

Kaupunginhallitus

Tid / Aika 11.09.2023 kl. / klo 15:00 - 19:52
Plats / Paikka Paraisten kaupungintalo, Ohjaamo

§		
§ 221	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 222	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	5
§ 223	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 224	Talousraportti 1–6/2023 ja vuoden 2023 ennuste	7
§ 225	Työsopimussuhteen nimikkeen muuttaminen toimistosihteeristä toimistovastaavaksi	9
§ 226	Johtavan ympäristönsuojelutarkastajan virkanimikkeen muuttaminen ympäristöpäälliköksi	12
§ 227	Virkanimikkeen muuttaminen johtavasta rakennustarkastajasta lupapalvelupäälliköksi ja viran kelpoisuusvaatimusten muuttaminen	15
§ 228	Kaava-suunnittelijan työsopimussuhteen kelpoisuusvaatimusten vahvistaminen	19
§ 229	Sovintoesitys, Pargas Ax Oy	21
§ 230	Toimialajohtajien sijaisten määrääminen	28
§ 231	Solsidanin ranta-asemakaava Tennäsissä Paraisilla	30
§ 232	Ranta-asemakaava tilalle Stora Börsskär II 1:35 Lempersjössa Korppoossa	34
§ 233	Määräalan 445-653-1-26M601 myyntipäätös, valtionperintö Lukin saarella Houtskarissa	45
§ 234	Määräalan 445-653-1-48-M601 myyntipäätös, valtionperintö Lukin saarella Houtskarissa	47
§ 235	Turun työllisyysalueen valmistelua koskevan aiesopimuksen hyväksyminen, TE24	49
§ 236	Kuntalaisaloite koskien grillauspaikkoja Paraisille, Skräbbörentielle, Keskuspuistoon, Bläsnäsin uimarannalle ja Kalkholmenin uimarannalle	56
§ 237	Kuntalaisaloite koskien koripallokenttää Paraisten Keskuspuistoon	58
§ 238	Kuntalaisaloite koskien Bläsnäsin uimarannalle vievän Harjuniementien levennystä	61
§ 239	Kuntalaisaloite koskien Saaristotien ja Koulukadun risteystä	63
§ 240	Hyvinvointitoimikunnan tulevaisuus	66
§ 241	Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen	67
§ 242	Ilmoitusasiat	68
§ 243	Ajankohtaiset asiat	69
§ 244	Vapautuksen myöntäminen Mika Wallinille kunnallisesta luottamustoimesta	70
§ 245	Uuden jäsenen valitseminen elinvoimavaliokuntaan	71
§ 246	Vapautuksen myöntäminen Sandra Bergqvistille luottamustoimesta	72
§ 247	Uuden puheenjohtajan valitseminen kaupunginvaltuustolle jäljellä olevaksi toimikaudeksi	73

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvär-sanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

21.09.2023

Ordförande / Puheenjohtaja Gunilla Granberg

Kaupunginhallitus 11.09.2023 kl. / klo 15:00 - 19:52

Närvarande / Läsnä

Granberg Gunilla	puheenjohtaja	
Åberg Staffan	I varapuheenjohtaja	etänä klo 15:00-15:30, paikalla klo 15:30-19:52
Orell Markku	II varapuheenjohtaja	
Axén Tina	jäsen	osallistui etänä
Henriksson Carita	varajäsen	
Karlsson Kaj-Johan	jäsen	osallistui etänä, poissa §233 aikana, jääviys
Koskinen Regina	jäsen	osallistui etänä klo 15:45-19:52
Lehtonen Mona	jäsen	
Lundqvist Kurt	jäsen	poissa §232 aikana, jääviys
Sainio Maria	jäsen	poissa §224 ja §243 aikana, klo 17:00-18:50
Takatupa Jarmo	jäsen	

Frånvarande / Poissa

Henriksson Dan-Peter	jäsen	varajäsen Carita Henriksson osallistui
Bergqvist Sandra	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	

Övriga / Muut

Eriksson Jan	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja	
Järvinen Hanna	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja	
Laaksonen Lotta	kaupunginvaltuuston III varapuheenjohtaja	
Nygrén Patrik	esittelijä	
Grandell Hanna-Maria	pöytäkirjanpitäjä	
Granström Ken	it-tuki	
Lindroos Peter	henkilöstöpäällikkö	§225-227, klo 18:20-19:05
Palmroos Petra	taluspäällikkö	§224, klo 18:00-18:20
Saaristo-Levin Heidi	kaavoituspäällikkö	§243, klo 15:50-17:00
Pihl Seppo	kiinteistöpäällikkö	§229, klo 19:20-19:35
Donner Benjamin	matkailupäällikkö	§243, klo 17:00-17:45

Underskrifter

Allekirjoitukset	Gunilla Granberg ordförande / puheenjohtaja	Hanna-Maria Grandell protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	--	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	221 - 247
------------------	-----------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Mona Lehtonen
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Kurt Lundqvist
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

Intygar / Todistaa

21.09.2023

Pia Nedermo

Kaupunginhallitus

§ 221

11.09.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 221

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Hallintosäännön §:n 118 mukaan kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka, käsiteltävät asiat (asialista) sekä missä ja milloin tarkistettu pöytäkirja pidetään julkisesti nähtävänä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus kokouksessa, toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön §:n 124 mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat ja poissa olevat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Toimita voi ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin kokouksen olleen laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kaupunginhallitus

§ 222

11.09.2023

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 222

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi ehdotetaan valittavaksi Mona Lehtonen ja Kurt Lundqvist.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin ehdotuksen mukaisesti Mona Lehtonen ja Kurt Lundqvist.

Kaupunginhallitus

§ 223

11.09.2023

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 223

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin sillä tarkennuksella, että käsitellään ajankohtaisasiat ensiksi ja neljä lisälistalla olevaa asiaa otetaan myös käsittelyyn.

Kaupunginhallitus

§ 224

11.09.2023

Talousraportti 1–6/2023 ja vuoden 2023 ennuste

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 224
822/02.02.00/2022

Valmistelija

Taluspäällikkö Petra Palmroos, puh. 040 839 7170
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Puolivuotisraportti on vastuualueittain laadittu yhteenveto, josta käyvät ilmi talousarvion seurantatiedot sekä ennusteet. Puolivuotisraportti täydentää 31.3. ja 30.9. tehtävää talouden seurantaa.

Toisin kuin taloudenseurantareportit 31.3. ja 30.9. puolivuotisraporttiin sisältyy sekä toiminnan että talouden seuranta. Koko vuoden 2023 toteumaa koskevan talousennusteen on tehnyt kunkin vastualueen vastuuhenkilö 30.6. mukaisen tilanteen perusteella.

Ennusteen on tarkoitus antaa myös tilannekuva tämänhetkisestä taloustilanteesta vuoden 2024 talousarvion valmistelutyöhön.

Kaupungin vuodelle 2023 budjetoitu toimintakate on 43 896 412 euroa ja käytäessä läpi kaupungin 30.6. mennessä toteutuneet kustannukset toimintakate on siihen mennessä 20 888 722 euroa, eli 47,6 %. Toteumasta 30.6. henkilöstökuluja on 16 075 888 euroa ja ostopalveluja 9 072 527 euroa. Tälle vuodelle myönnettyyn talousarvioon verrattuna henkilöstökuluista on toteutunut 48,8 % ja ostopalveluista 48,4 %.

Kaupungin toimintatulot tammi-kesäkuussa 2023 olivat 13 936 239 euroa, eli toteutumisaste oli 51 % (talousarviossa 27 342 230 euroa).

Ennusteessa ei ole päivitetty kaupungin verotuloja. Kaupungin budjetoidut verotulot ovat 42 438 000 euroa, kun uusimmassa, 23.8.2023 tehdyssä veroennusteessa kaupungin verotulot ovat 43 395 000 euroa, eli 960 000 euroa enemmän kuin talousarviossa. Jos lokakuun ennuste osoittaa tämän vuoden verojen kehityksen olevan positiivinen, talousarviota muutetaan verotulojen osalta syksyllä.

Valtionosuudet ovat talousarvion mukaiset ja niiden toteuma 30.6. mennessä on 50,8 %.

Koko kaupunkia koskevassa ennusteessa painetta kohdistuu henkilöstökuluihin. Henkilöstökuluihin tälle vuodelle myönnetty budjetti on 32 973 000 euroa ja ennuste on nyt 33 516 000 euroa. Kasvatus- ja koulutustoimialalla ylitysriski on suuri kaikilla kolmella vastuualueella. Myös tilapalvelujen vastuualueella kohdistuu painetta aineisiin ja tarvikkeisiin sekä ostopalveluihin. Vesihuollon tulot ovat vaarassa jäädä pienemmiksi, ja sama koskee talouden vastuualuetta kiinteistöistä saatavien pienempien myyntitulojen ja mahdollisten myyntitappioiden vuoksi.

Kaupunginhallitus

§ 224

11.09.2023

Elokuussa tehty noin 970 000 euron arvoinen koronvaihtosopimuksen myynti on ennusteessa huomioitu positiivisena vaikutuksena tämän vuoden rahoituskustannuksiin.

Tämän vuoden ennuste osoittaa noin 1,2 miljoonan euron ylijäämää.

Investointeja on 30.6. toteutunut 7 284 827 euron arvosta. Myönnetyn investointitalousarvion netto on 12 392 000 euroa ja ennuste 12 633 025 euroa.

Olennaisista ylitysriskeistä, jotka edellyttävät lisämäärärahaa, sekä mahdollisista tuloverojen muutoksista raportoidaan kaupunginhallituksen kokouksessa 16.10.

Liite

Taloudellinen seuranta 1–6/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee talousraportin 1–6/2023 tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi saaneensa talousraportin 1-6/2023 tiedoksi.

Talouspäällikkö Petra Palmroos toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Jakelu

Johtoryhmä, vastuualuepäälliköt, talouden vastuualue

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 94	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 225	11.09.2023

Työsopimussuhteen nimikkeen muuttaminen toimistosihteeristä toimistovastaavaksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.06.2023 § 94

Valmistelija Sopimussihteerin Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Johtava rakennustarkastaja on toimistosihteerin esihenkilön ominaisuudessa päivittänyt toimistosihteerin tehtäväkuvausta. Hallintosäännön §:n 61 mukaan lähin esimies hyväksyy tehtäväkuvaukset oman henkilöstönsä osalta.

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa, että työsopimussuhteen nimike muutetaan toimistovastaavaksi, jotta se vastaisi paremmin työtehtäviä. Tehtävään tulee sisällymään pääkäyttäjävastuu ePermit-lupapalvelusta, eikä pelkästään rakennusvalvonnan osalta, vaan koko lupapalvelujen vastuualueen osalta. Toimistosihteeristä tulee myös pian käyttöön otettavan sähköisen arkiston pääkäyttäjä. Tehtävään kuuluu lisäksi henkilöstön perehdyttäminen sähköisen arkiston käyttöön. Työtehtäviin sisältyy edelleen erilaisia toimistotehtäviä, mutta uusien tehtävien myötä yli puolet tehtävistä ovat teknisten sopimuksen soveltamisalaan kuuluvia tehtäviä. Näin ollen on perusteltua soveltaa TS-sopimusta, vaikka nimike on tyyppillinen Kunta-alan yleiselle virka- ja työehtosopimukselle.

Työntekijän kanssa on sovittava työtehtäviin ja työsuhteeseen tehtävistä muutoksista. Toimistosihteerin on antanut suostumuksensa työtehtävien muuttamiseen ja työsopimussuhteen nimikkeen muuttamiseen.

Tämän yhteydessä ehdotetaan, että tehtävä siirretään Kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen palkkaryhmästä I palkkaryhmään II ja että tehtäväkohtaista palkkaa tarkistetaan. Hallintosäännön §:n 59 mukaan henkilöstöpäällikkö päättää muun henkilöstön harkinnanvaraisen palkan tarkistamisesta toimialajohtajaa kuultuaan.

Jos viranhaltijalla on toimivalta ottaa työntekijä työsopimussuhteeseen, kaupungin hallintosäännön §:n 51 mukaan lähin ylempi monijäseninen toimielin päättää työsopimussuhteen nimikkeestä. Hallintosäännön §:n 53 mukaan muun vakinaisen henkilöstön valitsee asianosainen toimialajohtaja. Toimialajohtaja toimii kaupunginhallituksen alaisuudessa, ja näin ollen kaupunginhallitus päättää työsopimussuhteen nimikkeen muuttamisesta.

Oheismateriaali Tehtäväkuvaus

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että toimistosihteerin työsopimussuhteen nimike muutetaan toimistovastaavaksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 94 07.06.2023
Kaupunginhallitus § 225 11.09.2023

Päätös Esittelijä muutti ehdotustaan seruraavasti: Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että toimitosihiteerin työsopimussuhteen nimike muutetaan toimistovastaavaksi 1.6.2023 alkaen.

Esittelijän muutettu ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu lopullisen päätöksen jälkeen

Toimistosihteeri, henkilöstöpäällikkö, palkanlaskija MI, sopimussihteeri

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 225
463/01.01.00/2023

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Toimistosihteeri on saanut vaativampia tehtäviä ja esimies ehdottaa työsopimussuhteen nimikkeen muuttamista toimistovastaavaksi. Toimistosihteeri kuuluu rakennusvalvonnan tulosalueen hallinnolliseen henkilöstöön, mutta toimii myös koko vastuualueella käytettävän ohjelman pääkäyttäjänä. Yli puolet tehtävistä kuuluu teknisten sopimuksen soveltamisalaan.

Toimistovastaava voi olla sisäisesti kuvaava nimike siitä, kenelle tehtävänkuvauksessa on annettu vastuutehtäviä, mutta työnjakoa ja sovittuja vastuita ohjelmista ja arkistoinnista voidaan muuttaa nimikkeitä muuttamatta. Vaativuustason olennaiset muutokset voivat johtaa peruspalkan tarkistuksiin, mutta sillä ei ole mitään tekemistä itse nimikkeen kanssa. Tehtävänkuvaukset ovat dynaamisia ja niitä on päivitettävä säännöllisesti. Kun asiasta keskusteltiin Paraisten kaupungin johtoryhmässä, todettiin, että koko organisaation hallinnollinen henkilöstö, myös muiden työ- ja virkaehtosopimusten piirissä oleva henkilöstö, saa säännöllisesti uusia vastuualueita ilman, että nimikkeiden muuttamista ”vastaavaksi”, ”johtavaksi” tai muuksi sellaiseksi pidettäisiin perusteltuna.

Johtoryhmä on keskustellut yleisellä tasolla ammattinimikkeiden harmonisoinnin tarpeesta laajempaan kokonaisuuteen organisaatiomuutoksen seurauksena. Henkilöstöpäällikkö katsoo sen vuoksi, ettei yksittäisiä nimikkeitä pidä tässä vaiheessa muuttaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että toimitosihiteerin nimike pidetään ennallaan eikä sitä muuteta toimistovastaavaksi.

Päätös

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Kaj-Johan Karlsson ehdotti, että rakennus- ja ympäristölautakunnan ehdottamalla tavalla toimitosihiteerin työsopimussuhteen nimike muutetaan toimistovastaavaksi. Tätä vastaesitystä ei

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 94 07.06.2023
§ 225 11.09.2023

kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan päätösehdotus eli toimistosihteerin nimike pidetään ennallaan eikä sitä muuteta toimistovastaavaksi.

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Jakelu

Toimistosihteeri, henkilöstöpäällikkö, elinvoimapäällikkö, johtava rakennustarkastaja, palkanlaskija MI, sopimussihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 95	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 226	11.09.2023

Johtavan ympäristönsuojelutarkastajan virkanimikkeen muuttaminen ympäristöpäälliköksi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.06.2023 § 95

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus päätti 23.5.2021 §:ssä 151 perustaa johtavan ympäristönsuojelutarkastajan viran. Virka korvasi 1.1.2023 alkaen ympäristönsuojelupäällikön viran.

Koska koko kaupungin toiminnan käsittävän organisaatiouudistuksen myötä suunniteltiin rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun yhdistämistä yhteiseksi vastuualueeksi, ympäristönsuojeluviranomaisen toiminnasta vastaavan viran virkanimikkeeksi valittiin johtava ympäristönsuojelutarkastaja. Nimike valittiin, jotta molempien tulosyksiköiden johtavien viranhaltijoiden virkanimikkeet olisivat tasavertaisia. Rakennusvalvonnassa ei ollut "päällikkö"-sanaa sisältävää virkanimikettä.

Nimikkeestä johtava ympäristönsuojelutarkastaja on keskusteltu julkisesti ja sitä on pidetty pitkänä. Johtava rakennustarkastaja on siksi ehdottanut, että nimike muutettaisiin ympäristöpäälliköksi, joka on modernimpi versio aikaisemmasta nimikkeestä ympäristönsuojelupäällikkö.

Nimike ympäristöpäällikkö vastaisi paremmin työtehtäviä kuin nimike johtava ympäristönsuojelutarkastaja ja antaisi myös myönteisemmän kuvan ulospäin kaupungin ympäristöimagon kannalta. Ympäristöpäällikkö vastaisi myös jatkossa ympäristönsuojeluviranomaisen toiminnasta, edustaisi sitä ja toimisi ympäristönsuojeluasioiden esittelijänä rakennus- ja ympäristölautakunnassa.

Sekä johtava ympäristönsuojelutarkastaja että johtava rakennustarkastaja toimivat itse viranomaisena asioissa, jotka on delegoitu heille hallintosäännössä. Kukaan ei voi soveltaa otto-oikeuttaan heidän viranomaispäätöksiinsä, minkä johdosta päällikkönimike on perusteltu. Päällikkönimike on perusteltu myös siksi, että sillä selvennetään heidän rooliaan yhteydenpidossa muiden viranomaisten kanssa.

Kaupunginhallitus päätti hiljattain muuttaa kaupungin tiedottajan nimikkeen "päälliköksi", vaikka siinä tapauksessa ei ollut kyse virkanimikkeen muuttamisesta, vaan työsopimussuhteen nimikkeen muuttamisesta. Tämä merkitsee sitä, että työntekijä ei voi tehdä itsenäisiä hallintopäätöksiä / muutoksenhakukelpoisia päätöksiä eikä muutoin käyttää julkista valtaa, mitä tarvitaan muun muassa osassa tehtäviä, jotka uuden hallintosäännön mukaan kuuluvat lähimmälle esimiehelle.

Virkanimikkeen muuttaminen ympäristöpäälliköksi ei muuta tehtävän vaativuutta eikä siten anna aihetta palkankorotukselle tai aiheuta muita kustannuksia.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 95	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 226	11.09.2023

Toimialajohtaja on puoltanut muutosta.

Hallintosäännön §:n 51 mukaan viranhaltijan virkasuhteeseen ottava monijäseninen toimielin päättää myös tämän virkasuhteen virkanimikkeestä. Hallintosäännön §:n 53 mukaan kaupunginhallitus valitsee johtavan ympäristönsuojelutarkastajan. Näin ollen kaupunginhallitus päättää myös virkanimikkeen muuttamisesta.

