

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Tid / Aika 23.08.2023 kl. / klo 16:53 - 18:53

Plats / Paikka Kaupungintalo, Ohjaamo ja etänä

§		
§ 97	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 98	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 99	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 100	Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen	6
§ 101	Ilmoitusasiat	7
§ 102	Ajankohtaiset asiat	12
§ 103	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle koskien valitusta rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä kumota toimenpidelupa jätekatosta varten	13
§ 104	Asunto Oy Hessundin Kuusikon oikaisuvaatimus 25.4.2023 suoritetusta loppukatselmuksesta	16
§ 105	Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta 2023-168 laiturin rakentamista varten Sydmossa	19
§ 106	Oikaisuvaatimukset toimenpideluvasta 2023-168 laiturin rakentamista varten Sydmossa (useampi muutoksenhakija)	24
§ 107	Solsidanin ranta-asemakaava Tennäsissä Paraisilla	27
§ 108	Ranta-asemakaava tilalle Stora Börsskär II 1:35 Lempersjössä Korppoossa	30
§ 109	Lamisön ranta-asemakaava ja Bånholmin ranta-asemakaavamuutos Nauvon Nötössä	40
§ 110	Alueen vuokralle antaminen suurteholatausasemaa varten Nauvon Eteläsatamasta, Autoliitto	42
§ 111	Hakemus liittämiselvällisyydestä vapauttamisesta, kiinteistö 445-6-1-2	46
§ 112	Hakemus liittämiselvällisyydestä vapauttamisesta, kiinteistö 445-406-1-29	48
§ 113	Päätös ympäristöluvan raukeamisesta sekä ehtojen ilmoittaminen	50
§ 114	Bioindikaattoriselvitykseen osallistuminen	52

Det justerade protokollet med tillhörande anvisningar för begäran om omprövning och besväransvisning hålls tillgängligt på stadens webbplats, www.pargas.fi, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna.

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

30.08.2023

Ordförande / Puheenjohtaja Kurt Ekström

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.08.2023 kl. / klo 16:53 - 18:53

Närvarande / Läsnä

Ekström Kurt	puheenjohtaja	Ohjaamo
Strömborg Daniel	jäsen	Etänä
Adolfsson Mi	jäsen	Etänä
Eriksson Anne	jäsen	Ohjaamo
Kurvinen Kyösti	jäsen	Etänä
Wickström Laura	jäsen	Etänä
Svahnström Sami	jäsen	Etänä
Forssell Mia	jäsen	Ohjaamo
Routio Saila	jäsen	Etänä
Lagerroos Christian	jäsen	Etänä
Söderlund Aaro	jäsen	Ohjaamo

Frånvarande / Poissa

Övriga / Muut

Karlsson Kaj-Johan	khall:n edustaja	Etänä
Saaristo-Levin Heidi	esittelijä	Kaavoituspäällikkö, Ohjaamo
Backman Daniel	esittelijä	Kaupungeodeetti, Ohjaamo
Simonen Sanna	esittelijä	Johtava rakennustarkastaja, Ohjaamo
Päivi Paavilainen	esittelijä	Johtava ympäristönsuojelupäällikkö, Ohjaamo
Östman Katarina	pöytäkirjanpitäjä	Ohjaamo

Underskrifter

Allekirjoitukset

Kurt Ekström
ordförande / puheenjohtaja

Katarina Östman
protokollförare / pöytäkirjanpitäjä

Behandlade ärenden

Käsitellyt asiat

97 - 114

Protokolljustering
Pöytäkirjan tarkastus

Pargas stad
Paraisten kaupunki

29.8.2023

Mi Adolfsson
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Laura Wickström
har justerat protokollet elektroniskt
on tarkastanut pöytäkirjan sähköisesti

Protokollet har varit
framlagt
Pöytäkirja on ollut
nähtävänä

Pargas stad
Paraisten kaupunki

30.08.2023

Intygar / Todistaa

Katarina Östman

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 97

23.08.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.08.2023 § 97

Päätös

Todettiin, että kokous oli laillisesti kokoonkutsuttu ja päätösvaltainen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 98

23.08.2023

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.08.2023 § 98

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mi Adolfsson ja Laura Wickström.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 99

23.08.2023

Esityslistan hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.08.2023 § 99

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hyväksyä esityslistan.
Puheenjohtaja ehdotti, että § 102 Ajankohtaiset asiat käsitellään viimeiseksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 100 23.08.2023

Viranhaltijapäätösten tiedoksi merkitseminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.08.2023 § 100

Kaupungeodeetti:

30/16.6.2023: Myöntänyt metsästysoikeuden Långholmenille.

31/16.6.2023: Päätännyt myydä Valoniemen kaupunginosan korttelin 21 tontin nro 3.

32/16.6.2023: Hyväksynyt anomuksen Skräbbölessä Myllymäellä sijaitsevan alueen käyttämisestä yhteislautailaisuuden järjestämiseen vuonna 2023, Skröbbel-Gåbbana.

33/16.6.2023: Vahvistanut maaliskuun 2023 osoitenumeroinnit.

34/16.6.2023: Vahvistanut huhtikuun 2023 osoitenumeroinnit.

35/16.6.2023: Vahvistanut toukokuun 2023 osoitenumeroinnit.

36/20.6.2023: Jatkanut Koivuhaan kaupunginosassa sijaitsevan rivitalotontin 25-1 varausta.

37/20.6.2023: Jatkanut Valoniemen kaupunginosassa sijaitsevan rivitalotontin 23-2 varausta.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saaneensa tiedon päätöksistä sekä päättää, että mitään päätöksistä ei ole syytä ottaa käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 101

23.08.2023

Ilmoitusasiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.08.2023 § 101

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saaneensa tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- 1) Korkein hallinto-oikeus
5.6.2023: Hylännyt Ratavo Oy:n valituslupahakemuksen koskien telekaapelin sijoittamissuunnitelman vahvistamista Paraisten Gunnarsnäsissa, luvanhakija Paraisten Puhelin Oy.
- 2) Turun hallinto-oikeus
19.6.2023: Hylännyt valituksen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 10.3.2021 §:ssä 34, Oikaisuvaatimus lupainsinöörin päätöksestä kiinteistön 445-19-7-3 pensasaitaa koskevan katselmuksen yhteydessä.
- 3) Varsinais-Suomen ELY-keskus
21.6.2023: Päätös jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä, jätteen ammattimainen kuljettaminen Rannikon Rakennus ja Kuljetus Pekka Ahonen Oy.
30.6.2023: Myöntänyt Paraisten-Nauvon kalatalousalueelle luvan ampua merimetsoja ehdoin Högenin saarella Paraisilla.
7.7.2023: Myöntänyt poikkeamisen yksityisen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä, kahden pystyyn kuivuneen kuusen kaataminen Lökholmin luonnonsuojelualueella Paraisilla.
- 4) Metsähallitus
14.8.2023: Myöntänyt poikkeusluvan Rannikko-LIFE -hankkeeseen sisältyvään, vapaaehtoistyönä tehtävään rantaroskien siivoustalkoisiin Nauvon, Trunsön, Sandholmin ja Borstön rajoitusosan luonnonsuojelualueilla.
- 5) Turun kaupunki
- Turun kaupunkiseudun ilmanlaatu vuonna 2022
- Ilmanlaatu Turun kaupunkiseudulla, tammi-huhtikuu 2023; kausiraportti 1/2023.
- Lounais-Suomen jätehuoltopoliittisen ohjelman 2017-2022 loppuraportti, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta
- 6) Aluehallintovirasto
1.6.2023: Myöntänyt Elisa Oyj:lle luvan kaapelin asentamiseen meren pohjaan välille Parainen-Kaksikerta, Turun ja Paraisten merialueilla.
5.6.2023: Hyväksynyt Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n Rauhalan jätekeskuksen jätetäyttöalueiden 1 ja 2 sulkemista ja jälkitarkkailua koskevat suunnitelmat.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 101

23.08.2023

7.6.2023: Myöntänyt Elisa Oyj:lle luvan kaapelin asentamiseen meren pohjaan Jurmon saaren pohjoispuolella.

14.6.2023: Myöntänyt Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunnalle ympäristöluvan Gyltön ampumaradan toiminnalle.

14.6.2023: Myöntänyt Heimon Kala Oy:lle määräaikaisen luvan verkkoaltaiden pitämiseen meressä ja luvan kalojen kasvattamiseen niissä Storströmmenin salmessa Korppoon ja Nauvon saarten välissä kiinteistöön 445-651-1-30 kuuluvalla vesialueella Paraisten kaupungissa lupamääräyksissä 1 ja 5 esitetyllä tavalla rajattuna.

Hylännyt hakemuksen siltä osin, kun se on koskenut Hupaniityn laitoksen yhdistämistä Storströmmenin laitokseen.

Hylännyt hakemuksen toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta tarpeettomana.

21.6.2023: Hyväksynyt Rauhalan jätekeskuksen kompostialueen lopettamista koskevan vakuuden vapautettavaksi.

22.6.2023: Myöntänyt Haverön Lohi Oy:lle määräaikaisen luvan verkkoaltaiden pitämiseen meressä ja luvan kalojen kasvattamiseen ja talvisäilytykseen niissä Sillholm-nimisen saaren pohjoispuolella Kälkön kalastuskunnan vesialueella 445-564-876-1 Paraisten kaupungissa lupamääräyksissä 1 ja 5 esitetyllä tavalla rajattuna ja tämän päätöksen liitteen 1 osoittamilla paikoilla.

22.6.2023: Myöntänyt Haverön Lohi Oy:lle määräaikaisen luvan verkkoaltaiden pitämiseen meressä ja luvan kalojen kasvattamiseen niissä Klobban-nimisen saaren eteläpuolella ja talvisäilytykseen Ekholm-nimisen saaren eteläpuolella Kälkön kalastuskunnan yhteisellä vesialueella 445-564-876-1 Paraisten kaupungissa lupamääräyksissä 1 ja 5 esitetyllä tavalla rajattuna ja tämän päätöksen liitteen 1 osoittamilla paikoilla.

29.6.2023: Myöntänyt Caruna Oy:lle luvan kaapelin asentamiseen meren pohjaan välille Muddais-Lielähti, Parainen

7) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

29.5.2023: Kaupallinen kalastus Turun edustan merialueella vuonna 2022.

29.5.2023: Seilin jätevedenpuhdistamo, tutkimus 1-2023.

30.5.2023: Paroc Oy Ab:n Paraisten kivivillatehtaan Sysilaxhagenin kaatopaikan tarkkailu toukokuussa 2023.

30.5.2023: Nauvon Kälödingen kalasataman jätevedenpuhdistamon toimintakertomus, vuosiraportti 2022.

6.6.2023: Paraisten motocrossradan pohjavesitarkkailu toukokuussa 2023.

9.6.2023: Paraisten kaupungin jätevedenpuhdistamo; tutkimus 5-2023 puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin.

13.6.2023: Kalatalous- ja ympäristöopiston kalanviljelylaitoksen laitostarkkailu kesäkuussa 2023.

13.6.2023: Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n Rauhalan jäteaseman tarkkailututkimus toukokuussa 2023.

20.6.2023: Turun ympäristön merialueen tarkkailututkimus keväällä ja alkukesällä 2023.

22.6.2023: Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo käyttö- ja päästötarkkailututkimukset tammi-maaliskuu, jaksoraportti 1-2023.

28.6.2023: Airiston Sandvikenin jätevedenpuhdistamo, tutkimus 2-2023, puhdistamo toimi tarkkailun aikana kohtalaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 101

23.08.2023

29.6.2023: Forapar Oy Ab, Sandvikenin jätevedenpuhdistamon lähtevän jäteveden hava-aineiden tulokset.
5.7.2023: Paraisten jätevedenpuhdistamon häiriötilanteen tarkkailututkimus kesäkuussa 2023.
12.7.2023: Airistonperän Merihuvilat Oy, kuormistuslaskenta.
17.7.2023: Turun Seudun Puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo, tutkimukset 40-51-2023.
18.7.2023: Turun Seudun Puhdistamo Oy:n Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo, tutkimukset 52-78-2023.
20.7.2023: Paraisten kaupungin jätevedenpuhdistamo; tutkimus 6-2023 puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin.
20.7.2023: Saaristokeskus Korpoströmin jätevedenpuhdistamon vesistö tarkkailututkimus vuosiraportti 2022.
25.7.2023: Paraisten makeavesialtaan tarkkailututkimus kesäkuussa 2023.
26.7.2023: Saaristokeskus Korpoströmin jätevedenpuhdistamon vesistö tarkkailututkimus heinäkuussa 2023.
28.7.2023: Nauvon ja Korppoon välisen merialueen kalankasvatuslaitosten tarkkailututkimus, vuosiraportti 2022.
31.7.2023: Heimon Kala Oy:n Houtskarın kalanperkaamon jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2022.
4.8.2023: Heimon Kalan Houtskarın kalankasvatuslaitosten tarkkailututkimus, vuosiraportti 2022.
9.8.2023: Paraisten kaupungin jätevedenpuhdistamo: tutkimus 7/2023; puhdistamo toimi tarkkailun aikana hyvin.
10.8.2023: Paraisten makeavesialtaan tarkkailututkimus heinäkuussa 2023.
11.8.2023: Gullkronanselän pohjoisosien kalankasvatuslaitosten tarkkailututkimus, vuosiraportti 2022.

