

Hakemus liittämiselvollisuudesta vapauttamisesta, kiinteistö 445-3-4-5

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.09.2023 § 124
1437/11.01.04/2022

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos on lokakuussa 2022 antanut verkostoonsa liittymättömille kiinteistöille vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kirjallisen kehotuksen liittää kiinteistö vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja/tai viemäriin viimeistään 31.5.2023.

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevat kiinteistöt on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Laki on luonteeltaan pakottava. Lain 11 §:n mukaan liittämiselvollisuudesta on kuitenkin mahdollista hakea vapautusta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Vapautus myönnetään poikkeustapauksissa ja ainoastaan lain 11 §:ssä mainittujen vapautusehtojen täytyessä:

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettuun kiinteistön liittämiselvollisuudesta tässä pykälässä säädetyn perusteiden. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaisissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Kiinteistön 445-3-4-5 omistaja on 26.10.2022 jättänyt hakemuksen vapautuksesta liittämiselvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Hakemusta on muun muassa perusteltu korkeilla liittämiskustannuksilla ja vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäisellä tarpeella. Hakija viettää valtaosan vuodesta vapaa-ajanasunnossaan tai matkoilla. Hakemukseen on liitetty oman talousveden analyysitulokset. Analyysitulosten mukaan sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (401/2001) mukaiset laatuvaatimukset täyttyvät.

Vapautushakemuksesta on pyydetty lausunto kunnan terveydensuojeluviranomaiselta, joka puoltaa hakemusta, koska kiinteistöllä on

käytettävissä riittävästi laatuvaatimukset täyttävää talousvettä.
Terveystoimieläviranomaisen lausunnossa otetaan kantaa pelkästään talousveden laatuun.

Vesihuoltolaitosta ja kiinteistönomistajaa on kuultu asiassa ennen päätöstä. Kiinteistönomistaja vastustaa vesihuoltolaitoksen vesijohtoon liittämistä.

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölaute päättää olla myöntämättä kiinteistölle 445-3-4-5 vapautusta liittämismvöllisyydestä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon.

Perustelut: Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaiset edellytykset liittämismvöllisyydestä vapauttamisesta eivät täyty. Kyseessä on asemakaavoitetulla alueella sijaitseva asuinrakennus. Vaikka kiinteistöä käytetään vain osan aikaa vuodesta, se ei ole riittävä peruste vapauttamiselle. Oma talousvesikaivo ei myöskään ole hiljattain hankittu, vaan se on yli 50 vuotta vanha. Liittäminen verkostoon ei muodostu kiinteistönomistajalle kohtuuttomaksi. Liittämiskustannukset eivät poikkea muiden kiinteistönomistajien kustannuksista.

Rakennus- ja ympäristölautekunta kehottaa lisäksi kiinteistönomistajaa viimeistään 31.3.2024 liittämään kiinteistön 445-3-4-5 vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Jos kehotusta ei noudateta, rakennus- ja ympäristölautekunta voi kiinteistönomistajaa kuultuaan määrätä kiinteistönomistajan liittämään kiinteistön vesihuoltolaitoksen vesijohtoon vesihuoltolain (119/2001) 29 §:n mukaisesti. Määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai teettämisuhalla.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Lautekunnan kehotuksesta ei kuitenkaan ole mahdollista valittaa, koska kehotus ei ole velvoittava päätös.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10–11 §, 32 §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistönomistaja
Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos
Kunnan terveystoimieläviranomainen