

Byggnadstillsyn

Åtgärdsstillstånd 2023-345
Beslutsdatum 10.07.2023Paragraf 607
Beredare Kenneth Koskinen**Byggplats**445-548-8-28
Areal 14691.0
Lycknäsvegen 43
21650 LILLANDET**Sökande****Åtgärd**

Brygga

Lätt

UtlåtandenMiljövårdsbyrån
Tekniska arbetsgruppen
Kartor Kartat
Tekniska arbetsgruppen
Miljövårdsbyrån**Ansökningens bilagor**Sähköinen liite: Haverö smf vattenområde c/o Pajula Vesa-Mikko
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Situationsplan
Sähköinen liite: Pöytäkirjaote
Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lagfartsbevis
Sähköinen liite: Takaussitimus - Borgensförbindelse
Sähköinen liite: Karttapaketti - Kartpaket för åtgärdsstillstånd
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Plan & Skärning
Sähköinen liite: Valtakirja - Fullmakt
Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen tai suostumus - Vattenägarens samtycke**Tilläggsutredningar och undantag**

Ansökan gäller åtgärdsstillstånd för brygga, på område som har fastställt delgeneralplan (RA) 445-548-8-28. Byggplatsen består av samfällt vattenområde. Delägarna i det samfälliga vattenområdet har gett sitt samtycke.

Vattenlag 2 kap, 5 § Ägaren till eller innehavaren av en strand har rätt att för sitt eget privata behov framför stranden i vattendraget sätta ut en förtöjningspåle eller förtöjningsboj för båt eller bygga en brygga.

Enligt MBL 133 § skall grannarna underrättas om att en ansökan är anhängiggjord, om detta inte av beaktande av projektets ringa art eller läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannens intressen.

Grannarna har hörts och grannesyn på byggplatsen har utförts 17.5.2023. En granne har meddelat att bryggans placering hindrar deras användning av stranden. Övriga grannar har inget att kommentera. Vid Grannesynen har det framkommit förslag om att flytta bryggan till 30m från rålinjen. Grannarna var överens om att det är OK. Ansökan har reviderats till den del att bryggan kommer 30 m från grannen. Det kan genom revideringen konstateras att alla grannar har hörts.

Sökande anhåller om rätt att få påbörja byggnadsarbeten innan lovet vunnit lagakraft. Sökande har inlämnat en borgensförbindelse.

Beslut

Godkänt

Byggnadsinspektören har godkänt ansökan med i lovet givna villkor samt beviljar rätt att påbörja byggnadsarbeten innan lovet vunnit lagakraft.

Byggarbetet får inte börja innan följande har godkänts:

Ansvarig arbetsledare

I takt med byggarbetets fortskridande bör följande besiktningar begäras:

Slutsyn

Övriga villkor:

Byggnadsarbetets påbörjande skall anmälas till byggnadstillsynskontoret.

Den som påbörjar ett byggnadsprojekt skall se till att byggandet sker enligt markanvändnings- och bygglagen samt de stadganden och bestämmelser som har utfärdats med stöd av lagen samt i enlighet med det tillstånd som har beviljats.

Byggarbetena måste på basen av det här åtgärdsstillståndet påbörjas och avslutas inom tre år från att lovet har vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan förlängas under tiden lovet är i kraft för att få arbetet avslutat. Förlängning måste begäras under tiden lovet är i kraft.

Anvisning för rättelseyrkande

Datum för meddelande av beslutet

11.07.2023

Detta tillståndsbeslut har meddelats efter anslag ovannämnda dag. Den som saken gäller anses ha fått del av beslutet den dag det meddelades.

Om Ni är missnöjd med beslutet har Ni rätt att framställa ett skriftligt rättelseyrkande och därigenom få Ert tillståndsärende upptaget till behandling av bygg-och miljönämnden i Pargas stad.

Rättelseyrkandet skall framställas inom 14 dagar efter att beslutet meddelades, den dagen dock oräknad. Om den sista dagen för rättelseyrkande är en helgfri lördag, helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton, kan rättelseyrkandet lämnas till bygg- och miljönämnden den första vardagen därefter.

Rättelseyrkandet skall riktas till bygg-och miljönämnden i Pargas stad och lämnas till byggnadstillsynskontoret, [Strandvägen 28, 21600 Pargas](#) eller skickas per e-post: bygg-miljonamnden@pargas.fi. Rättelseyrkandet skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av hans / hennes ombud. Av rättelseyrkandet skall framgå i vilket beslut ändring söks, vilka ändringar som yrkas i beslutet och motiveringarna till att beslutet skall ändras.

Pargas, dagen för meddelandet av beslutet

Byggnadsinspektör Kenneth Koskinen

Adress:

Pargas stad

Byggnadstillsyn

Strandvägen 28, 21600 Pargas

byggnadstillsyn@pargas.fi