- 8) Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset ja rakentamista koskevat erityiset edellytykset, Paraisten kaupunki
- 19/2.6.2023: Myöntänyt poikkeamisluvan vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi omakotitaloksi kiinteistöllä 445-493-1-4 Skråbbon kylässä Paraisilla.
- 20/9.6.2023: Myöntänyt poikkeamisluvan vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi omakotitaloksi kiinteistöllä 445-551-1-39 Högsarin kylässä Nauvossa.
- 21/9.6.2023: Myöntänyt poikkeamisluvan venevajan rakentamista varten kiinteistöllä 445-676-4-4 Kolkon kylässä Iniössä.
- 22/9.6.2023: Myöntänyt poikkeamisluvan talousrakennuksen ja uima-allaskatoksen rakentamista varten kiinteistöllä 445-32-8-8 Norrbyrannan kaupunginosassa.
- 23/9.6.2023: Myöntänyt ehdoin poikkeamisluvan vapaa-ajanasunnon rakentamista varten kiinteistöllä 445-458-1-32 Lilltervon kylässä Paraisilla.
- 24/15.6.2023: Myöntänyt poikkeamisluvan vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi omakotitaloksi kiinteistöllä 445-468-192 Mågbyn kylässä Paraisilla.
- 25/15.5.2023: Myöntänyt poikkeamisluvan vapaa-ajanasunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi omakotitaloksi ja sen laajentamista varten kiinteistöllä 445-464-4-19 Mielisholman kylässä Paraisilla.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 101

23.08.2023

26/22.6.2023: Myöntänyt poikkeamisluvan huoltorakennuksen laajentamista varten kiinteistöllä 445-501-1-68 Stormälön kylässä Paraisilla.

27/22.6.2023: Päätännyt, että maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n erityiset edellytykset rakennusluvan myöntämiselle omakotitalon, autotallin ja saunan rakentamiseksi kiinteistöllä 445-461-1-135 Paraisten Lofsdalissa täyttyvät.

28/29.6.2023: Myöntänyt poikkeamisluvan vapaa-ajanasunnon laajentamista varten kiinteistöllä 445-485-1-32 Qvidjan kylässä Paraisilla.

- 9) Kaupungeingeodeetin päätökset tonttijaosta, Paraisten kaupunki
38/21.6.2023: Hyväksynyt Bläsnäsin (14) kaupunginosan korttelin 1 tonttien 1–2 tonttijaon.
39/22.6.2023: Hyväksynyt Etelä-Keskustan (24) kaupunginosan korttelin 1 tontin 1 tonttijaon.
- 10) Johtavan ympäristönsuojelutarkastajan ympäristönsuojelulain mukaiset päätökset, Paraisten kaupunki
13/19.6.2023: Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta häiritsevää melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta tehdystä ilmoituksesta, YIT Suomi Oy, Sarliinin koulun purku.
14/31.7.2023: Päätös käytöstä pois otetun öljysäiliön jättämisestä maahan kiinteistöllä 445-2-6-9.
- 11) Elinvoimapäällikön päätökset, Paraisten kaupunki
11/2.6.2023: Päätännyt lopettaa lakisääteisen korvauksen maksamisen siivipalvelusmies [REDACTED] palveluspaikan vaihtamisen johdosta 1.6.2023 alkaen.
12/12.6.2023: Nimennyt sijaisen yhteyksien ja joukkoliikenteen vastuualueelle.
14/12.6.2023: Palkannut [REDACTED] määräaikaiseksi ympäristönsuojelutarkastajaksi ajaksi 1.7.–31.10.2023.
16.6.2023: Palkannut [REDACTED] ympäristönsuojelutoimistoon ajaksi 1.–31.7.2023.
15/28.6.2023: Päätännyt delegoida elinvoimatoimialan hankintapäätösoikeuden.
16/28.6.2023: Päätännyt, että mittauksen vastuualue tilaa leasinglaitteita Geotrim Oy:ltä 27.4.2023 annetun tarjouksen mukaisesti.
18/3.8.2023: Myöntänyt tarkastusinsinööri [REDACTED] palkatonta virkavapaata ajaksi 1.9.2023–29.2.2024.
19/3.8.2023: Palkannut [REDACTED] osa-aikaiseksi tarkastusinsinöörin sijaiseksi sijoituspaikkana Nauvo.
- 12) Johtava rakennustarkastaja on hallintosäännön §:n 74 nojalla, rakennustarkastaja hallintosäännön §:n 75 nojalla ja lupainsinööri sekä tarkastusinsinööri hallintosäännön §:n 76 nojalla tehnyt seuraavat lupia ja ilmoituksia koskevat päätökset, ks. oheismateriaali. Asiakirjat ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa ja ennakkoon pyydettyessä kokouksessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 101

23.08.2023

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 102

23.08.2023

Ajankohtaiset asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.08.2023 § 102

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 103

23.08.2023

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle koskien valitusta rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä kumota toimenpidelupa jätekatosta varten

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.08.2023 § 103
1618/10.03.00/2022

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Turun hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa koskien Asunto Oy Hessundin Kuusikon valitusta rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä [5.4.2023 §:ssä 56](#) kumota lupainsinöörin päätös 2022-920 toimenpideluvan myöntämisestä jätekatoksen rakentamista varten kiinteistöllä 445-444-2-60, koska selvitys jätekatoksen suunnitellun sijoituspaikan hallinto-oikeudesta on riittämätön.

Lausunto oli jätettävä viimeistään 23.6.2023. Hallinto-oikeus on myöntänyt lisää aikaa lausunnon jättämiselle 31.8.2023 saakka.

Valitus ja vaatimukset

Asunto Oy Hessundin Kuusikko vaatii, että hallinto-oikeus kumoaa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen toimenpideluvan kumoamisesta ja palauttaa toimenpideluvan voimaan.

Taloyhtiö perustelee vaatimustaan ensisijaisesti sillä, että [REDACTED] ei ole ollut asiassa valitusoikeutta, koska jätekatoksen sijoittaminen ei vaikuta välittömästi valittajien oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun. Taloyhtiön mukaan valittajilla ei ole muutakaan valitusoikeuden perustetta. Jätekatos on tarkoitus sijoittaa taloyhtiön kiinteistölle taloyhtiön hallinnassa olevalle alueelle.

Taloyhtiöllä ja [REDACTED] on eriävät näkemykset hallinta-alueiden rajoista. Taloyhtiön mukaan [REDACTED] voivat saattaa asian käräjäoikeuden ratkaistavaksi ja samalla vaatia jätekatoksen rakentamisen keskeyttämistä siihen saakka, kunnes asia on lainvoimaisella tuomiolla ratkaistu. Koska [REDACTED] on asiassa käytettävissä muita oikeusturvakeinoja, heillä ei taloyhtiön mukaan ole oikeutta hakea muutosta lupapäätökseen.

Valituksen mukaan [REDACTED] ei myöskään voi olla oikeutta hakea muutosta päätökseen sen olettamuksen perusteella, että teoriassa läpikulku muutoksenhakijoiden hallinta-alueen läpi on mahdollista. Valituksen mukaan kaupunki on perustanut ratkaisunsa tältä osin virheelliseen tulkintaan. Valituksen mukaan yhtiökokouksessa 6.6.2022 todettiin, että kaikilla huoneistoilla on kulku jätekatokselle Skråbbontien kautta. Nyt valituksessa esitetään, että kulku roskakatosalueelle on mahdollista myös asuntojen B3, B4 ja C5 hallinta-alueiden kautta ja että lisäksi A1-asunnon autotallin vieressä on 3–4 metrin levyinen kulkuväylä alueelle.

Taloyhtiö katsoo, että se on toimittanut riittävän selvityksen alueen hallinto-oikeudesta. Jätekatos on tarkoitus sijoittaa viiden metrin päähän A-talon

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 103

23.08.2023

autotallista, joka taloyhtiön mukaan on yhtiöjärjestyksen liitekartan perusteella selvästi taloyhtiön hallinta-alueita.

Taloyhtiön mukaan on riidatonta, ettei hallinta-aluekartta ole tarkassa mittasuhteessa talojen ja autotallien välisten etäisyyksien osalta. Valituksessa yhtiö esittää oman näkemyksensä kartan ja hallinta-alueiden tulkinnasta.

Valituksen mukaan kaupunki on perustanut päätöksensä karttaan, jonka [REDACTED] ovat jättäneet tukena näkemykselleen hallinta-alueista ja joka taloyhtiön mukaan on virheellinen.

Taloyhtiö katsoo, että kaupungin olisi tullut hylätä oikaisuvaatimus valittajien virheellisen selvityksen perusteella.

Vastine valituksen vaatimukseen

Osakkaalla ei automaattisesti ole oikeutta hakea muutosta taloyhtiölle myönnettyyn lupapäätökseen, vaan oikeus ratkaistaan tapauskohtaisesti. Tässä tapauksessa lautakunta on katsonut, että [REDACTED] on oikeus hakea muutosta, koska on todennäköistä, että taloyhtiön yhteinen jätekatos sijoitettaisiin [REDACTED] hallinnassa olevalle alueelle.

Toimenpidelupa myönnettiin alun perin taloyhtiön jättämien asiakirjojen (= asemapiirroksen) perusteella ja olettaen jätekatoksen suunnitellun sijoitusalueen olevan yhtiön hallinnassa. Taloyhtiö ei ole jättänyt tietoa siitä, että se olisi jakanut piha-alueita koskevaa hallintaoikeutta. Jos tämä olisi ollut tiedossa, lupaa ei olisi myönnetty ennen alueen hallintaoikeuden perusteellista selvittämistä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 131 §:n mukaan hakemukseen on liitettävä selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa. Tämän selvityksen on oltava kiistaton. Rakennusvalvonnan tehtävä ei ole tulkita epäselvää hallintaoikeutta. Yhtiöjärjestyksen karttaliite ei vastaa todellisuutta esimerkiksi asuinrakennusten ja autotallien välisten etäisyyksien osalta. Näin ollen karttaa on tulkittava. Kun kaikki eivät ole yhtä mieltä tulkinnasta, alueen hallintaoikeutta ei voida pitää kiistattomana. Tästä syystä rakennus- ja ympäristölautakunta päätti pyytää päivitettyä ja osakkaiden hyväksymää selvitystä alueen hallintaoikeuksista, eli käytännössä päivitettyä karttaliitettä. Yhtiö päätti lautakunnan kehotuksesta huolimatta olla jättämättä päivitettyä karttaliitettä.

Kaupparekisterin tiedot ovat julkisia kaikille ja näin ollen myös yhtiöjärjestykset liitteineen. Jokaisella on oikeus saada tiedoksi rekisteriin kirjatut tiedot. Näin ollen on tärkeää, että rekisterin tiedot ovat ajan tasalla, luotettavia ja todellisuutta vastaavia.

Taloyhtiö ei myöskään vaikuta säilyttäneen omassa hallinnassaan alueita piha-alueella kulkua varten, ei edes tien osalta. Valituksessa esitetään nyt, että jätekatokselle on kulku Skråbbontien tai muiden talojen hallinta-alueiden kautta. Tämä ei kuitenkaan ilmene sen kokouksen pöytäkirjasta, johon viitataan. On kuitenkin todennäköistä, että roskapussia viedessä käytetään lyhintä reittiä, eli [REDACTED] hallinta-alueita.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 103

23.08.2023

Jos ajatuksena on käyttää Skråbbontietä kulkuväylänä jätekatokselle, jätekatosta olisi yhtä hyvin voinut siirtää muutama metri pohjoisen suuntaan, jotta olisi varmasti pysytty taloyhtiön hallinta-alueella, koska tällaiselle ratkaisulle on tilaa. Tällöin rakennustyöt olisi voitu aloittaa välittömästi.

Lautakunnan päätös ei perustu [REDACTED] tulkintaan alueiden hallintaoikeudesta. Heidän tulkintansa osoittaa kuitenkin, että tilanteen tulkinnanvaraisuuden vuoksi hallintaoikeus ei ole kiistaton. [REDACTED] tulkinta, jossa rakennukset säilyvät omilla alueillaan on vähintään yhtä todennäköinen kuin taloyhtiön tulkinta, jossa päärakennukset ovat toistensa hallinta-alueilla.

Koska taloyhtiö ei lautakunnan pyynnöstä huolimatta jättänyt päivitettyä selvitystä hallintaoikeudesta, lautakunta päätti hyväksyä oikaisuvaatimuksen ja kumota toimenpideluvan, koska selvitys hallintaoikeudesta oli riittämätön.

Liite

11.5.2023 päivätty valitus

Oheismateriaali

Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 24.5.2023
Luettelo hallinto-oikeudelle jätettävistä asiakirjoista

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa yllä esitetyn selvityksen lausuntonaan ja viittaa lautakunnan asian aikaisempaan käsittelyyn 5.4.2023 §:ssä 56.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Turun hallinto-oikeus, lupainsinööri, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 104

23.08.2023

Asunto Oy Hessundin Kuusikon oikaisuvaatimus 25.4.2023 suoritetusta loppukatselmuksesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.08.2023 § 104
464/10.03.00/2023

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Asunto Oy Hessundin Kuusikko on jättänyt oikaisuvaatimuksen koskien toimenpideluvan 445-2021-622 johdosta 25.4.2023 suoritettua loppukatselmusta. Lupa koskee toimenpiteitä taloyhtiön A-talossa (asunnot A1 ja A2).

Yhtiö väittää, että loppukatselmusta ei voida hyväksyä ja että katselmus on suoritettava uudelleen taloyhtiön edustajan läsnä ollessa.

