

## Hakemus liittämiselvöllisyydestä vapauttamisesta, kiinteistö 445-6-1-2

Rakennus- ja ympäristölautakunta 23.08.2023 § 111  
1620/11.01.04/2022

### Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040 488 5970  
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos on lokakuussa 2022 antanut verkostoonsa liittymättömille kiinteistöille vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kirjallisen kehotuksen liittää kiinteistö vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja/tai viemäriin viimeistään 31.5.2023.

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevat kiinteistöt on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Laki on luonteeltaan pakottava. Lain 11 §:n mukaan liittämiselvöllisyydestä on kuitenkin mahdollista hakea vapautusta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Vapautus myönnetään poikkeustapauksissa ja ainoastaan lain 11 §:ssä mainittujen vapautusehtojen täytyessä:

*Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettuun kiinteistön liittämiselvöllisyydestä tässä pykälässä säädetyn perusteiden. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.*

*Vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä, jos:*

*1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja*

*2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.*

*Sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on sen lisäksi, mitä momentissa 2 määrätään, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.*

Kiinteistön 445-6-1-2 omistajat ovat 7.12.2022 jättäneet hakemuksen vapautuksesta liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon sillä perustelulla, että rakennusta käytetään varastona ja verstaana. Vedenkulutus on minimaalista. Rakennuksessa on pelkästään wc ja käsienpesuallas.

Vapauttamishakemuksesta on pyydetty lausunto kunnan terveydensuojeluviranomaiselta, jolla ei ole ollut hakemuksesta huomautettavaa.

Vesihuoltolaitosta ja kiinteistönomistajaa on kuultu asiassa ennen päätöstä.

<b>Esittelijä</b>	Johtava ympäristönsuojelutarkastaja Päivi Paavilainen, puh. 040 6277 470 etunimi.sukunimi@parainen.fi
<b>Päätösehdotus</b>	<p>Rakennus- ja ympäristölauta päättää myöntää kiinteistölle 445-6-1-2 vapautuksen liittämismuutoksesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Vapautus on voimassa toistaiseksi, kunnes vedenkulutuksessa tapahtuu olennainen muutos.</p> <p>Perustelut: Vedenkulutus on minimaalista ja kiinteistöä ei näin ollen ole tällä hetkellä tarpeen liittää vesihuoltolaitoksen vesijohtoon. Vapauttaminen ei myöskään vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.</p> <p>Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.</p> <p>Vesihuoltolaki (119/2001) 10–11 §, 32 §</p>
<b>Päätös</b>	Ehdotus hyväksyttiin.
<b>Jakelu</b>	Kiinteistönomistaja Paraisten kaupungin vesihuoltolaitos Kunnan terveydensuojeluviranomainen