

Kiinteistöjen (tilapalvelujen) ylläpitoinsinöörin valinta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 26.04.2023 § 32

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tilapalvelut haki muutama vuosi sitten teknistä isännöitsijää ja LVI-insinööriä, mutta työsuhteiden haettavaksi julistaminen ei tuolloin johtanut työsuhteiden täyttämiseen. Tilapalveluissa sisäisesti uudelleensijoitettu henkilö hoitaa vt. teknisen isännöitsijän vastuita ja tehtäviä.

Jaosto ei saanut huhtikuussa 2023 hakijoita, jotka olisivat täyttäneet rakennuttajalle asetetut kelpoisuusvaatimukset. Asia joudutaan nyt miettimään uusiksi ja järjestämään työ muulla tavoin ja siksi ehdotetaan työsuhteen julistamista haettavaksi muutetuin tehtävin ja muutetuin kelpoisuusvaatimuksin. Tilapalvelujen vastuualueella on edelleen ja tulee jatkossakin olemaan tarve välijohtotason lisäresursseille sen varmistamiseksi, että vastuu kiinteistöistä saadaan hoidettua onnistuneesti. Ylläpitoinsinöörin palkkaamiseen on nykykokemuksen perusteella selvä tarve, sillä tilapalvelujen vastualueen muiden töiden ohella hoidettavien tehtävien määrä on liiallinen.

Haettavaksi julistettavaksi on valmisteltu ylläpitoinsinöörin työsuhde tilapalvelujen vastuualueelle. Kelpoisuusvaatimukset:

- hyvä ruotsin ja suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito
- soveltuva kokemus kiinteistöylläpidon tehtävistä tai rakennuttajan tehtävistä
- rakennusalan insinööri- tai diplomi-insinöörin tutkinto

Työtehtävät ja vastuut kohdistuvat pääosin kiinteistöylläpidon tehtäviin sekä rajatussa laajuudessa investointeihin ja peruskorjauksiin. Tehtäviin sisältyy vähäisemmässä määrin myös rakennuttajan tehtäviä.

Ks. oheismateriaalina oleva ilmoitusteksti.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 53 "Palvelussuhteeseen ottaminen/päätösvalta henkilöstövalinnoissa" mukaan ylläpitoinsinöörin valitsee kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 52 "Haettavaksi julistaminen" mukaan "Viran tai työsuhteen julistaa haettavaksi virka- tai työsuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen." Työsuhteen julistaa siis tässä tapauksessa haettavaksi kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto.

Vastaavissa rekrytointiprosesseissa henkilön työsuhteeseen valitsevan toimielimen nimeämässä haastatteluryhmässä ovat olleet mukana jaoston puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja, tekninen päällikkö ja yksikköpäälliköt.

Tavoitteena on julistaa työsuhde haettavaksi mahdollisimman pian ja että valittava henkilö voisi aloittaa elokuussa/syyskuussa 2023.