Vaatimukset

Vaatimustensa perusteluina hallituksen puheenjohtaja esittää seuraavaa:

1. Paraisten kaupungin rakennusvalvonta on 25.4. suorittanut asuntojen A1 ja A2 loppukatselmuksen ilman taloyhtiön hyväksymän edustajan läsnäoloa. A1-asunnon osakas on estänyt isännöitsijän läsnäolon loppukatselmuksessa.
2. Paraisten kaupungin rakennusvalvonta on hyväksynyt taloyhtiön edustajaksi esteelliset henkilöt, jotka ovat itse tarkastettujen asuntojen osakkaita/omistajia.
3. Taloyhtiö ei ole hyväksynyt taloyhtiön hallinta-alueelle rakennetun trampoliinialustan lisäämistä asemapiirrokseen. Taloyhtiö on vaatinut A1-asunnon osakkaita poistamaan trampoliinialustan ja ennallistamaan kyseisen alueen.

Taloyhtiö on ilmaissut huolensa rakennusvalvonnalle jo maaliskuussa 2023, koska taloyhtiö epäilee, että asemapiirrokseen on ujutettu hyväksyttäväksi muutoksia, joita taloyhtiö ei ole hyväksynyt. Taloyhtiö epäilee huoneistoihin A1 ja A2 tehdyn laajennuksia, joista taloyhtiötä ei ole informoitu.

Taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja on 24.4.2023 ilmoittanut, että 25.4.2023 suoritettavaksi suunniteltu loppukatselmus on peruttava, koska taloyhtiön edustajaa ei oltu päästämässä katselmoitavaan kohteeseen. Lupainsinööri ei reagoinut tähän viestiin. Lupainsinööri ilmoitti 2.5.2023, että loppukatselmus on suoritettu.

Taloyhtiö ja A1-asunnon osakkaat eivät ole saavuttaneet sovintoa asiassa, jossa osakkaat ovat ottaneet haltuunsa huomattavia määriä taloyhtiön hallinta-alueita. Alueelle on rakennettu ja sijoitettu luvattomia rakennelmia, muun muassa trampoliinialusta, kesäkeittiö, portaikot ja nurmialue.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 104

23.08.2023

Hallituksen puheenjohtajan mukaan hallitus on kokouksessaan 10.5.2023 päättänyt jättää oikaisuvaatimuksen toimenpideluvan 2021-622 loppukatselmusta koskevassa asiassa. Hallituksen kokouksen pöytäkirjaa ei ole liitetty oikaisuvaatimukseen.

Vastine vaatimuksiin

Tavallisesti katselmuspöytäkirjat eivät ole valituskelpoisia. Vain silloin, kun katselmus antaa aihetta huomautuksiin ja katselmuksen suorittanut viranhaltija on kirjallisesti määrännyt tarvittavista toimenpiteistä ja määräajasta epäkohdan tai virheen poistamiseksi tai korjaamiseksi, määräykseen on mahdollista hakea oikaisua.

Tässä tapauksessa loppukatselmus hyväksyttiin huomautuksitta. Tämä merkitsee sitä, että katselmuspöytäkirja ei ole valituskelpoinen.

Taloyhtiöllä on asunto-osakeyhtiölain (1599/2009) 5 luvun 7 §:n mukaan oikeus valvoa, että esimerkiksi muutostyö suoritetaan rakennusta ja kiinteistöä vahingoittamatta ja hyvän rakennustavan mukaisesti. Yhtiön on huolehdittava siitä, että muutostyön valvonta on yhtiön ja muiden osakkeenomistajien kannalta riittävällä tavalla järjestetty. Tämä merkitsee sitä, että yhtiöllä ei ole pelkästään oikeus valvoa muutostöitä, vaan se on velvollinen valvomaan muutostöitä.

Asunto-osakeyhtiölain 8 luvun 1 §:n mukaan yhtiön hallituksen jäsenellä ja isännöitsijällä sekä hallituksen tai isännöitsijän valtuuttamalla on oikeus päästä osakehuoneistoon, kun se on tarpeellista osakehuoneiston kunnan ja hoidon valvomista tai osakehuoneistossa suoritettavaa kunnossapito- tai muutostyötä taikka niiden valvomista varten. Jos pääsy kielletään, hallituksen jäsenellä ja isännöitsijällä on oikeus saada poliisilta virka-apua.

On todennäköistä, että taloyhtiö on laiminlyönyt velvollisuuttaan valvoa muutostöitä rakennusaikana, koska yhtiö ei varmuudella tiedä mahdollisesti suoritetuista luvattomista töistä rakentamisen yhteydessä. Valvonta on tarkoitettu toteuttaa työn aikana, eikä vasta mahdollisen loppukatselmuksen yhteydessä. Tällöin on yleensä liian myöhäistä.

Sovittua katselmusta ei ole mitään syytä perua sillä perusteella, että pääsy katselmoitavaan asuntoon kielletään. Etukäteen ei voi tietää kielletäänkö asuntoon pääsy vai ei.

Katselmuksessa hyväksytään pelkästään luvassa tarkoitettut toimenpiteet. Lupaprosessia ei myöskään voi kiertää lisäämällä uusia toimenpiteitä asemapiirroksen hyväksyttäväksi loppukatselmuksessa. Mahdolliset luvattomat toimenpiteet jäävät luvattomiksi.

Kaupparekisteriotteen mukaan hallituksen puheenjohtajalla tai isännöitsijällä yksin taikka kahdella hallituksen jäsenellä yhdessä on oikeus kirjoittaa yhtiön nimi.

Molemmat loppukatselmukseen osallistuneet osakkaat olivat hallituksen jäseniä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 104

23.08.2023

Asunto-osakeyhtiölain 7 luvun 4 §:ssä on säädetty hallituksen jäsenen esteellisyydestä. Esteellisyys koskee asioiden käsittelyä (= päätöksentekoa) hallituksessa.

Jos rakennusvalvonnan lupaa vaativia luvattomia töitä suoritetaan, yhtiötä kehoitetaan hakemaan niille lupaa tai vaihtoehtoisesti yhtiötä kehoitetaan huolehtimaan luvattomien rakennelmien purkamisesta. Muut sisäiset luvattomuudet suhteessa taloyhtiöön yhtiön on ratkaistava itse, kuten se, että joku on ottanut taloyhtiön alueita hallintaansa. Rakennusvalvonta ei ratkaise taloyhtiön ja osakkaiden välisiä sisäisiä konflikteja.

Liite

Oikaisuvaatimus 17.5.2023
Toimenpidelupa 2021-622
Loppukatselmuspöytäkirja 25.4.2023

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen, koska katselmuspöytäkirja ei sisällä valituskelpoista määräystä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Asunto Oy Hessundin Kuusikko/ [REDACTED], lupainsinööri, hallituksen jäsenet / osakkaat [REDACTED] ja [REDACTED], rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 105

23.08.2023

Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta 2023-168 laiturin rakentamista varten Sydmossa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.08.2023 § 105
617/10.03.00/2023

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Johtava rakennustarkastaja on 20.6.2023 päivätyllä päätöksellään myöntänyt toimenpideluvan 2023-168 laiturin rakentamista varten kiinteistölle Strandtorp 445-509-4-1 (ja Strandtropin vesi 445-509-1-20) Sydmossa. Samalla myönnettiin lupa aloittaa työt vakuutta vastaan ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa. [REDACTED] (alla muutoksenhakijat) ovat 30.6.2023 edustajansa välityksellä jättäneet oikaisuvaatimuksen toimenpideluvasta ja vaativat, että rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy oikaisuvaatimuksen ja kumoaa toimenpideluvan. [REDACTED] omistavat naapurikiinteistön 445-509-5-0.

Yhteenveto oikaisuvaatimuksesta

Muutoksenhakijat katsovat, että toimenpidelupahakemusta ei olisi voitu käsitellä ennen kuin Turun hallinto-oikeudessa vireillä oleva poikkeamis päätöstä koskeva asia on lainvoimaisesti ratkaistu. Poikkeaminen koskee kahden yhteensä 80 venepaikkaa käsittävän laiturin rakentamista kotisatamatoimintaa varten sekä 1 000 k-m²:n kokoisen varastorakennuksen, 500 k-m²:n kokoisen veneiden huoltorakennuksen ja 50 k-m²:n kokoisen majoitusmökkin rakentamista kiinteistöille 445-509-4-1 ja 445-509-1-20. Muutoksenhakijat katsovat, että toimenpidelupa käytännössä koskee samaa asiaa ja käyttötarkoitusta ja että hallinto-oikeudessa vireillä olevaa asiaa ei voida kiertää tällä tavalla.

Muutoksenhakijoita on kuultu naapureina 17.5.2023 päivätyllä kirjeellä. Naapurikuulemisen liitteenä ollut asemapiirros oli päivätty 27.1.2023. Muutoksenhakijoiden mukaan tämä asemapiirros poikkeaa 13.6.2023 päivätyistä asemapiirroksista, joka on nyt toimenpideluvan liitteenä. Muutoksenhakijat ovat luonnollisesti vastanneet naapurikuulemiseen saamiensa asiakirjojen pohjalta. Saatuun asemapiirroksen oli piirretty ramppi. Muutoksenhakijoiden mukaan syy siihen, että ramppi puuttuu päivitetystä versiosta, on se, että ramppi on jo rakennettu. Uuteen asemapiirroksen on myös piirretty kaislikkoa hakijoiden ja muutoksenhakijoiden vesialueiden väliin. Muutoksenhakijoiden mukaan kaislikko on vain osittainen näköeste naapureiden kiinteistöjen välillä. Alkuperäisestä asemapiirroksista ei myöskään ilmennyt, että laituri oli tarkoitettu 8–10 veneelle. Muutoksenhakijat katsovat näin ollen, että heille ei ole varattu mahdollisuutta esittää huomautuksiaan kaikista niistä oleellista tiedoista, joita rakennusvalvonnalla on ollut hakemusta käsitellessään.

Muutoksenhakijat katsovat, että päätöksestä saa virheellisen käsityksen, että kiinteistöllä ollut vanha laituri on purettu sen huonon kunnan vuoksi ja että tilalle rakennetaan uusi lähes vastaava laituri. Päätöksen mukaan vanha laituri olisi ollut noin 30 metrin pituinen. Muutoksenhakijoiden käsityksen mukaan vanha, uimalaiturina ja satunnaisesti yksittäisten veneiden kiinnityspaikkana käytetty laituri oli korkeintaan 15 metrin pituinen, ja uusi laituri on nyt kaksi kertaa

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 105

23.08.2023

pidempi. Muutoksenhakijat pitävät ilmeisenä, että hakijoiden tarkoituksena on aloittaa kaupallisen kotisatamatoiminnan harjoittaminen ja että toimenpideluvassa tarkoitetut rakennelmat ovat osa tätä toimintaa. Muutoksenhakijat katsovat, että rakennusvalvonnan olisi tullut selvittää laiturirakennelman käyttötarkoitus ja että asiaa ei olisi tullut käsitellä normaalina tavalliselle laiturille myönnettävänä toimenpidelupana. Kyse on varsin massiivisista laiturirakennelmista eikä ole uskottavaa, että 8–10-paikkainen laiturit olisi pelkästään yksityiskäyttöön etenkin kun on tiedossa, että hakijoiden tarkoitus on ollut aloittaa kotisatamaliiketoiminnan harjoittaminen kiinteistöllään. Muutoksenhakijat katsovat lisäksi, ettei ole uskottavaa, että laiturin käyttö ei aiheuttaisi naapurikiinteistölle haittaa veneliikenteen takia.

Muutoksenhakijat katsovat myös, että suunnitellun mukainen satamatoiminta toimenpideluvan mukaisine laiturirakenteineen ja pengerryksineen edellyttää aluehallintovirastolta haettavan vesilain mukaisen vesiluvan saamista, koska rakentamisesta aiheutuu vahingollisia muutoksia vesiluonnolle. Muutoksenhakijoiden käsityksen mukaan tällaista lupaa ei ole haettu eikä näin ollen myönnetty.

Muutoksenhakijoiden mukaan hakijat ovat jo ennen toimenpideluvan myöntämistä rakentaneet täysin luvatta rampin ja lähes 27 metrin pituisen rantalaiturin. Lain mukaan tällaiset työt saa aloittaa vasta lupapäätöksen saatua lainvoiman. Muutoksenhakijoiden käsityksen mukaan hakijoilla ei ole ollut lupaa aloittaa rakentamista ennen luvan myöntämistä.

Muutoksenhakijoiden mukaan toimenpiteet vaikuttavat maankäyttöön ja ympäristöön sekä aiheuttavat haittaa naapureille. Hallinto-oikeudelle jätetyssä aikaisemmin mainittua poikkeamispäätöstä koskevassa vastineessa on esitetty useita tällaisia perusteita. Yhtenä tärkeänä seikkana nostetaan esiin se, että kyseiselle kiinteistölle johtava ja muutoksenhakijoiden kiinteistön poikki kulkeva tie ei leveydeltään eikä kunnoltaan kestä toiminnan johdosta merkittävästi lisääntyvää liikennemäärää. Muutoksenhakijoiden mukaan on selvää, että liikenne lisääntyy, jos rakennettavaan laituriin kiinnittyy 8–10 venettä.

Toimenpideluvassa ei ole huomioitu muutoksenhakijoiden etua. Suunniteltu 36 metrin pituinen laiturit sijaitsee vain 55 metrin päässä muutoksenhakijoiden kiinteistön maarajasta. Muutoksenhakijoiden mukaan veneet kääntyisivät toisinaan muutoksenhakijoiden kesämökin ja laiturin edustalla ja kiinteistön vesialueella. Joka tapauksessa laiturit ja siihen kiinnittävät veneet peittäisivät osittain rannasta näkymän merelle. Lupahakemuksen mukaisesta rakentamisesta aiheutuisi kohtuutonta ja peruuttamatonta haittaa muutoksenhakijoiden kiinteistön viihtyvyydelle, yksityisyydelle ja rauhalle, maisemakuvulle sekä turvallisuudelle ja taloudelliselle arvolle.

