päätös ympäristöluvan raukeamisesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.09.2023 § 122  
659/11.01.00/2023

#### Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin ympäristölautakunta on 9.12.2015 §:ssä 213 myöntänyt Airiston Helmi Oy:lle ympäristöluvan helikopterin laskeutumista varten kiinteistöllä Västerback 445-526-1-34 Paraisilla. Kiinteistö on myyty lokakuussa 2020. Koska Airiston Helmi Oy ei enää omista kyseistä kiinteistöä, toiminnan voidaan katsoa päättyneen. Lupaviranomainen voi näin ollen päättää ympäristöluvan raukeamisesta.

Myös Liikenteen turvallisuusvirasto Trafín vuonna 2013 myöntämät ja KHO:n päätöksen 27.5.2015 (dnro: 1721/1/14) mukaisen ympäristöluvanvaraisuuden perusteena olleet luvat yksityiseen käyttöön tarkoitetun helikopterin laskeutumista varten mainitulla kiinteistöllä ovat rauenneet.

Liikenteen turvallisuusviraston myöntämä lupa helikopterin laskeutumista varten oli voimassa viisi vuotta ja lupa helikopterin laskeutumista varten oli voimassa 20.5.2013–20.5.2017. Lupia ei ole jatkettu.

Airiston Helmi Oy:tä on kuultu asiassa ennen päätöstä. Kuulemiseen ei ole saapunut vastausta määräaikaan mennessä.

#### Oheismateriaali

Ympäristölautakunnan päätös 9.12.2015 § 213

#### Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että Airiston Helmi Oy:n ympäristölupa helikopterin laskeutumista varten kiinteistöllä Vesterback 445-526-1-34 raukeaa.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksestä annetun kuulutuksen julkaisemisesta.

Sovellettu lainsäädäntö: Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 88 §, 96 §, 190 §

#### Päätös

Pöytäkirjaan merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Kaj-Johan Karlsson ei osallistunut asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n mukaisen palvelusuhde- ja toimeksiantosuhdejäävyyden vuoksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 122

13.09.2023

---

**Jakelu**

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa päätöksen tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus sekä päätös julkaistaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.parainen.fi](http://www.parainen.fi)>Kuulutukset.

*Päätös*

Airiston Helmi Oy

*Päätöksen tiedoksianto*

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Liedon kunnan terveydensuojeluviranomainen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 123 13.09.2023

### Hakemus liittämiselvollisuudesta vapauttamisesta, kiinteistö 445-19-13-1

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.09.2023 § 123  
1508/11.01.04/2022

#### Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos on lokakuussa 2022 antanut verkostoonsa liittymättömille kiinteistöille vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kirjallisen kehotuksen liittää kiinteistö vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja/tai viemäriin viimeistään 31.5.2023.

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevat kiinteistöt on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Laki on luonteeltaan pakottava. Lain 11 §:n mukaan liittämiselvollisuudesta on kuitenkin mahdollista hakea vapautusta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Vapautus myönnetään poikkeustapauksissa ja ainoastaan lain 11 §:ssä mainittujen vapautusehtojen täytyessä:

*Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettuun kiinteistön liittämiselvollisuudesta tässä pykälässä säädetyn perusteiden. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveysuojeluviranomaisen lausunto.*

*Vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä, jos:*

*1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja*

*2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.*

*Sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaisissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.*

Kiinteistön 445-19-13-1 omistaja on 9.11.2022 jättänyt hakemuksen vapauttamisesta liittämiselvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon sillä perustelulla, että asuinrakennus on rakennettu kalliolle, ja näin ollen rakennuksen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon vaatisi hintavia louhintatöitä. Kallioon pitäisi todennäköisesti louhia tai porata noin 10 metrin

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 123

13.09.2023

pituinen rajaoja rakennuksen liittämiseksi vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Hakemukseen on liitetty oman talousveden analyysitulokset. Analyysitulosten mukaan sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (401/2001) mukaiset laatuvaatimukset eivät täyty fluoridin osalta. Talousveden fluoridipitoisuutta on kuitenkin mahdollista vähentää fluoridisuodattimen tai käänteisosmoosin avulla.

Vapauttamishakemuksesta on pyydetty lausunto kunnan terveydensuojeluviranomaiselta, joka ei puolla hakemuksen hyväksymistä, koska oman talousveden fluoridipitoisuus ylittää laatuvaatimuksen 1,5 mg/l.

Vesihuoltolaitosta ja kiinteistönomistajaa on kuultu asiassa ennen päätöstä. Kiinteistönomistaja vastustaa vesihuoltolaitoksen vesijohtoon liittämistä viitaten muun muassa korkeisiin liittämiskustannuksiin.

**Esittelijä**

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää olla myöntämättä kiinteistölle 445-19-13-1 vapautusta liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon.