Hallintosäännön §:n 61 mukaan lähin esimies hyväksyy tehtävänkuvaukset oman henkilöstönsä osalta. Johtava rakennustarkastaja on valittu lupapalvelujen vastuualueen esihenkilöksi ja hän hyväksyy näin ollen johtavan ympäristönsuojelutarkastajan tehtävänkuvauksen, eli virkanimikkeen muuttamisen jälkeen ympäristöpäällikön tehtävänkuvauksen.

Oheismateriaali Tehtävänkuvaus

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että
- johtavan ympäristönsuojelutarkastajan virkanimike muutetaan ympäristöpäälliköksi
- hallintosäännössä oleva nimike johtava ympäristönsuojelutarkastaja vaihdetaan ympäristöpäälliköksi.

Päätös Pöytäkirjaan merkittiin, että johtava ympäristönsuojelupäällikkö Päivi Paavilainen ei osallistunut asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n mukaisen osallisuusjääviyden vuoksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu lopullisen
Päätöksen jälkeen**

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja, lautakuntasihteeri, henkilöstöpäällikkö, hallintopäällikkö, palkanlaskija MI, sopimussihteeri

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 226
474/01.01.00/2023

Valmistelija Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että johtavan ympäristönsuojelutarkastajan nimike koetaan pitkäksi. Nimike ympäristöpäällikkö vastaisi paremmin työtehtäviä ja antaisi myös myönteisemmän kuvan ulospäin kaupungin ympäristöimagon kannalta. Johtavaa ympäristönsuojelutarkastajaa,

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 95	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 226	11.09.2023

joka vastaa viranomaistoiminnasta, johon kukaan ei voi käyttää otto-oikeutta, kutsutaan muissa kunnissa usein ympäristöpäälliköksi tai ympäristönsuojelupäälliköksi.

1.1.2023 toteutetun organisaatiomuutoksen yhteydessä uutta organisaatiota ja uutta hallintosäätöä koskeneissa valmistelukeskusteluissa keskusteltiin vilkkaasti nimikkeistä johtaja ja päällikkö. Yhteistä, johdonmukaista terminologiaa, joka kuvaisi selvästi eroa toimialan, vastualueen ja tulosyksikön johtamisen välillä, ei ole vielä luotu. Yksittäisten viranhaltijoiden nimikkeitä ei ole tarkoituksenmukaista tässä vaiheessa muuttaa tarkastelematta samalla koko kokonaisuutta. Viranomaisvastuu itsessään ei edellytä, että tulosyksikköä johtavalla henkilöllä, jolla ei ole merkittävää esimiesvastuuta, olisi päällikkönimike.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
1) että johtavan ympäristönsuojelutarkastajan virkanimikettä ei muuteta ympäristöpäälliköksi, vaan virkanimike säilyy ennallaan
2) hallintosäätöön ei ole tarpeen tehdä esitettyjä muutoksia, koska johtavan ympäristönsuojelutarkastajan virkanimike säilyy ennallaan.

Päätös

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Kaj-Johan Karlsson esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Tätä palautusehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus päätti, että
1) johtavan ympäristönsuojelutarkastajan virkanimikettä ei muuteta ympäristöpäälliköksi, vaan virkanimike säilyy ennallaan
2) hallintosäätöön ei ole tarpeen tehdä esitettyjä muutoksia, koska johtavan ympäristönsuojelutarkastajan virkanimike säilyy ennallaan.

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Jakelu

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja, lautakuntasihteeri, henkilöstöpäällikkö, elinvoimapäällikkö, hallintopäällikkö, palkanlaskija MI, sopimussihteeri

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 96	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 227	11.09.2023

Virkanimikkeen muuttaminen johtavasta rakennustarkastajasta lupapalvelupäälliköksi ja viran kelpoisuusvaatimusten muuttaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.06.2023 § 96

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

1.1.2023 alkaen voimaan tulleen, koko kaupungin toiminnan käsittävän organisaatiouudistuksen myötä vastualueiden määrä väheni. Rakennusvalvonnan, ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun tulosyksiköt yhdistettiin yhdeksi vastualueeksi, eli lupapalveluiksi. Lupapalvelut on osa elinvoimatoimialaa.

Vastuualuetta johtaa vastuualuepäällikkö ja tulosyksiköitä niiden esimiehet. Kaupunginhallitus valitsi 30.11.2022 §:ssä 347 johtavan rakennustarkastajan johtamaan lupapalvelujen vastuualuetta. Tulosyksiköiden esimiehiä ei vielä ole valittu.

Virkanimikettä johtava rakennustarkastaja pidetään nyt uudessa organisaatiossa vanhentuneena ja uudeksi virkanimikkeeksi ehdotetaan "lupapalvelupäällikköä".

Sekä johtava ympäristönsuojelutarkastaja että johtava rakennustarkastaja toimivat itse viranomaisena asioissa, jotka on delegoitu heille hallintosäännössä. Kukaan ei voi soveltaa otto-oikeuttaan heidän viranomaispäätöksiinsä, minkä johdosta päällikkönimike on perusteltu. Päällikkönimike on perusteltu myös siksi, että sillä selvennetään heidän rooliaan yhteydenpidossa muiden viranomaisten kanssa.

Kaupunginhallitus päätti hiljattain muuttaa kaupungin tiedottajan nimikkeen "päälliköksi", vaikka siinä tapauksessa ei ollut kyse virkanimikkeen muuttamisesta, vaan työsopimussuhteen nimikkeen muuttamisesta. Tämä merkitsee sitä, että työntekijä, päällikkönimikkeestä huolimatta, ei voi tehdä itsenäisiä hallintopäätöksiä / muutoksenhakukelpoisia päätöksiä eikä muutoin käyttää julkista valtaa, mitä tarvitaan muun muassa osassa tehtäviä, jotka uuden hallintosäännön mukaan kuuluvat lähimmälle esimiehelle.

Johtavan rakennustarkastajan virkanimikkeen muuttamisen yhteydessä esitetään myös viran kelpoisuusvaatimusten muuttamista.

Kaupunginhallitus vahvisti johtavan rakennustarkastajan kelpoisuusvaatimukset, kun virka perustettiin 22.6.2004 §:ssä 164. Tehtävän kelpoisuusvaatimukset ovat soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto sekä riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Kielitaitovaatimuksena on suomen ja ruotsin kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 96	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 227	11.09.2023

Maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n mukaan rakentamisen neuvontaa ja valvontaa varten kunnassa tulee olla rakennustarkastaja. Rakennustarkastajalta vaadittavasta kelpoisuudesta säädetään tarkemmin asetuksella (895/1994). Nämä vaatimukset ovat samat kuin nykyiset kelpoisuusvaatimukset.

Kunta voi päätöksellään määrätä tiukemmat kelpoisuusvaatimukset kuin laissa tai asetuksessa edellytetään.

Perusteluna kelpoisuusvaatimusten muuttamiselle on esitetty, että lupapalvelupäällikkö on osa elinvoimatoimialan esimiesryhmää, toimii rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun henkilöstön esihenkilönä ja hoitaa rakennusvalvonnalle kuuluvia viranomaistehtäviä. Tehtävän menestyksellä hoitaminen vaatii ylempää korkeakoulututkintoa, johtamistaitoja ja rakennusalan teknistä osaamista. Yleensä lupapalvelupäälliköltä vaaditaan ylempää korkeakoulututkintoa.

Pelkästään virkanimikkeen muuttaminen ei muuta tehtävän vaativuutta eikä siten anna aiheutta palkankorotukselle tai aiheuta muita kustannuksia.

Toimialajohtaja on puoltanut muutoksia.

Hallintosäännön §:n 51 mukaan viranhaltijan virkasuhteeseen ottava monijäseninen toimielin päättää tämän virkasuhteen kelpoisuusvaatimuksista ja virkanimikkeestä. Myös silloin kun tarve kelpoisuusvaatimusten muuttamiselle ilmenee myöhemmin, muutoksista päättää virkasuhteeseen ottanut toimielin. Hallintosäännön §:n 53 mukaan kaupunginhallitus valitsee johtavan rakennustarkastajan ja se päättää näin ollen myös kelpoisuusvaatimusten ja virkanimikkeen muuttamisesta.

Hallintosäännön §:n 61 mukaan lähin esimies hyväksyy tehtävänkuvaukset oman henkilöstönsä osalta. Toimialajohtaja on vastuualuepäälliköiden esihenkilö ja hyväksyy näin ollen johtavan rakennustarkastajan tehtävänkuvauksen, eli virkanimikkeen muuttamisen jälkeen lupapalvelupäällikön tehtävänkuvauksen.

Oheismateriaali

Tehtävänkuvaus

Esittelijä

Puheenjohtaja Kurt Ekström

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

- 1) johtavan rakennustarkastajan virkanimike muutetaan lupapalvelupäälliköksi
- 2) hallintosäännössä oleva nimike johtava rakennustarkastaja muutetaan lupapalvelupäälliköksi
- 3) kelpoisuusvaatimuksiksi vahvistetaan
 - soveltuva rakennusalan ylempi korkeakoulututkinto
 - perehtyneisyys rakennusvalvontaan sekä ympäristöön liittyviin kysymyksiin
 - kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä
 - ruotsin ja suomen kielen hyvä suullinen ja kirjallinen taito.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 96 07.06.2023
Kaupunginhallitus § 227 11.09.2023

Päätös Pöytäkirjaan merkittiin, että johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen ei osallistunut asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n mukaisen osllisuusjääviyden vuoksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu lopullisen päätöksen jälkeen

Johtava rakennustarkastaja, lautakuntas sihteeri, henkilöstöpäällikkö, palkanlaskija MI, sopimussihteeri

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 227
475/01.01.00/2023

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos, puh. 044 358 5832
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennusvalvonnan, ympäristöterveydenhuollon ja ympäristönsuojelun tulosityksiköt on yhdistetty yhdeksi vastuualueeksi, lupapalvelujen vastuualueeksi. Kaupunginhallitus on nimittänyt johtavan rakennustarkastajan johtamaan lupapalvelujen vastuualuetta. Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että johtavan rakennustarkastajan virkanimike koetaan vanhentuneeksi. Uudeksi nimikkeeksi ehdotetaan lupapalvelupäällikköä. Päällikkönimikettä perustellaan sillä, että johtava rakennustarkastaja toimii viranomaisena ja että päällikkönimike selkeyttää roolia yhteydenpidossa muiden viranomaisten kanssa.

Organisaatiomuutos ei itsessään automaattisesti johda siihen, että virkanimikkeet pitää muuttaa vastaamaan logiikkaa, jonka mukaisesti eri vastuualueet on nimetty. Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain mukaan viranhaltijan virantoimitusvelvollisuutta voidaan päättää muuttaa, jos toiminnan uudelleen järjestely tai muu perusteltu syy sitä edellyttää. Lähtökohtana on KT:n ohjeistuksen mukaan toiminnan ja virkatehtävien sopeuttaminen muuttuviin tilanteisiin, mutta mikäli toiminnan uudelleenjärjestelyt merkitsevät niin laajoja viranhaltijan tehtävien muutoksia, että virka voidaan katsoa uudeksi, virka tulee yleensä lakkauttaa ja perustaa uusi virka. Paraisten kaupunki ei ole lakkauttanut virkoja tai perustanut uusia virkoja uusille vastuualueille, vaan on päätetty, ketkä henkilöstöstä johtavat kutakin vastuualuetta. Virkanimikkeiden muuttaminen niin, että niiden nimet kuvaavat paremmin sitä, mitä vastuualuetta kukin henkilö on nimitetty johtamaan, ei ole tarpeen. Vastuualuetta voi johtaa sillä nimikkeellä, johon henkilö on palkattu.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan perustelu tarpeesta viestiä ulospäin asiakkaille ja muille viranomaisille siitä, miten Paraisten kaupunki on päättänyt organisoida lupapalvelunsa, voitaneen ratkaista muuttamatta sen henkilön virkanimikettä, joka on tällä hetkellä nimitetty johtamaan kyseistä vastuualuetta. Silloin kun on olemassa epäselvyyksien ja väärinkäsitysten vaara, henkilöstöpäällikkö suosittelee viestimään selkeästi, että johtava rakennustarkastaja on tällä hetkellä nimitetty johtamaan lupapalvelujen vastuualuetta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 96	07.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 227	11.09.2023

Kelpoisuusvaatimusten muuttaminen tilanteessa, jossa on jo vahvistettu, kella viranhaltijalla katsotaan olevan oikeanlainen kelpoisuus toimia esimiehenä, ei ole tarkoituksenmukaista. Tällainen päätös tulee kyseeseen, jos virka tulevaisuudessa julistetaan haettavaksi. Jos työnantaja Paraisten kaupunki tuolloin katsoo, että haettavaksi julistettavaan virkaan tullaan valitsemaan viranhaltija, joka johtaa kyseistä vastuualuetta, otetaan se huomioon kelpoisuusvaatimuksissa julistettaessa virka haettavaksi. Tuolloin voidaan myös ottaa kantaa siihen, onko tarkoitusta varten syytä perustaa uusi virka.

Paraisten kaupungin johtoryhmä korostaa selkeän viestinnän tarvetta siitä, miten toiminta on tällä hetkellä organisoitu. Myös virkanimikkeiden tai kelpoisuusvaatimusten muuttamisen tarkoituksenmukaisuudesta järjesteltäessä uudelleen palvelujen tuottamistapaa on keskusteltu. Kunta työnantajana määrää viranhaltijan tehtävistä virkoja perustettaessa sekä hallintosäännössä tai muissa ohjeissa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että
1) johtavan rakennustarkastajan virkanimikettä ei muuteta lupapalvelupäälliköksi
2) hallintosääntöön ei ole tarpeen tehdä muutoksia, koska virkanimike säilyy ennallaan
3) kelpoisuusvaatimuksia viran suhteen ei ole tarpeen muuttaa tässä vaiheessa.

Päätös Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Kaj-Johan Karlsson esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Tätä palautusehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus päätti, että
1) johtavan rakennustarkastajan virkanimikettä ei muuteta lupapalvelupäälliköksi
2) hallintosääntöön ei ole tarpeen tehdä muutoksia, koska virkanimike säilyy ennallaan
3) kelpoisuusvaatimuksia viran suhteen ei ole tarpeen muuttaa tässä vaiheessa.

Henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos oli kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Jakelu Johtava rakennustarkastaja, lautakuntasihteeri, henkilöstöpäällikkö, elinvoimapäällikkö, hallintopäällikkö, palkanlaskija MI, sopimussihteeri

Kaupunginhallitus

§ 228

11.09.2023

Kaavasuunnittelijan työsopimussuhteen kelpoisuusvaatimusten vahvistaminen

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 228
732/01.01.01/2023

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaavoitusarkkitehdin virka on ollut haettavana pariin otteeseen, mutta vaikka kelpoisuusvaatimuksia on jo kerran laajennettu, tehtävään ei ole onnistuttu rekrytoimaan ketään. Kaavoituslalla on kova asiantuntijapula, varsinkin Varsinais-Suomessa.

Työmarkkinatilanteen vuoksi ja koska kaupunki on asettanut useita strategisia tavoitteita, jotka vaativat merkittävää kaavoituspanosta, kaavoitusasiantuntijan rekrytoinnissa onnistuminen on välttämätöntä.

Olisi tarkoituksenmukaista, että rekrytoinnissa voitaisiin ottaa huomioon myös opintojen loppuvaiheessa olevat soveltuvan koulutusohjelman opiskelijat. *Kandidaatin tutkinto ei tuota arkkitehdin ammattipätevyyttä, mutta se antaa opiskelijalle hyvät valmiudet toimia avustavissa ammatillisissa tehtävissä esimerkiksi arkkitehtitoimistoissa tai julkisissa suunnitteluvirastoissa (aalto.fi).* Koska virkasuhteeseen voidaan ottaa vain henkilö, joka ennen hakuajan päättymistä täyttää kelpoisuusvaatimukset, ei opiskelijaa ole mahdollista palkata kaavoitusarkkitehdiksi/kaavoitusinsinööriksi virkasuhteeseen, jossa kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto.

Tästä syystä tässä vaiheessa voitaisiin kaavoitusarkkitehdin/kaavoitusinsinöörin virkasuhteen ohella julistaa haettavaksi kaavasuunnittelijan työsopimussuhde mukautetuin kelpoisuusvaatimuksin. Siinä tapauksessa, että palkataan työsopimussuhteinen kaavasuunnittelija, palkkaamiseen liittyen ei valmistella asioita lautakunnalle, koska tehtävä edellyttää virkasuhteeseen palkkaamista.

Hallintosäännön §:n 53 mukaan kaavoitusarkkitehdin valitsee rakennus- ja ympäristölautakunta. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hallintosäännön §:n 51 mukaan myös kaavoitusarkkitehdin kelpoisuusvaatimuksista. Olisi luontevaa, että lautakunta päättäisi myös kaavasuunnittelijan kelpoisuusvaatimuksista ja työsopimussuhteen nimikkeestä, koska kyse on lautakunnan toimialaan kuuluvasta henkilöstöstä, mutta kaupungin nykyisen organisaation ja hallintosäännön takia kelpoisuusvaatimuksista ja nimikkeestä päättää kaupunginhallitus, koska hallintosäännön §:n 53 mukaan toimialajohtaja, joka valitsee ”muun” vakinaisen henkilöstön, toimii kaupunginhallituksen alaisuudessa. Hallintosäännön § 51 kuuluu: *Jos viranhaltijalla on toimivalta ottaa viranhaltija tai työntekijä virka- tai työsopimussuhteeseen, lähin ylempi toimielin päättää kelpoisuusvaatimuksista ja virkanimikkeestä / työsopimussuhteen nimikkeestä.*

Koska on päätetty perustaa toimiala, jonka toiminta jakautuu kahden eri vastuuelimen kesken, jotkut asiat, jotka olisi tarkoituksenmukaisempi käsitellä lautakunnassa, päättyvät nyt kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Kaupunginhallitus

§ 228

11.09.2023

Hallintosäännön §:n 52 mukaan viran tai työsuhteen julistaa haettavaksi virka- tai työsuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen, tässä tapauksessa toimialajohtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää vahvistaa kaavasuunnittelijan työsopimussuhteen kelpoisuusvaatimukset seuraavasti:

- soveltuva ammattikorkeakoulussa taikka opistossa, korkeakoulussa tai yliopistossa suoritettu tutkinto
- tehtävän vaativuuden edellyttämä riittävä kokemus
- perehtyneisyys tietokonepohjaiseen suunnitteluun
- tehtävien menestyksellisen hoitamisen edellyttämä ruotsin ja suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito.