Muutoksenhakijat katsovat lisäksi, että kaikkia rajanaapureita olisi tullut kuulla, kun otetaan huomioon rakentamisen laajuus ja sen väistämättömät seuraamukset rajanaapureille. Pelkkien vesirajanaapureiden kuuleminen ei ole ollut riittävää.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 105

23.08.2023

Muutoksenhakijat huomauttavat lisäksi, etteivät he toimenpidelupaa koskevan huomautuksen jättämisestä huolimatta ole saaneet päätöstä tiedoksi vastoin johtavan rakennustarkastajan ilmoitusta, kun muutoksenhakijoiden asiamies oli tiedustellut johtavalta rakennustarkastajalta, milloin asiassa tehdään päätös. Asiamies sai päätöksen tiedokseen vasta pyydettyään sitä itse rakennusvalvonnasta.

Vastine vaatimukseen

Kyseisellä toimenpideluvalla ei ole mitään tekemistä hallinto-oikeudessa vireillä olevan poikkeamispäätöksen kanssa. Toimenpideluvassa tarkoitettu laituri palvelee nykyistä toimintaa kiinteistöllä Strandtorp 445-509-4-1. Kiinteistöllä on tällä hetkellä päärakennus, kolme majoitustoimintaan tarkoitettua rakennusta, majoitustoimintaan kuuluva talousrakennus/varasto ja rantasauna, jossa on kokoontumistila. Tällainen tavallinen laituri ei vaadi poikkeamislupaa.

Laiturin asemapiirrookseen on piirretty kuusi venettä, mutta veneiden koko ratkaisee, kuinka monta venettä laituriin voi tosiasiaa kiinnittyä. Ramppia ei ole käsitelty tässä toimenpideluvassa eikä sitä rakenneta tämän luvan perusteella. Laiturin koko on perusteltu matalan lahden vuoksi ja se vastaa tavanomaista laituirakennelmaa. Laituri on tarkoitettu palvelemaan kiinteistön nykyistä käyttöä veneiden kiinnittymistä varten, ei muita käyttötarkoituksia varten. Mahdollisesti luvattomasti ennen luvan myöntämistä aloitettu rantalaiturin rakentaminen tulee luvalliseksi toimenpideluvan myötä. Hakija on sittemmin toimenpideluvan yhteydessä saanut maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaisesti vakuutta vastaan (vakuussitoumus) luvan aloittaa työt ennen kuin toimenpidelupapäätös on saanut lainvoiman. Tämä on normaali menettely, eikä tee muutoksenhausta turhaa, koska kaikki on ennallistettavissa.

Jos laiturin rakentaminen aiheuttaa haittaa vesialueen omistajalle, vesistölle tai naapurille taikka rakentaminen toteutetaan yleistä käyttöä varten, se vaatii luvan aluehallintovirastolta. Tietyissä tilanteissa ilmoitus viranomaiselle on riittävä. Vesitalouslupa tarvitaan esimerkiksi isoille laitureille, venesatamille ja ruoppausta ja vesialueen täyttöä varten, kun ruoppausmassan määrä ylittää 500 m³. Tämä on erillinen lupamenettely. Kumpikaan lupa ei korvaa toista.

Toimenpideluvan mukaan liikenne ei lisäännä uuden laiturin rakentamisen takia, koska laiturille kuljetaan veneellä. Tien kunnolla ei näin ollen ole mitään tekemistä laiturin rakentamisen kanssa.

Vaikka laiturille kuljettaisiinkin tietä pitkin, tien kunto ja linjaus eivät olisi este rakentamiselle ja yhdyskuntakehitykselle. Kyseiselle kiinteistölle johtava Vitstenintie on osa Strandbyn yksityisteitä. Yksityistielain 24 §:n mukaan tie on pidettävä tieosakkaiden liikennetarpeen edellyttämässä kunnossa niin, että kunnossapidosta ei aiheudu tieosakkaalle kohtuuttomia kustannuksia ja että tiestä tai sen käyttämisestä ei aiheudu kenellekään tarpeetonta haittaa tai häiriötä taikka tarpeetonta haittaa ympäristölle tai muuta yleisen edun loukkausta. Yksityistielain 10 §:n mukaan yksityistie voidaan siirtää olosuhteiden muuttumisen johdosta, jos tien siirtämisellä voidaan poistaa tiestä tai sen käyttämisestä aiheutuva haitta tai vähentää sitä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 105

23.08.2023

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on antaessaan rakennuslupahakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentissa tarkoitettun tiedon naapureille varattava heille vähintään 7 päivää huomautuksen tekemiseen. Lupaviranomainen ratkaisee, milloin tiedottaminen ja kuuleminen ovat ilmeisen tarpeettomia naapurin etujen kannalta. Johtava rakennustarkastaja on katsonut, että naapureiden kiinteistöt sijaitsevat niin kaukana rannasta, että laiturin rakentaminen ei mitenkään vaikuta muutoksenhakijoiden kiinteistöjen käyttöön eikä kiinteistöjen rakentamiseen. Laiturin rakentaminen ei vaikuta maastoon, kiinteistöjen sijoittumiseen eikä kiinteistönomistajien mahdolliseen rantojen käyttöön. Laiturirakennelma ei näy naapureiden kiinteistöille.

Maankäyttö- ja rakennuslain 142 §:n mukaan lupapäätöksen jäljennös toimitetaan niille, jotka ovat sitä huomautuksessa tai erikseen pyytäneet. Naapurikuulemisen yhteydessä jätetystä huomautuksesta ei käy ilmi, että muutoksenhakijat halusivat saada päätöksen tiedoksi, eikä päätöksen toimitusosoitetta. Kun johtava rakennustarkastaja vastasi aikaisemmin sähköpostiin, hän oletti, että muutoksenhakijat olivat ilmoittaneet tästä, mutta tietoja ei löytynyt. Muutoksenhakijat ovat kuitenkin saaneet päätöksen tiedoksi, koska oikaisuvaatimus saapui ajallaan.

Suunniteltu laituri on sijoitettu ELY-keskuksen suositusten mukaisesti. *“Laituri tulee rakentaa tontin edustalle siten, ettei laituri eikä sen käyttö rajoita naapuritontin käyttöä. Laituri on syytä sijoittaa mahdollisimman kauas naapurin rajasta ja sen suuntauksen on aiheutettava mahdollisimman vähän haittaa.”* Suunniteltu laituri on myös sijoitettu täysin hakijan omille maa- ja vesialueille. Laiturin käyttöalue ei ulotu kaislikkoon saakka.

Liite

Oikaisuvaatimus liitteineen
Huomautus
Vastine
Toimenpidelupa
Asemapiirros
Karttaote

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen vastineessa esitetyin perustein.

Päätös

Pöytäkirjaan merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Kaj-Johan Karlsson ei osallistunut asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n mukaisen palvelusuhde- ja toimeksiantosuhdejääviyden vuoksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 105

23.08.2023

Jakelu

Asianajotoimisto Lukander Ruohola HTO Oy / Kristiina Hämäläinen, [REDACTED]
[REDACTED], rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 106

23.08.2023

Oikaisuvaatimukset toimenpideluvasta 2023-168 laiturin rakentamista varten Sydmossa (useampi muutoksenhakija)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.08.2023 § 106
617/10.03.00/2023

Valmistelija

Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Johtava rakennustarkastaja on 20.6.2023 päivätyllä päätöksellään myöntänyt toimenpideluvan 2023-168 laiturin rakentamista varten kiinteistölle Strandtorp 445-509-4-1 (ja Strandtropin vesi 445-509-1-20) Sydmossa. Samalla myönnettiin lupa aloittaa työt vakuutta vastaan ennen päätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Seuraavat kiinteistönomistajat ovat jättäneet oikaisuvaatimuksen toimenpidelupapäätöksestä:

██████████, jotka omistavat kiinteistön Napakallio II 445-509-1-7

██████████, kuolinpesä omistaa kiinteistön Vestergård 445-509-1-31

██████████, jotka omistavat kiinteistön Vikstrand 445-440-3-2

Vaikka se ei suoraan ilmene asiakirjoista, yllä mainittujen kiinteistönomistajien kirjelmät käsitellään oikaisuvaatimuksina, koska ne on jätetty päätöksen antamisen jälkeen. Kirjelmistä ei myöskään ilmene vaatimuksia. Tarkoituksena on todennäköisesti ollut vaatia, että toimenpidelupa kumotaan, koska naapureita ei ole kuultu.

██████████ on jättänyt oikaisuvaatimuksen ██████████ valtuuttamana, mutta ei ole liittänyt oikaisuvaatimukseen valtakirjaa. Asiaa tarkemmin tutkittaessa käy ilmi, että kiinteistö Vestergård 445-509-1-31 on jaettu 10 lohkokoon. Kyseisen kiinteistön rajanaapurina oleva lohko on jaettu kahteen määräalaaan 445-509-1-31-M609 (maa) ja 445-509-1-31-M610 (vesi). Määräaloille on myönnetty lainhuudatus 12.1.2023. ██████████ ei ole kummankaan määräalan omistaja, eikä häntä näin ollen ole ollut tarpeen kuulla naapurina kyseisessä asiassa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on antaessaan rakennuslupahakemuksesta maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentissa tarkoitetun tiedon naapureille varattava heille vähintään 7 päivää huomautuksen tekemiseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 106

23.08.2023

Viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n mukaan oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan muun muassa viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla ja sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa.

Koska [REDACTED] ei omista kiinteistöä eikä määrääalaa, jotka rajautuvat kyseisiin kiinteistöihin, häntä ei näin ollen ole ollut tarpeen kuulla naapurina kyseisessä asiassa.

Lupaviranomainen ratkaisee, milloin tiedottaminen ja kuuleminen ovat ilmeisen tarpeettomia naapurin etujen kannalta.

Johtava rakennustarkastaja on katsonut, että muutoksenhakijoiden kiinteistöt sijaitsevat niin kaukana rannasta, että laiturin rakentaminen ei mitenkään vaikuta muutoksenhakijoiden kiinteistöjen käyttöön eikä kiinteistöjen tulevaan rakentamiseen. Suunnitellun laiturin ja esimerkiksi kiinteistön Napakallio II 445-509-1-7 rajan välinen etäisyys on 380 metriä. Tämä kiinteistö ei rajaudu veteen. Kiinteistö Vikstrand 445-440-3-2 koostuu sekä maa- että vesialueista, mutta sekään ei rajaudu hakijoiden vesialueeseen. Laiturin rakentaminen ei vaikuta kiinteistön Vikstrand rannan käyttöön. Laituri on tarkoitettu käytettäväksi nykyisessä toiminnassa ja sen käyttö ei hakijoiden mukaan tule aiheuttamaan lisääntynyttä liikennettä yksityistiellä.

Liite

Oikaisuvaatimus 445-509-1-31
Oikaisuvaatimus 445-440-3-2
Oikaisuvaatimus 445-509-1-7
Toimenpidelupa
Asemapiirros
Karttaote
Hakijan vastine

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen, puh. 050 596 2642
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä kaikki kolme oikaisuvaatimusta yllä esitetyin perustein.

Päätös

Pöytäkirjaan merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Kaj-Johan Karlsson ei osallistunut asian käsittelyyn hallintolain 28 §:n mukaisen palvelusuhde- ja toimeksiantosuhdejäävyyden vuoksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 106

23.08.2023

Jakelu

Muutoksenhakijat, [REDACTED], rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 10	25.01.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 107	23.08.2023

Solsidanin ranta-asemakaava Tennäsissä Paraisilla

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 10

Valmistelija

Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ranta-asemakaavan laatiminen kiinteistölle Solsidan 445-512-1-47 Paraisten Tennäsissä on käynnistetty maanomistajan aloitteesta. Alue sijaitsee Älönsaarella noin 9 km linnuntietä luoteeseen Paraisten keskustasta. Kaava-alueen pinta-ala on noin 2,67 ha ja se sijoittuu yksityisessä omistuksessa olevalle maa-alueelle. Alueella on tällä hetkellä yksi päärakennus talousrakennuksineen. Ranta-asemakaavahankkeen tavoitteena on sijoittaa alueelle loma-asuntoja maakuntakaavan mitoituksen mukaisesti. Käytännössä kiinteistölle osoitetaan kaksi omarantaista loma-asunnon rakennuspaikkaa.

Kaavoitettavalla alueella ei ole voimassaolevaa yleiskaavaa. Maakuntakaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalous- / retkeily- / virkistysalueeksi (MRV). Alueita voidaan osoittaa maa- ja metsätalouden lisäksi myös mm. loma-asumiseen ja matkailutoiminnoille. Alue kuuluu loma-asutuksen mitoitusvyöhykkeeseen 1, joka sallii 7-10 rakennuspaikkaa rantakilometriä kohden, mutta vapaan rannan osuus on oltava vähintään 40 %.

Kaavaa laativan konsultin tekemän mitoituslaskelman mukaan kaava-alueen rantaviivan suoristettu pituus on 414 metriä, josta eri kertoimilla tarkistetun laskennallisen rantaviivan pituus on 275 metriä. Oikaistu ja kertoimilla korjattu rantaviivan pituus antaa maakuntakaavan mitoituksella kokonaismääräksi 2-3 loma-asunnon rakennuspaikkaa. Rakentamiseen käytettävän rannan pituus saa olla enintään 165 m ja vapaata yhtenäistä rantaa tulee olla vähintään 110 m, jolloin vapaata rantaa jää 40 %.

