

## Norrgårdinmäen katusuunnitelman hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 25.05.2023 § 38

### Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Bläsnäsin (14) kaupunginosan korttelissa 4 sijaitsevalle kadulle Norrgårdinmäki, paaluväli 0–160,40, on laadittu katusuunnitelmaehdotus. Asemakaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 12.5.2020 §:ssä 21 ja se on tullut voimaan 3.7.2020.

Katusuunnitelmaehdotus perustuu asemakaavaan sekä maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (10.9.1999/895) määräyksiin.

Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Katusuunnitelmaehdotuksen mukaan Norrgårdinmäki on yleinen katu/kuja, joka rajoittuu kerrostalotonttiin, pientalotonttiin ja sosiaalitointa palveleville rakennuksille tarkoitettuun tonttiin ja toimii niiden tonttikatuna. Kadun korkeusasema, kuivatus, rakenne ja materiaalit on sovitettu rakennettuun ympäristöön.

Norrgårdinmäki liittyy Norrgårdintie-nimiseen asuntokatuun. Alueen kadut ovat pieniä asuntokatuja eikä niillä ole erillistä jalankulku- ja pyöräilyväylää. Tämän perusteella Norrgårdinmäki on suunniteltu pihakaduksi.

Pihakatu on jalankulku- ja ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu liikennemerkillä osoitettu katu. Ajoneuvolla (myös polkupyörällä) pihakadulla ajettaessa on jalankulkijoille annettava esteetön kulku. Ajonopeus on sovitettava jalankulun mukaiseksi, eikä se saa ylittää 20 kilometriä tunnissa. Pihakadun väistämissäännöissä todetaan, että ajoneuvolla on aina väistettävä muita tienkäyttäjiä tullessa tielle pihakadulta.

Pysäköinti pihakadulla on sallittu vain merkityllä pysäköintipaikalla. Pysäköintiin soveltuvat paikat merkitään pysäköinnin sallivalla liikennemerkillä. Polkupyörän, mopon ja liikkumisesteisen pysäköintitunnuksella varustetun ajoneuvon saa kuitenkin pysäköidä pihakadulla muuallekin, jos siitä ei aiheudu huomattavaa haittaa pihakadun liikenteelle.

Katusuunnitelman toteutusaikataulu on hyväksytyn investointitalousarvion mukaan vuosi 2023. Talousarviossa hanketta varten on varattu yhteensä 60 000 euroa.

Suunnittelun on toteuttanut suunnittelutoimisto Sitowise.

<b>Liite</b>	Norrgårdinmäen, paaluväli 0–160,40, katusuunnitelmaehdotus Norrgårdinmäki pituusleikkaukset R2-1, 11.5.2023 Norrgårdinmäki poikkileikkaukset R3-1, 11.5.2023
<b>Esittelijä</b>	Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774 etunimi.sukunimi@parainen.fi
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää asettaa Norrgårdinmäen katusuunnitelmaehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 14 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus tutustua ehdotukseen ja esittää siitä mahdollisia kirjallisia muistutuksia.
<b>Päätös</b>	Ehdotus hyväksyttiin.
<b>Jakelu</b>	Lähimmät rajanaapurit kirjeitse, kaavoituspäällikkö H.S.-L., kaavoittaja C.K., maankäyttöinsinööri P.L., kaupungingeodeetti D.B.
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 07.09.2023 § 56 437/10.03.01.00/2023	
<b>Valmistelija</b>	Yhdyskuntainsinööri Matias Jensen, puh. 044 358 5724 etunimi.sukunimi@parainen.fi
	Ehdotus Bläsnäsin (14) kaupunginosan korttelissa 4 sijaitsevan kadun Norrgårdinmäki, paaluväli 0–160,40, katusuunnitelmaksi on ollut nähtävillä 9.6.–11.8.2023. Katusuunnitelman nähtävilläolosta on kuulutettu Paraisten Kuulutuksissa (megajakelu) 8.6.2023 sekä kaupungin verkkosivuilla.
	Osallisilla on tänä aikana ollut mahdollisuus tutustua ehdotukseen ja esittää siitä mahdollisia kirjallisia muistutuksia. Lähimmille rajanaapureille tieto suunnitelmasta ja sen nähtävilläolosta on lähetetty postitse.
	Nähtävilläoloaikana ei jätetty muistutuksia.
<b>Liite</b>	Norrgårdinmäen, paaluväli 0–160,40, katusuunnitelmaehdotus Norrgårdinmäki pituusleikkaukset R2-1, 11.5.2023 Norrgårdinmäki poikkileikkaukset R3-1, 11.5.2023
<b>Esittelijä</b>	Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774

etunimi.sukunimi@parainen.fi

**Päätösehdotus**

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto hyväksyy kadun Norrgårdinmäki, paaluväli 0–160,40, katusuunnitelman esitetyssä muodossa.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Jakelu**

Lähimmät rajanaapurit kirjeitse, kaavoituspäällikkö H.S.-L., kaavoittaja C.K., maankäyttöinsinööri P.L., kaupungingeodeetti D.B., vesihuoltopäällikkö M.R.