

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

Tid / Aika 13.06.2023 kl. / klo 16:30 - 17:12

Plats / Paikka ylimääräinen kokous, etänä

§		
§ 44	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 45	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 46	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 47	Kiinteistöjen (tilapalvelujen) ylläpitoinsinöörin valinta	6
§ 48	Ajankohtaiset asiat	9

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besvärsanvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

21.06.2023

Ordförande / Puheenjohtaja Regina Koskinen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 13.06.2023 kl. / klo 16:30 - 17:12

Närvarande / Läsnä

Koskinen Regina	puheenjohtaja
Lundqvist Kurt	varapuheenjohtaja
Friis Christer	jäsen
Fredriksson Merja	jäsen
Ojala Jari	jäsen
Lindholm Tom	jäsen
Nylund Jonas	esittelijä
Nyström Ann-Christin	pöytäkirjanpitäjä
Pihl Seppo	asiantuntija

Frånvarande / Poissa

Nyström Taina	jäsen
---------------	-------

Övriga / Muut

Underskrifter

Allekirjoitukset	Regina Koskinen ordförande / puheenjohtaja	Ann-Christin Nyström protokollförare / pöytäkirjanpitäjä
------------------	---	---

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat	44 - 48
------------------	---------

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad 16.6.2023
Paraisten kaupunki

Merja Fredriksson
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

21.06.2023

Intygar / Todistaa

Ann-Christin Nyström
administrativ sekreterare
hallinnollinen sihteeri

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 44 13.06.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 13.06.2023 § 44

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 45 13.06.2023

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 13.06.2023 § 45

Päätös Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Merja Fredriksson.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 46 13.06.2023

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 13.06.2023 § 46

Päätös

Päätettiin yksimielisesti lisätä esityslistalle § 48 Ajankohtaiset asiat esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 32	26.04.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 47	13.06.2023

Kiinteistöjen (tilapalvelujen) ylläpitoinsinöörin valinta

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 26.04.2023 § 32

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tilapalvelut haki muutama vuosi sitten teknistä isännöitsijää ja LVI-insinööriä, mutta työsuhteiden haettavaksi julistaminen ei tuolloin johtanut työsuhteiden täyttämiseen. Tilapalveluissa sisäisesti uudelleensijoitettu henkilö hoitaa vt. teknisen isännöitsijän vastuita ja tehtäviä.

Jaosto ei saanut huhtikuussa 2023 hakijoita, jotka olisivat täyttäneet rakennuttajalle asetetut kelpoisuusvaatimukset. Asia joudutaan nyt miettimään uusiksi ja järjestämään työ muulla tavoin ja siksi ehdotetaan työsuhteen julistamista haettavaksi muutetuin tehtävin ja muutetuin kelpoisuusvaatimuksin. Tilapalvelujen vastuualueella on edelleen ja tulee jatkossakin olemaan tarve välijohtotason lisäresursseille sen varmistamiseksi, että vastuu kiinteistöistä saadaan hoidettua onnistuneesti. Ylläpitoinsinöörin palkkaamiseen on nykykokemuksen perusteella selvä tarve, sillä tilapalvelujen vastuualueen muiden töiden ohella hoidettavien tehtävien määrä on liiallinen.

Haettavaksi julistettavaksi on valmisteltu ylläpitoinsinöörin työsuhde tilapalvelujen vastuualueelle. Kelpoisuusvaatimukset:

- hyvä ruotsin ja suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito
- soveltuva kokemus kiinteistöylläpidon tehtävistä tai rakennuttajan tehtävistä
- rakennusalan insinööri- tai diplomi-insinöörin tutkinto

Työtehtävät ja vastuut kohdistuvat pääosin kiinteistöylläpidon tehtäviin sekä rajatussa laajuudessa investointeihin ja peruskorjauksiin. Tehtäviin sisältyy vähäisemmässä määrin myös rakennuttajan tehtäviä.

Ks. oheismateriaalina oleva ilmoitusteksti.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 53 "Palvelussuhteeseen ottaminen/päätösvalta henkilöstövalinnoissa" mukaan ylläpitoinsinöörin valitsee kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto.

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 52 "Haettavaksi julistaminen" mukaan "Viran tai työsuhteen julistaa haettavaksi virka- tai työsuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen." Työsuhteen julistaa siis tässä tapauksessa haettavaksi kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 32	26.04.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 47	13.06.2023

Vastaavissa rekrytointiprosesseissa henkilön työsuhteeseen valitsevan toimielimen nimeämässä haastatteluryhmässä ovat olleet mukana jaoston puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja, tekninen päällikkö ja yksikköpäälliköt.

Tavoitteena on julistaa työsuhde haettavaksi mahdollisimman pian ja että valittava henkilö voisi aloittaa elokuussa/syyskuussa 2023.

Oheismateriaali

Luonnos ylläpitoinsinöörin työpaikkailmoitukseksi 2023

Esittelijä

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää
a) että kelpoisuusvaatimukset ovat hyvä ruotsin ja suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito, soveltuva kokemus kiinteistöylläpidon tehtävistä tai rakennuttajan tehtävistä sekä rakennusalan insinööri- tai diplomi-insinööritason tutkinto
b) julistaa ylläpitoinsinöörin työsuhteen haettavaksi tilapalvelujen vastuualueelle. Ylläpitoinsinöörin työsuhteen hakuaika on mahdollisimman pian, kevään/kesän 2023 aikana.

Haastatteluryhmään nimetään jaoston varapuheenjohtaja, tekninen päällikkö ja kiinteistöpäällikkö.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.
Päätös tarkastettiin välittömästi.

Jakelu

Kiinteistöpäällikkö S.P., henkilöstöpäällikkö P.L., toimialajohtaja H.-M.G., kaupunginjohtaja P.N.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 13.06.2023 § 47
383/01.01.01/2023

Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Tilapalvelujen (kiinteistöt) ylläpitoinsinöörin paikasta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla, Turun Sanomissa ja Åbo Underrättelserissä, Kuntarekryssä, LinkedInissä sekä työvoimaviranomaisten sivuilla. Hakuaika oli 5.5.2023–28.5.2023. Hakuaikana saapui kaksi hakemusta.

Hakijoita haastatellaan viikolla 23.

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 32 26.04.2023

jaosto

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto § 47 13.06.2023

jaosto

Esittelijä Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh 050 428 3774
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Hakuaikaa jatketaan 15.8.2023 saakka vähäisen hakijamäärän vuoksi.
Aikaisemmat hakemukset huomioidaan.

Päätös Keskustelun kuluessa esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti:

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto päättää

a) että kelpoisuusvaatimukset ovat hyvä ruotsin ja suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito, soveltuva kokemus rakennusalan tehtävistä tai rakennuttajan tehtävistä sekä rakennusalan insinööri- tai diplomi-insinööritason tutkinto

b) jatkaa hakuaikaa 15.8.2023 saakka vähäisen hakijamäärän vuoksi. Aikaisemmat hakemukset huomioidaan.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Hakijat, kiinteistöpäällikkö, tekninen päällikkö, hallintopäällikkö,
henkilöstöpäällikkö, palkanlaskija

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 37	25.05.2023
Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto	§ 48	13.06.2023

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 13.06.2023 § 48

- Tilanne uuden liikuntahallin osalta
- Taksiaseman purkaminen

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 44, § 45, § 46, § 47, § 48

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.