

Rakennusvalvonta

Toimenpidelupa 2023-168
Päätöspäivämäärä 19.06.2023

Pykälä 537
Valmistelija Sanna Simonen

Rakennuspaikka

445-509-4-1
Pinta-ala 56200.0
Vitstenintie
21600 PARAINEN

Hakija

[REDACTED]
Lielahdentie 85
21610 Kirjala

[REDACTED]
Lielahdentie 85
21610 Kirjala

Toimenpide

Toimenpidelupa haetaan rannan pengerrykseen ja uuden betoniponttoonilaiturin asennusta varten. Vanha laituri puretaan huonon kunnan vuoksi.

Tavanomainen

Lausunnot

Ympäristösuojelutoimisto
Tekninen työryhmä
Kartor Kartat
Tekninen työryhmä
Ympäristösuojelutoimisto
Pasi Hyvärilä

07.06.2023

Mahdollistava

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Pargas svenska och finska församlingar
Sähköinen liite: Takaussitonus - Takaussitonus
Sähköinen liite: Valtakirja - Fullmakt
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus
Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen tai suostumus - 3kpl naapurinkuul. 17-31.05.2023
Sähköinen liite: Karttapaketti - Karttapaketti toimenpidelupaa varten
Sähköinen liite: Lainhuutotodistus - Lainhuutotodistus
Sähköinen liite: Muu liite - Selitys huomautukselle
Sähköinen liite: Muu liite - Asemapiirros vuodelta 1982
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus & Leikkaus
Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen tai suostumus - Naapuri 1:29
Sähköinen liite: Naapurin kuuleminen tai suostumus - Huomautus 5:0

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakemus koskee laiturin rakentamista kaavoittamattomalla alueella. Hakija anoo oikeutta aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta takaussitoumusta vastaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Naapureille on ilmoitettu. Viereisen kiinteistön 445-509-5-0 omistaja on naapurin ominaisuudessa jättänyt naapurin kuulemisessa kommentteja.

Naapuri vaatii, että toimenpidelupa hylätään.

Perusteina he esittävät, että hallinto-oikeudessa on käsittelyssä samalle kiinteistölle haettava poikkeamislupa hanke, jossa haetaan rakennuksille 1000 m², 500 m², 50 m² rakennuksille sekä kahdelle laiturille, joissa on yhteensä 80 venepaikkaa ja rampille lupaa. Naapurin mielestä suunnitelmista ei käy ilmi hankkeen käyttötarkoitus.

Naapurin mielestä vanhan laiturin purkaminen ja uuden rakentaminen on esitetty virheellisesti. Naapurin mielestä satamatoiminto tarvitsee aluehallintoviraston luvan ja että kyseessä on laajamittainen pengerrys ja massiiviset laiturit ja näistä aiheutuu maankäytöllisiä ja ympäristöllisiä vaikutuksia naapurille. Tien leveys ei naapurin mielestä vastaa laiturin kokoa (mahdollisesti lisääntyvää liikennettä). Laituri sijaitsee 55 metrin päässä naapurin maarajasta ja mahdolliset veneet jotka kiinnittyvät laituriin estävät vapaan näkymän merelle. Laiturista aiheutuu naapurin mielestä kohtuutonta ja peruuttamatonta häiriötä viihtyisyydelle, yksityisyydelle, rauhalle, maisemakuvulle sekä turvallisuudelle ja taloudelliselle arvolle.

Hakija on vastannut naapurin kuulemiseen ja kertoo, että poikkeuslupapäätöksellä haettavat rakennukset ja rakennelmat eivät ole yhteydessä tähän toimenpidelupaan. Purettu laituri on jo ollut kooltaan 30 metriä ja huonokuntoinen, voi todeta ilmakuvausta. Laituria siirretään kauemmas naapurin rajasta, mikä parantaa naapurin tilannetta. Veneen nostoramppi on normaalikokoinen, naapurille huomaamaton ja sijaitsee laiturin takana naapuriin nähden. Nultoviken on matala ja laiturit ovat pitkiä alueella yleisesti. Liikenne ei tule lisääntymään laiturin rakentamisen johdosta. Laituri sijaitsee 55 metriä naapurin rajasta sekä 90 metriä naapurin laiturista. yksityisen laiturin käyttäminen ei aiheuta naapurikiinteistölle häiriötä veneliikenteen takia.