Perustelut: Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaiset edellytykset liittämisvelvollisuudesta vapauttamisesta eivät täyty. Tonttilinjan rakentamisen kustannukset eivät muodostu kohtuuttomiksi, vaikka kallion louhintatyöt johtaisivatkin hiukan korkeampiin kustannuksiin kuin tavalliset kaivutyöt. Vesihuoltolaitoksen mukaan lisäkustannus on noin 2 000 euroa, mitä ei voida pitää kohtuuttomana. Kiinteistön talousvesi ei tällä hetkellä täytä sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (401/2001) mukaisia laatuvaatimuksia fluoridin osalta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta kehottaa lisäksi kiinteistönomistajaa viimeistään 31.3.2024 liittämään kiinteistön 445-19-13-1 vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Jos kehotusta ei noudateta, rakennus- ja ympäristölautakunta voi kiinteistönomistajaa kuultuaan määrätä kiinteistönomistajan liittämään kiinteistön vesihuoltolaitoksen vesijohtoon vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaisesti. Määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai teettämisuhalla.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Lautakunnan kehotuksesta ei kuitenkaan ole mahdollista valittaa, koska kehotus ei ole velvoittava päätös.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10–11 §, 32 §

**Päätös**

Esittelijä ilmoitti lautakunnalle, että kiinteistönomistaja on jo allekirjoittanut liittymissopimuksen, eikä lautakunnan näin ollen ole tarpeen käsitellä asiaa.

**Jakelu**

Kiinteistönomistaja  
Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos  
Kunnan terveydensuojeluviranomainen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 124 13.09.2023

### Hakemus liittämiselvollisuudesta vapauttamisesta, kiinteistö 445-3-4-5

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.09.2023 § 124  
1437/11.01.04/2022

#### Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos on lokakuussa 2022 antanut verkostoonsa liittymättömille kiinteistöille vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kirjallisen kehotuksen liittää kiinteistö vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja/tai viemäriin viimeistään 31.5.2023.

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevat kiinteistöt on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Laki on luonteeltaan pakottava. Lain 11 §:n mukaan liittämiselvollisuudesta on kuitenkin mahdollista hakea vapautusta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Vapautus myönnetään poikkeustapauksissa ja ainoastaan lain 11 §:ssä mainittujen vapautusehtojen täytyessä:

*Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettuun kiinteistön liittämiselvollisuudesta tässä pykälässä säädetyn perusteiden. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveysuojeluviranomaisen lausunto.*

*Vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä, jos:*

*1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja*

*2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.*

*Sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.*

Kiinteistön 445-3-4-5 omistaja on 26.10.2022 jättänyt hakemuksen vapautuksesta liittämiselvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Hakemusta on muun muassa perusteltu korkeilla liittämiskustannuksilla ja vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäisellä tarpeella. Hakija viettää valtaosan vuodesta vapaa-ajanasunnossaan tai matkoilla. Hakemukseen on liitetty oman talousveden



Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 124

13.09.2023

analyysitulokset. Analyysitulosten mukaan sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (401/2001) mukaiset laatuvaatimukset täyttyvät.

Vapautushakemuksesta on pyydetty lausunto kunnan terveydensuojeluviranomaiselta, joka puoltaa hakemusta, koska kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi laatuvaatimukset täyttävää talousvettä. Terveydensuojeluviranomaisen lausunnossa otetaan kantaa pelkästään talousveden laatuun.

Vesihuoltolaitosta ja kiinteistönomistajaa on kuultu asiassa ennen päätöstä. Kiinteistönomistaja vastustaa vesihuoltolaitoksen vesijohtoon liittämistä.

**Esittelijä**

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää olla myöntämättä kiinteistölle 445-3-4-5 vapautusta liittämismuutoksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon.

Perustelut: Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaiset edellytykset liittämismuutoksesta vapauttamisesta eivät täyty. Kyseessä on asemakaavoitetulla alueella sijaitseva asuinrakennus. Vaikka kiinteistöä käytetään vain osan aikaa vuodesta, se ei ole riittävä peruste vapauttamiselle. Oma talousvesikaivo ei myöskään ole hiljattain hankittu, vaan se on yli 50 vuotta vanha. Liittäminen verkostoon ei muodostu kiinteistönomistajalle kohtuuttomaksi. Liittämiskustannukset eivät poikkea muiden kiinteistönomistajien kustannuksista.

Rakennus- ja ympäristölautakunta kehottaa lisäksi kiinteistönomistajaa viimeistään 31.3.2024 liittämään kiinteistön 445-3-4-5 vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Jos kehotusta ei noudateta, rakennus- ja ympäristölautakunta voi kiinteistönomistajaa kuultuaan määrätä kiinteistönomistajan liittämään kiinteistön vesihuoltolaitoksen vesijohtoon vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaisesti. Määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai teettämisuhalla.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Lautakunnan kehotuksesta ei kuitenkaan ole mahdollista valittaa, koska kehoitus ei ole velvoittava päätös.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10–11 §, 32 §

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Kiinteistönomistaja  
Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos  
Kunnan terveydensuojeluviranomainen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 125

13.09.2023

### **Ympäristönsuojelutarkastajan viran julistaminen haettavaksi**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.09.2023 § 125  
739/01.01.01/2023

#### **Valmistelija**

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Nykyinen ympäristönsuojelutarkastaja jää eläkkeelle 1.1.2024 alkaen. Koska ympäristönsuojelun tehtävät ovat lakisääteistä viranomaistoimintaa, on tärkeää, että virka saadaan täytettyä viivytyksettä. Tehtävien määrä on ollut jo useiden vuosien ajan jatkuvassa kasvussa ja niitä joudutaan jatkuvasti priorisoimaan. On tärkeää varmistaa, että käytössä on riittävä henkilöstöresurssi, jotta ympäristönsuojelun valvonnan suorittaminen ei vaarannu eivätkä lakisääteisten asioiden käsittelyajat veny kohtuuttoman pitkiksi.