Ranta-asemakaavassa osoitetaan yksi loma-asuntojen korttelialue RA-1, jolle sijoittuu kaksi rakennuspaikkaa, sekä maa- ja metsätalousaluetta M-1. Loma-asuntojen korttelialuetta on noin 1,18 ha ja maa- ja metsätalousaluetta on noin 1,49 ha. Rakennusoikeutta kummallekin rakennuspaikalle osoitetaan 335 k-m², eli yhteensä 670 k-m².

Kaavaa varten on laadittu luontoarvojen perusselvitys ja selvitys päärakennuksen kunto-ongelmista. Alueelta ei löytynyt arvokkaita luontokohteita. Kaavan laatija ja alueellinen vastuumuseo ovat neuvotelleet nykyisen päärakennuksen suojelustatuksesta. Kuntoselvityksen mukaan rakennus on kauttaaltaan kosteusvaurioitunut. Selvitysten tulokset on esitetty kaavaselostuksessa.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto (kaavaluonnos) olivat nähtävillä 8.6.2022 alkaen. Kaavoituksen aloittamisesta ja mahdollisuudesta ilmaista mielipiteensä kaavan valmisteluaineistosta ilmoitettiin

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 10 25.01.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 107 23.08.2023

sanomalehdessä ja kaupungin verkkosivuilla. Valmisteluaineistosta ei saatu lausuntoja tai mielipiteitä.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot nähtävilläoloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

Kaavakartta
Kaavaselostus liitteinen

Oheismateriaali

Luontoarvojen perusselvitys

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen ranta-asemakaavaksi kiinteistölle Solsidan 445-512-1-47 Tennäsissä Paraisilla.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä, mikäli nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, jotka edellyttävät kaavaehdotuksen muuttamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaavoitusyksikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.08.2023 § 107
906/10.02.04/2022

Valmistelija

Suunnittelija Anni Räsänen, puh. 040 488 5917
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Solsidanin ranta-asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 17.3. – 17.4.2023. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo ja Varsinais-Suomen ELY-keskus antoivat lausunnot kaavaehdotuksesta. Varsinais-Suomen liitto totesi, ettei aihetta lausunnon antamiseen ole.

Alueellinen vastuumuseo totesi lausunnossaan, että kaava-alueen päärakennuksella on kulttuurihistoriallista arvoa paikallisesti merkittävänä rakennuksena. Kuntoselvityksen mukaan rakennus on kuitenkin kauttaaltaan kosteusvaurioitunut. Rakennuksen korjaaminen vaikuttaisi johtavan uudisrakentamiseen verrattavaan toimenpiteeseen, jolloin rakennuksen

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 10	25.01.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 107	23.08.2023

suojeluarvot menetettäisiin. Näin ollen vastuumuseo ei edellytä suojelumerkintää rakennukselle.

ELY-keskus totesi lausunnossaan, että luontokadon pysäyttäminen ja hiilineutraalius ovat tavoitteita, jotka tulisi ottaa huomioon jokaisessa kaavassa. Solsidanin ranta-asemakaavan vaikutuksia ilmastonmuutoksen hillitsemiseen ja siihen sopeutumiseen ei ole arvioitu, mikä tulisi täydentää kaavaselostukseen. Lisäksi ELY-keskus toi lausunnossaan esiin eräitä puutteita luontoselvityksessä.

Lausunnot ja kaavan laatijan vastineet on koottu listaan, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavaselostusta on täydennetty vaikutusten arvioinnin osalta ELY-keskuksen esittämällä tavalla. Kaavan yleismääräyksiä on täydennetty siten, että rakentamista ohjataan ilmaston kannalta kestävämpään suuntaan. Luontoselvityksen tekijä on osaltaan perustellut luontoselvityksen ratkaisuja.

Kaava-aineistoon tehdyt täydennykset ovat luonteeltaan sellaisia, ettei kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudestaan julkisesti nähtäville niiden johdosta. Solsidanin ranta-asemakaava on valmis ja voidaan hyväksyä.

Liite	Kaavakartta Kaavaselostus liitteinen
Oheismateriaali	Luontoarvojen perusselvitys
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan kiinteistölle Solsidan 445-512-1-47 Paraisten Tennäsissä.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 49	06.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 108	23.08.2023

Ranta-asemakaava tilalle Stora Börsskär II 1:35 Lempersjössä Korppoossa

(721/10.02.04/2018 Dynasty 6.4)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 204

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918

Esittelijä

*Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi*

Maanomistaja on lähestynyt kaupunkia ranta-asemakaavahankkeella kahden uuden rantarakennuspaikan osoittamisesta kaavoittamattomalle alueelle Stora Börsskärin saaren pohjoisosan itärannalle. Kahden uuden rakennuspaikan lisäksi kaavassa osoitetaan pääasiassa maaseutuelinkeinojen aluetta, jolla on luonnonarvoja. Alue sijaistaa ulkosaaristossa Korppoon pääsaaren länsipuolella ja on yksityisomistuksessa. Kaavaehdotuksen laatinut konsultti on vaihtunut ja nyt ranta-asemakaava halutaan asettaa ehdotuksena nähtäville.

Kaavan vireilletulosta ilmoitettiin 18.10.2018 ja samalla asetettiin valmisteluaineisto nähtäville. Valmisteluaineistosta ei ole saatu mielipiteitä. Valmisteluaineistosta on pyydetty ja saatu viranomaislausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja puolustusvoimilta. Kaavan laatijan vastineet niihin ovat ohessa erillisenä liitteenä.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 8.5.2018, jolloin todettiin, että Emätilasta Lempersjö Östergård 279-425-1-4(X) muodostettujen tilojen osalta on ratkaistava, mille tilalle mahdollisesti jäljellä oleva rakennusoikeus tasapuolisuuden nimissä kuuluisi. Kaava-alue, tila Stora Börsskär II 445-634-1-35 on rekisteröity 13.7.2006. Se lohkottiin emätilasta peräisin olevasta valtion omistamasta tilasta Lempersjö Östergård 445-634-1-20. ELY-keskus huomauttaa lausunnossaan 11.11.2018 lisäksi että ranta-asemakaavan emätilaselvityksessä on jätetty kokonaan huomioimatta valtion puolustusvoimille kuuluva samasta emätilasta muodostettu voimassa oleva tila Lempersjön Kärki 445-634-1-19, johon kuuluu runsaasti maata ja rantaviivaa. Tässä kaavassa olisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi tarkasteltava näitä kaikkia tiloja ja ratkaistava se onko rantaviivaperusteista rakennusoikeutta vielä jäljellä ja mille tilalle se kuuluisi ja minne sitä mahdollisesti voisi osoittaa. Tätä ei ole yksiselitteisesti vielä ratkaistu. Tilaa Stora Börsskär II lohkottaessa ja myytäessä ei myöskään ole voinut olla ollut kyse rakennusoikeuden siirrosta koska alueet olivat vielä silloin kaavoittamattomia.

Puolustusvoimien lausunnon mukaan Gyltön ampuma- ja harjoitusalueen ampumatoiminnan melutaso on alueella yli 55 dBA eikä alueella sallita uusien asuinrakennusten, loma- tai vapaa-ajan asuntojen rakentamista. Kaavaselvityksessä vedotaan maanomistajien tasapuoliseen kohteluun ja siihen että lähialueelle on voitu hyväksyä 9.12.2014 Korppoon rantayleiskaava, jossa

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 49	06.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 108	23.08.2023

samalle Gyltön ampuma- ja harjoitusalueelle on osoitettu muitakin uusia rantarakennuspaikkoja. Puolustusvoimilta pyydettiin lausuntoa Korppoon rantayleiskaavaehdotuksen johdosta 24.3.2011. Lausunto saatiin 7.7.2011. Lausunnon mukainen suojavyöhyke on yleiskaavakartalla esitettyinä. Nyt kyseessä oleva asetus raskaiden aseiden ja räjähteiden melutasoista 903/2017 3§ tuli voimaan 9.5.2018. Uutta kaavaa laadittaessa on otettava huomioon ne asetukset jotka ovat voimassa sen laadintahetkellä.

Liite 21. Kaava
22. Kaavaselostus
23. Kaavaselostuksen erilliset liitteet (5 kpl)

Ehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta palauttaa ranta-asemakaavaehdotuksen maanomistajalle yllä mainituin perustein täydennettäväksi.

Päätös Merkittiin pöytäkirjaan, että johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen ei osallistunut asian käsittelyyn esteellisyyden takia hallintolain 28 §:n nojalla, edustusjäävi (läheinen).

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto Maanomistaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.03.2021 § 37

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Maanomistaja vaatii ranta-asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamista kahden uuden rantarakennuspaikan osoittamiseksi kaavoittamattomalle alueelle Stora Börsskärin saaren pohjoisosan itärannalle. Kahden uuden rakennuspaikan lisäksi kaavassa osoitetaan pääasiassa maaseutuelinkeinojen aluetta, jolla on luonnonarvoja. Alue sijaistaa ulkosaaristossa Korppoon pääsaaren länsipuolella ja on yksityisomistuksessa. Kaavaehdotuksen laatinut konsultti on vaihtunut ja nyt ranta-asemakaava halutaan asettaa ehdotuksena nähtäville.

Kaavan vireilletulosta ilmoitettiin 18.10.2018 ja samalla asetettiin valmisteluaineisto nähtäville. Valmisteluaineistosta ei ole saatu mielipiteitä. Valmisteluaineistosta on pyydetty ja saatu viranomaislausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja puolustusvoimilta. Kaavan laatijan vastineet niihin ovat ohessa erillisenä liitteenä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 49	06.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 108	23.08.2023

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 8.5.2018, jolloin todettiin, että Emätilasta Lempersjö Östergård 279-425-1-4(X) muodostettujen tilojen osalta on ratkaistava, mille tilalle mahdollisesti jäljellä oleva rakennusoikeus tasapuolisuuden nimissä kuuluisi. Kaava-alue, tila Stora Börsskär II 445-634-1-35 on rekisteröity 13.7.2006. Se lohkottiin emätilasta peräisin olevasta valtion omistamasta tilasta Lempersjö Östergård 445-634-1-20. ELY-keskus huomauttaa lausunnossaan 11.11.2018 lisäksi että ranta-asemakaavan emätilaselvityksessä on jätetty kokonaan huomioimatta valtion puolustusvoimille kuuluva samasta emätilasta muodostettu voimassa oleva tila Lempersjön Kärki 445-634-1-19, johon kuuluu runsaasti maata ja rantaviivaa. Tässä kaavassa olisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi tarkasteltava näitä kaikkia tiloja ja ratkaistava se onko rantaviivaperusteista rakennusoikeutta vielä jäljellä ja mille tilalle se kuuluisi ja minne sitä mahdollisesti voisi osoittaa. Tätä ei ole yksiselitteisesti vielä ratkaistu. Tilaa Stora Börsskär II lohkottaessa ja myytäessä ei myöskään ole voinut olla ollut kyse rakennusoikeuden siirrosta koska alueet olivat vielä silloin kaavoittamattomia.

Kaavan liitteenä olevan rantarakennusselvityksen (pvm 8.11.2019) mukaan emätilaselvityksen, rantaviivan muunnon ja vyöhykejaon lopputuloksena saatiin tehtyä mitoituslaskelmat, jotka tuottivat sellaisen laskennallisen rakennusoikeuden lukumäärän, joka voitaisiin uusina rantarakennuspaikkoina kaavassa osoittaa. Vaikka yleiskaavassa osoittamatta jäänyttä potentiaalista rakennusoikeutta olisikin olemassa, on edelleen ratkaisematta kuitenkin se kenelle se kuuluisi. Emätilasta 279-425-1-4(X) muodostuneen suurimman kiinteistön Lempersjö Östergård 1:20 omistajana valtio on kaupungin käsityksen mukaan avainasemassa.

Puolustusvoimien lausunnon mukaan Gyltön ampuma- ja harjoitusalueen ampumatoiminnan melutaso on alueella yli 55 dBA eikä alueella sallita uusien asuinrakennusten, loma- tai vapaa-ajan asuntojen rakentamista. Kaavaselostuksessa vedotaan maanomistajien tasapuoliseen kohteluun ja siihen että lähialueelle on voitu hyväksyä 9.12.2014 Korppoon rantayleiskaava, jossa samalle Gyltön ampuma- ja harjoitusalueelle on osoitettu muitakin uusia rantarakennuspaikkoja. Puolustusvoimilta pyydettiin lausuntoa Korppoon rantayleiskaavaehdotuksen johdosta 24.3.2011. Lausunto saatiin 7.7.2011. Lausunnon mukainen suojavyöhyke on yleiskaavakartalla esitettyinä. Nyt kyseessä oleva asetus raskaiden aseiden ja räjähteiden melutasoista 903/2017 3§ tuli voimaan 9.5.2018. Uutta kaavaa laadittaessa on otettava huomioon ne asetukset jotka ovat voimassa sen laadintahetkellä.

Maanomistajan konsultti lähetti kirjelmän rakennus- ja ympäristölautakunnalle 9.12.2020 lautakuntakäsittelyyn, jossa todetaan, että nähtäville asetettavaksi esitettävässä kaavaehdotuksessa on huomioitu kaavasta tähän mennessä saatu palaute. Tähän ja muuhun edellä esitettyyn perustuen maanomistaja toivoo, että rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavaehdotuksen nähtäville. Kirjelmässä todetaan lisäksi, että kaupungin antamiin täydennysehdotuksiin annetaan vastine samalla, kun

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 49	06.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 108	23.08.2023

muuhunkin kaavaehdotuksesta saatavaan palautteeseen laaditaan vastine.

