

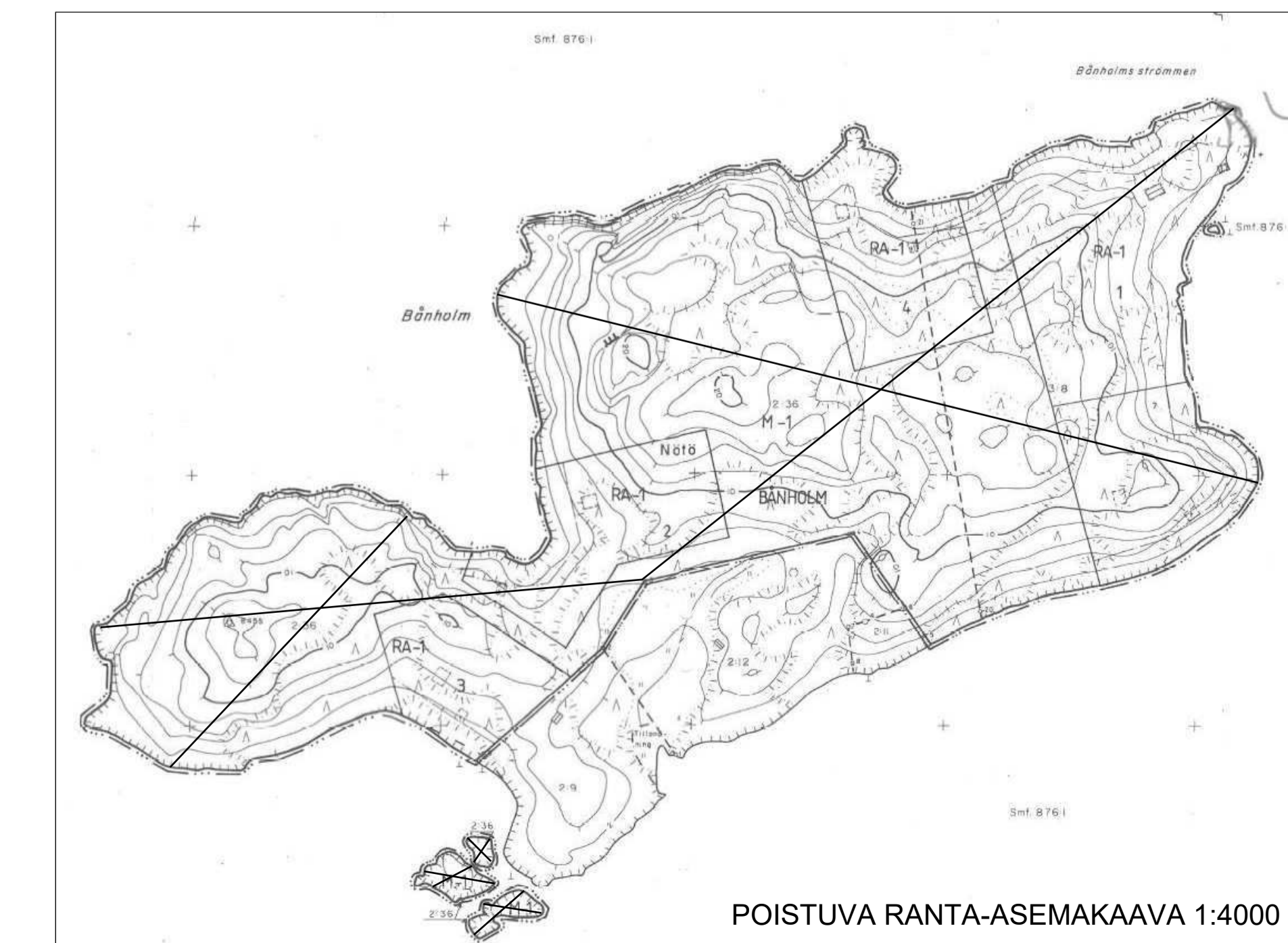
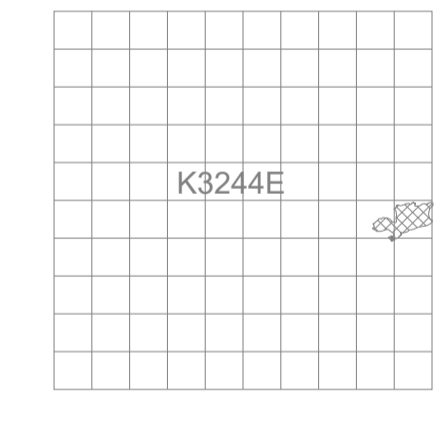
Parainen Pargas
Bänholm 1:2000
48,0 / 28,4

TEKIJÄNOIKEUSTEN MUKAAN TÄMÄN KARTOGRAFISEN TUOTTEEN OSITTAMENKIN JÄRJESTÄMISEN JA KÄYTTÄMISEN ON MAHDON KÄYTTÖYTTÖN ENNEN KARTTAVALMISTAJAN LUPAA KIELLETTY.