Jos tehtävään ei saada soveltuvaa kelpoista hakijaa, huomioon voidaan ottaa myös opintojen loppuvaiheessa olevat soveltuvan koulutusohjelman opiskelijat. Tehtävät ja vastuu sovitetaan koulutuksen ja kokemuksen mukaan. Palkka perustuu tehtävänkuvaukseen ja määräytyy tehtävän vaativuuden mukaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Henkilöstöpäällikkö, kaavoituspäällikkö

Kaupunginhallitus	§ 89	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 120	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 206	21.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 229	11.09.2023

Sovintoesitys, Pargas Ax Oy

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 89

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 7.2.2022 vaatia Pargas Ax Oy:n kaikki vuokravelat maksettaviksi minimimaksuaikataulun mukaisesti. Mikäli maksuja ei suoriteta sovituksessa aikataulussa, siirrytään perintämenettelyyn.

Pargas Ax Oy ei ole maksanut vuokravelkoja suuruusluokkana 103 000 € aikataulun mukaisesti ja saatavien käsittely on kaupungin toimintamallin mukaisesti annettu Lowell-yhtiön tehtäväksi. Kaupunginhallituksen päätöksellä on vuokravelasta vähennetty viivästyskulut, jolloin saatavaksi muodostuu suuruusluokka 90 000 €. Menettelyn edetessä Pargas Ax Oy ei ole hyväksynyt asiaa riidattomana. Asiasta on pyydetty lausunto asianosaiselta ja tehdään tarvittavat selvitykset, joiden mukaisesti prosessi etenee.

Lowell Oy on Paraisten kaupungin toimeksiannosta jättänyt käräjäoikeuteen haastehakemuksen 3.2.2023

Oikeudellinen perintämenettely jatkuu, mutta samalla Pargas Ax Oy:n omistajat ovat muodostaneet uuden liiketoimintamallin, jonka kannattavuutta on testattu markkinoilla. Uuden yhtiön omistuspohja on muodostettu uudelleen ilman aikaisempaa omistuspohjaa.

Vanha vuokravelka maksetaan pois pääoman suuruutena suuruusluokka 90 000 €, velka ilman viivästyskorkoa. Maksu suoritetaan aikaisemman yhtiön Pargas Ax Oy:n omistajan toimesta. Maksu tapahtuu kolmessa osassa, jolloin ensimmäinen erä 40 000 € sopimuksen allekirjoitusajankohtana, toinen erä 25 000 € vuonna 2024/2 ja kolmas erä 25 000 € vuonna 2024/12. Toisen ja kolmannen erän summalle yhteensä 50 000 € asetetaan vakuus.

Vuokravelan maksulle edellytetään aikaisemman kaltaista vuokrasopimusta uuden yhtiön Leipomo Axo Oy:n kanssa.

Paraisten kaupunki tekee sovintosopimuksen, kun vuokravelan 1. osa 40 000 € on maksettu ja hyväksyttävä vakuus 50 000 € on toimitettu.

Lowellin tekemä sovintosopimusehdotus hyväksytään molempien osapuolten toimesta ja sopimus on mahdollista viedä käräjäoikeuden vahvistettavaksi.

Oheismateriaali

Pargas Ax Oy:n ilmoitus

Kaupunginhallitus	§ 89	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 120	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 206	21.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 229	11.09.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Paraisten kaupunki on vastaanottanut 22.2.2023 Pargas Ax Oy:ltä sovintoesityksen. Pargas Ax Oy ehdottaa maksavansa vuokratelkansa noin 90 000 euroa erissä niin, että ensimmäinen erä 40 000 euroa maksetaan heti sovintosopimuksen allekirjoituksen jälkeen, toinen erä 25 000 euroa helmikuussa 2024 ja kolmas erä 25 000 euroa joulukuussa 2024. Toisen ja kolmannen erän summalle asetetaan 50 000 euron vakuus. Ehtona maksuille sekä vakuudelle Pargas Ax Oy esittää, että Paraisten kaupungin on solmittava Leipomo Axo Oy:n kanssa uusi vuokrasopimus, joka sisällöltään ja ehdoiltaan vastaa vanhaa sopimusta.

Lowell tekee vastaehdotuksen esitettyyn sovintoesitykseen.

Sovintoesityksen perusteella Paraisten kaupunki valtuuttaa Lowellin laatimaan sovintosopimuksen ehdotettujen ehtojen mukaisesti ja kaupungin puolesta allekirjoittamaan sopimuksen.

Sovintosopimuksessa sovitaan maksuerien maksamisesta ja voidaan pyytää käräjäoikeutta vahvistamaan sopimus.

Kaupunki tekee uuden vaaditun vuokrasopimuksen Leipomo Axo Oy:n kanssa edellyttäen, että ensimmäinen maksu on suoritettu ja vakuus asetettu (§ 90 Paraisten kaupunginhallitus).

Tämä päätös kumoaa ja korvaa 5.9.2022 §:ssä 216 tehdyn päätöksen.

Päätös Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginjohtajan esitys: Poistetaan listalta.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu Talouspäällikkö, tekninen päällikkö

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 120

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus	§ 89	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 120	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 206	21.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 229	11.09.2023

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 7.2.2022 vaatia Pargas Ax Oy:n kaikki vuokravelat maksettaviksi minimimaksuaikataulun mukaisesti. Mikäli maksuja ei suoriteta sovituksessa aikataulussa, siirrytään perintämenettelyyn.

Pargas Ax Oy ei ole maksanut vuokravelkoja suuruusluokkana 103 000 € aikataulun mukaisesti ja saatavien käsittely on kaupungin toimintamallin mukaisesti annettu Lowell-yhtiön tehtäväksi. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti vuokravelasta on vähennetty viivästyskulut, jolloin saatavaksi muodostuu suuruusluokka 90 000 €. Menettelyn edetessä Pargas Ax Oy ei ole hyväksynyt asiaa riidattomana. Asiasta on pyydetty lausunto asianosaiselta ja tehdään tarvittavat selvitykset, joiden mukaisesti prosessi etenee.

Lowell Oy on Paraisten kaupungin toimeksiannosta jättänyt käräjäoikeuteen haastehakemuksen 3.2.2023.

Oikeudellinen perintämenettely jatkuu, mutta samalla Pargas Ax Oy:n omistajat ovat muodostaneet uuden liiketoimintamallin, jonka kannattavuutta on testattu markkinoilla. Uuden yhtiön omistuspohja on muodostettu uudelleen ilman aikaisempaa omistuspohjaa.

Pargas Ax Oy on tehnyt sovintoesityksen Paraisten kaupungille vuokravelkojen maksamisesta ilman viivästyskuluja.

Vanha vuokravelka maksetaan pois pääoman suuruutena suuruusluokka 90 000 €, velka ilman viivästyskorkoa. Maksu suoritetaan aikaisemman yhtiön Pargas Ax Oy:n omistajan toimesta. Maksu tapahtuu kolmessa osassa, jolloin ensimmäinen erä 40 000 € sopimuksen allekirjoitusajankohtana, toinen erä 25 000 € vuonna 2024/2 ja kolmas erä 25 000 € vuonna 2024/12. Toisen ja kolmannen erän summalle yhteensä 50 000 € asetetaan vakuus.

Vuokravelan maksulle edellytetään aikaisemman kaltaista vuokrasopimusta uuden yhtiön Leipomo Axo Oy:n kanssa.

Sovintoesityksen mukaisesti Paraisten kaupunki tekee sovintosopimuksen, kun vuokravelan 1. osa 40 000 € on maksettu ja hyväksyttävä vakuus 50 000 € on toimitettu.

Toimintamallina Lowellin tekemä sovintosopimusehdotus hyväksytään molempien osapuolten toimesta ja sopimus viedään käräjäoikeuden vahvistettavaksi.

Oheismateriaali

Pargas Ax Oy:n ilmoitus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus	§ 89	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 120	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 206	21.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 229	11.09.2023

Päätösehdotus Paraisten kaupunki on vastaanottanut 22.2.2023 Pargas Ax Oy:ltä sovintoesityksen.

Kaupunginhallitus ei hyväksy Pargas Ax Oy:n sovintoesitystä, vaan jatkaa haastehakemuksen eteenpäin viemistä käräjäoikeuteen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl toimi kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan. Hän poistui kokouksesta ennen varsinaista päätöksentekoa.

Jakelu Taluspäällikkö, tekninen päällikkö, kiinteistöpäällikkö, kaupunginjohtaja, Pargas Ax; Curt Lindbom, Lowell

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 206

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Pargas Ax ei ole maksanut vuokravelkoja suuruusluokkana 109 000 € aikataulun mukaisesti ja saatavien käsittely on kaupungin toimintamallin mukaisesti annettu Lowell-yhtiön tehtäväksi.

Varsinais-Suomen käräjäoikeus on 15.6.2023 yksipuolisessa tuomiossaan vahvistanut vuokrapääomaksi 108 978,70 €, joka Pargas Ax veloitetaan maksamaan Paraisten kaupungille. Viivästyskorkojäämäksi muodostuu 20 079,72 €. Kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti vuokravelasta vähennetään viivästyskulut, jolloin vuokrapääoman saatavaksi muodostuu 88 898,98 €. Muita tuomion mukaisia vuokravelkoja ilman viivästyskorkoja ovat joulukuun 2022 vuokra 1 984,00 € ja 1-6/2023 vuokrat 11 904,00 €. Pargas Ax on veloitettu maksamaan Paraisten kaupungille kokonaissummana 102 786,98 € ilman viivästys-, oikeudenkäynti- ja perintäkuluja.

Asia siirtyy seuraavaksi ulosottoon, mutta samalla Pargas Ax veloitetaan heti omalla kustannuksellaan ja hädän uhalla muuttamaan pois vuokraamastaan kiinteistöstä. Yhtiön uudet omistajat ovat muodostaneet liiketoimintamallin, jonka kannattavuutta on testattu markkinoilla. Uuden yhtiön omistuspohja on muodostettu uudelleen ilman aikaisempaa omistuspohjaa, ja yhtiö pyrkii vuokraamaan rakennuksen tilat.

Pargas Ax on tehnyt aikaisemmin sovintoesityksen Paraisten kaupungille vuokravelkojen maksamisesta ilman viivästyskuluja.

Kaupunginhallitus	§ 89	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 120	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 206	21.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 229	11.09.2023

Käräjäoikeuden yksipuolisella tuomiolla 15.6.2023 Pargas Ax Oy:n Paraisten kaupungille maksettavaksi tuomitsemasta vuokravelasta maksetaan 88 898,98 €, velka ilman viivästyskorkoa. Lisäksi tuomion muut maksettavat vuokravelat ovat 13 888,00 €, jolloin kaikki maksettavat velat ovat yhteensä 102 786,98 €. Maksu suoritetaan aikaisemman yhtiön Pargas Ax Oy:n omistajan (Curt Lindbom) toimesta. Maksu tapahtuu kolmessa osassa, jolloin ensimmäinen erä 53 888,00 € sopimuksen allekirjoitusajankohtana, toinen erä 24 449,49 € vuonna 2024/2 ja kolmas erä 24 449,49 € vuonna 2024/12. Toisen ja kolmannen erän summalle yhteensä 48 898,98 € asetetaan vakuus, joka hyväksytään Paraisten kaupungin toimesta.

Sovintoesityksen mukaisesti Paraisten kaupunki tekee sovintosopimuksen, kun vuokravelan 1. osa 53 888,00 € on maksettu ja hyväksyttävä vakuus 48 898,98 € on toimitettu.

Toimintamallina Lowell-yhtiön tai muun juridisen toimijan tekemä sovintosopimusehdotus hyväksytään molempien osapuolten toimesta.

Oheismateriaali

Käräjäoikeuden yksipuolinen tuomio ja päätös

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Paraisten kaupunki on vastaanottanut 22.2.2023 Pargas Ax Oy:lta sovintoesityksen, jota päivitetään vastaamaan käräjäoikeuden tuomiota 15.6.2023 ilman ehtoja.

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen periaatteen mukaisen Pargas Ax Oy:n ja Paraisten kaupungin välisen sovintoesityksen ja luopuu käräjäoikeuden tuomion 15.6.2023 oikeuksistaan sovintosopimuksen allekirjoituksen jälkeen.

Mikäli tässä asiakirjassa sanottua sovintosopimusta ei saada aikaan taikka sitä ei sopimuksessa mainitun velallisen puolesta vuokran maksajaksi lupautuneen omistajan (Curt Lindbom) toimesta noudateta, raukeaa tämä sopimus Paraisten kaupungin osalta siltä osin kuin sitä ei ole noudatettu ja kaupungin saatava peritään velalliselta käräjäoikeuden tuomion mukaisesti täyteen määrään korkoineen ja kuluineen vähennettynä velallisen puolesta ehkä suoritettulla summalla. Suoritettuja maksuja ei palauteta.

Päätös

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan. Hän poistui kokouksesta ennen varsinaista päätöksentekoa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Jakelu

Taluspäällikkö, tekninen päällikkö, kiinteistöpäällikkö, Pargas Ax Curt Lindbom

Kaupunginhallitus	§ 89	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 120	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 206	21.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 229	11.09.2023

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 229
239/02.06.04/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl, puh. 0400 451 424
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupunki on laatinut Pargas Ax Oy:n ja Paraisten kaupungin välisen sovintosopimusehdotuksen, joka vastaa sisällöltään merkittävää osuutta Varsinais-Suomen käräjäoikeuden yksipuolisesta päätöksestä 15.6.2023 ilman viivästysvaikutuksia.

Varsinais-Suomen käräjäoikeus on yksipuolisessa 15.6.2023 tuomiossaan vahvistanut vuokrapääomaksi 108 978,70 €, joka ei sisällä viivästyskuluja. Yksipuolisen tuomion mukaisesti Pargas Ax veloitetaan maksamaan Paraisten kaupungille vuokrapääoma, viivästyskulut ja muita vuokravelkoja. Viivästyskorkojäämäksi muodostuu 20 079,72 €. Kaupunginhallituksen aikaisemman päätöksen mukaisesti vuokravelasta vähennetään viivästyskulut. Vuokrapääoma on 108 978,70 € ilman viivästyskuluja ja muita tuomion mukaisia vuokravelkoja ilman viivästyskorkoja ovat joulukuun 2022 vuokra 1 984,00 € ja 1-6/2023 vuokrat 11 904,00 €. Pargas Ax on veloitettu maksamaan Paraisten kaupungille kokonaissummana 122 866,70 € ilman viivästys-, oikeudenkäynti- ja perintäkuluja.

Ulosoton lisäksi Pargas Ax veloitetaan heti omalla kustannuksellaan ja hädän uhalla muuttamaan pois vuokraamastaan kiinteistöstä. Muuton viimeiseksi mahdolliseksi ajankohdaksi on ulosottolaitos ilmoituksessaan määrittänyt päivämäärän 17.9.2023.

Käräjäoikeuden yksipuolisella tuomiolla 15.6.2023 Pargas Ax Oy:n Paraisten kaupungille maksettavaksi tuomitsemasta vuokravelasta maksetaan velan pääomista 90 000 € (velka ilman viivästyskorkoa ja korkojäämää).

Lisäksi Pargas Ax suorittaa kaupungille vuokravelan ajalta 1.1.-31.8.2023, määrältään 15 872 €, jonka summan Pargas Ax tallettaa sulkutilille, ja se maksetaan Paraisten kaupungille sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä.

Yhteensä vuokravelkaa suoritetaan kaupungille 105 872 €.

Maksu Pargas Ax Oy:n vuokravelasta suoritetaan kolmessa erässä: 1. erä 50 000 € ja 15 872 € sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä, 2. erä 20 000 € helmikuun 2024 loppuun mennessä ja 3. erä 20 000 € helmikuun 2025 loppuun mennessä. Toisen ja kolmannen erän määrälle yhteensä 40 000 € Pargas Ax Oy antaa hyväksyttävän vakuuden.

Kaupunginhallitus	§ 89	06.03.2023
Kaupunginhallitus	§ 120	17.04.2023
Kaupunginhallitus	§ 206	21.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 229	11.09.2023

Paraisten kaupunki tekee sovintosopimuksen, kun vuokravelan 1. osa 50 000,00 € ja vuokravelka 15 872,00 € on maksettu ja hyväksyttävä pankkivakuus 40 000,00 € on toimitettu.

Oheismateriaali Käräjäoikeuden yksipuolinen tuomio ja päätös
Sovintosopimus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Paraisten kaupunki on laatinut sovintosopimusehdotuksen, joka vastaa merkittävää osuutta käräjäoikeuden tuomion 15.6.2023 määrittelyistä ilman viivästyskustannuksia.

Kaupunginhallitus hyväksyy oheisen Pargas Ax Oy:n ja Paraisten kaupungin välisen sovintosopimuksen ja luopuu käräjäoikeuden tuomion 15.6.2023 oikeuksistaan sovintosopimuksen allekirjoituksen jälkeen.

Mikäli oheista sovintosopimusta ei saada aikaan taikka sitä ei sopimuksessa mainitun velallisen puolesta vuokran maksajaksi lupautuneen omistajan (Curt Lindbom) toimesta noudateta, raukeaa tämä sopimus Paraisten kaupungin osalta siltä osin kuin sitä ei ole noudatettu ja kaupungin saatava peritään velalliselta käräjäoikeuden tuomion mukaisesti täyteen määrään korkoineen ja kuluineen vähennettynä velallisen puolesta ehkä suoritettulla summalla. Suoritettuja maksuja ei palauteta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotus yksimielisesti teknisluonteisilla korjauksilla täydennettynä.

Tekniset korjaukset sovintosopimukseen ovat seuraavat: Kohta 3 viimeinen kappale muutetaan: "Vastaaja on jatkanut toimintaansa kiinteistössä 31.12.2022 jälkeen ja samalla neuvotellut vuokravelan suorittamisesta ja kiinteistön lunastamisesta Paraisten kaupungin edustajan kanssa."

Kohta 6: "tai sen puolesta vuokranmaksajaksi lupautuneen omistajan (Curt Lindbom)" otetaan pois.

Kaupunginhallitus edellytti, että pankkitakaus/vastaava tai asunto-osakekirja on vakuutena.

Kiinteistöpäällikkö Seppo Pihl toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Jakelu Talouspäällikkö, tekninen päällikkö, kaupunginjohtaja, kiinteistöpäällikkö, Pargas Ax Curt Lindbom, Lowell

Kaupunginhallitus

§ 230

11.09.2023

Toimialajohtajien sijaisten määrääminen

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 230
713/01.01.03/2023

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin nykyisessä hallintosäännössä on 26 §:ssä määrätty kaupunginjohtajan sijaisuuksista seuraavaa: Kaupunginjohtajan sijaisena kaupunginjohtajan ollessa poissa, estynyt tai esteellinen hoitaa kaupunginjohtajan tehtävää hallintopäällikkö. Kaupunginjohtajan ja hallintopäällikön ollessa poissa sijaisena toimii virkaiältään vanhin paikalla oleva toimialajohtaja.

Vastaavasti kaupunginjohtajan toimivallassa on 35 §:n mukaan päättää toimialajohtajien sijaisista enintään yhdeksi vuodeksi. Kaupungin riskienhallinnan kannalta oleellista on määrätä toimialajohtajien ensimmäiset ja toiset sijaiset mahdollisten poissaolojen varalta vakinaisesti.

