

Rakennusvalvonta

Toimenpidelupa 2021-622
Päätöspäivämäärä 24.06.2021

Pykälä 729
Valmistelija Salwa Hanna

Rakennuspaikka

445-444-2-60
Pinta-ala 73080.0
Kuusikko 14
21610 KIRJALA

Hakija

As Oy Hessundin Kuusikko
Kuusikko 14
21610 KIRJALA

Toimenpide

Takka ja hormi, ulkoterassi - talo A

Vähäinen

Lausunnot

Tekninen työryhmä

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros 1:500, 2 kpl
Julkisivupiirustus 1:100, 2kpl
Pohjapiirustus 1:100, 2 kpl
Muut liitteet 445-2021-624 hakemuksessa

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakemus koskee osayleiskaava-alueelle suunniteltua asunto A sisätilojen muutoksia sekä terassit.

Muutokset A1 asunnossa: takka ja savuhormi, ulkoterassi, seinä-ym. muutoksia saunaosastossa ja pukuhuoneosassa.

Muutokset A2 asunnossa: ulkoterassi, keittiömuutos, alakerran varastosta kodinhoituhuone, yläkerran wc- muutos takka ja savuhormi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan hakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapureille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Lupainsinööri toteaa että kyseessä on vähäisiä muutoksia, ja näin ollen voidaan maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 ja 2 momentin mukaan pitää naapurin kuuleminen ilmeisen tarpeettomana.

Päätös

Hyväksytty

Lupainsinööri on hyväksynyt toimenpideluvan luvassa annetuin ehdoin.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Loppukatselmus

Muut ehdot:

Kaiteet ja portaat on oltava Suomen Rakentamismääräysten mukaisesti (käyttöturvallisuus 1007/2017), Ulkoportaiden mitoitus 5 §, Kaide 7 § ja 8 § Kaiteen ja portaan rakenne.

Rakennustyöhön ryhtyvän on huolehdittava että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain, annettujen säännösten, määräysten, myönnetyn luvan sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Lupahakemukseen liittyvät leimatut piirustukset on toimitettava sähköisesti osoitteeseen suunnitelmat.rakennusvalvonta@parainen.fi.

Sähköiset pääpiirustukset on lähetettävä viimeistään kahden viikon kuluessa päätöksen vastaanottamisesta. Mikäli piirustuksia ei ole toimitettu sähköisesti, suunnitelmat skannataan rakennushankkeeseen ryhtyvän kustannuksella.

Rakennustyöt on tämän toimenpideluvan perusteella aloitettava ja suoritettava loppuun kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Työn loppuunsaattamista varten voidaan sen voimassaoloaikaa pidentää. Pidennystä tulee hakea sen voimassaollessa.

Oikaisuvaatimusohje

Päätöksen antopäivä
28.06.2021

Tämä lupapäätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna päivänä. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon sinä päivänä kun se on annettu.

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja näin saada lupasianne Paraisten rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa rakennus- ja ympäristölautakunnan ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Paraisten kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle ja toimitettava Paraisten rakennusvalvontatoimistoon, Rantatie 28, 21600 Parainen tai lähetettävä s- postitse: rakennus-ymparistolautakunta@parainen.fi. Oikaisuvaatimuskirjelmä on muutoksenhakijan tai hänen asiamiehensä allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi mihin päätökseen muutosta haetaan, mitä muutoksia päätökseen vaaditaan ja perustelut päätöksen muuttamiselle.

Parainen, päätöksen antopäivänä

Lupainsinööri Salwa Hanna

Osoite:
Paraisten kaupunki
Rakennusvalvonta
Rantatie 28, 21600 Parainen
rakennusvalvonta@parainen.fi