© Antti Pello-Timperi

LEMDEN HISTORIA:
Turun ja Porin läänin Maanmittauskonttori
Hyväksytty 30.11.1986
Hyväksytty 12.10.2022
Daniel Backman

Kaavoluokan pohjakartta Mittasuoluks 3		MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY	
Kunta: PARAINEN	Kiinteistö: 445-578-8-0	Ilmakuvaus: -	Stavekarttaus: -
Koordinaattijärjestelmä: GKC23	Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartta hyväksytty: Parainen kaupunki	Daniel Backman
		Kartta täydennetty: 12.03.2023	Tulostettu: 13.03.2023



POISTUVA RANTA-ASEMAKAAVA 1:4000

TEKIJÄNOIKEUSTEN MUKAAN TÄMÄN KARTOGRAFISEN TUOTTEEN OSITTAMENKIN JÄRJESTÄMISEN JA KÄYTTÄMISEN ON MAHDON KÄYTTÖYTTÖN ENNEN KARTTAVALMISTAJAN LUPAA KIELLETTY.

© Antti Pello-Timperi

LEMDEN HISTORIA:
Hyväksytty 12.10.2022
Daniel Backman

Kaavoluokan pohjakartta Mittasuoluks 3		MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY	
Kunta: PARAINEN	Kiinteistö: 445-578-7-20	Ilmakuvaus: -	Stavekarttaus: -
Koordinaattijärjestelmä: GKC23	Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartta hyväksytty: Parainen kaupunki	Daniel Backman
		Kartta täydennetty: 12.03.2023	Tulostettu: 13.03.2023



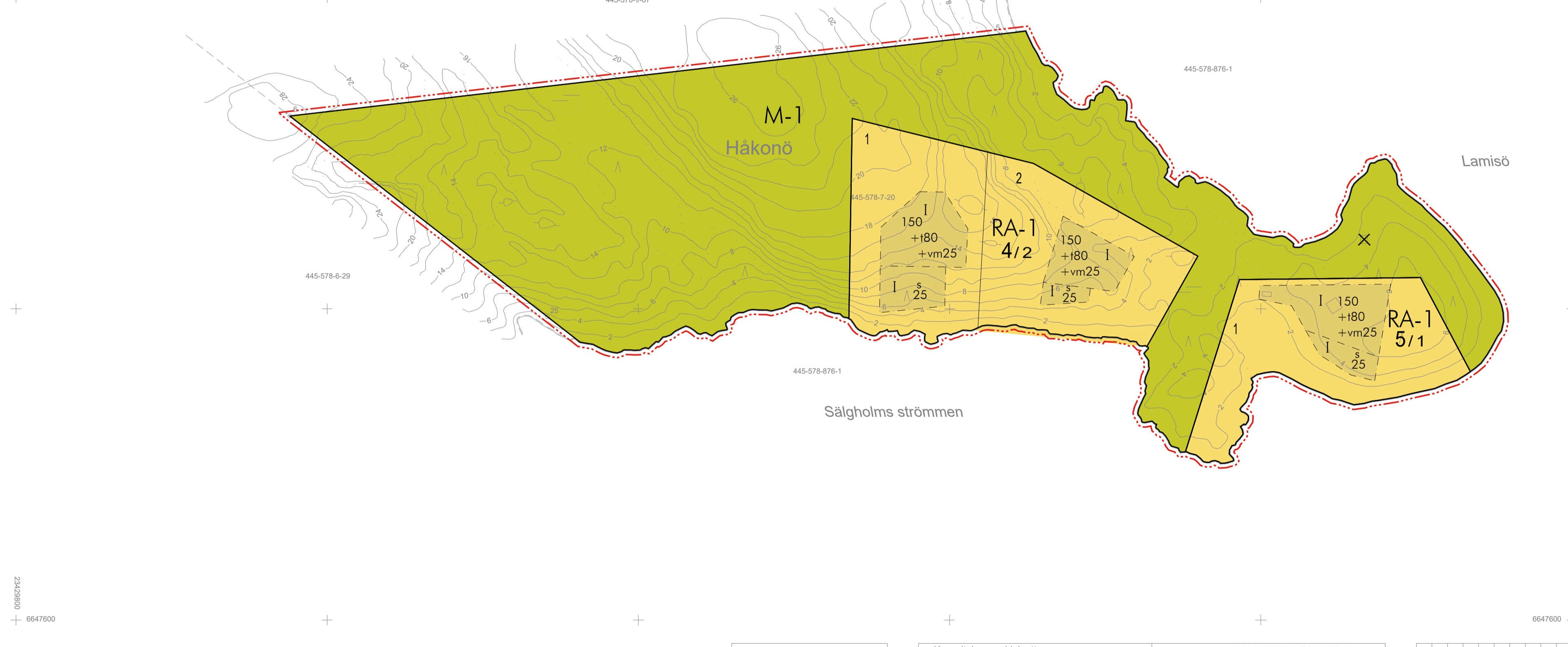
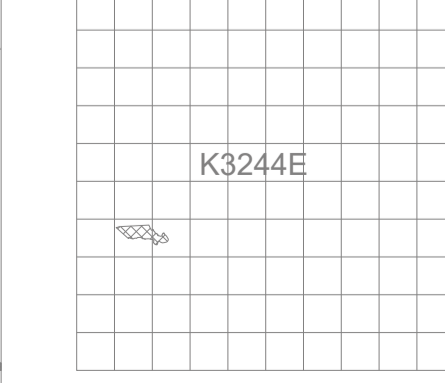
Parainen Pargas
Häkönö 1:2000
47,6 / 29,8

