

Investoinnit 2023, tekniikka ja infra

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto 25.05.2023 § 40
452/10.03.01.01/2023

Valmistelija

Yhdyskuntainsinööri Matias Jensén, puh. 044 358 5724
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Paraisten kaupungin hallintosäännön §:n 22 kohdan 23 mukaan kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaoston tehtävänä on vastata kaupungin investointien seurannasta ja raportoida investointien toteutumisesta.

Kaupunginvaltuusto on 12.12.2022 §:ssä 174 hyväksynyt vuoden 2023 investoinnit ja hankesisällöt sekä hankkeiden alustavat aikataulut.

Tekniikan ja infran vastuualueen alaiset investointihankkeet:

- 7106 Katujen perussaneeraus
- 7408 Hulevesi
- 7410 Kirkkosalmenranta, muutostyöt
- 7424 Skräbböle, hulevesijärjestelmä
- 7426 Liikenteen ohjaus ja liikenneturvallisuus
- 7427 Norra Famnen, asuinalue
- 7429 Klockarberget II, asuinalue
- 7430 Norrgårds, Bläsnäs, rivitalotontti
- 7431 Isoniitty II, asuinalue
- 7433 Koulukatu, hulevesisaneeraus
- 7436 Nauvon Eteläsatama, pysäköintialue
- 7437 Lehtiniemi, uusi asuinalue, suunnitelma
- 7438 Snäckvikenin pienvenesatama, kehittäminen
- 7461 Katuvalaistuksen uusiminen
- 7477 Sulku, perussaneeraus
- 7502 Frisbeegolf
- 7519 Torisilta, saneeraus
- 7520 Keskuspuisto, kehittäminen
- 7614 Koivuhaan kastelujärjestelmä
- 7615 Teollisuuskadun jalankulku- ja pyöräilyväylä
- 7618 Riistatie, hulevesijärjestelmä

Hanke 5350 Aktivoiva tapaamispaikka, Korppoo toteutetaan yhdessä tilapalvelujen kanssa.

Hankkeet pohjautuvat vahvistettuun talousarvioon, aikatauluun ja hankesisältöön. Tarkempi aikataulu käy ilmi liitteestä.

Tässä vaiheessa on olemassa riski, että hankkeet Teollisuuskadun jalankulku- ja pyöräilyväylä ja Hulevesi tulevat poikkeamaan talousarviosta. Teollisuuskadun jalankulku- ja pyöräilyväylän talousarvio perustuu syksyllä 2021 tehtyihin kustannusarvioihin. Hanke kilpailutettiin kesällä 2022, jolloin rakennuskustannukset olivat nousseet merkittävästi. Lisäksi hankinta-asiakirjoissa on suunnittelukonsultin kanssa tehdyn tarkastuksen jälkeen havaittu virhe. Virhe on ollut määräluetteloissa, jotka tosin eivät ole sitovia, vaan ainoastaan suuntaa antavia, mutta jotka kuitenkin ovat olleet urakoitsijan tarjouksen pohjana. Osapuolten eli suunnittelukonsultin, urakoitsijan ja tilaajan välillä on käyty

neuvottelija. Lisäkustannus on 115 400 euroa. Urakoitsija ja tilaaja ovat sopineet yhteisesti lisäkustannuksen jakamisesta siten, että kaikilla osapuolilla on oma vastuunsa, ja urakoitsija ottaa vastattavakseen kolmanneksen (1/3) ja tilaaja kolmanneksen (1/3) kustannuksista. Tilaaja on vaatinut suunnittelukonsultilta korvausta (1/3).

Hulevesihankkeen käyttöaste on tässä vaiheessa noin 86 %, ja muun muassa Finbyn alueella on painetta ja tarvetta tehdä saneeraus- ja täydennystoimenpiteitä hulevesiverkoston toimintavarmuuden turvaamiseksi.

Tässä vaiheessa epävarmoja hankkeita ovat Kirkkosalmenranta, muutostyöt; Norra Famnen, asuinalue ja Lehtiniemi, uusi asuinalue, suunnitelma. Näiden hankkeiden toteuttaminen on vahvasti kytköksissä siihen, miten kyseisten alueiden kehittäminen etenee.

Liite	Hankeaikataulu
Esittelijä	Tekninen päällikkö Jonas Nylund, puh. 050 428 3774 etunimi.sukunimi@parainen.fi
Päätösehdotus	Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto saa ja merkitsee tiedoksi tekniikan ja infran vastuualueen investointien seurannan ja raportoinnin.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Toimialajohtaja H-MG Ehdotus hyväksyttiin.