

## Kalkkitien varrella sijaitsevaa yleistä puistoaluetta koskevan suunnitelman hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 07.09.2023 § 57  
680/10.03.01.00/2023

### Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten Isoniityn (26) kaupunginosaan on laadittu ehdotus yleistä viheraluetta koskevaksi suunnitelmaksi. Viheraluesuunnitelma käsittää Isoniityn asuinalueen ja Kalkkitien välissä sijaitsevan VP-6-puistoalueen. Asemakaava on hyväksytty 7.11.2006 ja se on tullut voimaan 29.12.2006.

Asemakaavamääräysten mukaan merkintä VP-6 tarkoittaa puistoa/viheraluetta, jossa maantäyttö on sallittu. Kun Isoniityn asuinalueelle rakennettiin kadut ja muu kunnallistekniikka vuonna 2007, ylijäämämaa sijoitettiin viheralueelle, mutta täyttöön ei ollut hyväksyttyä suunnitelmaa. Rakennusvalvonta on huomauttanut asiasta ja kehottanut kaupunkia korjaamaan tilanteen.

Kalkkitien vastakkaisella puolella Söderbyn (3) kaupunginosassa on rakennettu viheralue ja valli, jota varten laadittiin vuonna 2009 suunnitelma, jonka ympäristölautakunta hyväksyi 9.9.2009 §:ssä 243.

Yhdessä suunnittelutoimisto Sitowise Oy:n kanssa on laadittu ehdotus suunnitelmaksi viheralueen täytöstä, istutuksista ja hulevesien hallinnasta. Suunnitelmaa laadittaessa on otettu huomioon ympäristö, maasto ja alueen hoitoluokka sekä muilta osin, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa säädetään yleisten viheralueiden suunnittelusta.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 22 mukaan yleisiä viheralueita koskevien suunnitelmien hyväksyminen kuuluu kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaostolle.

### Liite

Ehdotus viheraluesuunnitelmaksi sisältäen asemapiirustuksen  
Leikkaukset R1-2  
Leikkaukset R1-3

### Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa Isoniityn (26) kaupunginosan VP-6-viheralueen viheraluesuunnitelmaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus tutustua suunnitelmaan ja esittää ehdotuksesta mahdollisia mielipiteitä.

### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

---

### Jakelu

Lähimmät rajanaapurit, kaavoitus