Kaavaehdotukseen ei ole tehty rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksen 9.12.2020 päätöksen mukaisia tarkistuksia ja se on edelleen samoilta yllä mainituilta osiltaan puutteellinen. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävilläoloajan yhteydessä. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

11. Kaava
12. Kaavaselostus
13. Kaavaselostuksen erilliset liitteet (5 kpl)
14. Kaavan laatijan kirjelmä 9.12.2020

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen ranta-asemakaavaksi tilalle Stora Börsskär II Korppoossa, todeten kuitenkin kaavaehdotuksen olevan edelleen sisällöltään puutteellinen.

Päätös

Merkittiin pöytäkirjaan, että johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen ja kaupunginhallituksen edustaja Kurt Lundqvist ei osallistunut asian käsittelyyn esteellisyyden takia hallintolain 28 §:n nojalla, edustusjävi (läheinen).

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksianto

Maanomistaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.04.2022 § 49

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Ranta-asemakaavaehdotus kahden uuden rantarakennuspaikan osoittamiseksi kaavoittamattomalle alueelle kiinteistölle Stora Börsskär II 445-634-1-35 Lempersjössä Korppoossa Stora Börsskärin saaren pohjoisosan itärannalle oli ehdotuksena virallisesti nähtävillä 11.6. -12.7.2021.

Kaavaehdotuksen nähtävillä oloaikana pyydettiin viranomaislausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, puolustusvoimilta, Senaatti-kiinteistöltä ja Metsähallitukselta. Lausunto saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja puolustusvoimilta. Senaatti-kiinteistöt ja Metsähallitus ilmoittivat, ettei heillä ole tarvetta lausua kaavasta. Kaavan laatijan vastineet lausuntoihin ovat ohessa erillisenä liitteenä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 49	06.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 108	23.08.2023

ELY-keskus lausuu, että kaava-aineiston mitoitusperiaatteina esitettyjen johtopäätösten vertailu muille kiinteistöille rakentamiseen ei ole sellaisenaan riittävä peruste osoittaa rakentamista pienemmällä saarella sijaitsevalle alueelle eivätkä alueelle osoitetut kaksi uutta rakennuspaikkaa näytä mitoitusperiaatteiden mukaan olevan perusteltavissa. ELY-keskus toteaa kuitenkin, että yksi uusi rakennuspaikka voi olla mahdollinen, mikäli maakuntakaavan mitoitus toteutuu. Lisäksi ELY-keskuksen lausunnossa huomautetaan alueen sijoittuvan Gyltön ampuma- ja harjoitusalueen melualueelle.

Puolustusvoimat antoi lausunnon kaavan nähtävillä olon aikana ja lähetti lisäksi erillisen täydennetyt tiedotteen myöhemmin 1.2.2022. Lausunnossa kaava-alueen todettiin sijaitsevan Gyltön ampuma- ja harjoitusalueen melualueella ja että puolustusvoimat ei voi hyväksyä uusien asuinrakennusten, loma- tai vapaa-ajan asuntojen rakennuspaikkojen osoittamista melualueelle. Myöhemmin saapuneessa viestissä puolustusvoimien edustaja ilmoitti heidän päivittäneen Gyltön melualueella ja sen mukaan kaava-alue ei sijaitse raskaiden aseiden ja räjäytysten melutasoista annetun Valtioneuvoston asetuksen mukaisella melualueella.

Kaavaehdotuksessa on edelleen osoitettu kaksi uutta rantarakennusoikeutta ja on siltä osin edelleen ristiriidassa voimassa olevien säädösten kanssa eikä osaltaan turvaa maanomistajien tasapuolista kohtelua (kantatila). Puolustusvoimien uusin kannanotto, jonka mukaan rakentamiselle ei olisi estettä johtaa tarpeeseen asettaa kaavaehdotus uudestaan nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Vuorovaikutus toteutetaan laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Liite

Kaava
Kaavaselostus
Kaavaselostuksen erilliset liitteet (6 kpl)

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen ranta-asemakaavaksi tilalle Stora Börsskär II Korppoossa, todeten kuitenkin että esitetty maanomistajan laatima ranta-asemakaavaehdotus ei esitettyjen uusien rakennuspaikkojen lukumäärän suhteen vastaa voimassa olevia säädöksiä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Maanomistaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 49	06.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 108	23.08.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.01.2023 § 14

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918
pasi.hyvarila@parainen.fi

Ranta-asemakaavaehdotus kahden uuden rantarakennuspaikan osoittamiseksi kaavoittamattomalle alueelle kiinteistölle Stora Börsskär II 445-634-1-35 Lempersjössä Korppoossa Stora Börsskärin saaren pohjoisosan itärannalle on ollut uudelleen muuttamattomana ehdotuksena virallisesti nähtävillä 12.5. – 13.6.2022.

Kaavaehdotuksen nähtävillä oloaikana pyydettiin viranomaislausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, puolustusvoimilta, Senaatti-kiinteistöltä, Metsähallitukselta ja Varsinais-Suomen liitolta. Lausunto saatiin Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja puolustusvoimilta. Senaatti-kiinteistöt, Metsähallitus ja Varsinais-Suomen liitto ilmoittivat, ettei heillä ole tarvetta lausua kaavasta. Kaavan laatijan vastineet lausuntoihin ovat ohessa erillisenä liitteenä.

ELY-keskus on edelleen sitä mieltä, että kaava-aineiston mitoitusperiaatteina esitettyjen johtopäätösten vertailu muille kiinteistöille rakentamiseen ei ole sellaisenaan riittävä peruste osoittaa rakentamista pienemmällä saarella sijaitsevalle alueelle eivätkä alueelle osoitetut kaksi uutta rakennuspaikkaa näytä mitoitusperiaatteiden mukaan olevan perusteltavissa. ELY-keskus toteaa kuitenkin, että yksi uusi rakennuspaikka voi olla mahdollinen, mikäli maakuntakaavan mitoitus toteutuu. Lisäksi ELY-keskuksen lausunnossa todetaan, että puolustusvoimilta on pyydettävä lausunto muuttuneeksi esitetyn melualueen rajauksen johdosta.

Puolustusvoimien lausunnon mukaan kaava-alue ei sijaitse raskaiden aseiden ja räjäytysten melutasoista annetun Valtioneuvoston asetuksen mukaisella melualueella. Puolustusvoimat huomauttaa, että ajantasainen tieto melualueesta on päivitettävä kaavaselostukseen.

Kaavaehdotusta on nyt muutettu niin, että kahdesta esitetystä uudesta rantarakennuspaikasta toinen, eteläisempi, on poistettu samalla kun loma-asuntojen korttelialuetta RA on pienennetty ja kaava-alue on muilta osin osoitettu pääasiassa maaseutuelinkeinojen alueeksi jolla on luonnonarvoja (MY). Ratkaisu on kaavan laatijan vastineen mukaan perusteltu siksi että se on maakuntakaavan mitoituksen mukainen ja näin ollen myös ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti perusteltu. Kaavaselostusta on lisäksi täydennetty puolustusvoimien lausunnon mukaisesti. Muutokset ovat luonteeltaan teknisiä eikä kaavaa niiden johdosta ole tarvetta asettaa uudelleen ehdotuksena nähtäville.

Liite

Kaava

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 49	06.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 108	23.08.2023

Kaavaselostus
Kaavaselostuksen erilliset liitteet (7 kpl)

Oheismateriaali Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto
Puolustusvoimien lausunto

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
heidi.saaristo-levin@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto antaa kaavanlaatijan vastineet kaupungin perusteltuna kannanottona saatuun palautteeseen ja että kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asemakaavan kiinteistölle Stora Börsskär II 445-634-1-35 Korppoossa.

Päätös Puheenjohtaja Kurt Ekström ehdotti Anne Erikssonin kannattamana, että rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa kaupunginvaltuustolle, ettei Korppoossa sijaitsevan kiinteistön Stora Börsskär II 445-634-1-35 ranta-asemakaavaa hyväksytä.

Maanomistajien yhdenvertainen ja oikeudenmukainen kohtelu on puutteellista. Ei ole voitu todistaa, että mahdolliset jäljellä olevat kantakiinteistön rakennusoikeudet kuuluvat tälle kiinteistölle. On myös muita kantakiinteistöistä lohkottuja kiinteistöjä, joiden oikeus tulisi ottaa huomioon. Asiaan kuuluu myös se, että kyseinen kiinteistö on metsäaluetta ja myytiin sellaisena, minkä vuoksi meidän on tarkoin harkittava, miten toimimme tässä tilanteessa sen kannalta, että kaupungissamme on lukemattomia vastaavia saaristossa sijaitsevia metsäalueita, joille maanomistajat haluaisivat mieluusti rakennusoikeuksia. Maanomistajien yhdenvertaisen ja oikeudenmukaisen kohtelun varmistamiseksi myös tulevaisuudessa päätös ei voi olla muu kuin se, että kiinteistön Stora Börsskär II ranta-asemakaavaa ei hyväksytä.

Puheenjohtaja ehdotti, että lautakunta äänestää esittelijän ehdotuksesta ja Kurt Ekströmin ehdotuksesta nimenhuudolla siten, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät Jaa ja Kurt Ekströmin ehdotusta kannattavat äänestävät Ei.

Ehdotettu äänestysmenettely hyväksyttiin.
Äänestyksessä annettiin
Jaa-ääniä 2
Ei-ääniä 9
Äänestämättä jätti 0

Lautakunta päätti näin ollen hyväksyä Kurt Ekströmin ehdotuksen.
Äänestuspöytäkirja liitetään pöytäkirjaan liitteenä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 49	06.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 108	23.08.2023

Jakelu lopullisen päätöksen jälkeen

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, maanomistaja, kaavan laatija

Kaupunginhallitus 13.02.2023 § 35

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa puheenjohtaja Kurt Ekström ehdotti Anne Erikssonin kannattamana, että rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se ehdottaa kaupunginvaltuustolle, ettei Korppoossa sijaitsevan kiinteistön Stora Börsskär II 445-634-1-35 ranta-
asemakaavaa hyväksytä.

Maanomistajien yhdenvertainen ja oikeudenmukainen kohtelu on puutteellista. Ei ole voitu todistaa, että mahdolliset jäljellä olevat kantakiinteistön rakennusoikeudet kuuluvat tälle kiinteistölle. On myös muita kantakiinteistöistä lohkottuja kiinteistöjä, joiden oikeus tulisi ottaa huomioon. Asiaan kuuluu myös se, että kyseinen kiinteistö on metsäaluetta ja myytiin sellaisena, minkä vuoksi meidän on tarkoin harkittava, miten toimimme tässä tilanteessa sen kannalta, että kaupungissamme on lukemattomia vastaavia saaristossa sijaitsevia metsäalueita, joille maanomistajat haluaisivat mieluusti rakennusoikeuksia. Maanomistajien yhdenvertaisen ja oikeudenmukaisen kohtelun varmistamiseksi myös tulevaisuudessa päätös ei voi olla muu kuin se, että kiinteistön Stora Börsskär II ranta-
asemakaavaa ei hyväksytä.

Liite

Kaava
Kaavaselostus
Kaavaselostuksen erilliset liitteet (7 kpl)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Patrik Nygrén, puh. 040 511 4383
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, ettei Korppoossa sijaitsevan kiinteistön Stora Börsskär II 445-634-1-35 ranta-
asemakaavaa hyväksytä.

Päätös

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin oli kokouksessa kutsuttuna asiantuntijaksi tämän asian käsittelyn ajaksi.
Kaavoituspäällikkö poistui kokouksesta ennen varsinaista päätöksentekoa.

Kaupunginhallituksen jäsen Kurt Lundvist ilmoitti esteellisyydestään ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Syynä osallisuusjääviys.

Keskustelun kuluessa kaupunginhallituksen puheenjohtaja esitti, että asia palautetaan Rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Kaupunginhallituksen jäsenet Tina Axén ja Markku Orell kannattivat puheenjohtajan tekemää palauttamista. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja tiedusteli, voiko kaupunginhallitus

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 49	06.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 108	23.08.2023

yksimielisesti palauttaa asian.

Kaupunginhallitus päätti asian palauttamisesta yksimielisesti.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Vastuualue: kaavoitus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.08.2023 § 108
516/10.02.04/2022

Valmistelija

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Kaupunginhallitus on päätöksellään 13.02.2023 § 35 palauttanut Korppoossa sijaitsevan kiinteistöä Stora Börsskär II 445-634-1-35 koskevan ranta-
asemakaavan hyväksymispäätöstä koskevan asian rakennus- ja
ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Kaupunginhallituksen pöytäkirjaan ei ole
kirjattu erityistä syytä asian palauttamiselle lautakunnan käsiteltäväksi.
Päätöksen ranta-asemakaavan hyväksymisestä tai hylkäämisestä tekee
kaupunginvaltuusto (maankäyttö- ja rakennuslaki 52 §).

Ehdotetussa kaavaratkaisussa Stora Börskäriin on esitetty yksi uusi rantaan
tukeutva loma-asunnon rakennuspaikka. Muilta osin kaava-alue on osoitettu
pääasiassa maaseutuelinkeinojen alueeksi, jolla on luonnonarvoja (MY).

