



Paraisten kaupunki
Kaavoitusyksikkö
rakennus-ympäristölausuntokunta@parainen.fi

Viite: Lausuntopyyntö 10.5.2022

Ranta-asemakaava tilalle 445-634-1-35 Stora Börsskär II, täydennetty kaavaehdotus, Parainen

Lausunto koskee 2.3.2022 päivättyä ranta-asemakaavaehdotusta. ELY-keskus on aikaisemmin antanut lausunnon kaavaehdotuksesta 7.7.2021, kaavan valmisteluaineistosta ennen julkista nähtävillepanoa 17.4.2018 ja luonnosvaiheen lausunnon kaavaluonnoksesta 12.12.2018. Kaavahankkeen yhteydessä on järjestetty viranomaisneuvottelu 8.5.2018. Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Suunnittelualue on Varsinais-Suomen maakuntakaavan maa- ja metsätalous- / retkeily- / virkistysaluetta (MRV). Lisäksi alue kuuluu maakuntakaavan mitoitusvyöhykkeeseen 4 ja sitä koskee suoja- tai konsultointivyöhykemerkintä (sv).

Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausunto

Mitoitus

ELY-keskus on ottanut mitoitukseen kantaa aiemmissa lausunnoissaan. Kaavaehdotuksen liitteenä on 8.11.2019 päivätty rakentamisselvitys, jossa mitoitus on laskettu viidellä eri tavalla. Turun hallinto-oikeus on päätöksessään 5.6.2016 todennut mitoituksen osalta rantaviivan mittauksessa vakiintuneen käytännön mukaan käytettävän 50 metrin murtoviivaa sekä läheisyyskertoimia.

ELY-keskus katsoo, että johtopäätöksissä esitetty vertailu muille kiinteistöille rakentamiseen ei sellaisenaan ole riittävä peruste osoittaa rakentamista pienemmällä saarella sijaitsevalle tilalle Stora Börsskär II. Saarelle osoitetut kaksi rakennuspaikkaa eivät näytä mitoituslaskelmien mukaan olevan perusteltavissa. Yksi rakennuspaikka voi olla mahdollinen, mikäli maakuntakaavan mitoitus toteutuu noudattaen maakuntakaavan selostuksessa todettua rantaviivan mittaustapaa. Ranta-asemakaavan laatimista ohjaa maakuntakaava.

Melualue

Lausuntopyyntöaineistoon sisältyvissä vastineissa on kerrottu puolustusvoimien melualueen rajauksen muuttuneen. Täydennetystä

15.6.2022

kaavaehdotuksesta on tarpeen pyytää puolustusvoimien lausunto ja varmistaa siltä osin melualueen rakentamiselle aiheuttamat rajoitukset.

ELY-keskuksella ei ole toimialaltaan täydennettyyn ranta-
asemakaavaehdotukseen muutoin lausuttavaa.

Yksikönpäällikkö

Risto Rauhala

Ylitarkastaja

Kirsti Virkki

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tiedoksi

Paraisten kaupunki / Heidi Saaristo-Levin, Pasi Hyvärilä
Varsinais-Suomen liitto / kirjaamo

Tämä asiakirja VARELY/915/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/915/2018 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Virkki Kirsti 15.06.2022 09:55

Ratkaisija Rauhala Risto 15.06.2022 10:47