TEKIJÄNOIKEUSTEN MUKAAN TÄMÄN KARTOGRAFISEN TUOTTEEN OSITTAMENKIN JÄRJESTÄMISEN JA KÄYTTÄMISEN ON MAHDON KÄYTTÖYTTÖN ENNEN KARTTAVALMISTAJAN LUPAA KIELLETTY.

© Antti Pello-Timperi

LEMDEN HISTORIA:
Hyväksytty 12.10.2022
Daniel Backman

Kaavoluokan pohjakartta Mittasuoluks 3		MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY	
Kunta: PARAINEN	Kiinteistö: 445-578-7-20	Ilmakuvaus: -	Stavekarttaus: -
Koordinaattijärjestelmä: GKC23	Korkeusjärjestelmä: N2000	Kartta hyväksytty: Parainen kaupunki	Daniel Backman
		Kartta täydennetty: 12.03.2023	Tulostettu: 13.03.2023



PARAINEN

LAMISÖ STRANDA-ASEMAKAAVA JA BÄNHOLMIN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000
EHDOTUS
RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Parainen, Bänholm, kiinteistöä 445-578-8-0 ja Häkönö, kiinteistöä 445-578-7-20
RANTA-ASEMAKAAVALLA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Lamisö ranta-asema-alue ja Bänholmin ranta-asema-alueen muutoksen kortteilla 1-5 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennusalueelle saa rakentaa loma-asunnon talousrakennuksineen.
- LV-1** Venevalkaman korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa kortteilla 1-3 venevalkajia. Alueelle ei saa rakentaa sisämaa.
- M-1** Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa tarvittavat puistomuuntamat ja sähköjohdot.

- - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- - - - - Osa-alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - - - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

- 1/2** Korttelin numero. Kuultavien jälkeinen luku osoittaa rakennuspaikkojen lukumäärän.
- 1** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- BÄNH** Alueen nimi.
- 150** Rakennus- ja kaavasuojelualueen numerointi.
- I u 1/2** Muutoluotoon maastonumeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakoita käyttää kerroksien laskeutavaksi tilaksi.

- - - - - Rakennusala.
- - - - - Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- - - - - Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
- - - - - Rakennusala, jolle saa sijoittaa vierasmajan.
- - - - - Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan.
- X Purettaava rakennus.

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Korttelialue tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen ja ympäristöhoito on alueella sallittua siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.

Avohakkuut ovat kiellettyjä.

Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle maastoa pengertämättä.

Rakennusten tulee olla maastoltaan yksinkertaisia.

Asuin- ja talousrakennusten julkisivujen ja rakenteiden pääasiallisena materiaalina tulee hyödyntää puuta.

Rakennusten julkisivujen tulee olla maalattuja pääasiallisesti joko mustalla, ruskealla tai punaisella keltomallilla tai maalattomina luonnonvärisiä hamaantavia.

Rakennusten katteena tulee käyttää vihertakoa, mustaa tai tummanharmaata konesaumattua teräspeltikattoa tai huopakattoa tai punaista tilkkutetta.