Kaavoituspäällikkö on kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen tarkistanut
Puolustusvoimien 2. Logistiikkarykmentiltä, ettei sen kanta maanomistajan
esittämään kaavaratkaisuun ole muuttunut vuoden 2023 aikana.
Kiinteistöpäällikkö M. Kiviluoma on ilmoittanut puhelimitse, ettei
puolustusvoimien näkökulmastaan ole tarvetta kaavaratkaisun
uudelleentarkastelulle.

Aluetta koskevista kiinteistömuodostumisilmoituksista ilmenee, että 2000-luvulla
tehdyt kiinteistöjen ostot ja vaihdot on tehty olettaen että MY-alueeksi
merkityillä alueilla ei ole rakennusoikeutta. Tälle olettamukselle ei kuitenkaan
voida antaa merkitystä maakäyttöratkaisusta päätettäessä. Kaavaratkaisun on
perustuttava maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin sisältövaatimuksiin.

Kaavaratkaisun tulee taata maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Laadittu ranta-
asemakaavaehdotus ei ulotu koko kantatilan alueelle. Ranta-asemakaavan
ulkopuolisen kantatilan maankäyttö on kuitenkin ratkaistu rantayleiskaavassa,
koska Turun hallinto-oikeuden päätöksellä 3.5.2016 kaavan hyväksymispäätös
kumoutui tältä osin vain Stora Börsskärin osalta (pätöksen sivut 12-13).
Kantatilan alueelle ei ole yleiskaavassa osoitettu korvattavia, eli niin sanotusti
piileviä tai kohdentamattomia, rakennusoikeuksia. Yleiskaavassa Stora Börsskär

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 49	06.04.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 14	25.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 35	13.02.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 108	23.08.2023

oli osoitettu MY-alueena vailla rakennusoikeutta, mutta tältä osin yleiskaava ei siis tullut voimaan.

Kaavan laatijan mukaan ranta-asetemakaavassa esitetty ratkaisu, jossa Stora Börsskärin saareen osoitetaan yksi uusi loma-asumisen rakennuspaikka (RA), vastaa maakuntakaavan mitoitusta ja on näin ollen myös Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnon mukainen ratkaisu.

Liite

Kaava
Kaavaselostus
Kaavaselostuksen erilliset liitteet (7 kpl)

Oheismateriaali

Kiinteistönmuodostumisilmoitukset (3 kpl)
Turun hallinto-oikeuden päätös 3.5.2016

Esittelijä

Planläggningschef Heidi Saaristo-Levin, tfn 040 488 5888
fornamn.efternamn@pargas.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää, että kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. antaa kaavanlaatijan vastineet kaupungin perusteltuna kannanottona saatuun palautteeseen ja
2. että kaupunginvaltuusto hyväksyy ranta-asetemakaavan kiinteistölle Stora Börsskär II 445-634-1-35 Korppoossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen vastualueet: kaavoitus, rakennusvalvonta, mittaus sekä maanomistaja- ja viranomaisjakelu

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 109

23.08.2023

Lamisön ranta-asemakaava ja Bånholmin ranta-asemakaavamuutos Nauvon Nötössä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.08.2023 § 109
1327/10.02.04/2022

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Pasi Hyvärilä, puh. 040 488 5918

Maanomistajan aloitteesta alueella on käynnistetty ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavamuutoksen laatiminen rantarakennusoikeuksien siirtämiseksi. Ranta-asemakaava-alue käsittää kiinteistön Lamisö 445-578-7-20 Håkonön saarella. Ranta-asemakaavamuutosalue käsittää kiinteistön Bånholm 445-578-9-0 Bånholmin saarella Nötössä Nauvossa. Kaava-alueet yhteensä ovat kooltaan noin 35 ha.

Kaava-alueella on voimassa olevan 20.6.1995 hyväksytyyn Eteläisen Nauvon osayleiskaavan mukaan kolme erillistä loma-asumiseen tarkoitettua korttelialuetta (RA), joilla on yhteensä kahdeksan (2 + 3 + 3 = 8) erillistä lomarakennusoikeutta. Lisäksi kaava-alueeseen kuuluu maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja (MU).

Lamisössä ranta-asemakaavalla siirretään yleiskaavan mukaisen RA-3 korttelialueen rakennusoikeuksia. Bånholmassa Ranta-asemakaavamuutoksella tarkennetaan osittain jo rakennettujen yleiskaavan mukaisten RA-2 ja RA-3 korttelialueilla olevien rakennuspaikkojen sijoittelua, siirretään rakentamattomia rakennuspaikkoja sekä osoitetaan uusi venevalkama-alue saaren itäreunaan. Rakennusalat osoitetaan kaavassa siten, etteivät alueen luonto- ja maisema-arvot arvot vaarannu. Kaavassa osoitetaan lisäksi maa- ja metsätalousalueita (M).

Ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavan muutos noudattaa yleiskaavan rakennusoikeusmitoitusta. Kaava-alueella on valtakunnallisia, maakunnallisia tai muita keskeisiä tavoitteita; se on valtakunnallisesti arvokasta Saaristomeren maisema-alueita.

Kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet nähtävillä 16.3.2023 alkaen. Valmisteluaineistosta pyydettiin viranomaislausunnot sen vireillä olo aikana. Viranomaislausunnoissa esitettyjen huomioiden johdosta kaavaehdotusta on tarkistettu ja muutettu tarpeellisilta osin. Luontoselvitystä on täydennetty. Kaavan laatijan vastineet viranomaisten esittämiin lausuntoihin ovat kaavaselostuksen liitteinä. Kaavaluonnoksesta ei ole sen vireillöoloaikana jätetty mielipiteitä.

Kaavaehdotus on nyt valmistunut. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot kaavaehdotuksen nähtävillöoloajan yhteydessä.

Liite

Kaava
Kaavaselostus liitteineen
Luontoselvitys

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 109

23.08.2023

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Heidi Saaristo-Levin, puh. 040 488 5888

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa julkisesti nähtäville ehdotuksen Lamisön ranta-asetemakaavaksi ja Bånholmin ranta-asetemakaavamuutokseksi Nauvon Nötössä.

Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle kaavaehdotuksen hyväksymistä, mikäli nähtävilläoloaikana kaavaehdotuksesta ei jätetä muistutuksia tai sellaisia viranomaislausuntoja, joissa edellytetään kaavaehdotuksen muuttamista.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kaavoitusyksikkö, rakennusvalvonta, kaavan laatija

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	08.03.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 110	23.08.2023

Alueen vuokralle antaminen suurteholatausasemaa varten Nauvon Eteläsatamasta, Autoliitto

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.03.2023 § 39

Valmistelija

Kaupungingeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Autoliitto anoo alueen vuokraamista kymmeneksi vuodeksi sähköautojen suurteholatausaseman sijoittamiseksi kaupungin kiinteistölle [445-573-2-142 Nauvon Eteläsatamassa](https://www.pargas.fi/445-573-2-142). Yhdistys rakentaa valtakunnallista asemaverkostoa. Tämän vuoden aikana toteutetaan ainakin kuusi latausasemaa, joista ensimmäinen on [rakennettu liittalaan](#). Yhdistys tekee kuusinumeroisen investoinnin ja tarjoaa 150 euroa kertakorvausta. Hakija on myös ilmaissut kiinnostuksensa vuokrata alue Paraisten keskustasta Kauppiaskadun pysäköintialueelta.

Hakijan standardisoituun konseptiin kuuluu lasikatoksinen kahden auton latauspiste, joka vaatii yhteensä 7,5 x 7,2 metrin kokoisen alueen. Tämän lisäksi tarvitaan erillinen paikka valomainospylväälle, jonka jalusta on noin 1,8 x 1,0 metrin kokoinen. Itse valopylväs on noin 1,2 metriä leveä, 0,2 metriä syvä ja 3,0 metriä korkea. Toteutus on vaihdellut sijainnin ja maaston asettamien mahdollisuuksien mukaan. Asemilla on ollut enemmän tai vähemmän latauspaikkoja, ja valomainospylvään koko on vaihdellut tai käytössä on ollut pienempi opaste liittymän yhteydessä taikka valotaulu seinällä tai vastaava järjestelmä.

Latausasema sijoitettaisiin kaavan mukaisen yleisen pysäköintialueen (LP) koilliskulmaan. Latausaseman sijoittaminen on sovitettu yhteen teknisten tukipalvelujen Eteläsataman pysäköintialuetta koskevaan suunnitelmaan, ja linja-autopysäkkejä ja niihin liittyvää liityntäpysäköintiä varten laadittu uusi asemakaava otetaan huomioon. Pysäköintialuetta koskeva suunnitelma käsittää LP-alueen ja pienvenesatama-alueen (LV) vesillelaskuluiskineen kokonaisuutena. Hiukan muotoilusta riippuen alueelle mahtuu yhteensä noin 90 autopaikkaa. Pysäköintialuetta koskeva suunnitelma ja maininta latausasemasta on ollut saaristolautakunnassa ilmoitusasiana 2.3.2022. Latausaseman sijoittaminen alueen koilliskulmaan merkitsee sitä, että asema on vähiten muun pysäköinnin tiellä, vähiten silmiin pistävä, mahdollistaa alueen kehittämisen idän suuntaan tulevaisuudessa ja on samalla tarkoituksenmukainen toiminnan sähköliittymää ajatellen. Hakija ehdottaa, että 3 metriä korkea valopylväs sijoitettaisiin lähemmäksi Saaristotietä yleiselle tiealueelle (LT-alueelle) hiukan erilleen latausasemasta, jotta se näkyisi hyvin palvelua etsiville. Toissijaisesti hakija toivoo valo-opastetta liittymän kohdalle.

Eteläsataman kokonaisuus paranee pysäköintialueen ja uusien linja-autopysäkkien ja niihin liittyvän infran, kuten pyörätelineiden ja katosten, suunnittelun myötä. Pysäköintipaikat erotetaan matalilla aidoilla, mikä luo järjestystä isolle kentälle. Asemakaavassa on sanottu, että pienvenesatama-

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 39 08.03.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 110 23.08.2023

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa vuokralle noin 55 m²:n kokoisen alueen kiinteistöstä 445-573-2-142 Autoliitolle suojakatoksella varustetun latausaseman sijoittamista varten. Indeksiin sidottu vuotuinen vuokra on 33 euroa. Vuokra-aika on kymmenen vuotta sopimuksen allekirjoittamishetkestä.

Vuokralaisella on oikeus rakentaa vuokra-alueen rajan yhteyteen. Latausasema rakennetaan konseptikuvan mukaisesti lasikatoksella varustettuna ilman mainospylvästä. Alueelle ei saa asentaa muuta mainospylvästä eikä muuta laitteistoa. Mikäli latausasemaa ei ole rakennettu kahden vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta, sopimus umpeutuu ilman erillistä ilmoitusta. Sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle. Muut ehdot ovat maanvuokralain (258/1966) 5 luvun mukaiset.

Sopimus on allekirjoitettava 30.6.2023 mennessä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu Hakija, sopimussihteeri, tekninen päällikkö, yhdyskuntainsinööri, kaavoitusarkkitehti PH

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.08.2023 § 110
189/10.00.02/2023

Valmistelija Sopimussihteeri Johanna Harmaa, puh. 040 488 5916
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 8.3.2023 §:ssä 39 antaa vuokralle noin 55 m²:n kokoisen alueen kiinteistöstä Strandäng 445-573-2-142 Autoliitto ry:lle suojakatoksella varustetun latausaseman sijoittamista varten.

AL-lataus Oy:n toimitusjohtaja ilmoitti myöhemmin ennen sopimuksen allekirjoittamista, että sopimus pitäisi tehdä AL-lataus Oy:n nimissä. AL-lataus Oy on Autoliitto ry:n tytäryhtiö.

Päätöksen uusimiselle ja alueen vuokraamiselle Autoliitto ry:n tytäryhtiölle samaksi ajaksi ja samoin ehdoin ei ole esteitä.

Liite Konseptikuvat
Kartta

Esittelijä Kaupungeodeetti Daniel Backman, puh. 040 488 6066
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa vuokralle noin 55 m²:n kokoisen alueen kiinteistöstä Strandäng 445-573-2-142 Autoliitto ry:n tytäryhtiölle AL-lataus Oy:lle suojakatoksella varustetun latausaseman sijoittamista varten.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 39	08.03.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 110	23.08.2023

Indeksiin sidottu vuotuinen vuokra on 33 euroa. Vuokra-aika on kymmenen vuotta sopimuksen allekirjoittamishetkestä.

Vuokralaisella on oikeus rakentaa vuokra-alueen rajan yhteyteen. Latausasema rakennetaan konseptikuvan mukaisesti lasikatoksella varustettuna ilman mainospylvästä. Alueelle ei saa asentaa muuta mainospylvästä eikä muuta laitteistoa. Mikäli latausasemaa ei ole rakennettu kahden vuoden kuluessa sopimuksen allekirjoittamisesta, sopimus umpeutuu ilman erillistä ilmoitusta. Sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle. Muut ehdot ovat maanvuokralain (258/1966) 5 luvun mukaiset.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 30.11.2023 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

AL-lataus Oy / Niila Rajala, sopimussihteeri, tekninen päällikkö,
yhdyskuntainsinööri, kaavoitusarkkitehti PH

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 111 23.08.2023

Hakemus liittämiselvollisuudesta vapauttamisesta, kiinteistö 445-6-1-2

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.08.2023 § 111
1620/11.01.04/2022

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos on lokakuussa 2022 antanut verkostoonsa liittymättömille kiinteistöille vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kirjallisen kehotuksen liittää kiinteistö vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja/tai viemäriin viimeistään 31.5.2023.