Hallintosäännön 31 §:n mukaan kasvatus- ja koulutustoimialaa johtaa kaupunginhallituksen valitsema toimialajohtaja eli ruotsinkielinen opetuspäällikkö. Elinvoimatoimialaa johtaa kaupunginhallituksen valitsema toimialajohtaja eli elinvoimapäällikkö. Hallinto- ja tukipalvelutoimialaa johtaa kaupunginhallituksen valitsema toimialajohtaja eli hallintopäällikkö. Toimialajohtajan esteellisenä tai poissa ollessa sijaisena toimii kaupunginhallituksen nimeämä viranhaltija, jollei muuta ole määrätty.

Toimialajohtajat ovat käyneet asiasta neuvottelut omien vastualueiden päälliköiden kanssa ja ehdotus on valmis päätöksentekoon.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) nimetä elinvoimatoimialan toimialajohtajana toimivan elinvoimapäällikkö Maria Leppäkarin sijaiset esteellisyyden tai poissaolon osalta seuraavassa sijaantulojärjestyksessä: a) kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin b) elinkeinopäällikkö Tomas Eklund

2) nimetä kasvatus- ja koulutustoimialan toimialajohtajana toimivan ruotsinkielisen opetuspäällikön Ulrika Lundbergin sijaiset esteellisyyden tai poissaolon osalta seuraavassa sijaantulojärjestyksessä: a) suomenkielinen opetuspäällikkö Katriina Sulonen b) varhaiskasvatuspäällikkö Kerstin Lassinniemi

3) nimetä hallinto- ja tukipalvelutoimialan toimialajohtajana toimivan hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandellin sijaiset esteellisyyden tai poissaolon osalta seuraavassa sijaantulojärjestyksessä: a) taluspäällikkö Petra Palmroos b)

Kaupunginhallitus

§ 230

11.09.2023

tekninen päällikkö Jonas Nylund

4) että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja päätös tulee voimaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pykälä tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Jakelu

Asianosaiset, kaupungin johtoryhmä

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 10	25.01.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 107	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 231	11.09.2023

Solsidanin ranta-asemakaava Tennäsissä Paraisilla

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 10

Valmistelija

Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ranta-asemakaavan laatiminen kiinteistölle Solsidan 445-512-1-47 Paraisten Tennäsissä on käynnistetty maanomistajan aloitteesta. Alue sijaitsee Älönsaarella noin 9 km linnuntietä luoteeseen Paraisten keskustasta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,67 ha ja se sijoittuu yksityisessä omistuksessa olevalle maa-alueelle. Alueella on tällä hetkellä yksi päärakennus talousrakennuksineen. Ranta-asemakaavahankkeen tavoitteena on sijoittaa alueelle loma-asuntoja maakuntakaavan mitoituksen mukaisesti. Käytännössä kiinteistölle osoitetaan kaksi omarantaista loma-asunnon rakennuspaikkaa.

Kaavoitettavalla alueella ei ole voimassaolevaa yleiskaavaa. Maakuntakaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalous- / retkeily- / virkistysalueeksi (MRV). Alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi myös mm. loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille. Alue kuuluu loma-asutuksen mitoitusvyöhykkeeseen 1, joka sallii 7-10 rakennuspaikkaa rantakilometriä kohden, mutta vapaan rannan osuus on oltava vähintään 40 %.

Kaavaa laativan konsultin tekemän mitoituslaskelman mukaan kaava-alueen rantaviivan suoristettu pituus on 414 metriä, josta eri kertoimilla tarkistetun laskennallisen rantaviivan pituus on 275 metriä. Oikaistu ja kertoimilla korjattu rantaviivan pituus antaa maakuntakaavan mitoituksella kokonaismääräksi 2-3 loma-asunnon rakennuspaikkaa. Rakentamiseen käytettävän rannan pituus saa olla enintään 165 m ja vapaata yhtenäistä rantaa tulee olla vähintään 110 m, jolloin vapaata rantaa jää 40 %.

Ranta-asemakaavassa osoitetaan yksi loma-asuntojen korttelialue RA-1, jolle sijoittuu kaksi rakennuspaikkaa, sekä maa- ja metsätalousaluetta M-1. Loma-asuntojen korttelialuetta on noin 1,18 ha ja maa- ja metsätalousaluetta on noin 1,49 ha. Rakennusoikeutta kummallekin rakennuspaikalle osoitetaan 335 k-m², eli yhteensä 670 k-m².

Kaavaa varten on laadittu luontoarvojen perusselvitys ja selvitys päärakennuksen kunto-ongelmista. Alueelta ei löytynyt arvokkaita luontokohteita. Kaavan laatija ja alueellinen vastuumuseo ovat neuvotelleet nykyisen päärakennuksen suojelustatuksesta. Kuntoselvityksen mukaan rakennus on kauttaaltaan kosteusvaurioitunut. Selvitysten tulokset on esitetty kaavaselostuksessa.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto (kaavaluonnos) olivat nähtävillä 8.6.2022 alkaen. Kaavoituksen aloittamisesta ja mahdollisuudesta ilmaista mielipiteensä kaavan valmisteluaineistosta ilmoitettiin

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 10	25.01.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 107	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 231	11.09.2023

sanomalehdessä ja kaupungin verkkosivuilla. Valmisteluaineistosta ei saatu lausuntoja tai mielipiteitä.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot nähtävilläoloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

Kaavakartta
Kaavaselostus liitteinen

Oheismateriaali

Luontoarvojen perusselvitys

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen ranta-asemakaavaksi kiinteistölle Solsidan 445-512-1-47 Tennäsissä Paraisilla.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä, mikäli nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, jotka edellyttävät kaavaehdotuksen muuttamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.08.2023 § 107

Valmistelija

Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Solsidanin ranta-asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 17.3. – 17.4.2023. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ja Varsinais-Suomen ELY-keskus antoivat lausunnot kaavaehdotuksesta. Varsinais-Suomen liitto totesi, ettei aihetta lausunnon antamiseen ole.

Alueellinen vastuumuseo totesi launnossaan, että kaava-alueen päärakennuksella on kulttuurihistoriallista arvoa paikallisesti merkittävänä rakennuksena. Kuntoselvityksen mukaan rakennus on kuitenkin kauttaaltaan kosteusvaurioitunut. Rakennuksen korjaaminen vaikuttaisi johtavan uudisrakentamiseen verrattavaan toimenpiteeseen, jolloin rakennuksen

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 10	25.01.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 107	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 231	11.09.2023

suojeluarvot menetettäisiin. Näin ollen vastuumuseo ei edellytä suojelumerkintää rakennukselle.

ELY-keskus totesi lausunnossaan, että luontokadon pysäyttäminen ja hiilineutraalius ovat tavoitteita, jotka tulisi ottaa huomioon jokaisessa kaavassa. Solsidanin ranta-asemakaavan vaikutuksia ilmastonmuutoksen hillitsemiseen ja siihen sopeutumiseen ei ole arvioitu, mikä tulisi täydentää kaavaselistukseen. Lisäksi ELY-keskus toi lausunnossaan esiin eräitä puutteita luontoselvityksessä.

Lausunnot ja kaavan laatijan vastineet on koottu listaan, joka on kaavaselistuksen liitteenä. Kaavaselistusta on täydennetty vaikutusten arvioinnin osalta ELY-keskuksen esittämällä tavalla. Kaavan yleismääräyksiä on täydennetty siten, että rakentamista ohjataan ilmaston kannalta kestävämpään suuntaan. Luontoselvityksen tekijä on osaltaan perustellut luontoselvityksen ratkaisuja.

Kaava-aineistoon tehdyt täydennykset ovat luonteeltaan sellaisia, ettei kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudestaan julkisesti nähtäville niiden johdosta. Solsidanin ranta-asemakaava on valmis ja voidaan hyväksyä.

Liite	Kaavakartta Kaavaselistus liitteinen
Oheismateriaali	Luontoarvojen perusselvitys
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan kiinteistölle Solsidan 445-512-1-47 Paraisten Tennäsissä.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin. _____
Jakelu	Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 231
906/10.02.04/2022

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite Kaavakartta
Kaavaselistus liitteinen

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 10	25.01.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 107	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 231	11.09.2023

Oheismateriaali Luontoarvojen perusselvitys

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan kiinteistölle Solsidan 445-512-1-47 Paraisten Tennäsissä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Maanomistaja, viranomaiset, vastuualueet kaavoitus, lupapalvelut ja mittaus

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 49	06.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 108	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	11.09.2023

Ranta-asemakaava tilalle Stora Börsskär II 1:35 Lempersjösa Korppoossa

(721/10.02.04/2018 Dynasty 6.4)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 204

Valmistelija **Esittelijä**

*Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi*

Maanomistaja on lähestynyt kaupunkia ranta-asemakaavahankkeella kahden uuden rantarakennuspaikan osoittamisesta kaavoittamattomalle alueelle Stora Börsskärin saaren pohjoisosan itärannalle. Kahden uuden rakennuspaikan lisäksi kaavassa osoitetaan pääasiassa maaseutuelinkeinojen aluetta, jolla on luonnonarvoja. Alue sijaistee ulkosaaristossa Korppoon pääsaaren länsipuolella ja on yksityisomistuksessa. Kaavaehdotuksen laatinut konsultti on vaihtunut ja nyt ranta-asemakaava halutaan asettaa ehdotuksena nähtäville.

Kaavan vireilletulosta ilmoitettiin 18.10.2018 ja samalla asetettiin valmisteluaineisto nähtäville. Valmisteluaineistosta ei ole saatu mielipiteitä. Valmisteluaineistosta on pyydetty ja saatu viranomaislausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja puolustusvoimilta. Kaavan laatijan vastineet niihin ovat ohessa erillisenä liitteenä.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 8.5.2018, jolloin todettiin, että Emätilasta Lempersjö Östergård 279-425-1-4(X) muodostettujen tilojen osalta on ratkaistava, mille tilalle mahdollisesti jäljellä oleva rakennusoikeus tasapuolisuuden nimissä kuuluisi. Kaava-alue, tila Stora Börsskär II 445-634-1-35 on rekisteröity 13.7.2006. Se lohkottiin emätilasta peräisin olevasta valtion omistamasta tilasta Lempersjö Östergård 445-634-1-20. ELY-keskus huomauttaa lausunnossaan 11.11.2018 lisäksi että ranta-asemakaavan emätilaselvityksessä on jätetty kokonaan huomioimatta valtion puolustusvoimille kuuluva samasta emätilasta muodostettu voimassa oleva tila Lempersjön Kärki 445-634-1-19, johon kuuluu runsaasti maata ja rantaviivaa. Tässä kaavassa olisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi tarkasteltava näitä kaikkia tiloja ja ratkaistava se onko rantaviivaperusteista rakennusoikeutta vielä jäljellä ja mille tilalle se kuuluisi ja minne sitä mahdollisesti voisi osoittaa. Tätä ei ole yksiselitteisesti vielä ratkaistu. Tilaa Stora Börsskär II lohkottaessa ja myytäessä ei myöskään ole voinut olla ollut kyse rakennusoikeuden siirrosta koska alueet olivat vielä silloin kaavoittamattomia.

Puolustusvoimien lausunnon mukaan Gyltön ampuma- ja harjoitusalueen ampumatoiminnan melutaso on alueella yli 55 dBA eikä alueella sallita uusien asuinrakennusten, loma- tai vapaa-ajan asuntojen rakentamista. Kaavaselvityksessä vedotaan maanomistajien tasapuoliseen kohteluun ja siihen

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 49	06.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 108	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	11.09.2023

että lähialueelle on voitu hyväksyä 9.12.2014 Korppoon rantayleiskaava, jossa samalle Gyltön ampuma- ja harjoitusalueelle on osoitettu muitakin uusia rantarakennuspaikkoja. Puolustusvoimilta pyydettiin lausuntoa Korppoon rantayleiskaavaehdotuksen johdosta 24.3.2011. Lausunto saatiin 7.7.2011. Lausunnon mukainen suojavyöhyke on yleiskaavakartalla esitettyinä. Nyt kyseessä oleva asetus raskaiden aseiden ja räjähteiden melutasoista 903/2017 3§ tuli voimaan 9.5.2018. Uutta kaavaa laadittaessa on otettava huomioon ne asetukset jotka ovat voimassa sen laadintahetkellä.

Liite

21. Kaava
22. Kaavaselostus
23. Kaavaselostuksen erilliset liitteet (5 kpl)

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta palauttaa ranta-asemakaavaehdotuksen maanomistajalle yllä mainituin perustein täydennettäväksi.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen ei osallistunut asian käsittelyyn esteellisyyden takia hallintolain 28 §:n nojalla, edustusjävi (läheinen).

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Maanomistaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.03.2021 § 37

**Valmistelija
Esittelijä**

*Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi*

Maanomistaja vaatii ranta-asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamista kahden uuden rantarakennuspaikan osoittamiseksi kaavoittamattomalle alueelle Stora Börsskärin saaren pohjoisosan itärannalle. Kahden uuden rakennuspaikan lisäksi kaavassa osoitetaan pääasiassa maaseutuelinkeinojen aluetta, jolla on luonnonarvoja. Alue sijaistaa ulkosaaristossa Korppoon pääsaaren länsipuolella ja on yksityisomistuksessa. Kaavaehdotuksen laatinut konsultti on vaihtunut ja nyt ranta-asemakaava halutaan asettaa ehdotuksena nähtäville.

Kaavan vireilletulosta ilmoitettiin 18.10.2018 ja samalla asetettiin valmisteluaineisto nähtäville. Valmisteluaineistosta ei ole saatu mielipiteitä. Valmisteluaineistosta on pyydetty ja saatu viranomaislausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja puolustusvoimilta. Kaavan laatijan vastineet niihin

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 49	06.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 108	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	11.09.2023

ovat ohessa erillisenä liitteenä.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 8.5.2018, jolloin todettiin, että Emätilasta Lempersjö Östergård 279-425-1-4(X) muodostettujen tilojen osalta on ratkaistava, mille tilalle mahdollisesti jäljellä oleva rakennusoikeus tasapuolisuuden nimissä kuuluisi. Kaava-alue, tila Stora Börsskär II 445-634-1-35 on rekisteröity 13.7.2006. Se lohkottiin emätilasta peräisin olevasta valtion omistamasta tilasta Lempersjö Östergård 445-634-1-20. ELY-keskus huomauttaa lausunnossaan 11.11.2018 lisäksi että ranta-asemakaavan emätilaselvityksessä on jätetty kokonaan huomioimatta valtion puolustusvoimille kuuluva samasta emätilasta muodostettu voimassa oleva tila Lempersjön Kärki 445-634-1-19, johon kuuluu runsaasti maata ja rantaviivaa. Tässä kaavassa olisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi tarkasteltava näitä kaikkia tiloja ja ratkaistava se onko rantaviivaperusteista rakennusoikeutta vielä jäljellä ja mille tilalle se kuuluisi ja minne sitä mahdollisesti voisi osoittaa. Tätä ei ole yksiselitteisesti vielä ratkaistu. Tilaa Stora Börsskär II lohkottaessa ja myytäessä ei myöskään ole voinut olla ollut kyse rakennusoikeuden siirrosta koska alueet olivat vielä silloin kaavoittamattomia.

Kaavan liitteenä olevan rantarakennus selvityksen (pvm 8.11.2019) mukaan emätilaselvityksen, rantaviivan muunnon ja vyöhykejaon lopputuloksena saatiin tehtyä mitoituslaskelmat, jotka tuottivat sellaisen laskennallisen rakennusoikeuden lukumäärän, joka voitaisiin uusina rantarakennuspaikkoina kaavassa osoittaa. Vaikka yleiskaavassa osoittamatta jäänyttä potentiaalista rakennusoikeutta olisikin olemassa, on edelleen ratkaisematta kuitenkin se kenelle se kuuluisi. Emätilasta 279-425-1-4(X) muodostuneen suurimman kiinteistön Lempersjö Östergård 1:20 omistajana valtio on kaupungin käsityksen mukaan avainasemassa.

Puolustusvoimien lausunnon mukaan Gyltön ampuma- ja harjoitusalueen ampumatoiminnan melutaso on alueella yli 55 dBA eikä alueella sallita uusien asuinrakennusten, loma- tai vapaa-ajan asuntojen rakentamista. Kaavaselostuksessa vedotaan maanomistajien tasapuoliseen kohteluun ja siihen että lähialueelle on voitu hyväksyä 9.12.2014 Korppoon rantayleiskaava, jossa samalle Gyltön ampuma- ja harjoitusalueelle on osoitettu muitakin uusia rantarakennuspaikkoja. Puolustusvoimilta pyydettiin lausuntoa Korppoon rantayleiskaavaehdotuksen johdosta 24.3.2011. Lausunto saatiin 7.7.2011. Lausunnon mukainen suojavyöhyke on yleiskaavakartalla esitettyinä. Nyt kyseessä oleva asetus raskaiden aseiden ja räjähteiden melutasoista 903/2017 3§ tuli voimaan 9.5.2018. Uutta kaavaa laadittaessa on otettava huomioon ne asetukset jotka ovat voimassa sen laadintahetkellä.

Maanomistajan konsultti lähetti kirjelmän rakennus- ja ympäristölautakunnalle 9.12.2020 lautakuntakäsittelyyn, jossa todetaan, että nähtäville asetettavaksi esitettävässä kaavaehdotuksessa on huomioitu kaavasta tähän mennessä saatu palaute. Tähän ja muuhun edellä esitettyyn perustuen maanomistaja toivoo, että

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 49	06.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 108	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	11.09.2023

rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavaehdotuksen nähtäville. Kirjelmässä todetaan lisäksi, että kaupungin antamiin täydennysehdotuksiin annetaan vastine samalla, kun muuhunkin kaavaehdotuksesta saatavaan palautteeseen laaditaan vastine.

Kaavaehdotukseen ei ole tehty rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksen 9.12.2020 päätöksen mukaisia tarkistuksia ja se on edelleen samoilta yllä mainituilta osiltaan puutteellinen. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

11. Kaava
12. Kaavaselostus
13. Kaavaselostuksen erilliset liitteet (5 kpl)
14. Kaavan laatijan kirjelmä 9.12.2020

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen ranta-asemakaavaksi tilalle Stora Börsskär II Korppoossa, todeten kuitenkin kaavaehdotuksen olevan edelleen sisällöltään puutteellinen.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen ja kaupunginhallituksen edustaja Kurt Lundqvist ei osallistunut asian käsittelyyn esteellisyyden takia hallintolain 28 §:n nojalla, edustusjävi (läheinen).

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Maanomistaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.04.2022 § 49

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ranta-asemakaavaehdotus kahden uuden rantarakennuspaikan osoittamiseksi kaavoittamattomalle alueelle kiinteistölle Stora Börsskär II 445-634-1-35 Lempersjössä Korppoossa Stora Börsskärin saaren pohjoisosan itärannalle oli ehdotuksena virallisesti nähtävillä 11.6. -12.7.2021.

Kaavaehdotuksen nähtävillä oloaikana pyydettiin viranomaislausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, puolustusvoimilta, Senaatti-kiinteistöltä ja Metsähallitukselta. Lausunto saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 49	06.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 108	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	11.09.2023

puolustusvoimilta. Senaatti-kiinteistöt ja Metsähallitus ilmoittivat, ettei heillä ole tarvetta lausua kaavasta. Kaavan laatijan vastineet lausuntoihin ovat ohessa erillisenä liitteenä.

ELY-keskus lausuu, että kaava-aineiston mitoituseriaatteina esitettyjen johtopäätösten vertailu muille kiinteistöille rakentamiseen ei ole sellaisenaan riittävä peruste osoittaa rakentamista pienemmällä saarella sijaitsevalle alueelle eivätkä alueelle osoitetut kaksi uutta rakennuspaikkaa näytä mitoituseriaatteiden mukaan olevan perusteltavissa. ELY-keskus toteaa kuitenkin, että yksi uusi rakennuspaikka voi olla mahdollinen, mikäli maakuntakaavan mitoitus toteutuu. Lisäksi ELY-keskuksen lausunnossa huomautetaan alueen sijoittuvan Gyltön ampuma- ja harjoitusalueen melualueelle.

Puolustusvoimat antoi lausunnon kaavan nähtävillä olon aikana ja lähetti lisäksi erillisen täydennetyt tiedotteen myöhemmin 1.2.2022. Lausunnossa kaava-alueen todettiin sijaitsevan Gyltön ampuma- ja harjoitusalueen melualueella ja että puolustusvoimat ei voi hyväksyä uusien asuinrakennusten, loma- tai vapaa-ajan asuntojen rakennuspaikkojen osoittamista melualueelle. Myöhemmin saapuneessa viestissä puolustusvoimien edustaja ilmoitti heidän päivittäneen Gyltön melualueen ja sen mukaan kaava-alue ei sijaitse raskaiden aseiden ja räjäytysten melutasoista annetun Valtioneuvoston asetuksen mukaisella melualueella.

Kaavaehdotuksessa on edelleen osoitettu kaksi uutta rantarakennusoikeutta ja on siltä osin edelleen ristiriidassa voimassa olevien säädösten kanssa eikä osaltaan turvaa maanomistajien tasapuolista kohtelua (kantatila). Puolustusvoimien uusin kannanotto, jonka mukaan rakentamiselle ei olisi estettä johtaa tarpeeseen asettaa kaavaehdotus uudestaan nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite Kaava
Kaavaselostus
Kaavaselostuksen erilliset liitteet (6 kpl)

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen ranta-asemakaavaksi tilalle Stora Börsskär II Korppoossa, todeten kuitenkin että esitetty maanomistajan laatima ranta-asemakaavaehdotus ei esitettyjen uusien rakennuspaikkojen lukumäärän suhteen vastaa voimassa olevia säädöksiä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 49	06.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 108	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	11.09.2023

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Maanomistaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 14

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
pasi.hyvarila@parainen.fi

Ranta-asemakaavaehdotus kahden uuden rantarakennuspaikan osoittamiseksi kaavoittamattomalle alueelle kiinteistölle Stora Börsskär II 445-634-1-35 Lempersjössä Korppoossa Stora Börsskärin saaren pohjoisosan itärannalle on ollut uudelleen muuttamattomana ehdotuksena virallisesti nähtävillä 12.5. – 13.6.2022.

Kaavaehdotuksen nähtävillä oloaikana pyydettiin viranomaislausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, puolustusvoimilta, Senaatti-kiinteistöltä, Metsähallitukselta ja Varsinais-Suomen liitolta. Lausunto saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja puolustusvoimilta. Senaatti-kiinteistöt, Metsähallitus ja Varsinais-Suomen liitto ilmoittivat, ettei heillä ole tarvetta lausua kaavasta. Kaavan laatijan vastineet lausuntoihin ovat ohessa erillisenä liitteenä.

ELY-keskus on edelleen sitä mieltä, että kaava-aineiston mitoitusperiaatteina esitettyjen johtopäätösten vertailu muille kiinteistöille rakentamiseen ei ole sellaisenaan riittävä peruste osoittaa rakentamista pienemmällä saarella sijaitsevalle alueelle eivätkä alueelle osoitetut kaksi uutta rakennuspaikkaa näytä mitoitusperiaatteiden mukaan olevan perusteltavissa. ELY-keskus toteaa kuitenkin, että yksi uusi rakennuspaikka voi olla mahdollinen, mikäli maakuntakaavan mitoitus toteutuu. Lisäksi ELY-keskuksen lausunnossa todetaan, että puolustusvoimilta on pyydettävä lausunto muuttuneeksi esitetyn melualueen rajauksen johdosta.

Puolustusvoimien lausunnon mukaan kaava-alue ei sijaitse raskaiden aseiden ja räjäytysten melutasoista annetun Valtioneuvoston asetuksen mukaisella melualueella. Puolustusvoimat huomauttaa, että ajantasainen tieto melualueesta on päivitettävä kaavaselostukseen.

Kaavaehdotusta on nyt muutettu niin, että kahdesta esitetystä uudesta rantarakennuspaikasta toinen, eteläisempi, on poistettu samalla kun loma-asuntojen korttelialuetta RA on pienennetty ja kaava-alue on muilta osin osoitettu pääasiassa maaseutuelinkeinojen alueeksi jolla on luonnonarvoja (MY). Ratkaisu on kaavan laatijan vastineen mukaan perusteltu siksi että se on maakuntakaavan mitoituksen mukainen ja näin ollen myös ELY-keskuksen

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 49	06.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 108	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	11.09.2023

lausunnon mukaisesti perusteltu. Kaavaselostusta on lisäksi täydennetty puolustusvoimien lausunnon mukaisesti. Muutokset ovat luonteeltaan teknisiä eikä kaavaa niiden johdosta ole tarvetta asettaa uudelleen ehdotuksena nähtäville.

Liite

Kaava
Kaavaselostus
Kaavaselostuksen erilliset liitteet (7 kpl)

Oheismateriaali

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto
Puolustusvoimien lausunto

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
heidi.saaristo-levin@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto antaa kaavanlaatijan vastineet kaupungin perusteltuna kannanottona saatuun palautteeseen ja että kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan kiinteistölle Stora Börsskär II 445-634-1-35 Korppoossa.

Päätös

Puheenjohtaja Kurt Ekström ehdotti Anne Erikssonin kannattamana, että rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa kaupunginvaltuustolle, ettei Korppoossa sijaitsevan kiinteistön Stora Börsskär II 445-634-1-35 ranta-asemakaavaa hyväksytä.

Maanomistajien yhdenvertainen ja oikeudenmukainen kohtelu on puutteellista. Ei ole voitu todistaa, että mahdolliset jäljellä olevat kantakiinteistön rakennusoikeudet kuuluvat tälle kiinteistölle. On myös muita kantakiinteistöistä lohkotuja kiinteistöjä, joiden oikeus tulisi ottaa huomioon. Asiaan kuuluu myös se, että kyseinen kiinteistö on metsäaluetta ja myytiin sellaisena, minkä vuoksi meidän on tarkoin harkittava, miten toimimme tässä tilanteessa sen kannalta, että kaupungissamme on lukemattomia vastaavia saaristossa sijaitsevia metsäalueita, joille maanomistajat haluaisivat mieluusti rakennusoikeuksia. Maanomistajien yhdenvertaisen ja oikeudenmukaisen kohtelun varmistamiseksi myös tulevaisuudessa päätös ei voi olla muu kuin se, että kiinteistön Stora Börsskär II ranta-asemakaavaa ei hyväksytä.

Puheenjohtaja ehdotti, että lautakunta äänestää esittelijän ehdotuksesta ja Kurt Ekströmin ehdotuksesta nimenhuudolla siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja Kurt Ekströmin ehdotusta kannattavat äänestävät Ei.

Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin.
Äänestyksessä annettiin
Jaa-ääniä 2

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 49	06.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 108	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	11.09.2023

Ei-ääniä 9
Äänestämättä jätti 0

Lautakunta päätti näin ollen hyväksyä Kurt Ekströmin ehdotuksen.
Äänestuspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan liitteenä.

**Jakelu lopullisen
päätöksen jälkeen**

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, maanomistaja, kaavan laatija

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 35

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa puheenjohtaja Kurt Ekström ehdotti Anne Erikssonin kannattamana, että rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa kaupunginvaltuustolle, ettei Korppoossa sijaitsevan kiinteistön Stora Börsskär II 445-634-1-35 ranta-
asemakaavaa hyväksytä.

Maanomistajien yhdenvertainen ja oikeudenmukainen kohtelu on puutteellista. Ei ole voitu todistaa, että mahdolliset jäljellä olevat kantakiinteistön rakennusoikeudet kuuluvat tälle kiinteistölle. On myös muita kantakiinteistöistä lohkottuja kiinteistöjä, joiden oikeus tulisi ottaa huomioon. Asiaan kuuluu myös se, että kyseinen kiinteistö on metsäaluetta ja myytiin sellaisena, minkä vuoksi meidän on tarkoin harkittava, miten toimimme tässä tilanteessa sen kannalta, että kaupungissamme on lukemattomia vastaavia saaristossa sijaitsevia metsäalueita, joille maanomistajat haluaisivat mieluusti rakennusoikeuksia. Maanomistajien yhdenvertaisen ja oikeudenmukaisen kohtelun varmistamiseksi myös tulevaisuudessa päätös ei voi olla muu kuin se, että kiinteistön Stora Börsskär II ranta-
asemakaavaa ei hyväksytä.

Liite

Kaava
Kaavaselostus
Kaavaselostuksen erilliset liitteet (7 kpl)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, ettei Korppoossa sijaitsevan kiinteistön Stora Börsskär II 445-634-1-35 ranta-
asemakaavaa hyväksytä.

Päätös

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin oli kokouksessa kutsuttuna asiantuntijaksi tämän asian käsittelyn ajaksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 49	06.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 108	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	11.09.2023

Kaavoituspäällikkö poistui kokouksesta ennen varsinaista päätöksentekoa.

Kaupunginhallituksen jäsen Kurt Lundvist ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Syynä osallisuusjääviys.

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen puheenjohtaja esitti, että asia palautetaan Rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Kaupunginhallituksen jäsenet Tina Axén ja Markku Orell kannattivat puheenjohtajan tekemää palauttamista. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli, voiko kaupunginhallitus yksimielisesti palauttaa asian.

Kaupunginhallitus päätti asian palauttamisesta yksimielisesti.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Vastuualue: kaavoitus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.08.2023 § 108

Valmistelija

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kaupunginhallitus on päätöksellään 13.02.2023 § 35 palauttanut Korppoossa sijaitsevan kiinteistöä Stora Börsskär II 445-634-1-35 koskevan ranta-
asemakaavan hyväksymispäätöstä koskevan asian rakennus- ja
ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Kaupunginhallituksen pöytäkirjaan ei ole
kirjattu erityistä syytä asian palauttamiselle lautakunnan käsiteltäväksi.
Päätöksen ranta-asemakaavan hyväksymisestä tai hylkäämisestä tekee
kaupunginvaltuusto (maankäyttö- ja rakennuslaki 52 §).

Ehdotetussa kaavaratkaisussa Stora Börskäriin on esitetty yksi uusi rantaan
tukeutva loma-asunnon rakennuspaikka. Muilta osin kaava-alue on osoitettu
pääasiassa maaseutuelinkeinojen alueeksi, jolla on luonnonarvoja (MY).

Kaavoituspäällikkö on kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen tarkistanut
Puolustusvoimien 2. Logistiikkarykmentiltä, ettei sen kanta maanomistajan
esittämään kaavaratkaisuun ole muuttunut vuoden 2023 aikana.
Kiinteistöpäällikkö M. Kiviluoma on ilmoittanut puhelimitse, ettei
puolustusvoimien näkökulmastaan ole tarvetta kaavaratkaisun
uudelleentarkastelulle.

Aluetta koskevista kiinteistömuodostumisilmoituksista ilmenee, että 2000-luvulla
tehdyt kiinteistöjen ostot ja vaihdot on tehty olettaen että MY-alueeksi
merkityillä alueilla ei ole rakennusoikeutta. Tälle olettamukselle ei kuitenkaan

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 49	06.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 108	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	11.09.2023

voida antaa merkitystä maakäyttöratkaisusta päätettäessä. Kaavaratkaisun on perustuttava maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin sisältövaatimuksiin.

Kaavaratkaisun tulee taata maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Laadittu ranta-
asemakaavaehdotus ei ulotu koko kantatilan alueelle. Ranta-asemakaavan
ulkopuolisen kantatilan maakäyttö on kuitenkin ratkaistu rantayleiskaavassa,
koska Turun hallinto-oikeuden päätöksellä 3.5.2016 kaavan hyväksymispäätös
kumoutui tältä osin vain Stora Börsskärin osalta (päätöksen sivut 12-13).
Kantatilan alueelle ei ole yleiskaavassa osoitettu korvattavia, eli niin sanotusti
piileviä tai kohdentamattomia, rakennusoikeuksia. Yleiskaavassa Stora Börsskär
oli osoitettu MY-alueena vailla rakennusoikeutta, mutta tältä osin yleiskaava ei
siis tullut voimaan.

Kaavan laatijan mukaan ranta-asemakaavassa esitetty ratkaisu, jossa Stora
Börsskärin saareen osoitetaan yksi uusi loma-asumisen rakennuspaikka (RA),
vastaa maakuntakaavan mitoitusta ja on näin ollen myös Varsinais-Suomen ELY-
keskuksen lausunnon mukainen ratkaisu.

Liite	Kaava Kaavaselostus Kaavaselostuksen erilliset liitteet (7 kpl)
Oheismateriaali	Kiinteistönmuodostumisilmoitukset (3 kpl) Turun hallinto-oikeuden päätös 3.5.2016
Esittelijä	Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888 fornamn.efternamn@pargas.fi
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto 1. antaa kaavanlaatijan vastineet kaupungin perusteltuna kannanottona saatuun palautteeseen ja 2. että kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan kiinteistölle Stora Börsskär II 445-634-1-35 Korppoossa.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen vastuualueet: kaavoitus, rakennusvalvonta, mittaus sekä maanomistaja- ja viranomaisjakelu

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 49	06.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 108	23.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 232	11.09.2023

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Liite Kaava
Kaavaselostus
Kaavaselostuksen erilliset liitteet (7 kpl)

Oheismateriaali Kiinteistönmuodostumisilmoitukset (3 kpl)
Turun hallinto-oikeuden päätös 3.5.2016

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto
1) antaa kaavanlaatijan vastineet kaupungin perusteltuna kannanottona saatuun
palautteeseen ja
2) että kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan kiinteistölle Stora
Börsskär II 445-634-1-35 Korppoossa.

Päätös Kaupunginhallituksen jäsen Kurt Lundqvist ilmoitti esteellisyydestään eikä
osallistunut asiasta käytävään keskusteluun tai päätöksentekoon. Esteellisyyden
syyinä on sukulaisuusjääviys.

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Vastuualueet kaavoitus, lupapalvelut ja
mittaus sekä maanomistaja ja viranomaiset

Kaupunginhallitus

§ 233

11.09.2023

Määräalan 445-653-1-26M601 myyntipäätös, valtionperintö Lukin saarella Houtskarissa

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 233
1328/02.07.02/2022

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki on saanut valtionperinnön Houtskarın alueelta. Valtiokonttorin ja kaupunginhallituksen päätöksen 26.10.2020 § 235 mukaan Paraisten kaupunki on pyytänyt, että omaisuus luovutettaisiin kaupungille käytettäväksi rantojen ja lähiympäristön kehittämiseksi ja parantamiseksi Bläsnäsin alueella ja toimenpiteisiin, jotka lisäävät lasten ja nuorten hyvinvointia Houtskarın kunta-alueella.

Kaupunki sai alueen [Houtskarista Lukin saaresta](#), jossa sijaitsee kaksi rakennuspaikkaa, jotka lohkotaan omiksi kiinteistöikseen ja on myyty erillisinä. Alue kokonaisuudessaan on siistitty alkukesän aikana ja laitettu myyntiin Huutokaupat.com-sivuston kautta. Kiinteistöjen myynti-ilmoitukset ovat myyntiajan ajan olleet myös Etuovi.comissa, Oikotie.fissä ja kaupungin omilla sivuilla. Eteläinen tontti 445-653-1-26-M601 on ollut myynnissä ajalla 29.6.-3.9.2023 ja kerännyt noin 12 000 katsojaa Huutokaupat.com-sivustolla. Seitsemän tarjoajaa tarjosi 30 kertaa ja voittava tarjous on 56 555 euroa. Hintatutkimuksen mukaan vuoden 2018 alusta vuoden 2023 syyskuuhun asti Houtskarın länsipuolelta on myyty yhdeksän rakentamatonta rakennuspaikkaa. Hintavaihtelu on ollut 35 000 euron ja 105 000 euron välillä. Keskiluovutushinta on ollut 61 500 euroa ja mediaanihinta 60 000 euroa. Kohteiden keskikoko on ollut 1,9 hehtaaria. Voittava tarjous on linjassa luovutettujen kiinteistöjen kanssa.

Noin 1,9 hehtaarin suuruinen määräala (445-653-1-26-M601, Eteläinen) on rakentamaton purkukuntoista vajaa lukuun ottamatta. Kaavamerkintä on AT ja pysyvään asumiseen on rakennusoikeus. Kauppaan sisältyvät rakennus ja laitteet sekä mahdollinen irtaimisto ja alueella kasvavat puut. Alueella ei ole toimivaa kaivoa. Saarelle on vedetty sähkö ja kiinteistöllä on mahdollisuus uuteen sähköliittymään. Sähköverkon haltija on Caruna Oy. Kiinteistöä rasittaa Lukin saarelle kulkeva sähkölinja (ilma- ja merikaapeli), joka kulkee kiinteistön läpi lahdesta lähtien etelä-pohjoissuunnassa, linjan sijainti näkyy liitekartoista. Kiinteistön läntisen kulman yli kulkee myös toinen ilmakaapeli Lukista naapurisaarelle Röstille.

Lukin saaresta Houtskarın Berghamnın vierestä noin 4 km Hönsnäsistä on kaupungille saatu noin 4 hehtaaria pysyvään asumiskäyttöön (AT-kyläalue). Alue lohkotaan kahdeksi vajaan 2 hehtaarin suuruiseksi rantarakennuspaikaksi (pohjoinen ja eteläinen). Rakennuspaikat ovat määräaloja, jotka myydään erikseen ja lohkotaan syksyllä kaupungin vastatessa toimituskustannuksista. Kiinteistöt saavat 4 metriä leveän tieoikeuden yhteysaluslaiturilta. Kiinteistölle 1-48 johtaa olemassa oleva traktorin/mönkijän ajoura. Sieltä eteenpäin eteläiselle kiinteistölle 1-26 ajoura pitää tehdä. Molemmilla kiinteistöillä on myös hyviä suojaisia rantoja, joihin voi rakentaa omat laiturit.