Rakennuksissa on tuotettava tai hyödynnettävä uusiutuvaa energiaa tai hyödynnettävä ylijäämäenergiaa. Rakennuksen on suunniteltava energiaohjelmaksi.

Rakennuksissa on huomioitava aktiivisen ja passiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä ylijäämällä suojautuminen passiivisen keinoin.

Jätevedet on käsiteltävä voimassa oleva lainsäädännön mukaisesti.

Rakennuslupaa ei saa myöntää kiinteistölle 445-578-7-20 korttelin 5 ennen kuin saunarakennus kiinteistön 445-578-7-20 M-alueelta on purettu.

Tiedotus oloistamisesta	16.03.2023
Rakennus- ja ympäristövaltuusto	XX.XX.2023 § XXX
Julkaisemalla	XX.XX.2023 § XXX
Kaupunginhallitus	XX.XX.2023 § XXX
Kaupunginvaltuusto	XX.XX.2023 § XXX

Turussa 01.05.2023
Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA
Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

PARGAS

LAMISÖ STRANDETALJPLAN OCH BÄNHOLM STRANDETALJPLANÄNDRING
1:2000
FÖRSLAG
STRANDETALJPLAN OCH STRANDETALJPLANÄNDRING GÄLLER:
Pargas, Bänholm, fastigheten 445-578-8-0 och Häkönö, fastigheten 445-578-7-20
MED STRANDETALJPLAN OCH STRANDETALJPLANÄNDRINGEN SKAPAS:
Lamisö strandstället och Bänholms strandställetplanering i kvarter 1-5 samt jord- och skogsbruksområde.

STRANDETALJPLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

- RA-1** Kvarterområde för fritidsbostäder. På byggnadsytan får byggas en fritidsbostad med tillhörande ekonomibyggnader.
- LV-1** Kvarterområde för småbåtsp plats. På kvarterområdet får placeras båtplatser gällande kvarter 1-3. På området får inte byggas en bastu.
- M-1** Jord- och skogsbruksområde. På området får byggas nödvändiga parktransformatorer och kraftledning.

- - - - - Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- - - - - Gräns för delområde.
- - - - - Riktgivande gräns för område eller del av område.
- - - - - Tvärsträcken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

- 1/2** Kvarternummer. Siffran efter snedsträcket visar högsta antalet av tomter i kvarteret.
- 1** Nummert på riktgivande tomt.
- BÄNH** Gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- 150** Byggnadsrätt i kvadratmeter väringsyta.
- I u 1/2** Ett bråkdel efter en romersk siffran anger hur stor del av arealen i byggnadens största värning man får använda på vinden för utrymme som uträknas i väringsytan.

- - - - - Byggnadsyta.
- - - - - Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
- - - - - Byggnadsyta där bastu får placeras.
- - - - - Byggnadsyta där gäststuga får placeras.
- - - - - Byggnadsyta där båtstuga får placeras.
- X Byggnad som ska rivas.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

Kvarterområdena bör bevaras möjligast natureriga. Byggnader och miljövård är tillåtet på området så att de karaktäristiska naturdragen bevaras.

Kallhyggen är förbjudna.

I områden mellan byggnaderna och strandlinjen bör träden och den övriga vegetationen bevaras möjligast naturerigt. Byggnaderna ska placeras på byggplatsen utan terrassering.

Byggnaderna bör vara enkla till sin karaktär.

Trä ska utnyttjas som huvudsakligt material för fasader och konstruktioner i bostads- och ekonomibyggnader.

Byggnadernas fasader bör vara målade huvudsakligen med svart, brun eller röd kökffärg eller vara gråa omlåda.

Som takmaterial bör användas gröna tak eller svart eller mörkgrå maskinfogad stålplåt eller flittak eller röd tegelbeläggning.

I byggnader ska förnybar energi produceras eller utnyttjas eller överskottsenergi utnyttjas. Byggnaderna ska planeras så att den är energieffektiv.

I byggnaderna ska man beakta utnyttjandet av aktiv och passiv solenergi samt skydd mot överhettning med passiva metoder.

Arkivopptavnen bör behandlas enligt gällande lagstiftning.

Bygglöv får inte beviljas på fastigheten 445-578-7-20 i kvarter 5 innan bastubyggnaden på M-området på fastigheten 445-578-7-20 har rivits.

Anhängiggröndare utlystes	16.03.2023
Byggnads- och miljöutskottet	XX.XX.2023 § XXX
Officiellt till påbavende	XX.XX.2023 § XXX
Stadsstyrelsen	XX.XX.2023 § XXX
Stadsfullmäktige	XX.XX.2023 § XXX

Äbo 01.05.2023
Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA
Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy