

Lupapalvelujen, mittauksen ja kaavoituksen vastuualueiden talouden seuranta 1–6/2023 ja vuoden 2023 ennuste

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.09.2023 § 131
386/02.02.02/2023

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Jaksolta 1–6/2023 on laadittu talousraportti kaupunginhallituksen käsiteltäväksi 11.9.2023. Puolivuotisraportti käsittää kunkin vastuualueen määrärahojen käytön seurannan ja selvityksen tavoitteiden toteutumisesta sekä vuoden loppuun asti ulottuvat ennusteet. Investointihankkeiden osalta esitellään määrärahojen käyttö 30.6.2023 mennessä sekä ennusteet.

Lupapalvelujen, mittauksen ja kaavoituksen vastuualueiden kehityksen arvioidaan noudattavan vuodeksi 2023 hyväksyttyä talousarviota.

Syksyllä 2022 tonttivaraukset vähentyivät epävarmasta korkotilanteesta, korkeista rakentamiskustannuksista ja Venäjän Ukrainaan kohdistaman hyökkäyssodan aiheuttamista yleisistä taloudellisista epävarmuustekijöistä johtuen. Tämä näkyy tonttien luovutuksissa nyt vuonna 2023, koska markkinoita leimaa varovaisuus. Tästä huolimatta melkein kaikki Norrbyn uuden asuinalueen, Ranta-ahteen, tontit on varattu. Luovutusten toivotaan toteutuvan viimeistään vuoden 2024 alussa. Myös Nauvon Klockarbergenin uudet tontit ovat herättäneet paljon kiinnostusta.

Valtakunnallisella tasolla rakentamisen ennustetaan vähenevän, mutta kesäkuun tilastojen mukaan Paraisilla ei vielä ole tapahtunut merkittävää muutosta verrattuna koronapandemiaa edeltäviin vuosiin. Rakennusvalvonnan arkiston digitalisointi ja uuden sähköisen asiointipalvelun käyttöönotto etenevät suunnitellusti. Rakennus- ja huoneistorekisteriin päivittämishanke etenee, millä on suora vaikutus myös kiinteistöverotuloihin. Ilmasto- ja ympäristöohjelman puitteissa on järjestetty tapahtumia ja tilaisuuksia ja Itämeripäivä huomioitiin järjestämällä seminaari.

Toiminta on pääasiassa talousarvion ja kaupunginhallituksen hyväksymän kaavoitusohjelman mukaista. Esimerkiksi tiettyjä maankäyttösopimuksia koskevat neuvottelut vaikuttavat osan hankkeista etenemiseen. Paraisten Isoniitty II - alueen asemakaavoitukseen on saatu keväällä avustusta ympäristöministeriöltä käytettäväksi hulevesiratkaisujen suunnitteluun ja sisäisen yhteistyön tehostamiseen hulevesiasioissa. Kaavoitusyksiköllä on henkilöstömäärään liittyviä haasteita, koska eläköitymisen johdosta vapautuneeseen virkaan ei ole saatu rekrytoitua uutta henkilöä.

Kaupungintalon remontin vuoksi mittauksen ja lupapalvelujen yksiköt ovat työskennelleet väistötiloissa, joissa kaikilla työntekijöillä ei ole ollut omaa työpistettä, ei omaa osoitettua paikkaa eikä jaettua paikkaa. Osa henkilöstöstä on siis jatkanut etätöitä kokopäiväisesti, mutta syksyn aikana muuttaminen kaupungintalon remontoituihin osiin pitäisi olla mahdollista.

Oheismateriaali

Talousraportti 1–6/2023, lupapalvelut, mittaus ja kaavoitus s. 45–49, investoinnit s. 57

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi lupapalvelujen, mittauksen ja kaavoituksen vastuualueiden talouden seurantaraportin 1–6/2023.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