Kaupunginhallitus

§ 233

11.09.2023

Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus on nykyisen rakennusjärjestyksen kohdan 13.1 "Pysyvä asuminen" mukainen. Rakennusoikeuteen kuuluu kerrosalaa yhteensä enintään 500 m² ja siitä enintään 300 m² asutokäyttöön, sivuasunto enintään 80 m², erillinen sauna enintään 30 m², vierasmaja 25 m² ja venevaja ym.

Tarjoajia on pyydetty käymään tutustumassa paikkaan omin päin. Saarelle pääsee omalla veneellä tai yhteysaluksella. (Luk) – Berghamn on osa Korppoon reittialuetta, ja yhteysalus lähtee Korppoon Verkanista.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää myydä noin 1,9 hehtaarin suuruisen määräalan 445-653-1-26-M601 [REDACTED]. Kauppahinta on 56 555 euroa. Kauppaan sisältyvät purkukuntoinen talousrakennus, laitteet ja irtaimisto alueella sekä alueella kasvavat puut. Kaupan kohde on liitekartan mukainen.

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu. Kauppakirja voidaan allekirjoittaa heti, kun valitusaika on umpeutunut, mutta se on allekirjoitettava viimeistään 20.12.2023, muutoin päätös raukeaa.

Kauppakirjan valmistele mittauksen vastuualue, joka täydentää kauppakirjan muilla kiinteistön tiedoilla.

Päätös tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallituksen jäsen Kaj-Johan Karlsson ilmoitti esteellisyydestään eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun tai päätöksentekoon. Esteellisyyden syynä osallisuusjääviys.

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Maanmittaussihteri, maankäyttöinsinööri, kaupungingeodeetti, opetuspäällikkö, kulttuuripäällikkö, puistomestari, elinvoimapäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 234

11.09.2023

Määräalan 445-653-1-48-M601 myyntipäätös, valtionperintö Lukin saarella Houtskarissa

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 234
1328/02.07.02/2022

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunki on saanut valtionperinnön Houtskarın alueelta. Valtiokonttorin ja kaupunginhallituksen päätöksen 26.10.2020 § 235 mukaan Paraisten kaupunki on pyytänyt, että omaisuus luovutettaisiin kaupungille käytettäväksi rantojen ja lähiympäristön kehittämiseksi ja parantamiseksi Bläsnäsin alueella ja toimenpiteisiin, jotka lisäävät lasten ja nuorten hyvinvointia Houtskarın kunta-alueella.

Kaupunki sai alueen [Houtskarista Lukin saaresta](#), jossa sijaitsee kaksi rakennuspaikkaa, jotka lohkotaan omiksi kiinteistöikseen ja on myyty erillisinä. Alue kokonaisuudessaan on siistitty alkukesän aikana ja laitettu myyntiin Huutokaupat.com-sivuston kautta. Kiinteistöjen myynti-ilmoitukset ovat myyntiajan ajan olleet myös Etuovi.comissa, Oikotie.fissä ja kaupungin omilla sivuilla. Eteläinen tontti 445-653-1-48-M601 on ollut myynnissä ajalla 29.6.-4.9.2023 ja kerännyt noin 11 300 katsojaa Huutokaupat.com-sivustolla. Viisi tarjoajaa tarjosi 30 kertaa ja voittava tarjous on 59 500 euroa. Hintatutkimuksen mukaan vuoden 2018 alusta vuoden 2023 syyskuuhun asti Houtskarın länsipuolelta on myyty yhdeksän rakentamatonta rakennuspaikkaa. Hintavaihtelu on ollut 35 000 euron ja 105 000 euron välillä. Keskiluovutushinta on ollut 61 500 euroa ja mediaanihinta 60 000 euroa. Kohteiden keskikoko on ollut 1,9 hehtaaria. Voittava tarjous on linjassa luovutettujen kiinteistöjen kanssa.

Lisätietoa kohteesta:

Määräalan (445-653-1-48-M601, Pohjoinen) pinta-ala on noin 1,8 hehtaaria. Kaavamerkintä on AT ja LV eli rakennusoikeus pysyvään asumiseen (AT) ja mahdollisuus rakentaa pienvenesatama (LV). Kauppaan sisältyvät rakennukset ja laitteet sekä mahdollinen irtaimisto ja alueella kasvavat puut. Kaikki rakennukset, päärakennus, liiteri ja erilaiset talousrakennukset, ovat purkukunnossa. Alueella 445-653-1-48-M601 on sähköliittymä, joka sisältyy kauppaan. Pohjoisella kiinteistöllä on kaivoja, joita ei ole testattu ja jotka eivät ole toiminnassa. Kaivojen vettä voi mahdollisesti käyttää kasteluun. Kiinteistöä rasittaa rakennusten itäpuolella kulkeva tieoikeus, ks. liitteenä oleva kartta.

Lukin saaresta Houtskarın Berghamnın vierestä noin 4 km Hönsnäsistä on kaupungille saatu noin 4 hehtaaria pysyvään asumiskäyttöön (AT-kyläalue). Alue lohkotaan kahdeksi vajaan 2 hehtaarin suuruiseksi rantarakennuspaikaksi (pohjoinen ja eteläinen). Rakennuspaikat ovat määräaloja, jotka myydään erikseen ja lohkotaan syksyllä kaupungin vastatessa toimituskustannuksista. Kiinteistöt saavat 4 metriä leveän tieoikeuden yhteysaluslaiturilta. Kiinteistölle 1-48 johtaa olemassa oleva traktorin/mönkijän ajoura. Sieltä eteenpäin eteläiselle kiinteistölle 1-26 ajoura pitää tehdä. Molemmilla kiinteistöillä on myös hyviä suojaisia rantoja, joihin voi rakentaa omat laiturit.

Kaupunginhallitus

§ 234

11.09.2023

Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus on nykyisen rakennusjärjestyksen kohdan 13.1 "Pysyvä asuminen" mukainen. Rakennusoikeuteen kuuluu kerrosalaa yhteensä enintään 500 m² ja siitä enintään 300 m² asutokäyttöön, sivuasunto enintään 80 m², erillinen sauna enintään 30 m², vierasmaja 25 m² ja venevaja ym.

Tarjoajia on pyydetty käymään tutustumassa paikkaan omin päin. Saarelle pääsee omalla veneellä tai yhteysaluksella. (Luk) – Berghamn on osa Korppoon reittialuetta, ja yhteysalus lähtee Korppoon Verkanista.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää myydä noin 1,8 hehtaarin suuruisen määräalan 445-653-1-48-M601 [REDACTED]. Kauppahinta on 59 500 euroa. Kauppaan sisältyvät alueella olevat rakennukset, laitteet ja irtaimisto sekä alueella kasvavat puut. Kaikki rakennukset ovat purkukuntoisia. Myös kiinteistön sähköliittymä sisältyy kauppaan. Kiinteistöä rasittaa rakennusten itäpuolella kulkeva tieoikeus. Kiinteistön laajuus sekä rasiitteen sijainti ilmenevät karttaliitteestä.

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu. Kauppakirja voidaan allekirjoittaa heti, kun valitusaika on umpeutunut, mutta se on allekirjoitettava viimeistään 20.12.2023, muutoin päätös raukeaa.

Kauppakirjan valmistelee mittauksen vastuualue, joka täydentää kauppakirjan muilla kiinteistön tiedoilla.

Päätös tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallituksen jäsen Kaj-Johan Karlsson ilmoitti esteellisyydestään eikä osallistunut asiasta käytävään keskusteluun tai päätöksentekoon. Esteellisyyden syynä osallisuusjääviys.

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Jakelu

Lopullisen päätöksen jälkeen: Maanmittaussihteri, maankäyttöinsinööri, kaupungingeodeetti, opetuspäällikkö, kulttuuripäällikkö, puistomestari, elinvoimapäällikkö

Kaupunginhallitus	§ 208	21.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 41	24.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 235	11.09.2023

Turun työllisyysalueen valmistelua koskevan aiesopimuksen hyväksyminen, TE24

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 208

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Eduskunta hyväksyi keväällä 2023 lakipaketin julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämisestä. Päätöksellä julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirretään työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille 1.1.2025. Uudistuksella halutaan parantaa työvoiman kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja nopeuttaa työllistymistä. Tavoitteena on tuoda julkiset työllisyyspalvelut lähemmäksi asiakkaita osaksi kuntien elinvoimatehtäviä. Uudistuksen keskeiset sisällöt koskevat järjestämisvastuuta, palveluja, rahoitusta, henkilöstöä ja tietojärjestelmäkokonaisuutta.

Järjestämisvastuu

Kunta voi järjestää kunnan vastuulle kuuluvat työvoimapalvelut itse, jos kunnan työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Jos kunnan työvoiman määrä on alle 20 000 henkilöä, sen on muodostettava palveluiden järjestämiseksi yhteistoiminta-alue (työllisyysalue) yhdessä yhden tai useamman kunnan kanssa niin, että työvoiman määrä on vähintään 20 000. Työllisyysalueen tulee olla maantieteellisesti yhtenäinen, työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva alue.

Maantieteellisellä yhtenäisyydellä tarkoitetaan sitä, että jokaisella työllisyysalueeseen kuuluvalla kunnalla on yhteinen raja vähintään yhden muun samaan työllisyysalueeseen kuuluvan kunnan kanssa. Työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimivalla alueella tarkoitetaan aluetta, jolla työssäkäyntiin liittyvä pendelöinti kuntien välillä tai toiseen kuntaan on yleistä. Työmarkkinoiden toimivuus lähtökohtaisesti edellyttää esimerkiksi keskuskaupungin, jonne pendelöinti pääasiassa kohdistuu, sisällymistä alueeseen.

Järjestämisvastuun kriteereistä voidaan poiketa muun muassa saaristoisuuden tai pitkien etäisyyksien vuoksi. Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee sopia työvoimapalveluiden ja niihin liittyvien tehtävien järjestämisestä kuntalain tarkoittamassa lakisääteisessä yhteistoiminnassa. Tällöin viranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa käyttää vastuukunta tai kuntayhtymä.

Järjestämisvastuussa oleva kunta tai kuntayhtymä vastaa palveluiden ja tehtävien osalta yhdenvertaisesta saatavuudesta, tarpeen, määrän ja laadun määrittämisestä, tuottamistavasta, tuottamisen valvonnasta ja viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä. Vastuukunta tai kuntayhtymä voi sopia, että viranomaistoimivaltaa sisältäviä tehtäviä hoitaa myös jokin muu työllisyysalueen

Kaupunginhallitus	§ 208	21.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 41	24.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 235	11.09.2023

kunta kuin järjestämisvastuussa oleva kunta. Viranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa voidaan myös siirtää toiselle työllisyysalueelle.

Suunnitelmasta on käytävä ilmi:

1. laissa tarkoitettujen tehtävien hoitamiseen varattavat taloudelliset ja henkilöstövoimavarat sekä niiden kohdentuminen;
2. laissa tarkoitettujen palvelujen tuottamista ja kohdentamista koskevat ratkaisut;
3. toimipisteiden määrä ja sijoittuminen;
4. yhteistyötahot ja -muodot;
5. työperäisen maahanmuuton, työvoiman ja työpaikkojen kohtaaminen sekä työvoiman liikkuvuuden edistäminen;
6. varautuminen rakennemuutostilanteisiin.

Palvelut

Uudistuksessa kuntien järjestämisvastuulle siirtyvät seuraavat työllisyys- ja yrityspalvelut ja niihin liittyvät tukitoiminnot: työnvälityspalvelut; tieto-, neuvonta- ja ohjauspalvelut; valmennus; työvoimakoulutus; muutosturvakoulutus; henkilöasiakkaan palveluprosessiin liittyvä asiantuntija-arviointi; lain mukaiset kokeilut; työttömyysetuudella tuettu työnhakijan omaehtoinen opiskelu; työnantajalle ja henkilöasiakkaalle myönnettävät tuet ja korvaukset.

Rahoitus

Kunnille siirtyvät palvelut muodostavat uuden valtiosuustehtävän, johon osoitetaan 100-prosenttinen valtiosuus. Peruspalvelujen valtiosuuden lisäksi kohdennetaan työkäisen väestön (47 %) ja työttömien määrän (47 %) perusteella sekä vieraskielisyyskriteerin (6 %) kautta. Rahoitus tarkistetaan vuosittain. Palveluiden rahoituksessa on kahden vuoden siirtymäaika. Työllisyysalueen kunnat vastaavat palveluiden rahoituksesta, vaikka järjestämisvastuu on siirretty toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle.

Uudistuksessa kuntien vastuu työttömyystuen perusosan kustannuksista laajenee. Kunnan vastuu työttömyysturvan rahoituksesta alkaa nykyistä aiemmin ja kasvaa portaittain. Kunnan vastuu työttömyysetuuksien rahoituksesta koskee jatkossa työmarkkinatuen lisäksi myös peruspäivärahaa sekä perusosan suuruista osuutta ansiopäivärahasta. Kunnan rahoitusvastuu määräytyy työnhakijan työttömyysetuuspäivien kertymän perusteella. Kannustavan rahoitusmallin mukaisesti jatkossa pelkkä työttömän aktivointi eli palveluihin ohjaaminen ei vaikuta kunnan rahoitusvastuuseen työttömyysturvasta. Etuuksien maksuvastuu kompensoidaan valtiosuuksina. Korvaus lasketaan poikkileikkaustilanteessa.

Henkilöstö

TE-toimiston ja ELY-keskuksen henkilöstö siirtyy kuntiin tai kuntayhtymiin liikkeenluovutuksella vanhoina työntekijöinä. Kuntien henkilöstöön uudistus voi vaikuttaa muuttuvina työtehtävinä. Henkilöstö on osa kunnan/kaupungin

Kaupunginhallitus	§ 208	21.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 41	24.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 235	11.09.2023

henkilöstöä ja talousarvio on osa kunnan/kaupungin talousarviota. Uudistuksen valmistelussa tulee noudattaa ennakoivaa sekä henkilöstön nykyisen osaamisen huomioivaa henkilöstöpolitiikkaa. Henkilöstö otetaan mukaan uudistuksen valmisteluun ja toteutukseen, etenkin uusien toimintatapojen kehittämiseen. Varsinais-Suomessa uudistus koskee 300-350 TE-hallinnon työntekijää.

Tietojärjestelmäkokonaisuus

Kunnille ja alueille tulee käyttövelvoite valtion TE-palveluihin jäävään tietojärjestelmäkokonaisuuteen. Työvoimapalveluiden valtakunnallisen tietovarannon, palvelualustan ja asiakastietojärjestelmäkokonaisuuden kehittämisestä ja ylläpidosta vastaa KEHA-keskus. Kunnat voivat hankkia asiakastietojärjestelmäkokonaisuutta täydentäviä lisäosia, joiden osalta KEHA määrittää tekniset ja tietoturvaan liittyvät vaatimukset.

Valmistelu Varsinais-Suomessa

Maakunnan kunnat aloittivat uudistusta koskevan vuoropuhelun syksyllä 2022 ja yhteisen valmistelun alkuvuodesta 2023. Tammi-maaliskuun aikana toteutetun skenaariotyön tavoitteena oli määrittää maakuntaan muodostettavat työllisyysalueet. Tämän työn lopputuloksena Varsinais-Suomeen on muodostumassa kaksi aluetta. Salon työllisyysalueen ovat muodostamassa Salon kaupunki, Someron kaupunki, Kosken Tl kunta ja Marttilan kunta. Turun työllisyysalueen ovat muodostamassa Auran kunta, Kaarinan kaupunki, Kemiönsaaren kunta, Kustavin kunta, Laitilan kaupunki, Liedon kaupunki, Loimaan kaupunki, Maskun kunta, Mynämäen kunta, Naantalin kaupunki, Nousiaisten kunta, Oripään kunta, Paimion kaupunki, Paraisten kaupunki, Pyhärannan kunta, Pöytyän kunta, Raision kaupunki, Rusko kunta, Sauvon kunta, Taivassalon kunta, Turun kaupunki, Uudenkaupungin kaupunki ja Vehmaan kunta. Turun työllisyysalueen väestöpohja on 422 000 henkeä ja työvoimapohja 202 000 henkeä.

Turun työllisyysalueen valmistelua koskeva aiesopimus

Turun työllisyysalueen valmistelu käynnistyi toukokuussa 2023. Valmistelun tueksi on laadittu aiesopimus. Aiesopimuksen tarkoituksena on ilmaista kuntien tahtotila työllisyysalueen muodostamiseksi vastuukuntamallilla ja sopimusperusteisesti. Aiesopimuksessa linjataan työllisyysaluevalmistelun ohjauksesta, operatiivisesta valmistelusta ja valmistelun rahoituksesta sekä valmistelua ohjaavista periaatteista. Sopimusperusteisuudella tarkoitetaan sitä, että järjestämisvastuussa oleva vastuukunta voi sopia, että viranomaistoimivaltaa sisältäviä tehtäviä hoitaa myös jokin muu sopimuksen osapuolena oleva kunta kuin järjestämisvastuussa oleva kunta.

Aiesopimuksessa hallintomalli on vastuukuntamalli ja vastuukunta on Turun kaupunki. Turun työllisyysalueen valmistelu tähtää julkisten työllisyyspalvelujen uudistamiseen tavalla, joka lisää palveluiden saatavuutta, saavutettavuutta ja vaikuttavuutta.

Aiesopimuksessa sovitaan myös, että työllisyysalueen valmistelua varten perustetaan kuntien yhteinen projektiorganisaatio Turun kaupungin yhteyteen.

Kaupunginhallitus	§ 208	21.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 41	24.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 235	11.09.2023

Kunnat sitoutuvat osoittamaan valmisteluryhmään, sihteeristöön ja työryhmiin riittävät henkilöresurssit ja vastaavat näistä aiheutuvista kustannuksista aiesopimuksen kuvaamalla tavalla.

Työllisyysaluevalmistelun ja projektiorganisaation kustannukset ja rahoitus toteutuvat liitteen mukaisena. Järjestämisvastuussa oleva kunta vastaa kuntalain 8 §:n 2 momentin mukaisesti palvelujen ja muiden toimenpiteiden yhdenvertaisesta saatavuudesta, tarpeen, määrän ja laadun määrittelemisestä, tuottamistavasta, tuottamisen valvonnasta sekä viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä.

TE-palvelujen järjestäminen on kunnille uusi valtionosuustehtävä, jonka rahoitus on yleiskatteisessa valtionosuudessa. Valtionosuusrahoitus tulee kunnalle, ei työllisyysalueelle. Vastaavasti kunnan rahoitusvastuulla on kuntalaisten työttömyysetuudet. Lisäksi kunnat rahoittavat työllisyysalueen TE-palvelujen kustannukset (esim. henkilöstökulut, toimitilakulut, palkkatuet, työvoimakoulutus).