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevat kiinteistöt on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Laki on luonteeltaan pakottava. Lain 11 §:n mukaan liittämiselvollisuudesta on kuitenkin mahdollista hakea vapautusta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Vapautus myönnetään poikkeustapauksissa ja ainoastaan lain 11 §:ssä mainittujen vapautusehtojen täytyessä:

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettu kiinteistön liittämiselvollisuudesta tässä pykälässä säädetyn perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvollisuudesta vapauttamiselle on sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Kiinteistön 445-6-1-2 omistajat ovat 7.12.2022 jättäneet hakemuksen vapautuksesta liittämiselvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon sillä perustelulla, että rakennusta käytetään varastona ja verstaana. Vedenkulutus on minimaalista. Rakennuksessa on pelkästään wc ja käsienpesuallas.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 111

23.08.2023

Vaputtamishakemuksesta on pyydetty lausunto kunnan terveydensuojeluviranomaiselta, jolla ei ole ollut hakemuksesta huomautettavaa.

Vesihuoltolaitosta ja kiinteistönomistajaa on kuultu asiassa ennen päätöstä.

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistölle 445-6-1-2 vapautuksen liittämismuutoksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Vapautus on voimassa toistaiseksi, kunnes vedenkulutuksessa tapahtuu olennainen muutos.

Perustelut: Vedenkulutus on minimaalista ja kiinteistöä ei näin ollen ole tällä hetkellä tarpeen liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Vapauttaminen ei myöskään vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10–11 §, 32 §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistönomistaja
Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos
Kunnan terveydensuojeluviranomainen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 112 23.08.2023

Hakemus liittämiselvöllisyydestä vapauttamisesta, kiinteistö 445-406-1-29

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.08.2023 § 112
1507/11.01.04/2022

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos on lokakuussa 2022 antanut verkostoonsa liittymättömille kiinteistöille vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kirjallisen kehotuksen liittää kiinteistö vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja/tai viemäriin viimeistään 31.5.2023.

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevat kiinteistöt on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Laki on luonteeltaan pakottava. Lain 11 §:n mukaan liittämiselvöllisyydestä on kuitenkin mahdollista hakea vapautusta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Vapautus myönnetään poikkeustapauksissa ja ainoastaan lain 11 §:ssä mainittujen vapautusehtojen täytyessä:

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettuun kiinteistön liittämiselvöllisyydestä tässä pykälässä säädetyn perusteiden. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Kiinteistön 445-406-1-29 omistaja on 8.11.2022 jättänyt hakemuksen vapautuksesta liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon sillä perustelulla, että kiinteistö on ollut asumaton viisi vuotta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 112

23.08.2023

Vapautushakemuksesta on pyydetty lausuntoa kunnan terveydensuojeluviranomaiselta, joka katsoo, että liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle ei ole esteitä. Jos olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat, liittämiselvöllisyyttä tulee harkita uudelleen.

Vesihuoltolaitosta ja kiinteistönomistajaa on kuultu asiassa ennen päätöstä.

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää kiinteistölle 445-406-1-29 vapautuksen liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Vapautus on voimassa kiinteistön ollessa asumaton.

Perustelut: Kiinteistön ollessa asumaton vesihuoltolaitoksen palveluille ei ole tarvetta. Vapauttaminen ei myöskään vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10–11 §, 32 §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Kiinteistönomistaja
Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos
Kunnan terveydensuojeluviranomainen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 113

23.08.2023

Päätös ympäristöluvan raukeamisesta sekä ehtojen ilmoittaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.08.2023 § 113
530/11.01.00/2023

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy (LSJH) on 5.6.2023 jättänyt hakemuksen, jossa se pyytää lupaviranomaista ilmoittamaan ehdot liittyen toiminnan lopettamiseen LSJH:n siirtokuormausasemalla kiinteistöllä Vikomtomten 445-603-1-204 Nauvon Vikomissa. Toimintaa varten on Nauvon rakennus- ja ympäristölautakunnan 16.11.2005 §:ssä 362 myöntämä ympäristölupa. Lupa ei sisällä toiminnan lopettamista koskevia ehtoja. Kiinteistön omistaa Paraisten kaupunki. LSJH:lla on kiinteistöllä 2 700 m²:n suuruinen vuokra-alue. Siirtokuormaustoiminta lopetettiin 1.1.2023.

Toiminta-alueella on jätepuristin polttokelpoista talousjätettä varten ja neljä konttia puristetun talousjätteen välivarastointia varten. Liikkuva jäteasema Siira on vastaanottanut myös muita jätteitä toiminta-alueella. Jätepuristin ja kontit on sijoitettu betonilaatoille, joista on umpisäiliöön kulkeva viemäri. LSJH on hakemuksessaan pyytänyt myös ohjeita mahdollisista tarvittavista toimenpiteistä liittyen rakenteisiin (luiska, betonilaatat, viemäriputki, umpisäiliö, sähkökeskus, valaisintolppa), jotka eivät ole LSJH:n omaisuutta.

Hakemus on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella 8.6.–15.7.2023.
Hakemuksen johdosta ei ole esitetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Oheismateriaali

Ympäristölupa
LSJH:n hakemus
Hakemuksen liite 3

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että LSJH:n ympäristölupa siirtokuormausasemaa varten kiinteistöllä 445-603-1-204 Nauvon Vikomissa raukeaa. Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa asiassa lisäksi seuraavat toiminnan lopettamista koskevat ehdot ympäristönsuojelulain (527/2014) 94 §:n nojalla:

1. Jätepuristin ja kontit on poistettava alueelta.
2. Mikäli jätepuristinta ympäröivä maa on roskaantunut, roskaantunut alue on siistittävä.
3. Umpisäiliö on tyhjennettävä ja poistettava maasta. Umpisäiliö on toimitettava hyväksytyyn vastaanottoipaikkaan, vaihtoehtoisesti säiliön voi käyttää uudelleen, mikäli se on hyväkuntoinen. Säiliön sisältö on toimitettava hyväksytyyn vastaanottoipaikkaan.
4. Maaperän pilaantuneisuus öljyhiilivetyjen osalta on tutkittava 3–5

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 113

23.08.2023

maaperänäytteellä (0–30 cm) jätepuristimen ympäriltä. Tutkimus voidaan tehdä alustavasti PetroFlag-kenttämittarilla riippumattoman konsultin toimesta. Tarkempia laboratorioanalyyssejä tehdään tämän jälkeen tarvittaessa konsultin arvion mukaan akkreditoitussa laboratoriossa. Mikäli maaperän todetaan olevan pilaantunut, eli mikäli valtioneuvoston maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista antaman asetuksen (214/2007) ohjearvojen yläraja ylittyy, maaperä on puhdistettava. Tulokset on annettava tiedoksi valvontaviranomaiselle. ELY-keskus on toimivaltainen viranomaisena maaperän ja/tai pohjavesien puhdistusta koskevissa asioissa.

Ehdot 1–4 on täytettävä viimeistään 31.5.2024. Rakenteet, jotka eivät ole LSJH:n omaisuutta, pois lukien umpisäiliö, voidaan jättää alueelle tulevaisuuden tarpeita varten.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitus on tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksestä annetun kuulutuksen julkaisemisesta.

Sovellettu lainsäädäntö: Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 88 §, 94 §, 96 §, 190 §

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa päätöksen tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus sekä päätös julkaistaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.parainen.fi>Kuulutukset.

Päätös

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

Päätöksen tiedoksianto

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Liedon kunnan terveydensuojeluviranomainen

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 114

23.08.2023

Bioindikaattoriselvitykseen osallistuminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.08.2023 § 114
663/11.05.00/2023

Valmistelija

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Turun seudun ilmansuojelun yhteistyöryhmä on aloittanut bioindikaattoriselvitelmän valmistelun. Bioindikaattoritutkimus on tarkoitus toteuttaa vuosina 2025-2026 osana alueellista ilmansuojelutyötä. Tutkimus tehdään Turun seudun ilmansuojelun yhteistyöryhmän tilauksesta ja sen kustannukset jaetaan tutkimukseen osallistujien kesken.

Yhteistyössä järjestetty bioindikaattoritutkimus on kustannustehokas vaihtoehto kartoittaa ilmanlaatua. Yhdellä kertaa tehty mahdollisimman suuren alueen kattava bioindikaattoritutkimus tuottaa tietoa niin ajalliseen kuin paikalliseen ympäristötilan arviointiin.

Ilmansuojelun yhteistyöryhmä on perustettu Turun kaupunkiseudulle vuonna 1988. Vuonna 2022 yhteistyöryhmän muodostivat Turun, Raision, Naantalien, Kaarinan ja Paraisten kaupungit sekä Turun Seudun Energiantuotanto Oy (TSE), Neste Oyj:n Naantalien terminaali, Turku Energia Oy, Varissuon Lämpö Oy, Turun Satama Oy, Naantalien satama Oy, Meyer Turku Oy ja Paraisten teollisuusryhmä (Finnsementti Oy, Nordkalk Oy, Paroc Oy ja Saint-Gobain Weber Oy). Käytännön tarkkailutyön ja raportoinnin hoitaa Turun kaupungin ympäristönsuojelu.

Edellisen kerran Turun seudun ilmanlaatua on tutkittu bioindikaattorien avulla vuosina 2004–2005. Tällöin tutkimuksessa olivat Turun seudun kunnista mukana Askainen, Aura, Kaarina, Lemu, Lieto, Masku, Merimasku, Naantali, Nousiainen, Paimio, Parainen, Piikkiö, Pöytyä, Raisio, Rymättylä, Turku ja Vahto. Näiden kuntien lisäksi nyt tehtävään bioindikaattoritutkimukseen pyydetään mukaan myös Ruskon ja Mynämäen kuntia. Lisäksi tutkimukseen osallistuvat alueen teollisuuslaitokset, joiden ympäristöluvassa on määräys bioindikaattoriselvitykseen osallistumisesta. Kuntien ympäristönsuojelua pyydetään toimittamaan tiedot näistä laitoksista Turun kaupungin ympäristönsuojeluun alustavan ilmoittautumisen yhteydessä. Valtion valvontaviranomaiselta saadaan tieto heidän valvomiensa laitosten osalta.

Kun selvitykseen osallistuvat kunnat ja teollisuuslaitokset ovat tiedossa, tehdään bioindikaattoriselvityksen tutkimussuunnitelma. Tutkimussuunnitelman perusteella laaditaan tarjouspyyntö. Kunnan alueelle perustettavien koealojen määrä varmistuu, kun tutkimussuunnitelma valmistuu. Tutkimussuunnitelma ja tarjouspyyntö laaditaan siten, että kustannusjako on selvillä ennen vuoden 2025 budjetin laatimista. Kustannukset jaetaan kahdelle vuodelle, joten selvitykseen osallistuminen edellyttää varautumista vuosien 2025 ja 2026 budjettiin. Kustannusten arvioidaan alustavasti olevan noin 5 000–15 000 euroa kuntaa kohden.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 114

23.08.2023

Ympäristönsuojelulaki edellyttää, että kunnan on käytettävissä olevin keinoin turvattava hyvä ilmanlaatu alueellaan. Kuntien velvollisuus seurata ilmanlaatua perustuu ympäristönsuojelulakiin, jonka mukaan kunnan on alueellaan huolehdittava paikallisten olojen edellyttämästä ympäristön tilan seurannasta. Mikäli kunta ei osallistu tehtävään bioindikaattoriselvitykseen, tulee kunnan pystyä tarvittaessa esittämään alueelliselle Ely-keskukselle, miten se vastaa ympäristönsuojelulain vaatimuksiin ajantasaisen tiedon hankinnasta.

Turun kaupunki on tiedustellut Turun seutukunnan kuntien halukkuutta osallistua Turun seudun ilmansuojelun seurantaan kuuluvan tutkimukseen vuosina 2025–2026. Turku pyytää kuntia ilmoittamaan bioindikaattoritutkimukseen osallistumisesta 31.8.2023 mennessä osoitteeseen ymparistonsuojelu@turku.fi.

Esittelijä

Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että Paraisten kaupunki osallistuu Turun seudun ilmansuojelutyöryhmän bioindikaattoritutkimukseen ja huomioi talousarviossa vuosina 2025 ja 2026 tutkimukseen tarvittavat varat.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Turun kaupunki: ymparistonsuojelu@turku.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 97, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 107, § 108, § 109

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 104, § 105, § 106

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenenä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.

(21.4.2017/230)

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella. (21.4.2017/230)

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, antopäivää lukuun ottamatta. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, silloin kun päätös on annettu (MRL §142).

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle
Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2414
Puhelinnumero: 029 564 2400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) todistus päätöksen tiedoksiantopäivästä tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinemaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen xx.xx.2021

Päätös on julkipantu xx.xx.2021

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 110, § 114

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Paraisten kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennus- ja ympäristölautakunta Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700
Kirjaamo avoinna maanantai–perjantai klo 9.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, parainen[a]parainen.fi, puh 02 458 5700

Pöytäkirja on 30.08.2023 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 111, § 112

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianomaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle
Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2414
Puhelinnumero: 029 564 2400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta. Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty
Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 113

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Ympäristösuojelulain 191 §:n mukaan valitusoikeus on:

- 1) asianosaisella;
- 2) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 3) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 5) asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella;

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen ja sitä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa

Sähköpostiosoite: vaasa.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2760

Puhelinnumero: 029 564 2611

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Paraisten kaupungin kirjaamosta.

Paraisten kaupunki, Rantatie 28, 21600 Parainen, sähköpostiosoite: parainen[a]parainen.fi.

Kuulutuksen julkaisupäivä xx.xx.2022