Johtava rakennustarkastaja on käynyt tavanomaisella paikkakatselmuksella kiinteistöllä suunnittelijan kanssa. Paikan päällä todettiin, että suunniteltu laituri sijaitsee suunnitelman mukaisella paikalla ja on pituudeltaan naapurin kaislikon kohdalla tai hiukan kauempana. Uusi laituri on siirretty kauemmas naapurin rajasta kuin mitä vanha on sijainnut, etäisyys on esitettyjen mukainen ja varsinaista näköyhteyttä naapurilla ei ole laiturille kesäaikaan kasvillisuuden vuoksi.

Rakennusjärjestyksessä 35 § sanotaan, että rantaviivasta saa rakentaa korkeintaan puolet ja loppu on säilytettävä luonnontilaisena. Rakentaminen on sopeuduttava maisemaan.

Hakija on esittänyt asemapiirroksessa että rantaviivasta tullaan rakentamaan alle puolet. Rannansuuntainen tukimuuri ruoppausmassoille tulee olemaan 17.5 metriä pitkä. Lisäksi on suunniteltu 9 metriä pitkä tukimuuri 90 astetta rantaviivaa vasten, jonka eteen ramppi veneiden nostamista varten. Pistolaituri lähtee tukimuurista ja on 36 metriä pitkä ja 2 metriä leveä. Tukimuurit tarvitaan, että ruoppausmassat eivät valu takaisin vesistöön.

Laituri ja tukimuurit vastaavat rakenteiltaan, malliltaan ja kooltaan tavanomaista laiturirakennelmaa. Rakennelmat sijaitsevat yli 5 metrin päässä rajasta. Laituria voidaan käyttää oman vesialueen kautta.

Suunnitelmien mukaista varsin tavanomaista laituria ei voida pitää naapurin kohtuuttomasti häiritsevänä rakennelmana. Lisäksi laiturin sijaintia voidaan pitää sopivana, laituria on siirretty edellisestä paikasta kauemmas naapurin rajaa ja mahdollisimman vähän häiritsevänä. Laituri on tarkoitettu veneiden kiinnittämistä varten ja käyttötarkoitus ei ole näin ollen epäselvä. Poikkeamisluvan alaiset hankkeet ovat erilaisia mittaluokaltaan ja eivät vastaa toimenpideluvan alaista hanketta. Laiturin rakentaminen ei sinänsä muuta kiinteistön käyttötarkoitusta tai lisää liikennettä tiealueella.

Päätös

Hyväksytty

Johtava rakennustarkastaja hyväksyy haetun toimenpideluvan laiturille ja että työt voidaan aloittaa takaussitoumusta vastaan. Laituri on kooltaan ja sijainniltaan tavanomainen ja ei aiheuta merkittävää haittaa naapurille.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon.

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Rakennustyöt on tämän toimenpideluvan perusteella aloitettava ja suoritettava loppuun kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Työn loppuunsaattamista varten voidaan sen voimassaoloaikaa pidentää. Pidennystä tulee hakea sen voimassaollessa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
20.06.2023

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon sinä päivänä kun se on annettu.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja näin saada lupas-
asianne Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnan ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitettava Paraisten rakennusvalvontatoimistoon, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi. Oikaisuvaatimuskielelmä on muutoksenhakijan tai hänen asiamiehensä allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi mihin päätökseen muutosta haetaan, mitä muutoksia päätökseen vaaditaan ja perustelut päätöksen muuttamiselle.

Parainen, päätöksen antopäivänä

Johtava rakennustarkastaja Sanna Simonen

Osoite:

Paraisten kaupunki

Rakennusvalvonta

Rantatie 28, 21600 Parainen

rakennusvalvonta@parainen.fi