Turun työllisyysalueen valmistelun aikataulu

Kuntien on toimitettava valtioneuvostolle ilmoitukset järjestämisvastuun toteutuksesta lokakuun 2023 loppuun mennessä. Samassa yhteydessä on toimitettava suunnitelma työvoimapalvelujen järjestämisestä.

Ilmoitus järjestämisvastuun toteutuksesta ja suunnitelma työvoimapalvelujen järjestämisestä on valmisteltava elo-syyskuussa kaikkien valmisteluun osallistuvien kuntien päätöksentekoaikataulut huomioiden.

Aiesopimus liitteinen on esityslistan liitteenä.

Liite

Aiesopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Paraisten kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan aiesopimuksen Turun työllisyysalueen muodostamisesta vastuukuntamallilla. Kaupunki osallistuu työllisyysalueen valmistelusta aiheutuvien kustannusten rahoitukseen. Lisäksi Paraisten kaupunki esittää seuraavia huomioita jatkovalmisteluun:

1. Näin laajalla työllisyysalueella toiminta tulee organisoida alueellisesti siten, että toimivat lähipalvelut pystytään toteuttamaan saumattomassa yhteistyössä kuntien kanssa. On tärkeää, että uudistuksessa korostetaan kuntien omien elinvoimapalvelujen ja siirtyvien TE-palveluiden saumatonta integroimista. Tämä tapahtuu tehokkaasti luomalla kasvokkain tapahtuvat lähipalvelut, joita tukevat mahdollisimman tehokkaasti digitalisoidut tukipalvelut.

2. Palveluiden vastuujaon ja rahoitusmallin pelisäännöt sekä siihen liittyvät

Kaupunginhallitus	§ 208	21.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 41	24.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 235	11.09.2023

rakennemuutoksien kriisitoimintamallit pitäisi sopia viimeistään syys-lokakuun 2023 aikana.

Päätös

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen jäsen Markku Orell esitti:

Esitän, että kaupunginhallitus palauttaa asian, jotta elinvoimavaliokunta perehdyttyään työvoima- ja yrityspalveluiden järjestämisvastuun siirtoon kunnalle ja siitä laadittuun aiesopimukseen antaa uudistuksesta ohjauksen kaupunginhallitukselle. Kaupunginhallituksen jäsenet Kaj-Johan Karlsson, Jarmo Takatupa ja Christer Friis kannattivat Orellin tekemää palautusesitystä.

Koska oli tehty kannatettu palautusesitys, on siitä äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat palauttamista, äänestävät Ei. Äänestys suoritetaan sähköisenä.

Äänestyksessä annettiin 3 Jaa-ääntä, 6 Ei-ääntä ja yksi äänesti tyhjää. Täten äänin 6-3, 1 tyhjä, päätettiin palauttaa asia valmisteluun ja pyytää elinvoimavaliokunnan lausunto asiasta. Elinvoimavaliokunta kokoontuu 24.8. ja kaupunginhallitus saa asian uudelleen käsittelyyn kokoukseen 11.9. Äänestyspöytäkirja on pöytäkirjan liitteenä.

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund toimi asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan. Hän poistui kokouksesta ennen varsinaista päätöksentekoa

Liite

Äänestyspöytäkirja

Jakelu

Aiesopimuskumppanit (Auran kunta, Kemiönsaaren kunta, Kustavin kunta, Laitilan kaupunki, Liedon kaupunki, Loimaan kaupunki, Maskun kunta, Mynämäen kunta, Naantalın kaupunki, Nousiaisten kunta, Oripään kunta, Paimion kaupunki, Pyhärannan kunta, Pöytyän kunta, Raision kaupunki, Rusko kunta, Sauvon kunta, Taivassalon kunta, Turun kaupunki, Uudenkaupungin kaupunki ja Vehmaan kunta)

Elinvoimapäällikkö, elinkeinopäällikkö, projektipäällikkö, kaupungin johtoryhmä

Elinvoimavaliokunta 24.08.2023 § 41

Esittelijä

Elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari, puh. 040 525 8995
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Keskustelu

Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund kertoi, miten työ TE24-uudistuksen parissa on edennyt tähän saakka. Kuntien välisenä yhteistyönä on laadittu aiesopimus, jossa Turku on vastuukunta yhteistyössä 23 lähikunnan kanssa.

Kaupunginhallitus	§ 208	21.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 41	24.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 235	11.09.2023

Ohjaus

Elinvoimavaliokunta on tutustunut aiesopimukseen. Valiokunta ei voi vaikuttaa aiesopimukseen eikä kokonaisuuteen eikä myöskään näe tarvetta muutoksille.

Elinvoimavaliokunta huomauttaa, että tulevia palvelu- ja yhteistyösopimuksia valmisteltaessa on huomioitava elinvoimalle ja Paraisten kaupungille tärkeät asiat.

- Konkreettiset työllistämistavat tulee huomioida, muun muassa kierrätyskeskuksen ja Parfixin toiminta sekä vajaakuntoisten työttömien työllistäminen.
- Ruotsinkieliset palvelut on turvattava. Ruotsinkielisyyttä voidaan myös pitää Paraisten erikoisosaamisena.
- Maantieteellisesti hajanaisella alueellamme työmatkat on voitava laskea ajassa, ei pelkästään etäisyyksinä.
- Mahdollisuus tehokkaaseen etävastaanottoon on tärkeä.
- Työvoimapula on haaste: miten edistää työperäistä tulomuuttoa ja yhteistyötä koulujen kanssa? Tiivis yhteistyö yritysten kanssa tulee huomioida, koska kaupungissamme on paljon yrityksiä.

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 235
597/14.07.00/2023

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
Elinkeinopäällikkö Tomas Eklund, puh. 040 488 5675
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallituksen edellisen käsittelyn jälkeen asia on käynyt toivotusti elinvoimavaliokunnan käsittelyssä. Tässä tapauksessa valiokunta ei luonnollisestikaan voi puuttua seudullisesti neuvoteltuun aiesopimukseen tai sen sisältöön, mutta sen sijaan roolina on ohjata ja seurata kaupungin voimavarojen hyödyntämistä kaupungin elinvoiman kehittämisessä hallintosäännön 24 §:n mukaisesti.

Aiesopimus liitteineen on esityslistan liitteenä.

Liite

Aiesopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Paraisten kaupunginhallitus päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan aiesopimuksen Turun työllisyysalueen muodostamisesta vastuukuntamallilla. Kaupunki osallistuu työllisyysalueen valmistelusta aiheutuvien kustannusten rahoitukseen. Lisäksi Paraisten kaupunki esittää seuraavia huomioita jatkovalmisteluun:

1. Näin laajalla työllisyysalueella toiminta tulee organisoida alueellisesti siten,

Kaupunginhallitus	§ 208	21.08.2023
Elinvoimavaliokunta	§ 41	24.08.2023
Kaupunginhallitus	§ 235	11.09.2023

että toimivat lähipalvelut pystytään toteuttamaan saumattomassa yhteistyössä kuntien kanssa. On tärkeää, että uudistuksessa korostetaan kuntien omien elinvoimapalvelujen ja siirtyvien TE-palveluiden saumatonta integroimista. Tämä tapahtuu tehokkaasti luomalla kasvokkain tapahtuvat lähipalvelut, joita tukevat mahdollisimman tehokkaasti digitalisoidut tukipalvelut.

2. Palveluiden vastuujon ja rahoitusmallin pelisäännöt sekä siihen liittyvät rakennemuutoksien kriisitoimintamallit pitäisi sopia viimeistään syys-lokakuun 2023 aikana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Aiesopimuskumppanit (Auran kunta, Kemiönsaaren kunta, Kustavin kunta, Laitilan kaupunki, Liedon kaupunki, Loimaan kaupunki, Maskun kunta, Mynämäen kunta, Naantalin kaupunki, Nousiaisten kunta, Oripään kunta, Paimion kaupunki, Pyhärannan kunta, Pöytyän kunta, Raision kaupunki, Rusko kunta, Sauvon kunta, Taivassalon kunta, Turun kaupunki, Uudenkaupungin kaupunki ja Vehmaan kunta)

Elinvoimapäällikkö, elinkeinopäällikkö, projektipäällikkö, kaupungin johtoryhmä

Kaupunginhallitus § 158 15.05.2023
Kaupunginhallitus § 236 11.09.2023

Kuntalaisaloite koskien grillauspaikkoja Paraisille, Skräbbölentielle, Keskuspuistoon, Bläsnäsin uimarannalle ja Kalkholmenin uimarannalle

Kaupunginhallitus 15.05.2023 § 158

Kuntalaisaloite kuuluu:

”Ehdotan, että Paraisten kunta rakentaa grillaus paikkoja, koska Paraisilla ei ole paikkoja, jossa voisi viettää aikaa perheen kanssa, monet asuu kerrostaloissa eikä ole mahdollisuutta missään grillata.

Esimerkiksi Turussa löytyy Ruissalossa sekä Haunisteen altaalla, mutta sinne on jonkin verran matka päästä.”

Valmistelija Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää Kristjan Iljitsovin jättämän kuntalaisaloitteen koskien grillauspaikkoja Paraisille hallinto- ja tukipalvelutoimialan valmisteltavaksi.

Vastuunvalmistelija on yhdyskuntainsinööri Matias Jensén.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Yhdyskuntainsinööri MJ, hallintopäällikkö H-MG, tekninen päällikkö JN

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 236
347/10.03.01.00/2023

Valmistelija Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntalaisaloitteessa toivotaan, että Paraisten kaupunki rakentaisi yleisiä grillauspaikkoja, jotka olisivat helposti saavutettavia ja joiden sijainti olisi keskeinen. Paraisten kaupunki on tutkinut mahdollisia ulkogrillauspaikoille soveltuvia alueita sekä keskustasta että keskustan ulkopuolelta. Yleisille kokoontumis- ja grillauspaikoille on yleisesti tarvetta.

Kuntalaisten käytettävissä olevia grillauspaikkoja on muun muassa Norrbyholmenin ja Tjuvenin saarissa sekä Lenholmenin luonnonsuojelualueella. Lenholmenin ja Norrbyholmenin grillauspaikkoja ylläpitää Paraisten kaupunki, kun taas Tjuvenin grillauspaikkaa ylläpitää Pargas Port Rotaryklubb rf.

Kaupunginhallitus	§ 158	15.05.2023
Kaupunginhallitus	§ 236	11.09.2023

Norrbyholmeniin ja Tjuveniin kuljetaan veneellä tai talvella jäätä pitkin kävellen, jos jäätilanne sen sallii. Lenholmenin grillauspaikka sijaitsee keskustan ulkopuolella, mutta sinne pääsee autolla, pyörällä tai linja-autolla.

Keskuspuiston ja Bläsnäsinniemen tulevaisuudensuunnitelmissa on mahdolliset grillauspaikat. Esteettömyyden ohella grillauspaikkojen suunnittelussa on otettava huomioon paloturvallisuus sen lisäksi, että grillauspaikka ei saa aiheuttaa häiriötä lähiympäristölle. Grilli ja grillauspaikka tulee sijoittaa alueelle, jolla palovaara on mahdollista minimoida ja hiilijätteet voidaan käsitellä asianmukaisesti ilman palovaaraa. Tulenteko tai grillaus ei ole sallittua myöskään metsä- tai ruohikkopalovaaran vallitessa.

Kaupungin ylläpitämillä yleisillä grillauspaikoilla on polttopuita grilliä varten. Tämä ei ole pakollista, mutta kaupunki tarjoaa tämän palvelun, koska vaihtoehtona olisi, että kävijät itse toisivat mukanaan polttopuut tai hiilen. Kokemuksen perusteella tämä vähentää myös läheisten puiden ja pensaiden vahingoittamista, niitä kun saatetaan muuten helposti käyttää polttopuuna grillattaessa.

Kun metsä- tai ruohikkopalovaaraa ei ole, myös yleisillä viheralueilla on mahdollista grillata esimerkiksi itse mukana tuotavalla grillillä. Tällöinkin on tärkeää ottaa huomioon ympäristö ja käsitellä grillaus- ja hiilijätteitä asianmukaisesti, jotta niistä ei aiheudu palovaaraa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä kuntalaisaloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
2) esittää valtuustolle kuntalaisaloitteen toteamista loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, puistomestari AB, tekninen päällikkö JN, yhdyskuntainsinööri MJ

Kaupunginhallitus § 187 12.06.2023
Kaupunginhallitus § 237 11.09.2023

Kuntalaisaloite koskien koripallokenttää Paraisten Keskuspuistoon

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 187

Kuntalaisaloite kuuluu:

”Paraisilla ei ole tällä hetkellä yhtään koripallokenttää, joka olisi avoin kaikille. Koripallokenttä lisäisi viihtyvyyttä, toisi esim. nuorille lisää tekemistä ja edistäisi kuntalaisten aktiivisuutta ja urheilullisuutta. Keskuspuistossa olisi tällä hetkellä tilaa koripallokentälle ja puisto on monen paraislaisen lähellä. Keskuspuistossa on muitakin urheilukenttiä, kuten käsi- ja lentopallokentät, joten koripallokentän lisääminen ei esimerkiksi muuttaisi puiston ulkoasua paljoa. Paraisilla ei ole koripalloyoukkuetta, mutta silti moni täällä tykkää ja pelaa koripalloa.”

Valmistelija Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää Vihtori Riimin ja Rufus Forsmanin jättämän kuntalaisaloitteen koskien koripallokenttää Paraisten Keskuspuistoon hallinto- ja tukipalvelutoimialan valmisteltavaksi.

Vastuvalmistelija on yhdyskuntainsinööri Matias Jensén. Asiassa tehdään poikkihallinnollista valmistelua elinvoimatoimialan/liikuntatoimen kanssa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Yhdyskuntainsinööri MJ, vapaa-aikasihteeri ME, tekninen päällikkö JN, hallintopäällikkö H-MG, elinvoimapäällikkö ML

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 237
517/10.03.01.00/2023

Valmistelija Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kuntalaisaloitteessa toivotaan Keskuspuistoon koripallokenttää nykyisten lentopallo- ja käsipallokenttien läheisyyteen. Aloitetta perustellaan sillä, että koripallokenttä lisäisi viihtyvyyttä, toisi esimerkiksi nuorille lisää tekemistä ja edistäisi kuntalaisten aktiivisuutta ja urheilullisuutta.

Keskuspuistoa on kehitetty viime vuosina ja tavoitteena on ollut luoda keskeisellä paikalla ja helposti saavutettavissa oleva ”olohuone” kaikille, sekä kuntalaisille

Kaupunginhallitus	§ 187	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 237	11.09.2023

että vierailijoille ikään katsomatta. Keskuspuiston kehittäminen tukeutuu teknisten tukipalvelujen jaoston 28.8.2019 §:ssä 103 hyväksymään yleissuunnitelmaan. Keskuspuiston kehittäminen on ollut osallistavaa ja yleissuunnitelman laatiminen tapahtui vuorovaikutuksessa suuren yleisön kanssa, jolla oli mahdollisuus esittää mielipiteensä suunnitelman sisällöstä ja vaikuttaa siihen.

Paraisten kaupungille on vuosina 2022 ja 2023 myönnetty Green Flag Award -sertifikaatti Keskuspuistosta ja sen kehittämistyöstä. Sertifiointi myönnetään yleisille viheralueille tunnustuksena ja palkintona hyvin hoidetuista ja hallinnoituista viheralueista. Sertifiointijärjestelmää ylläpitää englantilainen Keep Britain Tidy -organisaatio ja Suomessa Viherympäristöliitto ry.

Alue, jolla lentopallo- ja käsipallokentät sijaitsevat, ei sisälly yleissuunnitelmaan, koska kyseisellä Keskuspuiston osalla ei ole asemakaavaa. Tätäkin aluetta on siitä huolimatta kehitetty, viimeisimmäksi alueelle perustettiin rantakäsipallokenttä Pargas IF:n käsipallojaoston aloitteesta. Rantakäsipallokenttä toteutettiin yhteistyössä käsipallojaoston kanssa, joka myös osallistui rahoitukseen. Lentopallokentät ovat aikoinaan toteutuneet kaupungin ja kenttiä edelleenkin ylläpitävien seura-aktiivien yhteistyön tuloksena.

Koulujen pihalla olevat monitoimiareenat tarjoavat mahdollisuuden muun muassa koripallon pelaamiseen ja oppimiskeskus Bravan pihalla on koripallokenttä. Koulujen pihat ovat yleisiä tiloja, joita suuri yleisö saa käyttää, ja ne ovat osa kaupungin virkistys- ja liikuntapaikkatarjontaa.

Keskuspuistoon voisi olla mahdollista toteuttaa koripallokenttä samalla tavalla kuin rantakäsipallo- ja lentopallokentät on toteutettu ja niiden ylläpito hoidetaan tiiviissä yhteistyössä seurojen ja seura-aktiivien kanssa. Kaupungin intresseissä on kehittää Keskuspuistoa ja sen palvelutarjontaa tarpeiden, lähivirkistysmahdollisuuksien, saavutettavuuden ja kestäväen kehityksen näkökulmasta.

Vastaus kuntalaisaloitteeseen on valmisteltu poikkihallinnollisesti elinvoimatoimialan/liikuntatoimen ja teknisten tukipalvelujen kesken.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä kuntalaisaloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
2) esittää valtuustolle kuntalaisaloitteen toteamista loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijät, vapaa-aikasihteeri ME, tekninen päällikkö JN, puistomestari AB, hallintopäällikkö H-MG, elinvoimapäällikkö ML, yhdyskuntainsinööri MJ

Kaupunginhallitus	§ 186	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 238	11.09.2023

Kuntalaisaloite koskien Bläsnäsin uimarannalle vievän Harjuniementien levennystä

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 186

Kuntalaisaloite kuuluu:

”Autotietä pitkin kävelee paljon nuoria ja lapsia uimaan Bläsnäsin uimarannalle etenkin kesällä. Tilanne, jossa joukko nuoria tulee autoilijaa tai muuta kulkuneuvoa vastaan, on vaarallinen kummankin osalta. Tiellä on myös autojen ja moottoriajoneuvojen vaikeaa ohittaa toisiaan. Tiellä on aiemmin mönkijä kaatunut ajaessa rannalle, eli vaaratilanteita ja vahinkoja on jo sattunut.

Harjuniementietä tulisi leventää, jotta kävelytie mahtuisi viereen. Jotta kävelytien rakentaminen onnistuisti, lampea tulisi täyttää hieman Harjuniementien puoleisesta reunasta, koska tien toisella puolella on kalliota ja asuintontteja. Täytetyn lampikaistaleen tilalle tulisi kävelytie ja mahdollinen autotien levennys.

Kävelytien voisi rakentaa talojen puoleiselle osalle tietä; näin talojen asukkaiden ei tarvitsisi ylittää autotietä mennessään koteihinsa. Skanssitiellä Harjuniementien vieressä on jo jalkakäytävä, jota voisi siis jatkaa. Tien levennys alkaisi heti Harjuniementien alusta Bläsnäsin rantaan johtavaan siltaan asti.