#### **Esittelijä**

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### **Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää julistaa ympäristönsuojelutarkastajan viran haettavaksi 1.1.2024 alkaen. Viran kelpoisuusvaatimukset hyväksytään erikseen käsiteltävänä asiana.

#### **Päätös**

#### **Jakelu**

Henkilöstöpäällikkö, sopimussihteeri, elinvoimapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 126 13.09.2023

### Ympäristönsuojelutarkastajan kelpoisuusvaatimusten vahvistaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.09.2023 § 126  
739/01.01.01/2023

#### Valmistelija

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ympäristönsuojelutarkastajan tehtäviin kuuluu ympäristönsuojelu-, maa-aines-, vesihuolto-, jäte- ja vesilain mukaisten valvonta-asioiden valmistelu ja käsittely. Ympäristönsuojelutarkastaja tekee lisäksi yleistä ympäristölainsäädännön mukaista neuvontaa ja valvontaa sekä käsittelee jätelain ja ympäristönsuojelulain perusteella annettuja ilmoituksia.

Ympäristönsuojelutarkastaja osallistuu myös muiden ympäristönsuojelun erityislakien mukaisten asioiden käsittelyyn ja valmisteluun. Ympäristönsuojelutarkastajan tehtävät edellyttävät ympäristönsuojelua säätelevien erityislakien ja hallintokäytännön hyvää tuntemusta.

Hallintosäännön 51 § mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta vahvistaa ympäristönsuojelutarkastajan kelpoisuusvaatimukset.

#### Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vahvistaa ympäristönsuojelutarkastajan kelpoisuusvaatimukset seuraavasti:

Ympäristönsuojelutarkastajan tehtävässä edellytetään soveltuvaa ammattikorkeakoulu-/ korkeakoulututkintoa, alan lainsäädännön tuntemusta sekä kokemusta ympäristönsuojelun viranomaistehtävistä. Tehtävien hoito edellyttää B-ajokorttia ja oman auton käyttömahdollisuutta. Lisäksi edellytetään ruotsin ja suomen kielen hyvää tai tyydyttävää kirjallista ja suullista kielitaitoa.

Eduksi luetaan kunnallishallinnon tuntemus, monipuoliset it-taidot, paikallistuntemus, hyvä ruotsin ja suomen kielen kirjallinen ja suullinen taito sekä hyvät asiakaspalvelu- ja yhteistyötaidot.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

#### Jakelu

Henkilöstöpäällikkö, sopimussihteeri, elinvoimapäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 127

13.09.2023

### Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta laiturin rakentamista varten Haverössä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.09.2023 § 127  
634/10.03.00/2023

#### Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ ovat jättäneet oikaisuvaatimuksen päätöksestä 2023-345, joka koskee toimenpideluvan myöntämistä laiturin rakentamista varten kiinteistöllä Norrbrinken (445-548-8-28) Nauvon Haverössä. ██████████ omistavat naapurikiinteistön Lycknäs (445-548-8-25). Päätös annettiin 11.7.2023. Oikaisuvaatimus jätettiin 24.7.2023.

#### Vaatimukset

Muutoksenhakijat vaativat päätöksen kumoamista ja että kaikki katselmuksessa esitetyt kannanotot tulee ottaa huomioon perusteltuina.

Katselmuksessa muutoksenhakijat olivat muun muassa tuoneet esille, että heidän kiinteistöllään on kaksi rakennusoikeutta, ja kun kiinteistön Norrbrinken vieressä oleva rakentamaton rakennuspaikka lohkotaan omaksi kiinteistöksi, uuden kiinteistön omistajillakin on oltava mahdollisuus rakentaa laituri omaan käyttöön. Lisäksi he toivat esille, että suunniteltu laituri häiritsisi tämän kiinteistön merinäköalaa ja että laituri näin ollen vaikuttaisi alentavasti kiinteistön arvoon. Muutoksenhakijat kirjoittivat myös, että laiturin rakentaminen liian lähelle rajalinjaa vaikeuttaisi kohtuuttomasti kiinteistön Norrbrinken viereisen rannan käyttöä. Lisäksi muutoksenhakijat kirjoittavat, että laiturin sijoituspaikka vaikeuttaa heidän käyttämänsä venetelakan käyttöä. Laiturihanke ei saa vaikeuttaa jo olemassa olevien kohtuullisen kokoisten rakennelmien käyttöä alueella, ja näin ollen laiturille ei saa myöntää lupaa. Näiden kannanottojen lisäksi muutoksenhakijat esittivät useita olettamuksina ja spekulatioina pidettäviä asioita laiturin mahdollisesta tulevasta käytöstä.

