

Hakemus liittämiselvollisuudesta vapauttamisesta, kiinteistö 445-19-13-1

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.09.2023 § 123
1508/11.01.04/2022

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos on lokakuussa 2022 antanut verkostoonsa liittymättömille kiinteistöille vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kirjallisen kehotuksen liittää kiinteistö vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja/tai viemäriin viimeistään 31.5.2023.

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevat kiinteistöt on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Laki on luonteeltaan pakottava. Lain 11 §:n mukaan liittämiselvollisuudesta on kuitenkin mahdollista hakea vapautusta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Vapautus myönnetään poikkeustapauksissa ja ainoastaan lain 11 §:ssä mainittujen vapautusehtojen täytyessä:

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettuun kiinteistön liittämiselvollisuudesta tässä pykälässä säädettyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Kiinteistön 445-19-13-1 omistaja on 9.11.2022 jättänyt hakemuksen vapauttamisesta liittämiselvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon sillä perustelulla, että asuinrakennus on rakennettu kalliolle, ja näin ollen rakennuksen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon vaatisi hintavia louhintatöitä. Kallioon pitäisi todennäköisesti louhia tai porata noin 10 metrin pituinen rajaoja rakennuksen liittämiseksi vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Hakemukseen on liitetty oman talousveden analyysitulokset. Analyysitulosten mukaan sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (401/2001) mukaiset laatuvaatimukset eivät täyty fluoridin osalta. Talousveden fluoridipitoisuutta on kuitenkin mahdollista vähentää fluoridisuodattimen tai käänteisosmoosin avulla.

Vapauttamishakemuksesta on pyydetty lausunto kunnan terveydensuojeluviranomaiselta, joka ei puolla hakemuksen hyväksymistä, koska oman talousveden fluoridipitoisuus ylittää laatuvaatimuksen 1,5 mg/l.

Vesihuoltolaitosta ja kiinteistönomistajaa on kuultu asiassa ennen päätöstä. Kiinteistönomistaja vastustaa vesihuoltolaitoksen vesijohtoon liittämistä viitaten muun muassa korkeisiin liittämiskustannuksiin.

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölauta päättää olla myöntämättä kiinteistölle 445-19-13-1 vapautusta liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon.

Perustelut: Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaiset edellytykset liittämisvelvollisuudesta vapauttamisesta eivät täyty. Tonttilinjan rakentamisen kustannukset eivät muodostu kohtuuttomiksi, vaikka kallion louhintatyöt johtaisivatkin hiukan korkeampiin kustannuksiin kuin tavalliset kaivutyöt. Vesihuoltolaitoksen mukaan lisäkustannus on noin 2 000 euroa, mitä ei voida pitää kohtuuttomana. Kiinteistön talousvesi ei tällä hetkellä täytä sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (401/2001) mukaisia laatuvaatimuksia fluoridin osalta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta kehottaa lisäksi kiinteistönomistajaa viimeistään 31.3.2024 liittämään kiinteistön 445-19-13-1 vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Jos kehotusta ei noudateta, rakennus- ja ympäristölautakunta voi kiinteistönomistajaa kuultuaan määrätä kiinteistönomistajan liittämään kiinteistön vesihuoltolaitoksen vesijohtoon vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaisesti. Määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai teettämishallalla.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Lautakunnan kehotuksesta ei kuitenkaan ole mahdollista valittaa, koska kehotus ei ole velvoittava päätös.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10–11 §, 32 §

Päätös

Esittelijä ilmoitti lautakunnalle, että kiinteistönomistaja on jo allekirjoittanut liittymissopimuksen, eikä lautakunnan näin ollen ole tarpeen käsitellä asiaa.

Jakelu

Kiinteistönomistaja
Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos
Kunnan terveydensuojeluviranomainen