Oheismateriaali

Luonnos ylläpitoinsinöörin työpaikkailmoitukseksi 2023

Esittelijä	Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää</p> <p>a) että kelpoisuusvaatimukset ovat hyvä ruotsin ja suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito, soveltuva kokemus kiinteistöylläpidon tehtävistä tai rakennuttajan tehtävistä sekä rakennusalan insinööri- tai diplomi-insinööritason tutkinto</p> <p>b) julistaa ylläpitoinsinöörin työsuhteen haettavaksi tilapalvelujen vastuualueelle. Ylläpitoinsinöörin työsuhteen hakuaika on mahdollisimman pian, kevään/kesän 2023 aikana.</p> <p>Haastatteluryhmään nimetään jaoston varapuheenjohtaja, tekninen päällikkö ja kiinteistöpäällikkö.</p> <p>Päätös tarkastetaan välittömästi.</p>
Päätös	<p>Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin välittömästi.</p> <hr/>
Jakelu	Kiinteistöpäällikkö S.P., henkilöstöpäällikkö P.L., toimialajohtaja H.-M.G., kaupunginjohtaja P.N.
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 13.06.2023 § 47	
Valmistelija	Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh 050 428 3774 etunimi.sukunimi@parainen.fi
	<p>Tilapalvelujen (kiinteistöt) ylläpitoinsinöörin paikasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla, Turun Sanomissa ja Åbo Underrättelserissä, Kuntarekryssä, LinkedInissä sekä työvoimaviranomaisten sivuilla. Hakuaika oli 5.5.2023–28.5.2023. Hakuaikana saapui kaksi hakemusta.</p> <p>Hakijoita haastatellaan viikolla 23.</p>
Esittelijä	Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh 050 428 3774 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Hakuaikaa jatketaan 15.8.2023 saakka vähäisen hakijamäärän vuoksi. Aikaisemmat hakemukset huomioidaan.
Päätös	<p>Keskustelun kuluessa esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:</p> <p>Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää</p> <p>a) että kelpoisuusvaatimukset ovat hyvä ruotsin ja suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito, soveltuva kokemus rakennusalan tehtävistä tai rakennuttajan tehtävistä sekä rakennusalan insinööri- tai diplomi-insinööritason tutkinto</p> <p>b) jatkaa hakuaikaa 15.8.2023 saakka vähäisen hakijamäärän vuoksi. Aikaisemmat hakemukset huomioidaan.</p> <p>Ehdotus hyväksyttiin.</p>

Jakelu

Hakijat, kiinteistöpäällikkö, tekninen päällikkö, hallintopäällikkö, henkilöstöpäällikkö, palkanlaskija

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 07.09.2023 § 62
383/01.01.01/2023

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ylläpitoinsinöörin työsuhde on ollut haettavana 16.6.–15.8.2023. Työsuhteesta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla, Åbo Underrättelserissä ja Turun Sanomissa, mol.fi-sivustolla ja Kuntarekryssä.

Tilapalvelujen vastuualueen ylläpitoinsinöörin työsuhteeseen saapui 15.8.2023 päättyneeseen hakuaikaan mennessä yhteensä 16 hakemusta (aiemmat hakemukset huomioitu ja otettu lukuun).

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 53 "Palvelussuhteeseen ottaminen/päätösvalta henkilöstövalinnoissa" mukaan ylläpitoinsinöörin valitsee kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto.

Jaoston varapuheenjohtajan, teknisen päällikön ja kiinteistöpäällikön muodostama haastatteluryhmä valitsi haastatteluun kolme parasta hakijaa. Haastattelut pidettiin viikolla 34.

Vuoden 2023 käyttötalousarvioon on varattu talousarviovarat ylläpitoinsinöörin/rakennuttajan palkkaamiseen.

Haastatteluryhmä esittelee kolmen parhaan haastatellun ehdokkaan vertailun.

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää haastatteluryhmän yksimielisen ehdotuksen mukaisesti, että tilapalvelujen vastuualueen ylläpitoinsinöörin tehtävään valitaan rakennusinsinööri Markku Lehtola. Lehtola täyttää kelpoisuusvaatimukset, hänellä on pitkä kokemus (vuodesta 2004 lähtien) erilaisista rakentajan, urakoitsijan ja suunnittelijan työtehtävistä ja hänellä arvioidaan olevan parhaat edellytykset menestyä ylläpitoinsinöörin palvelussuhteessa. Lehtola puhuu suomea ja ruotsia. Palkka määräytyy TS-sopimuksen mukaisesti. Palvelussuhde (ei virkasuhde) täytetään syyskuussa/lokakuussa 2023. Palvelussuhteen täyttämässä sovelletaan kuuden kuukauden koeaikaa. Koeajan jälkeen voidaan maksaa TS-sopimuksen mukaisia lisiä. Hakijoiden haastattelut on pidetty viikolla 34/2023.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Hakijat, kiinteistöpäällikkö, tekninen päällikkö, hallintopäällikkö,
henkilöstöpäällikkö, palkanlaskija