Oikaisuvaatimuksen mukaan tulisi huomioida erityisesti, että kiinteistön Norrbrinken kaavamerkintä on RA, mikä merkitsee sitä, että kiinteistö on tarkoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi, eli pelkästään yksityiseen käyttöön. Muutoksenhakijoiden mukaan kiinteistöjen Norrbrinken ja Lycknäsudden (445-548-8-21) omistajat ovat tehneet rasitesopimuksen, joka antaa kiinteistölle Lycknäsudden oikeuden laiturin sijoittamiseen kiinteistölle Norrbrinken. Sopimuksen mukaan kiinteistönomistajat rakentaisivat laiturin yhdessä yhteiseen käyttöön. Muutoksenhakijat katsovat, että kiinteistön Norrbrinken omistajilla ei ole oikeutta antaa ulkopuolisille oikeutta rakentaa rantaansa laituria tai kiinteistöjen yhteiseen käyttöön tulevaa laituria.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että laituri on ylisuuri pelkästään kiinteistön Norrbrinken omistajien omaan käyttöön. Tämä väittäjä perustuu siihen, että kiinteistön Norrbrinken omistajat olisivat tyytyneet yhteen venepaikkaan, jos aikaisemmin suunniteltu kiinteistöjen Lycknäs, Norrbrinken ja Lycknäsudden

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 127

13.09.2023

yhteinen laiturin olisi rakennettu. Myös ELY-keskuksen lausunnosta käy ilmi, että laiturin on suurempi kuin yleensä tavanomaisessa yksityiskäytössä olevat laiturit.

Muutoksenhakijat esittävät lisäksi, että kaikilla Lycknäsviskenin rakennuspaikoilla on sama oikeus laiturin sijoittamiseen rakennuspaikan edustalle, että kaikilla on oltava mahdollisuus rakentaa kooltaan samanvertaiset laiturit ja että pieneen lahteen ei mitenkään ole mahdollista rakentaa kolmea suunnitellun kokoista laituria.

Muutoksenhakijoiden mukaan katselmuksessa ei keskusteltu laiturin rakentamisesta juuri 30 metrin etäisyydelle rajasta kummankaan kiinteistön eli kiinteistöjen Norrbrinken ja Lycknäs osalta. Näin ollen he eivät myöskään ole antaneet suostumustaan 30 metrin etäisyydelle. Muutoksenhakijoiden mukaan kiinteistölle Lycknäs ei ole mitenkään mahdollista rakentaa laituria 30 metrin etäisyydelle rajasta ilman mittavaa ruoppausta. Katselmuspöytäkirja, joka muutoksenhakijoille annettiin tiedoksi katselmuksen jälkeen, ei ollut lopullinen pöytäkirja, ja he ihmettelevät, miksi he eivät saaneet lopullista pöytäkirjaa tiedoksi ja mahdollisuutta kommentoida sitä ennen lupapäätöksen tekemistä. Muutoksenhakijoiden mukaan suostumus 30 metrin etäisyydelle rakentamiseen olisi ollut niin oleellinen tieto, että se varmasti olisi sisällytynyt pöytäkirjan ensimmäiseen versioon, jos siitä olisi keskusteltu. Muutoksenhakijat tuovat myös esille, että rantaa tai laiturin varsinaista rakennuspaikkaa ei tarkasteltu, vaan koko katselmuksen ajan pysyttiin pengerryksen päällä.

Lisäksi muutoksenhakijat kirjoittavat, että ELY-keskus on 19.7.2023 antanut lausunnon, jonka mukaan laiturille tulee hakea vesilain mukaista lupaa aluehallintovirastosta.

Lopuksi vaaditaan vielä rannalle luvatta rakennetun pengerryksen poistamista. Tätä vaadittiin jo katselmustilaisuudessa jätetyssä lausunnossa. Asiaa ei käsitelty ollenkaan katselmuksessa.

#### Selvitys

Laituri on suunniteltu rakennettavaksi yhteiselle vesialueelle Haverö samfällda vattenområde (445-548-876-1) kiinteistön Norrbrinken edustalle, 30 metrin etäisyydelle kiinteistöjen Norrbrinken ja Lycknäs välisestä rajasta. Alun perin laiturin suunniteltiin rakennettavan lähemmäksi kiinteistön Norrbrinken ja muutoksenhakijoiden kiinteistön Lycknäs välistä rajaa, mutta sijoituspaikkaa siirrettiin katselmuksen jälkeen rakennustarkastaja Kenneth Koskisen kehotuksesta.

Nykyisellä kiinteistöjen Norrbrinken ja Lycknäs välisellä rajalinjalla oli aikaisemmin rasite venepaikkaa ja laituria varten kiinteistöjen Lycknäs ja Lycknäsudden hyväksi. Tulevaisuudessa rasite olisi palvellut myös kiinteistön Lycknäs toista rakennuspaikkaa, jos se olisi lohkottu omaksi kiinteistöksi. Tämä rasite purettiin kuitenkin kiinteistön Norrbrinken lohkomisen yhteydessä 10.1.2023, koska kiinteistönomistajat eivät päässeet yhteisymmärrykseen yhteisen laiturin rakentamisesta rasitealueelle, jolloin laiturin toteuttamisesta tähän paikkaan tuli mahdotonta. Koska lahti on melko ahdas ja matala, paras ratkaisu olisi kuitenkin ollut kaikille kiinteistöille yhteisen laiturin rakentaminen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 127

13.09.2023

Rakennuspaikalla on maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan tarvittaessa toimitettava katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi. Katselmuksessa naapurit voivat esittää mielipiteensä joko suullisesti tai kirjallisesti. Rakennusvalvontaviranomaisen on myös syytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti varata naapureille vähintään seitsemän päivää katselmuksen jälkeen huomautuksen tekemiseen.

Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen ja tarkastusinsinööri Markus Östman toimittivat 17.5.2023 katselmuksen kiinteistöllä Norrbrinken. Pöytäkirja lähetettiin katselmukseen osallistuneille kommentoitavaksi ja tämän jälkeen sitä täydennettiin joiltain osin. On mahdollista, että päivitettyä pöytäkirjaa ei koskaan lähetetty.

Katselmuksessa yksi kiinteistön Norrbrinken omistajista oli esittänyt, että suunniteltu laiturin on samanlainen kuin aikaisemmin yhdessä rakennettavaksi suunniteltu laiturin, ja selitti lisäksi, että he olivat sopineet kiinteistön Lycknäsudden omistajien kanssa laiturin käytöstä tapauksissa, jolloin säätila estää heitä pääsemästä omaan laiturinsa. Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen selvensi, että kahta kiinteistöä palveleva laiturin on silti yksityiskäytössä oleva laiturin ja että suunnitelmissa on huomioitu, että laiturin ei estä muutoksenhakijoiden pääsyä omaan rantaansa. Ennen katselmuksen päättämistä rakennustarkastaja Koskinen totesi vielä, että kiinteistön Lycknäsudden omistaja ei ole laiturin luvanhakija. Hän kehotti myös hakijaa siirtämään suunniteltua laituria hiukan kauemmaksi yhteisestä rajasta. Pöytäkirjan mukaan muutoksenhakijoilla ei ollut tästä huomautettavaa. Etäisyys oli sittemmin tarkennettu 30 metriin lopullisessa pöytäkirjassa, mitä muutoksenhakijat kuitenkin pitävät asiana, josta ei ole keskusteltu ja jota he eivät ole hyväksyneet. Kiinteistön Norrbacka (445-548-8-30) omistaja esitti kannanottonaan, että betoniponttonilaituri ei kestäisi ajoittain kovia sääolosuhteita, jos sitä siirretään liikaa idän suuntaan.

Rannan omistajalla tai haltijalla on vesilain 2 luvun 5 §:n mukaan oikeus yksityistä tarvetta varten, vaikka hän ei ole vesialueen omistaja tai osakas, rakentaa rantansa edustalle vesistöön toisen vesialueelle ulottuva laiturin. Oikeuden edellytyksenä on, että rakennelman tekeminen tai käyttäminen ei edellytä vesilain 3 luvun 2 tai 3 §:n nojalla lupaa ja se voi tapahtua tuottamatta vesialueen omistajalle vahinkoa tai huomattavaa haittaa. Yhteisen vesialueen Haverö samfällda vattenområde osakkaat ovat antaneet suostumuksensa laiturin rakentamiselle.

Pengerrys ei sisälly toimenpidelupaan eikä sitä näin ollen käsitellä tässä.

Rakennustarkastaja on arvioinut tilanteen sellaiseksi, että laiturin sijoituspaikan siirtäminen 30 metrin etäisyydelle rajalinjasta mahdollistaa toimenpideluvan myöntämisen. Laiturin siirtäminen idän suuntaan tekee lahdesta vähemmän ahtaan. Samalla etäisyys muutoksenhakijoiden olemassa olevaan laiturin kasvaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 127

13.09.2023

ELY-keskus on 19.7.2023 antanut lausunnon, jonka mukaan laiturille on haettava vesilain mukainen lupa aluehallintovirastosta. Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen toimenpidelupa ja vesilain mukainen lupa ovat kaksi eri lupaa ja kaksi eri prosessia, jotka eivät korvaa toisiaan. Laiturin mahdollisen purkamisen välttämiseksi myöhemmin on aina syytä hankkia kaikki tarvittavat luvat ennen rakentamisen aloittamista, vaikka olisikin saatu lupa aloittaa rakennustyöt ennen kuin toimenpidelupa on saanut lainvoiman.

**Liite**

Oikaisuvaatimus liitteineen  
Vesiosakaskunnan suostumus  
Toimenpidelupapäätös 2023-345  
Asemapiirros  
Karttapaketti

**Esittelijä**

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pysyttää rakennustarkastajan päätöksen.

**Päätös**

Pöytäkirjaan merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Kaj-Johan Karlsson ei osallistunut asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n mukaisen palvelusuhde- ja toimeksiantosuhdejääviyden vuoksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

\_\_\_\_\_  
[REDACTED], [REDACTED], rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 128 13.09.2023

### Kirkkomalmin kaupunginosassa sijaitsevan tontin 4-21 ostaminen takaisin

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.09.2023 § 128  
735/10.00.02/2023

#### Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ ovat toukokuussa 2023 anoneet, että kaupunki ostaisi takaisin Kirkkomalmilla sijaitsevan pientalotontin, jonka he ostivat 11.1.2022. Hakijat eivät pysty toteuttamaan rakennushankettaan nousseiden rakentamis- ja energiakustannusten ja korkojen vuoksi. 712 m<sup>2</sup>:n kokoinen tontti 445-20-4-21 sijaitsee osoitteessa [Fleminginkuja 7](#) Kirkkomalmin kaupunginosassa. Kauppahinta oli 40 000 euroa.

Kaupunki vaatii, että tontin ostaja rakentaa tontille. Jos hakija ei rakenna tontille asumiskelpoista asuntoa kolmen vuoden rakennusajan kuluessa, tämä maksaa kultakin alkavalta vuodelta sopimussakkoa, joka vastaa 20 prosenttia kauppahinnasta, kunnes rakentaminen on toteutettu. Jos hakija myisi tontin rakentamattomana, kaupungilla olisi oikeus vaatia sopimussakkona 50 prosenttia kauppahinnasta. Kaupunki ei pääasiassa ole antanut lupaa myydä rakentamatonta tonttia eteenpäin, ja mikäli tontille ei ole haluttu rakentaa, kaupunki on ostanut tontin takaisin.

Hakijat ovat omistaneet tontin melkein 17 kuukautta. Kaupungin ehdotetaan ostavan tontin takaisin 37 167 euron hintaan. Tämä vastaa vuokraa, jota hakijat olisivat maksaneet kyseiseltä ajalta. Hakijat ovat maksaneet kiinteistöveroä siltä ajalta, jona he ovat omistaneet tontin, minkä voidaan katsoa vastaavan vuokran indeksitarkistusta. Periaate on sama kuin Valoniemessä sijaitsevan tontin (rakennus- ja ympäristölautakunta, 8.12.2021 § 205), Aurinkokaaren alueella sijaitsevan tontin (rakennus- ja ympäristölautakunta 2.2.2022 § 16) ja Kirkkomalmin sijaitsevan tontin (rakennus- ja ympäristölautakunta 15.6.2022 § 96) takaisinostossa sovellettu periaate.

Kaupunki ei ole velvollinen ostamaan tonttia takaisin, mutta se on Vanhalla Malmilla sijaitsevan Fleminginkujan viimeinen tontti, ja tämän kaupunginosan tonteille on kysyntää ja on kaupungin edun mukaista, että tonteille rakennetaan. Molempien osapuolten kannalta on näin ollen tarkoituksenmukaisinta, että kaupunki ostaa tontin takaisin.

Vuodeksi 2023 on budjetoitu 300 000 euroa määrärahaa maa- ja vesialueiden ostamista varten. Tästä on tähän mennessä varattu noin 53 000 euroa.

#### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että kaupunki ostaa tontin 445-20-4-21 ██████████ 37 167 euron hintaan. Alueella kasvavat puut sisältyvät kauppaan. Tontti ostetaan rasituksista vapaana.



Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 128

13.09.2023

Kauppakirjan laatii kaupunki. Suoritetusta lohkomisesta maksettua korvausta tai muita korvauksia ei palauteta. Myyjä maksaa vuoden 2023 kiinteistöveron. Kauppa allekirjoitetaan viimeistään 20.12.2023.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

**Jakelu**

Hakijat, maanmittaussihtööri, maankäyttöinsinööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 129

13.09.2023

### Anomus rakennusajan pidentämisestä Kirkkosalmenrannan kaupunginosan tontilla 6-6

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.09.2023 § 129  
740/10.00.02/2023

#### Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

██████████ anovat Aurinkokaarella sijaitsevan tontin 445-34-6-6 rakennusajan pidentämisestä. Tontti on toistaiseksi rakentamaton, mutta rakennuslupa-asiakirjat on suunniteltu pitkälle vastuuhenkilön kanssa. Hakijat ilmoittavat rakentamisen viivästymisen syyksi koronapandemian, Ukrainan sodan ja inflaation vaikutukset rakennusalaan. Tästä huolimatta he pyrkivät muuttamaan taloon vuonna 2024.

Kauppakirjan kohdan 8 mukaan tontin 6-6 ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja rakennuspiirustusten mukaisesti asuinrakennuksen asuttavaan kuntoon kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta eli 28.9.2020 mennessä. Samassa kohdassa mainitaan myös, että rakennusvelvoiteaikaa voidaan jatkaa. Rakentamisvelvoitetta koskevien sopimusten enimmäiskesto on viisi vuotta kauppakirjan allekirjoittamisesta. Elleivät kauppakirjan kohdan 8 sopimusehdot rakennusvelvoitteesta täyty, kaupungilla on oikeus vaatia sopimussakkoa, joka vastaa puolta kauppahinnasta, kolmen kuukauden kuluessa rakentamisvelvoitteen päättymisestä.

Tämä on vanhan mallin mukainen kauppakirja, jossa käytetään kertaluonteista sopimussakkoa, joka vastaa 50 prosenttia kauppahinnasta. Uusissa luovutusmalleissa sopimussakko vastaa 20 prosenttia kauppahinnasta kultakin alkavalta vuodelta.

Kaupunki voi jatkaa rakennusaikaa kahdella vuodella siten, että rakennusaika on yhteensä enintään viisi vuotta sopimuksen allekirjoittamisesta. Vanhan sopimusmallin mukaisten luovutusten kohdalla kaupunki on pidentänyt rakennusaikaa rakentajien tarpeita vastaavasti. Tässä tapauksessa hakijat ovat aloittaneet suunnittelun hyvin, mutta tontilla ei toistaiseksi ole näkynyt mitään rakentamisen merkkejä. On perusteltua myöntää yhden vuoden pidennys niin, että asiaan voidaan ottaa kantaa ensi syksynä ja katsoa, miltä tilanne näyttää tuolloin.

#### Esittelijä

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

#### Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää pidentää hakijoiden ██████████ tontin 445-34-6-6 rakennusaikaa yhdellä vuodella, 27.9.2024 saakka.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 129

13.09.2023

**Jakelu**

Hakija, maanmittaussihtööri, maankäyttöinsinööri

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 130 13.09.2023

### Kaavoitusarkkitehdin viran haettavaksi julistaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.09.2023 § 130  
1186/01.01.01/2022

#### Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916  
[etunimi.sukunimi@parainen.fi](mailto:etunimi.sukunimi@parainen.fi)

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 9.11.2022 §:ssä 158 julistaa kaavoitusarkkitehdin viran haettavaksi. Kaupunki ei saanut hakuajana yhtään hakemusta aktiivisesta ilmoittelusta huolimatta. Kaavoitusallalla on kova asiantuntijapula, varsinkin Varsinais-Suomessa. Näin ollen rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 25.1.2023 §:ssä 16 laajentaa kelpoisuusvaatimuksia siten, että arkkitehdin tutkinnon lisäksi myös diplomi-insinöörin tutkinto, maakunta-arkkitehdin tutkinto ja muut vastaavat ylemmät korkeakoulututkinnot täyttävät kelpoisuusvaatimukset. Lisäksi lautakunta päätti viran vaihtoehtoisesta nimikkeestä, kaavoitusinsinööri. Tämän jälkeen virka päätettiin julistaa haettavaksi uudelleen. Tällä kertaa haku johti yhteensä 8 hakemukseen. Kaksi hakijoista täytti koulutusta koskevat kelpoisuusvaatimukset ja heidät kutsuttiin haastatteluun. Toiselta hakijalta puuttui kuitenkin riittävä tehtävän vaativuuden edellyttämä kaavoituskokemus ja toinen ilmoitti pian haastattelun jälkeen vastaanottaneensa toisen työpaikan. Näin ollen rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 5.4.2023 §:ssä 59 keskeyttää rekrytoinnin.

Työmarkkinatilanteen vuoksi ja koska kaupunki on asettanut useita strategisia tavoitteita, jotka vaativat merkittävää kaavoituspanosta, kaavoitusasiantuntijan rekrytoinnissa onnistuminen on välttämätöntä. Olisi tarkoituksenmukaista, että rekrytoinnissa voitaisiin ottaa huomioon myös opintojen loppuvaiheessa olevat soveltuvan koulutusohjelman opiskelijat. Koska virkasuhteeseen voidaan ottaa vain henkilö, joka ennen hakuajan päättymistä täyttää kelpoisuusvaatimukset, ei opiskelijaa ole mahdollista palkata kaavoitusarkkitehdiksi/kaavoitusinsinööriksi virkasuhteeseen, jossa kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto.

Tästä syystä tässä vaiheessa voitaisiin kaavoitusarkkitehdin/kaavoitusinsinöörin virkasuhteen ohella julistaa haettavaksi kaavasuunnittelijan työsopimussuhde mukautetuin kelpoisuusvaatimuksin.

Hallintosäännön §:n 53 mukaan kaavoitusarkkitehdin/kaavoitusinsinöörin valitsee rakennus- ja ympäristölautakunta. Muun vakinaisen henkilöstön valitsee asianomainen toimialajohtaja. Jos viranhaltijalla on toimivalta ottaa työntekijä työsopimussuhteeseen, kaupungin hallintosäännön §:n 51 mukaan lähin ylempi monijäseninen toimielin päättää työsopimussuhteen kelpoisuusvaatimuksista ja nimikkeestä. Tämä merkitsee sitä, että toimialajohtajan toimiessa kaupunginhallituksen alaisuudessa kaupunginhallitus päättää työsopimussuhteen kelpoisuusvaatimuksista ja nimikkeestä, vaikka kyseessä on rakennus- ja ympäristölautakunnan toimialaan kuuluva henkilöstöpäätös.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 130

13.09.2023

Hallintosäännön §:n 52 mukaan viran tai työsuhteen julistaa haettavaksi virka- tai työsuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen.

**Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää julistaa kaavoitusarkkitehdin/kaavoitusinsinöörin viran haettavaksi.

Kelpoisuusvaatimukset ovat samat kuin aikaisemmin:

- soveltuva ylempi korkeakoulututkinto
- tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus
- perehtyneisyys tietokonepohjaiseen suunnitteluun
- ruotsin ja suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito

Kokemus kunnallisesta kaavoitustoiminnasta voidaan lukea ansioksi.

Lautakunta puoltaa vaihtoehtoisen työsopimussuhteisen kaavasunnittelijan tehtävän julistamista haettavaksi samanaikaisesti.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu**

Henkilöstöpäällikkö, kaavoituspäällikkö, sopimussihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 131

13.09.2023

### Lupapalvelujen, mittauksen ja kaavoituksen vastuualueiden talouden seuranta 1–6/2023 ja vuoden 2023 ennuste

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.09.2023 § 131  
386/02.02.02/2023

#### Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Jaksolta 1–6/2023 on laadittu talousraportti kaupunginhallituksen käsiteltäväksi 11.9.2023. Puolivuotisraportti käsittää kunkin vastuualueen määrärahojen käytön seurannan ja selvityksen tavoitteiden toteutumisesta sekä vuoden loppuun asti ulottuvat ennusteet. Investointihankkeiden osalta esitellään määrärahojen käyttö 30.6.2023 mennessä sekä ennusteet.

Lupapalvelujen, mittauksen ja kaavoituksen vastuualueiden kehityksen arvioidaan noudattavan vuodeksi 2023 hyväksyttyä talousarviota.

Syksyllä 2022 tonttivaraukset vähentyivät epävarmasta korkotilanteesta, korkeista rakentamiskustannuksista ja Venäjän Ukrainaan kohdistaman hyökkäyssodan aiheuttamista yleisistä taloudellisista epävarmuustekijöistä johtuen. Tämä näkyy tonttien luovutuksissa nyt vuonna 2023, koska markkinoita leimaa varovaisuus. Tästä huolimatta melkein kaikki Norrbyn uuden asuinalueen, Ranta-ahteen, tontit on varattu. Luovutusten toivotaan toteutuvan viimeistään vuoden 2024 alussa. Myös Nauvon Klockarbergenin uudet tontit ovat herättäneet paljon kiinnostusta.

Valtakunnallisella tasolla rakentamisen ennustetaan vähenevän, mutta kesäkuun tilastojen mukaan Paraisilla ei vielä ole tapahtunut merkittävää muutosta verrattuna koronapandemiaa edeltäviin vuosiin. Rakennusvalvonnan arkiston digitalisointi ja uuden sähköisen asiointipalvelun käyttöönotto etenevät suunnitellusti. Rakennus- ja huoneistorekisteriin päivittämishanke etenee, millä on suora vaikutus myös kiinteistöverotuloihin. Ilmasto- ja ympäristöohjelman puitteissa on järjestetty tapahtumia ja tilaisuuksia ja Itämeripäivä huomioitiin järjestämällä seminaari.

Toiminta on pääasiassa talousarvion ja kaupunginhallituksen hyväksymän kaavoitusohjelman mukaista. Esimerkiksi tiettyjä maankäyttösopimuksia koskevat neuvottelut vaikuttavat osan hankkeista etenemiseen. Paraisten Isoniitty II - alueen asemakaavoitukseen on saatu keväällä avustusta ympäristöministeriöltä käytettäväksi hulevesiratkaisujen suunnitteluun ja sisäisen yhteistyön tehostamiseen hulevesiasioissa. Kaavoitusyksiköllä on henkilöstömäärään liittyviä haasteita, koska eläköitymisen johdosta vapautuneeseen virkaan ei ole saatu rekrytoitua uutta henkilöä.

Kaupungintalon remontin vuoksi mittauksen ja lupapalvelujen yksiköt ovat työskennelleet väistötiloissa, joissa kaikilla työntekijöillä ei ole ollut omaa työpistettä, ei omaa osoitettua paikkaa eikä jaettua paikkaa. Osa henkilöstöstä on

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 131

13.09.2023

siis jatkanut etätöitä kokopäiväisesti, mutta syksyn aikana muuttaminen kaupungintalon remontoituihin osiin pitäisi olla mahdollista.

**Oheismateriaali**

Talousraportti 1–6/2023, lupapalvelut, mittaus ja kaavoitus s. 45–49, investoinnit s. 57

**Esittelijä**

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi lupapalvelujen, mittauksen ja kaavoituksen vastuualueiden talouden seurantaraportin 1–6/2023.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 120, § 121, § 123, § 125, § 130, § 131**

#### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 122

### VALITUSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Ympäristösuojelulain 191 §:n mukaan valitusoikeus on:

- 1) asianosaisella;
- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella;

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen ja sitä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.  
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa  
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa  
Sähköpostiosoite: vaasa.hao(at)oikeus.fi  
Faksinumero: 029 564 2760  
Puhelinnumero: 029 564 2611

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

#### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

**Kuulutuksen julkaisupäivä 21.9.2023**

## Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 124

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42414  
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*); 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

#### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 126, § 128, § 129

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennus- ja ympäristölautakunta Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700  
Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 20.09.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 127

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

(21.4.2017/230)

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella. (21.4.2017/230)

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, silloin kun päätös on annettu (MRL §142).

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle  
Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi  
Faksinumero: 029 564 2414  
Puhelinnumero: 029 564 2400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) todistus päätöksen tiedoksiantopäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

#### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 21.9.2023

Päätös on julkipantu 15.9.2023

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty  
Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty