

## Putki-infrainvestointi vuonna 2024 Finnsementin projektin yhteydessä

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 368  
660/02.08.00/2023

### Valmistelija

Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Finnsementin ympäristölupa on umpeutunut. Hulevedet on tulevaisuudessa puhdistettava (rakennetaan mm. selkeytysallas ja sammutusvesiallas ja maaperässä suoritetaan putkitöitä). Finnsementti tulee tekemään mittavia investointeja tontillaan Kalkkisatamantien alueella. Alueen halki kulkee kaupungin viemärijohto Skräbbölestä keskustaan.

Kun Finnsementin projektissa kaivetaan aivan kaupungin viemärijohtoon vierestä Sementtisatamantien varrella, siihen liittyy riskejä. Kaupungin on ollut tarkoitus saneerata kyseiset putket vasta muutaman vuoden kuluttua, mutta tässä tilanteessa ne olisi hyvä saneerata samanaikaisesti Finnsementin projektin kanssa. Kaivamisesta ja maa-aineksen täytöstä aiheutuvien kustannusten jakaminen tuo kaupungille luonnollisesti kustannusvoittoa/säästöä. Finnsementin projekti käynnistyy syksyllä 2023 ja jatkuu vuonna 2024.

Vain osalla kyseessä olevasta kaupungin viemäriosuudesta on täyttötasot, eli kaivamalla toteutettavan kunnostuksen tarve on 145 metriä. Kaupungin näkökulmasta tämän projektin yhteydessä ei ole kiireellistä tarvetta hoitaa kuntoon mitään muuta. Kyseinen 145 metrin osuus näkyy liitteenä olevassa kartassa. Kaupunki suunnittelee näiden 145 metrin lisäksi sukittavansa viereiset putket, mutta toteuttaa sen omana hankkeenaan omalla aikataululla ja ilman Finnsementin mukanaoloa.

Kaupunki (vesihuolto ja tekninen päällikkö) on ollut mukana suunnittelussa ja neuvotellut toteutuksesta aiheutuvien kustannusten jakamisesta Finnsementin kanssa kevään 2023 aikana.

Osa saneerauksen tarpeessa olevista kaupungin putkista voidaan uusia tässä yhteydessä. Finnsementin urakoitsija uusii projektinsa yhteydessä kaupungin viemäriputkea 145 metriä. Tämä tehdään Finnsementin tontilla suoritettavien mittavien töiden edellyttämässä aikataulussa.

Kaupungin investointi kohdennetaan vesihuollon investointimomentille ja kustannusjaosta käydyissä neuvotteluissa on sovittu, että kaupunki voi maksaa osuutensa vuonna 2024. Finnsementti tarvitsee kaupungin kanssa sopimuksen kustannusjaosta (summa) sekä siitä, että maksu tapahtuu vuonna 2024, lisätiedoksi yhtiön rahoituslaskelmiin ja investointipäätökseen nyt elo-syyskuun aikana.

### Oheismateriaali

Kartta Finnsementin projektin yhteydessä saneerattavan putken reitistä  
Kustannusjako, kaupungin osuus

### Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus  
a) merkitsee informaation tiedoksi

b) valtuuttaa teknisen päällikön tekemään sopimuksen kaupungin enintään 40 000 euron (alv. 0 %) kustannusosuudesta projektissa, jossa 145 metriä kaupungin viemäriputkea Kalkkisatamantien alueella saneerataan Finnsementin projektin yhteydessä ja Finnsementin aikataulun mukaisesti syksystä 2023 alkaen. Sopimuksessa määrätään, että kaupungin maksu Finnsementille tapahtuu vuonna 2024.

**Päätös**

Todettiin, että Sementtisatamantien nimi korjataan tekstiin teknisenä korjauksena.

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jakelu**

Finnsementti Niklas Wetterstein, Finnsementti Moldir Alda-Onggar, Marko Rusi, Henrik Roms

---