Tielle on laitettu liikennehidaste, joka on auttanut vähän, mutta toisaalta se on vain syy joillekin ajaa nopeampaa.

Kuntalaisaloite on tehty osana Paraistenseudun koulun "Lapset ja nuoret Varsinais-Suomen kestävyystyön kehittäjinä" -projektia, joka toteutettiin osana Opetushallituksen Demokratia- ja ihmisoikeuskasvatus -pilottikouluhanketta (DIOK).”

Valmistelija Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää Taimi Laineen jättämän kuntalaisaloitteen koskien Bläsnäsin uimarannalle vievän Harjuniementien levennystä hallinto- ja tukipalvelutoimialan valmisteltavaksi.

Vastuuvalmistelija on tekninen päällikkö Jonas Nylund. Asiassa tehdään poikkihallinnollista valmistelua kaavoituksen kanssa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 186	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 238	11.09.2023

Jakelu Tekninen päällikkö JN, kaavoituspäällikkö HS-L, hallintopäällikkö H-MG, elinvoimapäällikkö ML

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 238
480/10.03.01.00/2023

Valmistelija Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Aloite perustuu ajatukseen liikenneturvallisuuden parantamisesta, mikä on kaupungille erittäin tärkeä tavoite. Liikenneturvallisuustilastoja seurataan jatkuvasti ja liikenneturvallisuustyötä tekee muun muassa liikenneturvallisuustyöryhmä, johon kuuluu poliisi sekä kaupungin toimialojen, Liikenneturvan ja ELY:n edustajia ja asiantuntijoita. Liikenneturvallisuutta parantavia toimenpiteitä budjetoidaan ja toteutetaan vuosittain.

Harjuniementien liikennemäärät ovat kuitenkin pieniä ja kadun kapasiteetti riittävä sen käyttöön nähden. Katu ei ole läpikulkutie, eli se ei johda edemmäs. Kun nopeusrajoitusta noudatetaan ja kuljettaja sovitaa nopeuden ympäristöön sopivaksi, katu on turvallinen kaikille käyttäjille.

Katua käytetään vähäisessä määrin tavarakuljetuksiin ja muihin huoltoajoihin, ja katua käyttää 3–4 kiinteistöä, joilla siis on tonttiliittymä Harjuniementielle.

Liikenteen määrä vaihtelee suuresti, talvisin se on pieni ja kesäkaudella uintikauden aikana suurempi. Kadun kapasiteetti riittää myös kesäkaudella, kaksi autoa mahtuu kohtaamaan kadulla. Katu on kuitenkin kapea, noin 4,5 metriä, ja kadulla on hidasteita. Tämän tarkoituksena on, että nopeudet pysyvät alhaisina, eli että kadun visuaalinen ilme tukee kuljettajan kokemusta siitä, että hän haluaa ajaa hitaasti.

Kadun leventäminen houkuttelee suurempiin nopeuksiin, kun katu muodostuu suorasta tieosuudesta. Erillisen jalkakäytävän tai yhdistetyn jalankulku- ja pyöräilyväylän tarve on vähäinen talvella, keväällä ja syksyllä. Kadun muutostöiden, maantäytön, mahdollisen ajoradan siirron ja kevyen liikenteen väylän rakentamisen kustannukset olisivat arviolta 500 000–800 000 euroa.

Muut vaihtoehdot

- ELY on kokeillut (esim. Mathildedalissa) uutta ”byväg/kylätie”-nimistä katumallia, jonka keskellä on kapea ajokaista autoille ja sivuilla maalatut viivat kevyen liikenteen väylälle. Tämä katutyyppe on tarkoitettu suuremmille teille eikä se sovellu tähän tapaukseen.
- Harjuniementie voisi mahdollisesti olla pihakatu, jossa jalankulkijoilla on etukulkuoikeus, enimmäisnopeus on 20 km/h eikä pysäköinti ole sallittu. Kustannuksia syntyisi ainoastaan liikennemerkkeistä ja niiden pystyttämisestä.

Kaupunginhallitus	§ 186	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 238	11.09.2023

Liikennejärjestelyistä, kuten esimerkiksi kadun muuttamisesta pihakaduksi, päättää hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto.

Koska kadun ulkoasu tukee nopeuksien sovittamista ympäristöön sopiviksi, nopeusrajoitus on alhainen (30 km/h) ja liikennemäärät ovat pieniä, vaikkakin kausiluonteisia, erillisen kevyen liikenteen väylän rakentamiselle ei ole tällä hetkellä riittävää tarvetta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä kuntalaisaloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
2) esittää valtuustolle kuntalaisaloitteen toteamista loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, tekninen päällikkö JN, kaavoituspäällikkö HS-L, hallintopäällikkö H-MG, elinvoimapäällikkö ML

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 185 12.06.2023
§ 239 11.09.2023

Kuntalaisaloite koskien Saaristotien ja Koulukadun risteystä

Kaupunginhallitus 12.06.2023 § 185

Kuntalaisaloite kuuluu:

”Saaristotien ja Koulukadun risteys, Parainen

Aloite luotu Kuntalaisaloite.fi-palveluun 11.5.2023
Aloitteen julkaisupäivämäärä 12.5.2023

Saaristotien ja Koulukadun risteys on moottori- sekä kevyelle liikenteelle vaarallinen. Oppilaat lähtevät esimerkiksi S-markettia kohti polkua pitkin, joka kiertää suoraan Saaristotien keskelle josta he laittomasti ja vaarallisesti lähtevät ylittämään tietä. Tämä saa aikaan sen, että mikäli oppilas ei ole valppaana voi hän huolimattomasti lähteä ylittämään tietä, mikä vaarantaa muun liikenteen toiminnan seuraavilla asioilla:

- Autot voivat joutua äkkijarruttamaan kesken ajon, joka 60km/h alueella on hyvin vaarallista

- Oppilaiden turvallisuus on vaarassa

- Tehtaalta päin tulevat rekat eivät ehdi jarruttamaan kovassa vauhdissa ennen törmäystä

Ehdottaisimme joko toisen alikulkutunnelin rakennuttamista tai koulukadulta tietä, joka johtaa saaristotietä pitkin Rustan viereiselle alikulkutunnelille, josta oppilaat voisivat päästä toiselle puolelle tietä.”

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää Oliver Salvianderin jättämän kuntalaisaloitteen koskien Saaristotien ja Koulukadun risteystä hallinto- ja tukipalvelutoimialan valmisteltavaksi.

Vastuunvalmistelija on tekninen päällikkö Jonas Nylund. Asiassa tehdään poikkihallinnollista valmistelua kaavoituksen kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Tekninen päällikkö JN, kaavoituspäällikkö HS-L, hallintopäällikkö H-MG, elinvoimapäällikkö ML

Kaupunginhallitus	§ 185	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 239	11.09.2023

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 239
453/08.00.00/2023

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Aloite perustuu ajatukseen liikenneturvallisuuden parantamisesta, mikä on kaupungille erittäin tärkeä tavoite. Liikenneturvallisuustilastoja seurataan jatkuvasti ja liikenneturvallisuustyötä tekee muun muassa liikenneturvallisuustyöryhmä, johon kuuluu poliisi sekä kaupungin toimialojen, Liikenneturvan ja ELY:n edustajia ja asiantuntijoita. Liikenneturvallisuutta parantavia toimenpiteitä budjetoidaan ja toteutetaan vuosittain.

Aloitteen tekijä on oikeassa siinä, että liikenneturvallisuus Saaristotiellä Koulukadun ja purjeliikenneympyrän välisellä osuudella, jolla liikkuu myös oppilaita useista kouluista, on puutteellinen. Tilanne on huomioitu vuonna 2020 liikenneturvallisuussuunnitelmassa ja liikenneturvallisuustyöryhmässä, joka koostuu kaupungin sivistyspuolen, tekniikan ja infran, ELY:n, poliisin, pelastustoimen ja Liikenneturvan edustajista.

Koska tiealue on ELY:n, kaupunki ei voi suunnitella eikä rakentaa alueelle. Tiealue vaikuttaa ahtaalta eikä sinne välttämättä mahdu kevyen liikenteen väylää.

Nykyisessä asemakaavassa Koulukadun läheisyyteen ei ole osoitettu toista tunnelia/alikulkua. Nykyisten kahden tunnelin (Koulukadun ja purjeliikenneympyrän vieressä olevien) lisäksi asemakaavassa on varaus Saaristotien alittavalle tunnelille, joka muodostaa Lautamiehentien jatkeen. Asemakaava ei kata Saaristotien eteläpuolista aluetta/tieosuutta kokonaisuudessaan. Asemakaava ei siis tällä hetkellä ota kantaa siihen, miten jalankulku- ja pyöräilyväylä jatkuisi Saaristotien eteläpuolella olemassa olevien väylien suuntaan. Asemakaava ja maanomistussuhteet eivät tue erillisen jalankulku- ja pyöräilyväylän suunnittelua ja rakentamista Saaristotien eteläpuolelle (purjeliikenneympyrän ja Koulukadun väliselle osuudelle). Ennen kuin tekninen suunnittelu ja rakentaminen voidaan aloittaa, vaaditaan asemakaavamuutos. Saaristotien alittavan tunnelin kustannukset olisivat muutamia miljoonia euroja.

Tällä hetkellä Saaristotien vieressä sen eteläpuolella on yksityistaloja ja yksityisessä omistuksessa olevia tiealueeseen rajoittuvia tontteja. Tilanne on hankala ja ratkaisu on pitkällä tulevaisuudessa ja vaatii, kuten sanottu, kaavamuutoksen, mutta myös maanomistussuhteiden muuttumista.

Liikenneturvallisuusongelmat ovat jonkin verran korostuneet uuden koulukeskuksen ja Axxellin rakennusaikana, mutta tilanne helpottuu, kun alueen rakennustyöt valmistuvat syksyllä 2024. Parsbyntien ja Saaristotien väliin rakennetun uuden p-alueen ympärille rakennettua aitaa pidennetään Saaristotien suuntaan, mikä vähentää houkutusta oikaista Saaristotien yli.

Kaupunginhallitus	§ 185	12.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 239	11.09.2023

Koska Saaristotie on valtion (ELY) tie, lobbaus ELY:n suuntaan on oleellisessa roolissa. Väylä soveltuisi MAL-hankkeeksi, kunhan sen toteuttamisen edellytykset ensin täyttyvät (asemakaava ja maanomistus).

- Asemakaava. Asemakaavassa on varaus Saaristotien alittavalle kevyen liikenteen tunnelille, joka muodostaisi Lautamiehentien jatkeen.
- Tuleva kehitys
- Aikaisemmin Saaristotien tieojien ylitse kulki puiset kävelysillat, jotka on ELY:n pyynnöstä poistettu.
- Saaristotien ja Koulukadun risteyksen liikenneturvallisuutta on pyritty parantamaan: Älöntien liittymä siirrettiin saariston suuntaan noin 5 vuotta sitten.

Valmistelu on tehty yhteistyössä tekniikan ja infran ja kaavoituksen vastuualueiden kanssa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää
1) merkitä kuntalaisaloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi ja
2) esittää valtuustolle kuntalaisaloitteen toteamista loppuun käsitellyksi.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Aloitteen tekijä, tekninen päällikkö JN, kaavoituspäällikkö HS-L, hallintopäällikkö H-MG, elinvoimapäällikkö ML

Kaupunginhallitus

§ 240

11.09.2023

Hyvinvointitoimikunnan tulevaisuus

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 240
1571/00.00.01/2022

Valmistelija

Elinvoimapäällikkö Maria Leppäkari, puh. 040 525 8995
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginhallitus päätti 13.2.2023 §:ssä 51 asettaa 30.9.2023 asti toimivan hyvinvointitoimikunnan, jonka tehtävänä on toimia yhteistyössä ja tukea edunvalvontaa sekä kehittää hyvinvointityötä kaupungissa. Hyvinvointitoimikunta katsoo, että sillä on jatkossakin tärkeä rooli muun muassa elinvoimavaliokunnan tukemisessa ja auttamisessa hyvinvointiin liittyvissä asioissa.

Hyvinvointitoimikunta haluaa jatkaa toimintaansa nykyisessä muodossa jäljellä olevan valtuustokauden ajan tehtävänään toimia yhteistyössä ja tukea edunvalvontaa, kehittää hyvinvointityötä kaupungissa sekä auttaa ja tukea elinvoimavaliokuntaa hyvinvointiin liittyvissä asioissa.

Oheismateriaali

Hyvinvointitoimikunnan muistio 22.8.2023
[Elinvoimavaliokunta 24.8.2023 § 40](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että organisaatioprosessin keskeneräisyydestä johtuen hyvinvointitoimikunnan työtä on syytä jatkaa kuluvan valtuustokauden loppuun saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Elinvoimapäällikkö, hyvinvointiasioiden koordinaattori

Kaupunginhallitus

§ 241

11.09.2023

Eri lautakuntien, jaostojen ym. viranomaisten pöytäkirjojen tiedoksi merkitseminen

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 241

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Seuraavat pöytäkirjat on toimitettu kaupunginhallitukselle:

- [Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.8.2023](#)
- [Elinvoimavaliokunta 24.8.2023, muistio](#)

Seuraavat viranhaltijapäätökset on toimitettu kaupunginhallitukselle:

Kaupunginjohtaja:

- nro 28/23.08.2023, jonka mukaan Paraisten kaupunki päättää jatkaa Paraisten kaupungin ja Kaarea Oy:n välistä palvelusopimusta Paraisten kaupungin koulujen ja päiväkotien ruokapalveluiden ja saariston yhdistelmäkohteiden siivouspalveluiden tuottamisesta optiokaudella. Optiokauden pituudeksi on Kaarea Oy:n kanssa sovittu kaksi vuotta eli sopimusta jatketaan ajalle 1.9.2024-31.8.2026.
- nro 29/23.08.2023, jonka mukaan varhaiskasvatuksen lastenhoitajan palkkaamiseen Villa Kamomillaan myönnetään lupa

Yhteiskuntainsinööri:

- nro 14/17.08.2023, jonka mukaan annetaan suostumus Kauppiaskadun sulkemiseen 18.8.2023 klo 18.00-22.30

Elinvoimapäällikkö:

- nro 20/25.08.2023, jonka mukaan työllisyyspalveluiden projektipäälliköksi valitaan Peter Lindroos. Määräaikainen työsuhde alkaa 1.10.2023 ja päättyy 30.9.2024.

Tekninen päällikkö:

- nro 20/28.08.2023, jonka mukaan rikkoutuneen autonikkunan korjauskustannukset korvataan
- nro 21/28.08.2023, jonka mukaan Paraisten kaupunki valitsee Koneurakointi Heino Oy:n Lövstrandinkujan (Klockarberget II) kunnallistekniikan rakentamisen urakoitsijaksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa pöytäkirjat tiedoksi sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 242

11.09.2023

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 242

Valmistelija

Hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, puh. 050 473 9910
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- Peimarin koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen pöytäkirja 17.8.2023
- Turun Seudun Vesi Oy:n yhtiökokouksen pöytäkirja 20.4.2023
- Turun Seudun Vesi Oy:n yhtiökokouksen jatkokokouksen pöytäkirja 11.5.2023
- [Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan pöytäkirja 24.8.2023](#)

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi saaneensa tiedoksi yllä olevat asiakirjat.

Kaupunginhallitus

§ 243

11.09.2023

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 243

Kaupunginhallituksen ajankohtaisasioiden osalta on siirrytty kokeilemaan erillisiä Teams-infoja, joihin kutsutaan viranhaltijoita aiheittain alustamaan ajankohtaisista asioista. Tämän kaupunginhallituksen kokouksen yhteydessä olevissa ajankohtaisasioissa kaupunginjohtaja antaa tiiviin 15 minuutin koosteen meneillään olevista ajankohtaisista aiheista. Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat.

- Turismin kuulumiset kesältä 2023, matkailupäällikkö Benjamin Donner
 - Kaupunginhallituksen iltakoulu osa 3; 5.10.2023 klo 15; asumisen ja maapolitiikan linjaukset/tulevaisuudenvisiot
 - Tilannekatsaus siltojen osalta
 - Bravan lukuvuoden aloitus, tilannekuva
 - Pargas Havis, kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin
 - Vapparintien liikekortteli, kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin
 - Henkilöstöhallinnon ajankohtaiskuulumiset, henkilöstöpäällikkö Peter Lindroos
-

Kaupunginhallitus

§ 244

11.09.2023

Vapautuksen myöntäminen Mika Wallinille kunnallisesta luottamustoimesta

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 244
765/00.00.01/2023

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Mika Wallin on valittu kaupunginhallituksen varajäseniksi ja hän on siksi ilmoittanut toivovansa vapautusta luottamustoimestaan elinvoimavaliokunnan jäsenenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto myöntää Mika Wallinille vapautuksen luottamustoimesta elinvoimavaliokunnan jäsenenä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Mika Wallin, elinvoimavaliokunta,
palkanlaskija JT

Kaupunginhallitus

§ 245

11.09.2023

Uuden jäsenen valitseminen elinvoimavaliokuntaan

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 245
1542/00.00.01/2022

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston on valittava elinvoimavaliokuntaan uusi jäsen Mika Walinin tilalle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto valitsee elinvoimavaliokuntaan uuden jäsenen Mika Wallinin tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Valittu, elinvoimavaliokunta,
palkanlaskija JT

Kaupunginhallitus

§ 246

11.09.2023

Vapautuksen myöntäminen Sandra Bergqvistille luottamustoimesta

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 246
766/00.00.01/2023

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Sandra Bergqvist on valittu Petteri Orpon hallituksen liikunta-, urheilu- ja nuorisoministeriksi ja hän pyytää siksi vapautusta Paraisten kaupunginvaltuuston puheenjohtajan tehtävästä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto myöntää Sandra Bergqvistille vapautuksen luottamustoimesta Paraisten kaupunginvaltuuston puheenjohtajana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Sandra Bergqvist, palkanlaskija JT

Kaupunginhallitus

§ 247

11.09.2023

Uuden puheenjohtajan valitseminen kaupunginvaltuustolle jäljellä olevaksi toimikaudeksi

Kaupunginhallitus 11.09.2023 § 247
147/00.00.01/2023

Valmistelija

Valmistelusihteeri Petra Öhman, puh. 040 488 6021
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Kaupunginvaltuuston on valittava itselleen uusi puheenjohtaja Sandra Bergqvistin tilalle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto valitsee itselleen uuden puheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Valittu, palkanlaskija JT

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 221, § 222, § 223, § 224, § 231, § 232, § 233, § 234, § 236, § 237, § 238, § 239, § 241, § 242, § 243, § 244, § 245, § 246, § 247

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 225, § 226, § 227, § 228, § 229, § 230, § 235, § 240

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kaupunginhallitus

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 21.09.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty